



URZĄD MIASTA  
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

Prezydent Miasta  
Anna Hetman

BRM.0003.2.7.2016

Jastrzębie-Zdrój, 07.03.2016 r.

**Pani Urszula Sobik**  
**Radna Rady Miasta**  
**Jastrzębie-Zdrój**

Odpowiadając na Pani Radnej interpelację złożoną pismem datowanym na 25.02.2016 r. informuję:

**Proszę o wyjaśnienie dlaczego podatek od nieruchomości został zwiększony aż o 0,09 zł. Jak to wygląda w innych miejscowościach. Czy jest możliwość obniżenia tego podatku.**

Rada Miasta Jastrzębie – Zdrój podjęła uchwałę w sprawie wysokości podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie – Zdrój na 2016 rok zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 roku. (M.P. poz. 735).

Maksymalna stawka podatku od nieruchomości za składnik, o którym mowa w interpelacji wynosi 0,47 zł/m<sup>2</sup>, podczas gdy na terenie miasta Jastrzębie – Zdrój wynosi ona 0,36 zł/m<sup>2</sup>.

W/w stawka podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie – Zdrój jest na podobnym poziomie co w gminach ościennych i znacznie niższa niż w miastach o podobnej charakterystyce, co miasto Jastrzębie – Zdrój.

Biuro Rady Miasta

al. J. Piłsudskiego 60  
44-335 Jastrzębie-Zdrój  
tel. 32 47 85 256  
fax. 32 47 18 193  
brm@um.jastrzebie.pl



URZĄD MIASTA  
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

Prezydent Miasta

Anna Hetman

Przykładowo w/w stawka podatku na terenie poniższych miast i gmin wynosi:

- Żory, Wodzisław Śląski, Chorzów – 0,47 zł/m<sup>2</sup>
- Rybnik, Siemianowice Śląskie – 0,45 zł/m<sup>2</sup>
- Tychy – 0,42 zł/m<sup>2</sup>
- Gliwice - 0,37 zł/m<sup>2</sup>,
- Pawłowice – 0,36 zł/m<sup>2</sup>
- Świerklany – 0,35 zł/m<sup>2</sup>

Należy zauważyć, że zmiana stawek podatkowych w trakcie roku, chociaż możliwa w teorii, wiązałaby się z ogromną pracą o charakterze organizacyjnym i byłaby bardzo długotrwałą procedurą.

W pierwszej kolejności należy zauważyć, że projekt uchwały zmieniającej musiałby być poddany konsultacjom społecznym, opinii komisji, podjęcia uchwały oraz ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, co samo w sobie jest długotrwałe.

Następnie należy zauważyć, że podjęcie takiej uchwały wywołałoby obowiązek uchylecia lub zmiany ok 20 000 decyzji ustalających podatek od nieruchomości dla osób fizycznych. W/w decyzje nie mogłyby zostać uchylone lub zmienione zbiorczo a wymagane byłoby przeprowadzenie indywidualnego postępowania podatkowego w stosunku do każdej decyzji, która powinna zostać uchylona/zmieniona. Bez zatrudnienia dodatkowych osób trudno byłoby się spodziewać, że sprawy zostałyby zakończone do końca 2016 roku (pięciosobowy referat zwykle przeprowadza w trakcie roku nie więcej niż 2 000 postępowań podatkowych w omawianej sytuacji musiałby przeprowadzić ich ponad dziesięciokrotnie więcej).

Nadmienić trzeba, że nawet bez zatrudnienia dodatkowych osób do wykonywania korekt podatku cała procedura wiązałaby się ze znacznymi kosztami dla miasta. Biorąc pod uwagę tylko koszty doręczenia postanowień i decyzji (3 pisma w każdym postępowaniu) byłby to łącznie suma 366 000 zł.

Biuro Rady Miasta

al. J. Piłsudskiego 60  
44-335 Jastrzębie-Zdrój  
tel. 32 47 85 256  
fax. 32 47 18 193  
brm@um.jastrzebie.pl



URZĄD MIASTA  
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

Prezydent Miasta

Anna Hetman

Do powyższego należy dodać, że trzeba byłoby się liczyć z dodatkowymi kosztami związanymi z rozliczeniem nadpłat, które wystąpiłyby w związku z tym, iż większość podatników do czasu zakończenia postępowań uregulowała by całość zobowiązania podatkowego w obecnie obowiązującej wysokości.

Należy ponadto zauważyć, że zmniejszenie stawek podatkowych dodatkowo obniży dochody miasta.

Mając na uwadze powyższe argumenty nie przewiduje się obniżenia stawek podatku od nieruchomości w 2016 roku.

MS/4

PREZYDENT MIASTA

Anna Hetman

Biuro Rady Miasta

al. J. Piłsudskiego 60  
44-335 Jastrzębie-Zdrój  
tel. 32 47 85 256  
fax. 32 47 18 193  
brm@um.jastrzebie.pl