



URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

Biuro Rady Miasta

BRM.0003.2.3.2016

Jastrzębie-Zdrój, 2 lutego 2016 r.

Radna Rady Miasta

Jastrzębie-Zdrój

Pani Iwona Rosińska

Dot.: interpelacji zgłoszonej na Sesji Rady Miasta w dniu 28 stycznia 2016 r.
w sprawie przekształcenia gruntu rolnego na budowlany w Jastrzębiu-Zdroju.

Odpowiadając na interpelację zgłoszoną na Sesji Rady Miasta w dniu 28 stycznia 2016 r. w sprawie przekształcenia gruntu rolnego na budowlany w Jastrzębiu-Zdroju przedstawiam poniżej stosowne wyjaśnienia i informacje.

Planowanie przestrzenne jest zadaniem własnym gminy wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz .U. z 2015 r., poz. 199). Przepisy te nie dopuszczają finansowania dokumentów planistycznych gminy ze środków zewnętrznych, w szczególności pochodzących od właścicieli nieruchomości zainteresowanych zmianą.

Podstawowymi dokumentami planistycznymi gminy są:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Łączny koszt studium i planu opracowywanych w latach 2003-2007 wyniósł ponad 1,5 mln złotych.

Zgodnie z przepisami prowadzony jest rejestr wszystkich wniosków o zmianę planu/studium i będą one rozpatrzone przy opracowywaniu tych dokumentów. Wniosek może dotyczyć części lub całości nieruchomości. Nie oznacza to jednak, że wszystkie wnioski zostaną w całości uwzględnione zgodnie z wolą właściciela. W tym zakresie gmina dysponuje tzw. „władztwem planistycznym”, zaś ostatnia nowelizacja w/w ustawy wprowadziła obostrzenia, które polegają na tym, że planowaną nową zabudowę należy określać w perspektywie 30-letniej w aspekcie demograficznym i ekonomicznym. Miasto planuje przystąpić do opracowania studium w II połowie 2016 roku, po ukończeniu prac związanych z inwentaryzacją dróg publicznych oraz planem urządzania lasu.

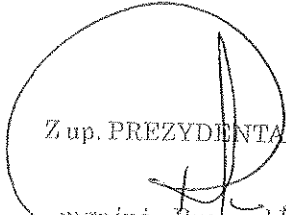
Jednocześnie informuję, że właściciel działki 207/54 złożył wniosek o zmianę planu w 2009 r. oraz 2014 r. i został on włączony do katalogu wniosków do rozpatrzenia przy sporządzaniu studium.

Al. J. Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój
tel. 32 47 85 256
fax. 32 47 85 193

brm@um.jastrzebie.pl

www.jastrzebie.pl

Otrzymuje:
1.BRM 3x
2.aa

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Ryszard Rakoczy
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA