

**PROTOKÓŁ NR 0012.9.1.2016**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej**  
**Rady Miasta**  
**w dniu 18 stycznia 2016r.**

Miejsce posiedzenia:

Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, sala 130A, czas posiedzenia: godz. 14.30-15.25.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

**1. Otwarcie posiedzenia.**

**2. Przyjęcie porządku obrad.**

**3. Sprawy bieżące.**

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Dębina stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój na rzecz jej użytkowników wieczystych,
  - Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ulicy Dworcowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
  - Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonych przy ul. Kaszubskiej,
- odpowiedź na wniosek Komisji Gospodarki Przestrzennej dotyczący remontu ul.Sielskiej,
- pismo Zarządu Osiedla Złote Łany w sprawie braku ozdób świątecznych na choince osiedla Złote Łany,
- Decyzja Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach z dnia 30.12.2015r. w sprawie umorzenia postępowania nadzorczego wszczętego w dniu 15.10.2015r. dotyczącego stwierdzenia nieważności uchwały nr XV.114.2015r. Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ul.1 Maja,

**4. Przyjęcie protokołów z dnia 2 grudnia 2015r. oraz 14 grudnia 2015r.**

**5. Wolne głosy i wnioski.**

**6. Zakończenie posiedzenia.**

**Ad. 1.**

**Otwarcie posiedzenia.**

Otwarcia posiedzenia dokonał pan Norbert Małolepszy – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, powitał przybyłych radnych oraz zaproszonych gości.

**Ad. 2.**

## **Przyjęcie porządku obrad.**

Porządek obrad został przyjęty głosami: **za-5, przeciw-0, wstrzymujących się- 0.**

### **Ad.3.**

#### **Sprawy bieżące.**

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Dębina stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój na rzecz jej użytkowników wieczystych,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki – Naczelnik Wydziału Mienia.

#### **Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.**

**Stanowisko przyjęto głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się -0.**

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ulicy Dworcowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki – Naczelnik Wydziału Mienia.

#### **Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.**

**Stanowisko przyjęto głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się -0.**

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonych przy ul. Kaszubskiej,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki – Naczelnik Wydziału Mienia.

Piotr Szereda-radny RM

Czy zgłosił się jakiś potencjalny kupiec do tej działki, bo jest to trochę zaskoczenie. Mieliśmy tam inwestować w Dom Solidarności, a teraz nagle jest do sprzedania?

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Były jakieś pisma o dzierżawę, zainteresowanie podmiotów, które prowadzą działalność edukacyjną?

Daniel Zarzycki – Naczelnik Wydziału Mienia

O dzierżawę nie było i co do inwestorów, to nie jestem w stanie tutaj odpowiedzieć, może bezpośrednio do pani Prezydent, czy do Zastępców pani Prezydent pojawiły się osoby.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Dwa lata temu mówiono o pomysle Domu Solidarności.

Urszula Sobik-radna RM

Tam jest 3 tys. m<sup>2</sup> i czy jest możliwość, że ktokolwiek to kupi? Czy też podzielenia tego na mniejsze działki?

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Jak jest to zakwalifikowane w Planie Zagospodarowania Przestrzennego?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

W Planie Miejscowym jest to usługa publiczna, bo tak było na początku 2007r., czyli dopuszczalna jest zabudowa usługowa. Natomiast, mamy zamiar przystąpić do zmiany Planu pod kątem zabudowy wielorodzinnej.

Daniel Zarzycki – Naczelnik Wydziału Mienia

Jest ponad 1.500.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Mamy jakieś szacunki odnośnie wartości tej nieruchomości? Jest to właściwie obszar w centrum miasta

Daniel Zarzycki – Naczelnik Wydziału Mienia

Na ten moment nie ma jeszcze określonej wartości. Są podjęte stosowne czynności, aby oszacować nieruchomość i wartość rynkową.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Nie lepiej najpierw poznać wartość nieruchomości, a później przymierzać się do kolejnych kroków?

Daniel Zarzycki – Naczelnik Wydziału Mienia

Dotychczasową praktyką jest następująca kolej rzeczy tj. uchwała Rady Miasta, wycena tych nieruchomości. W sytuacji, gdy nie ma pozytywnej aprobaty Rady Miasta, to niestety te pieniądze są wydatkowane.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Tak, tylko taki szacunek to nie są jakieś duże kwoty?

