

Załącznik do Zarządzenia Nr Or.IV.0050. 28 .2016 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 20.01.2016 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Jastrzębie-Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu położonej przy ulicy Krasickiego.

## WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Jastrzębie-Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu położonej przy ulicy Krasickiego.

Nr działki, obręb, k.m.	Pow.	Księga wieczysta	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w całości [zł]	cena netto udziału w 1/19 części [zł]
3771/58 Jastrzębie Dolne k.m. 2	0,1600 ha	GL1J/00033398/6 dział III i IV wolne od wpisów	<p>Nieruchomość położona przy ulicy Krasickiego. Działka jest niezagospodarowana i porośnięta trawą i krzewami, położona na północ od ul. Krasickiego Działka obejmuje obszar o szerokości ok. 14-22 m i długości ok. 86 m. Teren nieznacznie nachylony na wschód. Wzdłuż północnej granicy nieruchomości przebiega naziemny ciepłociąg. W sąsiedztwie znajdują się budynki transformatora, hydroforowni, garaży i śmietnika. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą XII/120/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28.06.2007 roku o symbolu roboczym C75, ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 161, poz. 3000 z dnia 26.09.2007 roku działka 3771/58 znajduje się w strefie 5KG- tereny garaży. Uchwała XII/120/2007 wraz z załącznikiem graficznym jest dostępna na stronie internetowej Urzędu Miasta Jastrzębie Zdrój <a href="http://www.jastrzebie.pl">www.jastrzebie.pl</a> (zakładka BIP- prawo lokalne-prawo miejscowe - zagospodarowanie przestrzenne - 2007).</p> <p>Nieruchomość nie posiada prawnie usankcjonowanego dostępu do drogi publicznej, jednak dojazd do ul. Krasickiego jest możliwy poprzez drogę wewnętrzną, wyasfaltowaną, przebiegającą między budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz przez działkę 3464/54, stanowiącą własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, na odcinku pomiędzy boiskiem sportowym a budynkiem transformatora.</p> <p>Dla nieruchomości została wydana w dniu 21 stycznia 2015 r. decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę. Zbycie nieruchomości odbędzie się wraz ze scedowaniem pozwolenia na budowę na rzecz nabywców. Projekt budowlany przewiduje budowę 19 boksów garażowych (14 boksów przy południowej granicy działki, 5 boksów przy wschodniej granicy działki), wykonanie nowych nawierzchni placu wokół garaży i drogi dojazdowej (fragmentu działki 3464/54) oraz likwidację nieczynnego rurociągu. Na fragmencie działki 3464/54, mającym stanowić drogę dojazdową zostanie ustanowiona służebność na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki 3771/58. Ponadto Spółka Tauron wymaga podpisania porozumienia w sprawie usunięcia kolizji linii kablowych nN z planowaną inwestycją według podanych warunków technicznych załączonych do porozumienia. Budowa 19 boksów garażowych wiąże się ze zbyciem udziałów w prawie użytkowania wieczystego gruntu po 1/19 części. Nabywcy będą zobowiązani do uiszczania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, płatnej z góry za cały rok w terminie do 31 marca każdego roku w wysokości 48,99 zł brutto. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 419 B tel. (032) 47 85 192.</p>	134 000,00	7 052,63

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 roku Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia 03.03.2016 roku

### Lokalizacja działki



PREZYDENT MIASTA

*Anna Hetman*  
Anna Hetman