

PROTOKÓŁ NR 0012.8.13.2015
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej
Rady Miasta
w dniu 14 grudnia 2015r.

Miejsce posiedzenia:

Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, sala 130A, czas posiedzenia: godz. 14.30- 15.00.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad.

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Sprawy bieżące.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2015 rok,
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy skrzyżowaniu ulic Arki Bożka i Harcerskiej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- Odpowiedź na pismo Przewodniczącego Rady Miasta nr BRM.0004.174.2015 z dnia 09.11.2015r.,
- Odpowiedź na wniosek w sprawie budowy chodnika przy ul.Korfantego w kierunku ul.Cichej,

4. Plan pracy Komisji na I półrocze 2016r.

5. Przyjęcie protokołu z dnia 16 listopada 2015r.

6. Wolne głosy i wnioski.

7. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał pan Norbert Małolepszy – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, powitał przybyłych radnych oraz zaproszonych gości.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad.3.
Sprawy bieżące.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz – Skarbnik Miasta.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęło głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się -0.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2015 rok,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz – Skarbnik Miasta.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęło głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się -0.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy skrzyżowaniu ulic Arki Bożka i Harcerskiej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki – Naczelnik Wydziału Mienia.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji
Czy tam jest ok. 30a?

Daniel Zarzycki – Naczelnik Wydziału Mienia
3a i 54m2

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji
Czy nie można kopii wniosku danego podmiotu, czy właściciela załączyć do tego typu uchwał?

Daniel Zarzycki – Naczelnik Wydziału Mienia
Można to rozważyć. Natomiast, wniosek jest z początku roku, albo jeszcze wcześniej i oceniam to po tym, że działka musiała być podzielona.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Tutaj są dwie działki, czy jedna?

Daniel Zarzycki – Naczelnik Wydziału Mienia.
Jedna działka o numerze 70/8.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji
Zastanawiam się nad tym, co tutaj jest istotą zagospodarowania nieruchomości przyległej? Czy wnioskodawca to ujął?

Daniel Zarzycki – Naczelnik Wydziału Mienia
Inwestor chce znaleźć miejsca postojowe dla tego obiektu.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji
To jest właściciel obiektu 24H?

Daniel Zarzycki – Naczelnik Wydziału Mienia
Tak.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji
Tam idzie ścieżka, a nie chodnik i nie widzę miejsc pod parking.

Daniel Zarzycki – Naczelnik Wydziału Mienia
To będzie musiało być przebudowane.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji
Może się okazać i kiedyś był taki projekt uchwały, że właściciel kupuje działkę, stawia sobie nośnik multimedialny i zarabia na tym bardzo duże pieniądze. Miastu lepiej się opłaca trzymać taką działkę i ewentualnie dzierżawić, a nie sprzedawać za jakieś nieduże pieniądze.

Daniel Zarzycki – Naczelnik Wydziału Mienia
Z dzierżawami jest tak, że na umowie dzierżawy powstają nakłady. Zawsze kiedyś umowa się kończy i trzeba się z tych nakładów rozliczyć. Nie praktykuje się czegoś takiego, że część parkingu miała by być zrealizowana na gruncie miejskim, a część...

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji
Czy tutaj wnioskodawca ujął na miejsca parkingowe, czy na poprawienie służebności?

Daniel Zarzycki – Naczelnik Wydziału Mienia
Nie mam przy sobie tego wniosku, więc nie odpowiem, jak to sformułował.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji
Ponieważ, to nie jest pas 30 m², tylko jest to pas 300m² i jako Miasto powinniśmy być bardzo ostrożni i tak sobie nie wyrażać zgody. Mam nadzieję, że radni zgodzą się z tym, że taka kopia wniosku, pisma, podania powinna być przy każdej tego typu uchwale, bo wówczas wnioskodawca nam określa, jakie są jego zamiary.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
W tej chwili jest tam chodnik i trawnik.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji
Byłem tam i jakoś nie widzę możliwości, jeżeli chodzi o zagospodarowanie na miejsca parkingowe.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Jeżeli to kupi, nie wymusi się na nim, że musi zrobić parking, bo może mieć dalej chodnik.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji
Za niedługo będzie tak, że na każdym rogu będą umieszczone różnego typu nośniki multimedialne.

Daniel Zarzycki – Naczelnik Wydziału Mienia
Zostało to poddane ocenie i Pani Prezydent widzi celowość zbycia, ale oczywiście państwo radni wyrażacie na to zgodę.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Chodnik jest podwójny i jest wzdłuż obydwu dróg.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Ten chodnik na skróty jest na gminnym gruncie?