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Czytając tytuł uchwały, to już jest wyrażenie zgody, bo gdyby to była uchwała intencyjna o zamiarze, bo chcemy wycenić, dowiedzieć się, co tam można zrobić, to wówczas tak. Natomiast, z tej uchwały już nie bardzo można się wycofywać, jak się podejmie czynności zbycia, to wyrażamy już zgodę i Prezydent ma pełne prawo to zbyć. Chodzi o to, że jest to bardzo duży teren, są trzy działki geodezyjne i jeżeli tak, jak pani Naczelnik mówi i byłaby możliwość zmiany Planu Zagospodarowania, może te działki stałyby się atrakcyjniejsze.

Józef Kubera-radny RM

Może tam nawet wejść „Hadex” tj. deweloperka mieszkania. Ewentualnie znowu jakiś kompleks handlowo-usługowy, bo jest to ściśle centrum miasta.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

I jest świetnie skomunikowane.

Piotr Szereda-radny RM

Co z pomysłem mieszkań socjalnych w tym budynku?

Józef Kubera-radny RM  
Na pewno byłyby protesty na mieszkania socjalne.

Piotr Szereda-radny RM  
Mamy na ul.Stodoły trzy budynki i normalnie żyjemy, to są obywatele potrzebujący pomocy miasta.

Józef Kubera-radny RM  
Lepiej to sprzedać, pan jako Prezes Spółdzielni wie, że coraz więcej mieszkań stoi pustych.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji  
Uważam, że podejmowanie już decyzji tak daleko idącej, gdzie wyrażamy zgodę na sprzedaż jest zbyt pochopnym krokiem. Proponowałbym, abyśmy poznali więcej szczegółów. Nie znamy wartości.

Daniel Zarzycki – Naczelnik Wydziału Mienia  
Mam taką wiedzę, jaką się z państwem podzieliłem.

Józef Kubera-radny RM  
Będzie spotkanie z panią Prezydent przed sesją i na pewno ta sprawa będzie. Na pewno pan Przewodniczący podda to pod głosowanie, ale uważam, że jeżeli byłyby tam mieszkania i jakiś deweloper wybudowałby na wynajem, co jest bardzo potrzebne, bo już nikt nie chce kupować, to ten teren jest akurat atrakcyjny. Po co znowu odwlekać, żeby to leżało parę lat odłogiem i niszczało? Sprzedać.

Piotr Szereda-radny RM  
Na mieszkania komunalne, bo nie mamy, a obowiązkiem miasta jest zaopatrzyć mieszkańców.

Urszula Sobik-radna RM  
Gdyby można było to rozdzielić i wykorzystać na komunalne. Nie można tego odroczyć na miesiąc i poznać chociaż przypuszczalną kwotę, wartość tego?

Piotr Szereda-radny RM  
Sprzedajemy i nie wiemy po co? Jest to w centrum i na pewno nie zgodzę się na to, aby sprzedać. Nie wiem kto to kupi i w jakim kierunku to pójdzie?

Urszula Sobik-radna RM  
Dlatego mówię o miesięcznym odroczeniu.

Józef Kubera-radny RM  
O cenie nie ma sensu mówić, bo cena jest szacowana, a jest taka, za ile ktoś zechce kupić.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji  
Dziwię się, że nie znamy wartości nieruchomości, a chcemy podjąć decyzję. Uważam, że służby miejskie dysponują różnymi narzędziami i mogłyby poczynić pewne działania w tym kierunku.

Daniel Zarzycki – Naczelnik Wydziału Mienia

Każda nieruchomość zbywana przez miasto podlega wycenie i nie robi tego żaden z urzędników na podstawie narzędzi, bo takich narzędzi nie ma. Wykonuje to osoba, która ma nadane stosowne uprawnienia i kompetencje.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Uważam, że powinniśmy wykorzystać kompetencje i to zlecić.

Jacek Kmita-Naczelnik Wydziału Geodezji Kartografii

Jakie to ma znaczenie dla podjęcia decyzji?

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Chcemy wiedzieć, jaka jest wartość?

Piotr Szereda-radny RM

Ma znaczenie, bo jeżeli chcemy sprzedać, to chcemy wiedzieć, ile miasto się wzbogaci? Z drugiej strony chcemy wiedzieć, jaka jest zgoda na inwestycję, bo jest projekt uchwały o sprzedaży i nie wiemy jako miasto, kto i co tam będzie chciał wybudować? To jest szaleńczy krok tzn. miasto sprzedaje i nie wie, co tam będzie?

Jacek Kmita-Naczelnik Wydziału Geodezji Kartografii

W aktualnym stanie rzeczoznawca biorąc pod uwagę ustalenia Planu Miejscowego w takim zapisie, w jakim jest dzisiaj, to wyceni nieruchomość tak, jakby miały być tam świadczone usługi publiczne typu szkoła.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Czyli? Nisko.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Na pewno inaczej.

Jacek Kmita-Naczelnik Wydziału Geodezji Kartografii

Inaczej, czyli mało komercyjnie.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Jeżeli mamy jakieś wątpliwości i chcielibyśmy się dowiedzieć, a tym bardziej, że było mówione odnośnie terenu i budynków, które tam są i były różne przymiarki, więc można byłoby zapytać organu wykonawczego, dlaczego odstąpiono od przekształcenia części budynku szkolnego? Czy jest to opłacalne, czy nie opłacalne?

Urszula Sobik-radna RM

Ile lat stoi to zamknięte?

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Dwa lata.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Więcej, około czterech lat.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Myślę, że można poczekać do zasięgnięcia bliższej wiedzy i może udałoby się to podzielić i sprzedać część niezabudowaną i zabudowaną?

Piotr Szereda-radny RM

Może być w całości, bo jest atrakcyjny i w związku z tym chcielibyśmy wiedzieć o intencjach władz miasta.

Józef Kubera-radny RM

Nie widzę, żeby stało to na przeszkodzie, Komisja podejmie uchwałę „za”, czy „przeciw”, czy też się wstrzyma, aby po stosownym zapoznaniu się przez Prezydenta, czy panią Prezydent, a na sesji jako radni podejmiemy decyzję i możemy to przegłosować. Nie ma to jakiegoś wpływu, czy jesteśmy za odrzuceniem, czy ewentualne podjęcie decyzji za miesiąc, ale jednak szkoda odwlekać, bo czas gra rolę.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Miesiąc, czy dwa, to tutaj nie gra roli. Proponowałbym, aby pani Prezydent, czy pan Prezydent przygotowali się na kolejne spotkanie, a jeżeli jest woła radnych, bo może nie wszyscy tam byli i nie widzieli obiektu, to możemy również tam pojechać. W lutym mamy posiedzenie wyjazdowe i nic nie szkodzi, żeby tam pojechać.

Piotr Szereda-radny RM

Obiekt jest znany.

Urszula Sobik-radna RM

Budynek nie używany niszczy i traci na wartości.

Piotr Szereda-radny RM

Teren jest na tyle istotny, że jeżeli będzie pod usługi, to rozbiórka jest niewiele kosztowna, a teren będzie o wiele cenniejszy.

Urszula Sobik-radna RM

Co byliby tutaj planowane i jaka byłaby zgoda na zabudowę, bo strefa centrum stoi pusta i ciągle są tam jakieś problemy, więc byłby to drugi taki problem i za chwilę popadnie to w ruinę. Dobrze byłoby to sprzedać, ale trzeba wiedzieć dokładnie na co, żeby jakieś straszidło nie powstało?

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Miałbym pytanie do Prezydenta, ale pani Naczelnik bierze bardzo duży udział w przygotowaniu zmian Planu Zagospodarowania Przestrzennego i tak, jak słyszymy od państwa Naczelników, że w tej chwili te usługi nie podnoszą wartości gruntu, a raczej minusowałyby. Natomiast, gdyby doszło do zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego, co pani Naczelnik proponowałaby na tym terenie?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Na pewno byłby taki kierunek, żeby umożliwić zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

To uatrakcyjniłoby teren pod względem cenowym.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Skoro gminy nie stać na realizację i przebudowę szkoły na Dom Solidarności, co rzeczywiście było koncipowane dwa lata temu, ale szacunkowe koszty rzędu 30-50 mln zł są na tyle duże, że miasto odstąpi od takiej przebudowy obiektu. Natomiast, układ komunikacyjny nie jest wcale bardzo mocny, bo mamy tam wyłącznie jednokierunkową drogę.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Nie jestem członkiem Komisji, ale mam już wyrobione zdanie.

Józef Kubera-radny RM

Przeprowadzić głosowanie.

**Komisja zaopiniowała negatywnie przedstawiony projekt uchwały.  
Stanowisko przyjęto głosami: za –0, przeciw –3, wstrzymujących się –2.**

- odpowiedź na wniosek Komisji Gospodarki Przestrzennej dotyczący remontu ul.Sielskiej,

Komisja zapoznała się z powyższym pismem.

