



*Komisja Gospodarki
Przestrzennej*

UCHWAŁA Nr _____ 2016
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia _____ 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015 poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

**Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- | | | | | | |
|----------|---------------|-----------|-----------------------|--------|------------------|
| 715/49 | o powierzchni | 0,7270 ha | obr. Szeroka | k.m. 1 | GL1J/00005550/5, |
| 752/59 | o powierzchni | 0,0684 ha | obr. Jastrzębie Zdrój | k.m. 6 | GL1J/00020362/1, |
| 740/63 | o powierzchni | 0,3620 ha | obr. Jastrzębie Zdrój | k.m. 8 | GL1J/00019314/0, |
| 3096/171 | o powierzchni | 0,0116 ha | obr. Jastrzębie Górne | k.m. 4 | GL1J/00025072/6, |
| 3098/171 | o powierzchni | 0,0035 ha | obr. Jastrzębie Górne | k.m. 4 | GL1J/00007998/1, |
| 648/13 | o powierzchni | 0,1370 ha | obr. Borynia | k.m. 6 | GL1J/00045704/2 |
- o łącznej powierzchni 1,3095 ha,

na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. opisane w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- | | | | | | |
|--------|---------------|-----------|-----------------------|--------|------------------|
| 956/14 | o powierzchni | 0,4046 ha | obr. Jastrzębie Zdrój | k.m. 6 | GL1J/00029351/4, |
| 934/7 | o powierzchni | 0,0077 ha | obr. Jastrzębie Zdrój | k.m. 6 | GL1J/00024922/3 |

o łącznej powierzchni działek przekazywanych przez Jastrzębską Spółkę Węglową wynosi 0,4123 ha.

§ 2

Upoważnić Prezydenta Miasta do rozliczenia wartości zamienianych nieruchomości

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował NACZELNIK WYDZIAŁU

Kopala mgr inż. *D. Z. C.* Daniel Zarzycki

Sprawdził pod względem formalno – prawnym

ADWOKAT 27.01.2016

Zatwierdził PRZYSEDNT MIASTA

Anna Hetman
Anna Hetman

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy Jastrzębską Spółką Węglową S.A. a Miastem Jastrzębie-Zdrój.

W wyniku zamiany Miasto pozyska od Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. działkę po dawnym basenie KWK „Moszczenica” przyległą bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej „Łaźni” co znacznie zwiększy możliwości inwestycyjne w tym obiekcie. Ponadto Miasto pozyska działkę użytkowaną jako droga, położoną na trasie dojazdu do budynku byłej „Łaźni” co jest jednym z elementów skomunikowania budynku byłej „Łaźni” z drogą publiczną.

Miasto zamierza pozyskać następujące grunty:

- 956/14 o powierzchni 0,4046 ha po dawnym basenie KWK „Moszczenica” przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego na strefę M005U - tereny usług i produkcji,
- 934/7 o powierzchni 0,0077 ha działka drogowa położona na trasie dojazdu do budynku byłej „Łaźni” przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego na strefę M035KDW – droga wewnętrzna.

Miasto przekaze w zamian na rzecz JSW S.A. poniższe tereny :

- 715/49 o powierzchni 0,7270 ha, położona przy ul. Węglowej, przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego na strefę 7UP - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
- 752/59 o powierzchni 0,0684 ha, położona przy ul. A. Krajowej, przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego na strefę 7PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
- 740/63 o powierzchni 0,3620 ha, położona w rejonie osadnika na terenie byłej KWK „Moszczenica”, przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego na strefę M019E - tereny zieleni nieurządzonej,
- 3096/171 o powierzchni 0,0116 ha, 3098/171 o powierzchni 0,0035 ha położone na terenie przepompowni przy ul. Olszowej, przeznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego na strefy 2ZR - tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym oraz 1KG – tereny ulic i dróg publicznych głównych,
- 648/13 o powierzchni 0,1370 ha położona na skrzyżowaniu ul. Powstańców Śląskich i 3 Maja przy szybie wentylacyjnym KWK „Borynia” przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego na strefy 2PW - tereny zakładów górniczych oraz 2PU - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

Biorąc pod uwagę powyższe Prezydent przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę celem wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości Miasta na nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A.

NACZELNIK WYDZIAŁU

S. Z. C.
mgr inż. Daniel Zarzycki

Kopie



