

PROTOKÓŁ NR 0012.7.10.2015
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta
w dniu 7 grudnia 2015r.

Miejsce posiedzenia:

Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, sala 130A, czas posiedzenia: godz. 12.00-12.20

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad.

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Projekt budżetu miasta na 2016r.

- Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2016 rok,

4. Wolne głosy i wnioski.

5. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał pan Mirosław Lęga – Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, powitał przybyłych radnych oraz zaproszonych gości.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty głosami: **za-3, przeciw-0, wstrzymujących się- 1.**

3. Projekt budżetu miasta na 2016r.

- Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz – Skarbnik Miasta

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -3, przeciw -0, wstrzymujących się - 1.***

- Projekt uchwały w sprawie Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2016 rok,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz – Skarbnik Miasta

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za –3, przeciw –0, wstrzymujących się – 1.***

Ad.4.

Wolne głosy i wnioski.

Mirosław Łęga-radny RM
Chodzi mi o ogrodzenie placu zabaw na osiedlu.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Do 20 grudnia mają termin.

Mirosław Łęga-radny RM
Żeby było to zrobione przed Bożym Narodzeniem.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
Umowa obowiązuje i jeżeli nie zrobią, to będziemy korzystali z zapisów umownych.

Józef Kubera-radny RM
Co się dzieje na Zofiówce z ogrodzeniem Orlika?

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
To robi MOSiR i nie powiem, że bez naszej wiedzy, bo zadanie było odebrane, eksploatowane, ale na skutek warunków atmosferycznych było zrobione ze środków ubezpieczenia. MOSiR miał zawartą umowę ubezpieczenia na swoje obiekty i w ramach tego zawarł umowę o naprawę.

Józef Kubera-radny RM
Ludzie o to pytają.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Zostało to już zrobione. Ubezpieczyciel przekazał połowę środków, a na połowę nie chciał się zgodzić i trwało to parę miesięcy. Z tego, co w piątek słyszałam, ale nie widziałam, to nie jest to jeszcze odebrane, ale jest zrobione.

Mirosław Łęga-radny RM
Mam pytanie dotyczące oświetlenia przy ul.Pomorskiej naprzeciw garaży, o którym miesiąc temu mówiłem. Są tam betonowe słupy oświetlenia i jeden ze słupów już się przechyla dźwigając starą trelinkę. Dodatkowo to oświetlenie jest w drzewostanie. Druga sprawa, przy ul.Ks.J.Popiełuszki jest oświetlenie kłoszowe i niektóre żarówki tam nie świecą i znajdują się w drzewostanie. Chodzi jeszcze o natężenie oświetlenia na ul.Podhalańskiej przy piekarni, czy coś w tym temacie wiadomo?

Józef Kubera-radny RM
Jechałem przedwczoraj i już się poprawiło.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
Natężenie jest zwiększone.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Jest wymieniona oprawa na nową, ponieważ odbłyśniki po jakimś czasie również się niszczą.

Mirosław Lęga-radny RM
Będzie to będzie zrobione panie Prezydencie, bo mówimy o tym i żeby to gdzieś w powietrze nie szło.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
Pani Naczelnik spisała to na ostatniej Komisji i przekazała informację do operatora, żeby to wymienili.

Mirosław Lęga-radny RM
Co z oświetleniem kloszowym przy ul.Popiełuszki?

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Wymieniliśmy dużo energooszczędnych opraw w ubiegłych latach.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Ponad 4 tys. i wówczas wymieniliśmy 400-450 na energooszczędne redukując pobór mocy na 100-150 W i takie od końca lat 90-tych mamy. Do tego stopnia, że teraz są programy energooszczędne i jest program wymiany oświetlenia na LED. Mamy moc 100-150 W i mamy możliwość zejścia przy ledowych mniej więcej do 50-70 W, bo taka jest moc, aby uzyskać oświetlenie. Popatrzcie państwo mamy redukcję mocy o 30-35 kw i wówczas przy przeliczeniu na efekt energetyczny nie uzyskujemy tego efektu energetycznego, a koszt jednej oprawy LED to w tej chwili jest jeszcze ok.2.500 zł. Czyli, tego zwrotu nie uzyskalibyśmy przez całą długość życia oprawy LED. Po przeanalizowaniu tego stwierdziliśmy, że nam się to nie opłaca. Za długo mamy energooszczędności i musimy jeszcze trochę odczekać i potem jest nieuchronna wymiana na ledowe oświetlenie, ale to musi mieć swój sens. Koszt opraw ledowych też powoli się zmniejsza i poczekamy, aż będą jeszcze tańsze. Wiemy, że część na ul.Mazowieckiej i ul.Pomorskiej wymaga wymiany i wymieniamy tylko wtedy słupy betonowe, jak się przewracają, albo ktoś w nie uderzy i to dlatego, że tam jest wymagana cała przebudowa oświetlenia.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
Cała ul.Mazowiecka.

Mirosław Lęga-radny RM
Będzie robiona, ale nie wiadomo kiedy?