- pismo Zarządu Osiedla Złote Łany w sprawie braku ozdób świątecznych na choince osiedla Złote Łany,

Komisja zapoznała się z powyższym pismem.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Wiemy, że budżet miasta na świąteczne oświetlenie jest na poziomie 100-150 tys. zł.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej  
100-110 tys. zł

Urszula Sobik-radna RM

Pan napisał, że szklane bombki leżą w magazynie, to proszę mi powiedzieć dlaczego Przewodniczący tego osiedla nie wystąpił o wydanie tych bombek?

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Jeżeli dobrze się orientuję, to ogłaszamy postępowanie przetargowe na oświetlenie świąteczne w mieście i nie jest to własnością miasta, tylko jest to forma usługi?

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Faktycznie, co jakiś okres miasto ogłasza i teraz mieliśmy na jeden rok. Jest część urządzeń, które należą do miasta i są to urządzenia sprzed co najmniej dwudziestu lat. Urządzenia co roku są częściowo naprawiane i dlatego, mogą państwo zauważyć na słupach oświetlenia ulicznego, że trochę odzieniem różnią się światelka diodowe. Natomiast, pojawiło się w piśmie „piękna choinka i piękna bombka”, co było pozytywne, ale to nie jest własność miasta. W drodze postępowania, przy określeniu specyfikacji technicznej udaje nam się takie rzeczy pożyczyć na okres eksploatacji, czy obowiązywania umowy. Właśnie te dwa elementy, o których była mowa w piśmie, są własnością firmy i zostały nam tylko wypożyczone w ramach tego okresu. Wypożyczenie jest dużo tańsze, niż

kupienie tych elementów, a z drugiej strony daje nam możliwość urozmaicenia dekoracji, bo pewnie elementy sprzed dwudziestu lat już się opatrzyły. Druga rzecz jest taka, że faktycznie z uwagi na ograniczone środki finansowe i możliwości techniczne naprawy starych elementów i brak możliwości zakupienia, dekoracja świąteczna będzie tylko na głównych ciągach tzn. Al.Piłsudskiego, Jana Pawła II, 1 Maja. Częściowo rondo były ozdobione starymi dekoracjami, z wyjątkiem bombki, która była na rondzie Sikorskiego. Co będzie w przyszłym roku, trudno powiedzieć. Takich pism, jeżeli chodzi o ozdoby, co roku wpływa praktycznie z każdego osiedla tj. Pszczyńska, Złote Łany, Bogoczowiec, Przyjaźń, Szeroka i niekoniecznie z Zarządów Osiedli. Żeby ozdobić miasto tak, jak np. Bielsko-Białą, które poświęciło na to prawie 600 tys. zł i tylko w centrum, bo żadne miasto nie wychodzi na sołectwa i osiedla, bo tam przeważają domki jednorodzinne, gdzie ludzie dekorują własne nieruchomości. Natomiast, tutaj trzeba sobie zadać pytanie, czy idziemy w marne urządzenia, które mają prawie dwadzieścia lat, czy idziemy w wypożyczone, ale wtedy jeszcze bardziej ograniczamy ilość dekoracji. Tak naprawdę nigdzie nie jest powiedziane, że miasto musi świecić w całości, bo atmosfera jest przede wszystkim w naszych gospodarstwach, domach, a to, co mamy na mieście przekłada się na punkty handlowe i na szczególne. Dlaczego Urząd Miasta? Wydaje mi się, że do Urzędu każdy przychodzi, więc to jest charakterystyczne i chyba byłoby niestosowne, gdyby przed Urzędem nie znalazła się choinka. Trudno jest również powiedzieć, czy pójdziemy we wszystkie wnioskowane osiedla i sołectwa, ale nawet gdybyśmy szli, to na pewno będą dekoracje, które są w magazynach, o ile uda się je uratować. To, co było wcześniej, zostało wykorzystane przez MOK i wypożyczyła Straż Pożarna. Każdy, kto chciał na własny koszt wykorzystać urządzenia i ewentualnie je naprawić, to faktycznie na okres świąteczny wypożyczaliśmy do zwrotu.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Wartość usługi w tym roku? Czy była to usługa z montażem?

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak i w granicach 110 tys. zł ze wszystkim, czyli naprawa, powieszenie, magazynowanie, gdzie jest to duży koszt i rozebranie 2 lutego. Umowę mamy do połowy lipca, więc muszą to magazynować do połowy lipca, aby przeprowadzić kolejną procedurę i przekazać urządzenia następnej firmie.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Ja i na pewno wielu radnych podpisujemy się pod wnioskiem o ozdobienie świąteczne ul. Pszczyńskiej, bo od lat tego brakuje, a jest to równoległy ciąg do Al. Piłsudskiego i nic tam nie ma.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Proszę sobie wyobrazić ul. Pszczyńską, gdzie są jedynie słupy oświetlenia ulicznego, a nasze dekoracje są marne, jeżeli chodzi o oświetlenie uliczne, więc jeżeli nawet je poniesiemy, to generuje koszty zużycia prądu. Tak naprawdę całe to oświetlenie zniknie w blasku oświetleń przydomowych. Przy ul. Pszczyńskiej było to przemyślane i wydaje mi się, że jest rozsądne. Tam jest tylko skrzyżowanie z Al. Piłsudskiego. Natomiast, iść dalej w kierunku wiaduktu, to też do końca nie jest słuszne, ponieważ pomiędzy gminą Pawłowice, a Jastrzębiem jest pusta przestrzeń.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Jeżeli państwo macie taką koncepcję, to warto tym osobom, które wnioskuje odpisać.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej  
Każdej odpisujemy.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji  
Odpowiedzi stanowią o tym, że „z uwagi na ograniczenia finansowe, nie możemy wykonać oświetlenia ulicy Pszczyńskiej” i taka jest odpowiedź, a może lepiej po prostu szczerze odpowiedzieć, że koncepcja wg miasta nie jest właściwa.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej  
Przemyślimy sugestie.

Józef Kubera-radny RM  
Jeżdżę po Polsce, czy też po Śląsku i bardzo mi się podoba, jak jeżdżę do Żory przez Baranowice, gdzie jest pięknie oświetlone. Wydaje mi się, że to pismo zostało napisane tendencyjnie i może niepotrzebnie atakując panią Prezydent, a z drugiej strony zabrakło w osobie pana Przewodniczącego Osiedla „Złote Łany” brak oddolnej inicjatywy obywatelskiej i złego zarządu. Nie kosztuje to dużo, jeżeli byśmy chodzili po Jastrzębiu, to ludzie bardzo ładnie sobie przystroili balkony. I nawet w przypadku choinki, Spółdzielnia „Nowa” zrobiła konkurs na najbardziej przystrojony świąteczny balkon, który teraz będzie ogłaszany. To również jest inicjatywa i żeby miasto włączyło się w coś takiego, z drobnym wspomogieniem. Uważam, że to pismo było tendencyjne i na sesji Rady Miasta był pan Przewodniczący, rozmawiałem z nim i mówiłem, „czy musimy wszystko na urzędników? Sami od siebie również”. Można byłoby jeszcze Fundusz Obywatelski, Zarządy Osiedli mają pieniądze.

Piotr Szereda-radny RM  
Myślę, że są na osiedlach miejsca, gdzie można takie rzeczy robić. Jestem akurat kontr wypowiedzi kolegi, bo nie tylko osiedle „Złote Łany”, ale wiem, że osiedle „Przyjaźń” również wносиło, bo mieli jakiegoś anioła.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej  
To, nie nasza inicjatywa. Być może sobie pożyczili, ponieważ jak pan słusznie zauważył, to również może być inicjatywa społeczna. Nie musi to być tylko i wyłącznie działanie Miasta. Jest jeszcze jedna rzecz, o której zapominamy, że co roku warto dekoracje zmieniać, a im pójdziemy dalej tzn. w drobne elementy dekoracyjne zamieszczane na osiedlach i sołectwach, to proszę mi wierzyć, że one się zgubią. Natomiast, jeżeli mieszkańcom faktycznie wystarczy zawieszanie trzech elementów na słupach, żeby poczuć atmosferę świąteczną, to można na ten temat porozmawiać.

Piotr Szereda-radny RM  
Pani chyba nie wie, jak tam jest, bo w centrum osiedla jest duża choinka.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej  
Gdzie?

Piotr Szereda-radny RM  
Na Złoty Łanach.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej  
Wiem.

Piotr Szereda-radny RM  
Była oświetlona i były bombki.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej  
Ale przyzna pan, że jest to na terenie spółdzielni mieszkaniowej, a nie na terenie miasta i to też jest drugi aspekt.