Daniel Zarzycki – Naczelnik Wydziału Mienia
Po części.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji
Jak był argumentowany wniosek przez wnioskodawcę?

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Chce kupić i mieć swoje.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji
To jest opinia Komisji i mam nadzieję, że będziemy rozważni przy tego typu uchwałach.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Można to rozważyć na miejscu.

Józef Kubera-radny RM
Przewodniczący był i ja też byłem i tylko obawiam się, żeby tam nie powstała jakaś buda typu pieczywo, bo teraz dużo tego typu powstało w mieście.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji
Jak będzie właścicielem tego terenu, to może sobie zrobić wiele.

Daniel Zarzycki – Naczelnik Wydziału Mienia
Oczywiście, że będzie mógł to zaadoptować wg swojego pomysłu, ale z poszanowaniem Planu Miejscowego.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji
Oczywiście, ale mamy centrum miasta, to nie jest jakieś ubocze i póki co, nikt nie wnioskował o miejsca parkingowe.

Daniel Zarzycki – Naczelnik Wydziału Mienia
Ten parking jest nieforemny, końcówka wymaga korekty i jak ktoś parkuje tam samochodem, to może sobie jakieś zdanie jako kierowca wyrobić.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji
Są miejsca bardziej skomplikowane w mieście i nikt tego nie podejmuje.

Stefan Woźniak-radny RM

Proponuję, aby ten wniosek odczytać na sesji przed uchwałą.

- Odpowiedź na pismo Przewodniczącego Rady Miasta nr BRM.0004.174.2015 z dnia 09.11.2015r.,

Komisja zapoznała się z powyższym pismem.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Pan Naczelnik ma wniosek?

Daniel Zarzycki – Naczelnik Wydziału Mienia

Tak.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Proszę odczytać.

Daniel Zarzycki – Naczelnik Wydziału Mienia

Data pisma 14 lipiec 2014r. cyt. „Zarząd Spółki „Pasaż” zwraca się do Prezydenta Miasta z propozycją nabycia części działki obręb położonej u zbiegu ulic Harcerskiej z ul.A.Bożka wg załączonej mapki, która jest własnością miasta, w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Uzasadnienie- przedmiotowa działka w kształcie zbliżonym do trójkąta tworzona jest w najbliższym sąsiedztwie nieruchomości należącej do spółki „Pasaż 24” i niczym klin wbija się pomiędzy ciągi komunikacyjne wspomnianych ulic, a teren należący do naszej spółki. Położenie tego skrawka terenu tj.część działki nr 70/5 utrudnia komunikację, widoczność oraz zagospodarowanie nieruchomości należącej do spółki. Szczególnie gdy w okresie zimowym podczas odśnieżania, podczas nasilającego się ruchu brakuje miejsc parkingowych. Przedmiotowa część działki nr 70/5 poprawi zagospodarowanie nieruchomości należącej do spółki, a obecnie nie może być ona w jakikolwiek inny sposób zagospodarowana przez miasto Jastrzębie-Zdrój. Biorąc powyższe pod uwagę, jak i dbałość o bezpieczeństwo, oraz zagospodarowanie okolicznego terenu Zarząd Spółki zwraca się z prośbą do Urzędu o wdrożenie odpowiedniej procedury umożliwiającej odkupienie części działki przez spółkę”.

Urszula Sobik-radna RM

Miasto też nie ma możliwości cokolwiek tam zrobić.

Józef Kubera-radny RM

To raczej uporządkuje ten teren.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Nie widzę jakiejś potrzeby, żeby to porządkować.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Stanowisko przyjęto głosami: za –3, przeciw –1, wstrzymujących się –1.

- Odpowiedź na pismo Przewodniczącego Rady Miasta nr BRM.0004.174.2015 z dnia 09.11.2015r.,

Komisja zapoznała się z powyższym pismem.

- Odpowiedź na wniosek w sprawie budowy chodnika przy ul.Korfantego w kierunku ul.Cichej,

Komisja zapoznała się z powyższym pismem.

Ad.4.

Plan pracy Komisji na I półrocze 2016r.

Plan pracy Komisji na I półrocze 2016r. przyjęto głosami: za – 5, przeciw –0, wstrzymujących się –0.

Plan pracy stanowi załącznik do protokołu.

Ad.5.

Przyjęcie protokołu z dnia 16 listopada 2015r.

Protokół z dnia 16 listopada 2015r. przyjęto głosami: za – 4, przeciw –0, wstrzymujących się –1.

Ad.6.

Wolne głosy i wnioski.

Ad.7.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji – Norbert Małolepszy podziękował zebrany za przybycie i zakończył posiedzenie.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej

Norbert Małolepszy

Protokołowała
Alicja Kogut