

*Komisja Gospodarki  
Przestrzennej*

BIURO RADY MIASTA  
w Jastrzębie-Zdroju

wpl.  
dnia 05.11.2016

podpis *[signature]*

UCHWAŁA Nr .....2016  
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój  
z dnia .....2016

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Dębina stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój na rzecz jej użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 32 ust 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.)

**Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój  
u c h w a ł a**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 478/8 o powierzchni 0.0156 ha, obręb Jastrzębie Górne, k. m. 8 zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00046800/2 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębie-Zdroju, na rzecz jej użytkowników wieczystych.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował

NACZELNIK WYDZIAŁU

*S. Z. C.*

*mgr inż. Daniel Zurzycki*

*Kopie*

Sprawdził pod względem formalno – prawnym

Przemysław Czech

31.12.2015r.

Radca Prawny  
KT 3122

Zatwierdził PREZIDENT MIASTA

*[signature]*

Anna Hetman

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Jastrzębie -Zdrój położonej przy ul. Dębina opisanej jako działka numer 478/8 o powierzchni 0.0156 ha, obręb Jastrzębie Górne, k. m. 8. Z wnioskiem o nabycie zwrócili się właściciele nieruchomości sąsiedniej, zainteresowani ujednoczeniem praw do nieruchomości.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia-Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/69/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22.03.2007 r. o symbolu roboczym Sz 73 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 97 poz. 1972 z dnia 04 czerwca 2007 r. działka znajduje się w strefie 1 PW - tereny zakładu górniczego węgla kamiennego i zakłady z nimi związane. Działka leży w terenie górniczym KWK „Borynia- Zofiówka- Jastrzębie” Ruch Zofiówka.

Zgodnie z zapisami art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu” oraz zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 jej sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej.

Biorąc pod uwagę złożony przez stronę zainteresowaną nabyciem wniosek, Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
J. Z. C.  
mgr oż. Daniel Zarzycki

mgr oż. Daniel Zarzycki  
Kopie  
Lau