Piotr Szereda-radny RM  
Parę razy w Urzędzie zwracałem uwagę, że faktycznie czasami jest to teren spółdzielni, ale to są nasi wyborcy i mieszkańcy, którzy chcieliby też czasem coś dostać od miasta. Mimo, że jest to teren spółdzielni, nie można tak, że jak spółdzielnia, to już nie, bo osiemdziesiąt procent miasta chce pani wykreślić? Tutaj mieszkają również spółdzielcy z „Nowa”, „JAS-MOS”, GSM i zawsze było takie hasło, że na peryferiach to są pokrzywdzeni i czasami jeden punkt trzeba było docenić i mam nadzieję, że na nowy rok pomyślimy o tym.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji  
Na lata 2016-2017?

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej  
Mamy 110 -117 tys. zł w budżecie.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji  
Czyli, poziom podobny?

Urszula Sobik-radna RM  
Pomyślimy, ile mamy osiedli i sołectw i rozdzielenie tych pieniędzy na wszystkich, to cała reszta mieszkańców będzie miała pretensje, że jest niedoświetlony Urząd Miasta, główna ulica. Pomyślimy, czy warto zrobić taki dobry nastrój na głównej ulicy, czy po minimalnym wystrojeniu dzielnic? Liczcie się z tym, że jak zostaną oświetlone i udekorowane osiedla, to jako peryferie będę zaraz apelować, że my też chcemy. Dlaczego mają być różnice, albo wszyscy równo, albo tak, jak jest w tej chwili tzn. Urząd Miasta, główna ulica, główne ronda i wtedy rzeczywiście widać, że jest cokolwiek.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji  
Tak, ale jeżeli chodzi o oświetlenie np. Boryni, Szerokiej, czy Bzia, to jest to naprawdę trudno osiągalne?

Urszula Sobik-radna RM  
Dlaczego? Znajdę miejsca, gdzie można to zrobić.

Stefan Woźniak-radny RM  
Nie może być najdłuższa ul. Powstańców?

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji  
Ze względów finansowych i ja to rozumiem.

Urszula Sobik-radna RM

Jaka jest różnica pomiędzy osiedlem, a Szeroką, czy Borynią?

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji  
A jaka jest rozpiętość Boryni i Bzia?

Urszula Sobik-radna RM

Mnie nie obchodzi jaka jest rozpiętość, to są nasi mieszkańcy i dlatego pokazuję, na czym to polega.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Szanowni państwo, więcej chyba nic nie uradzimy, proponuję żeby zakończyć dyskusję.

Urszula Sobik-radna RM

Zostawić tak, jak jest.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Jeżeli mogę podsumować. Jest to bardzo trudne zadanie, ponieważ nie jesteśmy w stanie zadowolić wszystkich. Ozdabiając jedną ulicę, odezwą się mieszkańcy z następnej części, a chociażby z sołectwa. W zabudowie wielorodzinnej jest trochę inaczej, bo tam ogranicza się tylko do trzech, czy czterech ulic. Proszę mi wierzyć, że musielibyśmy mieć duże pieniądze, bo tutaj nie praca jest straszna, ale gorzej jest ze specyfikacją, bo wymaga to dużego nakładu pracy. Stworzenie atmosfery miasta, gdzie mamy 500 km dróg, nie wyobrażam sobie tego. Jedne pisma będą generowały następne i staniemy przed tym samym faktem, tylko w stosunku do innych terenów w przyszłym roku. Więc, tutaj jest ten problem.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Proponuję oświetlenie świąteczne tak, jak pani mówiła tj. w ciągu, gdzie przecina się ul.Pszczynska z Al.Piłsudskiego i rzeczywiście może potem warto w kierunku Urzędu Pracy i kościoła.

- Decyzja Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach z dnia 30.12.2015r. w sprawie umorzenia postępowania nadzorczego wszczętego w dniu 15.10.2015r. dotyczącego stwierdzenia nieważności uchwały nr XV.114.2015r. Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ul.1 Maja,

Komisja zapoznała się z powyższą decyzją.

#### **Ad.4.**

**Przyjęcie protokołów z dnia 2 grudnia 2015r. oraz 14 grudnia 2015r.**

*Protokół z dnia 2 grudnia 2015r. przyjęto głosami: **za – 4, przeciw –0, wstrzymujących się –1.***

*Protokół z dnia 14 grudnia 2015r. przyjęto głosami: **za – 5, przeciw –0, wstrzymujących się –0.***

#### **Ad.5.**

**Wolne głosy i wnioski.**

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Tydzień temu odbyło się spotkanie z panią Prezydent, jeżeli chodzi o zagospodarowanie, zmodernizowanie ciągu Al. Piłsudskiego w kierunku Zdroju, 1 Maja. Jest jakaś koncepcja, plan i pomysł, widziałem to w internecie.