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Jaka jest forma rozmów z wykonawcami i w jakim to idzie kierunku, jeżeli chodzi o odbiór odpadów?

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Dzisiaj mieliśmy otwarcie ofert części drugiej w związku z tym, że w pierwszym postępowaniu przetargowym nie udało się wyłonić firmy, która obsługiwałaby zabudowę wielorodzinną tj. część mieszaną. Przystąpiliśmy do szybkiej formy, aczkolwiek zapewniającej dużą konkurencję, bo do negocjacji z sześcioma firmami. Dzisiaj o dziewiętej złożyli oferty i jesteśmy po wstępnej weryfikacji, czy oferty są prawidłowe i teraz przeliczamy kwoty, jakie będą obowiązywać.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Na jaki okres?

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
Na razie do sześciu miesięcy i będziemy robić od nowa na co najmniej dwa lata.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Założenie było na 23 miesiące, natomiast jeszcze do dzisiaj firma ma czas na odwołanie i dlatego wkroczyliśmy w krótkie postępowanie na sześć miesięcy, ale z możliwością skrócenia jeżeli np. Krajowa Izba Odwoławcza uznałaby rację firmy. Ewentualnie jeszcze do czasu normalnej procedury, czyli do końca listopada 2017r.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Ceny na pewno pójdą do góry.

Józef Kubera-radny RM
Ile procentowo możemy się spodziewać?

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Jeżeli chodzi o zabudowę wielorodzinną, to tutaj ciężko jest powiedzieć.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
Wzrosły ceny związane z przetwarzaniem tony śmieci i to jest najbardziej determinujące. Ponieważ to, że tam będzie ktoś jeździł itp., to jakoś wpływa, natomiast determinuje na regionalnych instalacjach przetwarzania odpadów.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Wiem o tym z prasy, że gminy chcą się dogadywać, żeby robić swoje, bo okazuje się, że tam gdzie się przetwarza, składowe, segreguje, to tam windują ceny i główną ceną u nich nie jest wywóz.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Na jednej z Komisji mówiłam, że tak naprawdę 85% są to wyceny za odbiór i zagospodarowanie i to tak naprawdę kształtuje przetarg. Reszta 10-15% to pozostałe koszty związane z PSZOK, administracją, edukacją, czyli wszystko to, co również jest określone ustawą o utrzymaniu czystości.

Józef Kubera-radny RM
Na razie do końca marca mieszkańcy Spółdzielni „Nowa” spłacają za część, której nie płaciliśmy i było tam określone po 4 zł na półtora roku i to wyrównujemy. Ponieważ nadpłaciliśmy to miastu, ale sami wzięliśmy pożyczkę i płacimy 11 zł na jednego mieszkańca. Czy możemy się liczyć z tym, że się zmieścimy?

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Trudno jest mi w tej chwili odpowiedzieć. Natomiast, to o czym pan mówi, to jest wewnętrzne rozliczenie.

Józef Kubera-radny RM

Tak. Natomiast, chodziło mi o to, czy to przekroczymy?

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Spółdzielnie są jeszcze oporne co do tego, że deklaracje są po stronie spółdzielni.

Józef Kubera-radny RM

Nie są oporne. Przepraszam, ale pan źle mówi panie radny. W tym mieście jak pan spojrzy, to proszę mi powiedzieć dzięki czemu miasto tak ładnie wygląda? Tutaj spółdzielnie bardzo dużo finansują i spółdzielnie w tym roku to, co otrzymaliśmy tj. 10.500.000,00 zł, to spółdzielnia „Nowa” wydaje 12 mln zł na remonty i plus do tego bierze kredyty z WBOŚ na ocieplanie budynków.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Trudno powiedzieć, żeby właściciele nie dbali o swój budynek.

Józef Kubera-radny RM

Ale stanie się tak, że spółdzielnie zbankrutują, jeżeli lokatorzy nie będą płacili, bo w tym kraju bardzo dużo ludzi nie płaci i zadłużenie spółdzielni „Nowa” wynosi 6 mln zł i interesuje mnie, o ile jeszcze może wzrosnąć zadłużenie, bo to również będzie miało swoje przełożenie.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Tak może powiedzieć każdy właściciel nieruchomości, że jeżeli ją odnowił i pomalował, to zrobił dobrze dla miasta.

Józef Kubera-radny RM

Popatrzył bym po wioskach, jakie są ruiny i mieszkańców nie stać na to, żeby odnowić swoje nieruchomości. Powiedzmy sobie szczerze, że miasto jest dalej reprezentacyjne, bo spółdzielnia „Nowa” w 2018 roku zakończy ocieplanie budynków. Chodzi o to, jeżeli ktoś nie będzie płacił za wodę, śmieci itp., a spółdzielnia jest tylko pośrednikiem i jeżeli ktoś nie płaci czynszu spółdzielni, to tego również nie płaci.

Ad.5.

Zakończenie posiedzenia.

Wiceprzewodniczący Komisji podziękował zebranych za przybycie i zakończył posiedzenie.

Wiceprzewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej

Mirosław Lęga

Protokołowała
Alicja Kogut