Tadeusz Markiewicz-radny RM  
Miała być rewitalizacja.

Józef Kubera-radny RM  
To nie jest rewitalizacja, to jest nowa koncepcja z przystankami, z zagospodarowaniem środka, żeby było więcej zieleni.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji  
Koncepcja mało realna, a horrendalnie kosztowna. Właściwie, mimo że nie jestem jakimś fachowcem w dziedzinie architektury, terenu, czy urbanistyki i wiem, że zakres tych prac, to są miliony złotych. Dlatego, co właściwie przez najbliższe lata możemy z tego zrobić?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury  
Panowie z Rybnika, którzy robili koncepcję wiedzą, że przestaliśmy poruszać się piechotą w obrębie miasta. Przez ostatnie trzydzieści lat miasto było dowartościowywane pod kątem tego, żeby wszędzie było bezpiecznie i wygodnie zajechać i zaparkować. Przestaliśmy zupełnie poruszać się piechotą i rowerem, więc koncepcja miała na celu pokazać, jakie jeszcze potencjały tkwią w przestrzeniach między jedną, a drugą stroną Al. Piłsudskiego i Jana Pawła II. W ramach budżetu 2016 na pewno przystąpimy do zrobienia jakiś nasadzeń i być może do zrobienia przestrzeni publicznej od strony ul. Śląskiej i takie są wstępne przymiarki. Były tam mniej, czy bardziej atrakcyjne tzn. była pokazana jakaś bateria, która wzbudziła sensację. Pokazana była możliwość na rondzie centralnym, gdzie mogła by się pojawić jakaś kubatura i to są najbardziej futurystyczne zamierzenia, ale to było wskazanie architektów, że można to obsłużyć poprzez przejścia podziemne, czy też układ wind.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji  
Ile miasto kosztuje taki dokument, gdzie grupa architektów wykazuje się swoimi fanaberiami?

Piotr Szerda-radny RM  
Pomysłami.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury  
Powyżej 50 tys.zł

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji  
Ponieważ, jak kiedyś w mediach wypowiadałem się i mówiłem o kaskadzie wodnej, czy przebudowie jednego skrzyżowania, które rzeczywiście jest uciążliwe, to artykuł był zatytułowany „Fanaberie radnego Małolepszego”, a tutaj mamy koncepcję, gdzie chcemy budować dyskotekę na rondzie centralnym, to wtedy jest dobrze?

Urszula Sobik-radna RM  
Nie mówmy w ten sposób, tutaj powinna być koncepcja bardzo długoterminowa.

Józef Kubera-radny RM  
To nie jest powiedziane, że za tej kadencji.

Urszula Sobik-radna RM

Jeżeli będziemy mieli zaakceptowany bardzo dobry projekt rozmieszczenia naszego miasta, to kolejni radni i Prezydenci będą realizowali kolejne punkty tego i może nasze wnuki zobaczą ładne miasto. To miasto na początku nigdy nie zostało zaprojektowane, tylko nawrzucone bloków.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

To miasto nigdy w 100% nie zostało ukończone i to jest jakby ten element. Musimy mieć świadomość tego, że pewne rzeczy zaczyna się od systematyki, jest założenie urbanistyczne, architektura i jest projekt budowlany, a na razie jesteśmy na pierwszym etapie. Czyli, pokazujemy jakie są potencjały i możliwości poszczególnych terenów. Stwórzmy z tego zadanie inwestycyjne, budżetowe po stronie inwestycji, czy chociażby remontów i wówczas będzie bardziej szczegółowo i będziemy już na ul. Śląskiej, albo na ul. Katowickiej.

Urszula Sobik-radna RM

Wtedy wiadomo, że fontanna mieści się w tym projekcie i warto ją zrobić.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

W związku z upalnymi latami mieszkańcom potrzebne są tryskacze w chodnikach, ale to już jest kolejny stopień szczegółowości.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Wczytując się w koncepcję, idziemy w kierunku zmiany układu komunikacyjnego, przystanków i parkingów.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Robiłam dwa lata temu inwentaryzację przystanków, jutro spotykamy się z MZK i czy przystanki są na miarę przystanków XXI wieku? Nie.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Proszę powiedzieć, czy mamy jakieś wnioski mieszkańców, że są utrudnienia, jeżeli chodzi o przystanki i komunikację?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Nie wszystko musi się brać z wniosków mieszkańców.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Chodzi o to, żebyśmy sobie sami nie kreowali kolejnych kosztów, problemów i jakiś nowych rzeczy, a nie robimy tego, co rzeczywiście od lat jest potrzebne.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Żeby zrobić schludne wiaty przystankowe, kosze na śmieci, ławki i nieszczęsne rozkłady, które nas boją, bo każdy ma swój słupek. MZK wiesza na swoim, a my mamy swoje przepisy i zobowiązania, które wynikają z ustawy o transporcie zbiorowym i to wszystko można zrobić w jednym stylu, schludnie i porządnie. Mamy 12 przystanków na obydwu alejach i wcale nie jest powiedziane w ten sposób, że muszą być dokładnie takie same, jak w innych częściach miasta. Można przecież zrobić modelowe przystanki, z nazwą przystanku, która też jest obowiązkiem gminy, bo państwo uchwalaliście to w poprzedniej kadencji i były jakieś poprawki.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Stosowaliśmy kosmetykę, jeżeli chodzi o nazewnictwo.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Ale nazwa jest własnością miasta, to nie jest przypisana własność MZK. Opis, że jesteśmy w Jastrzębiu na osiedlu Gwarków, czy Złotych Łanach należy w jakiś sposób wyeksponować i do tego właśnie powinny służyć wiaty przystankowe. Oczywiście, szanujemy wszystkie wnioski mieszkańców, jeżeli są. Natomiast, mamy również w swoich zakresach obowiązków to, żeby przestrzeń publiczna była w jakiś sposób była lepiej urządzona. Wydawało nam się, że obiekt który się pojawił przy Małej Galerii spełnia plac publiczny, bo podjeżdżają tam matki z dziećmi, z wózkami, podjeżdżają niepełnosprawni, bo mało które miejsce jest w ten sposób skonstruowane, że jest taka możliwość. Musimy patrzeć pod kątem tego, że mieszkańcy starzeją się i takich miejsc, gdzie można wyjść z bloku i na chwilę się zatrzymać, porozmawiać, usiąść będzie większa potrzeba, żeby je stwarzać.

Józef Kubera-radny RM

Jak do tej pory widzę, że starsi mieszkańcy przeważnie zbierają się w grupki przy targowisku.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

To jest wyjątkowe miejsce. Ze spostrzeżeń ostatnich trzech tygodni, w Inhalatorium, gdzie również panowie spotykają się i najczęściej opowiadają o stanie wojennym, wojnie i nie chcą wychodzić, a to znaczy, że przestrzeń publiczna jest jeszcze bardzo potrzebna. Integracja, gdzie człowieka ciągnie do człowieka i jednak nie zamykamy się w lokalach mieszkalnych, tylko potrzebujemy wyjścia. Być może poniekąd zgadzam się, że koncepcja była trochę górnołotna, ale musimy ją przełożyć na poziom wykonania technicznego i postarać się w tym roku zrobić kolejne miejsce.

Piotr Szereda-radny RM

Pierwszy raz zdarzyło się, że nie byłem na spotkaniu pani Prezydent z mieszkańcami w ramach konsultacji, bo akurat nie mogłem i mam nadzieję, że zostanie to przedstawione na Radzie Miasta, ponieważ jest to dosyć poważna koncepcja. Władze miasta zdecydowały już o wydaniu pieniędzy na koncepcję i mam nadzieję, że radni również będą to mieć w tak szeroki sposób przedstawione na sesji Rady Miasta, żebyśmy wiedzieli w którym kierunku idziemy? Dobrze, że ktoś coś robi i lubię jak ktoś zarządza i tak, jak pani powiedziała, że niekoniecznie muszą być wnioski mieszkańców, żeby poprawić przystanek. Lepiej, jak samawładza to zauważa i to robi. Natomiast, jeżeli już zaczynają być wydawane pieniądze, a choćby na koncepcję, to chciałbym jako radny mieć świadomość, że coś się dzieje. Zaproszenie dla społeczeństwa, a nigdy nie dostajemy jako radni zaproszenia i tak, jak mówiłem, że byłem pierwszy raz nieobecny, a rzeczywiście bardzo dobry temat był omawiany. Może nie górnołotny pod względem projektów z tego, co zobaczyłem, ale na pewno potrzebny dla Miasta. Mam nadzieję, że na najbliższej sesji Rady Miasta koncepcję zobaczymy.

#### **Ad.6.**

#### **Zakończenie posiedzenia.**

Przewodniczący Komisji – Norbert Małolepszy podziękował zebranych za przybycie i zakończył posiedzenie.

Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Przestrzennej

Norbert Małolepszy

Protokołowała  
Alicja Kogut