

PROTOKÓŁ NR 0012.7.6.2015
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta
w dniu 15 czerwca 2015r.

Miejsce posiedzenia:

Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, sala 130A, czas posiedzenia: godz. 12.00- 13.50.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Przegląd inwestycji i remontów miejskich.

4. Sprawy bieżące.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2015 rok,
- Projekt uchwały w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów,
- Projekt uchwały w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie uznania za pomnik przyrody – drzewo gatunek grusza pospolita oraz zniesienie formy ochrony przyrody – drzewo gatunek lipa drobnolistna na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój.

5. Wolne głosy i wnioski.

6. Plan pracy Komisji na II półrocze 2015r.

7. Przyjęcie protokołu z dnia 25 maja 2015r.

8. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał pan Stefan Woźniak – Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, powitał przybyłych radnych oraz zaproszonych gości.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty głosami: **za-4, przeciw-0, wstrzymujących się- 1.**

Ad.3.

Przegląd inwestycji i remontów miejskich.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji - Maria Pilarska przedstawiła przegląd inwestycji i remontów miejskich który stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Pani Naczelnik odnośnie dróg gruntowych, czy jest to na takich samych zasadach jak kiedyś było, że sołtysi zgłaszali raz do roku.

Maria Pilarska- Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Już nie. Teraz zgłaszają to w budżecie obywatelskim i jest tylko tyle pieniędzy, ile w ramach budżetu obywatelskiego jest zaplanowane.

Józef Kubera-radny RM

Mam dwa pytania dotyczące budżetu obywatelskiego na ten rok. Na ul.Wielkopolskiej miał być monitoring i kiedy będzie?

Maria Pilarska- Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Na początku roku zadanie zostało czasowo wstrzymane do czasu decyzji o rozpoczęciu tego zadania. W tej chwili jest decyzja o rozpoczęciu tego zadania, natomiast monitoring został zgłoszony już po fakcie, jak był robiony program funkcjonalno-użytkowy. Duży monitoring jest w trybie projektu i budujemy. Jest przetarg na całość i to oni mają w tym zakresie.

Józef Kubera-radny RM

Druga rzecz, ul.Turystyczna wjazd do bloku 413.

Maria Pilarska- Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Jutro jest otwarcie ofert, natomiast chciałabym dodać do poprzedniej odpowiedzi, że bez całości przerobienia monitoringu, część nie można wznowić, musi być to robione w ramach całości.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

To znaczy, że część którą Rada Osiedla składa byłaby jakby dołożona do całości monitoringu?

Maria Pilarska- Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Musi być. Musimy wiedzieć, że nowy monitoring będzie oparty o kabel światłowodowy. Częściowo podłącza się tylko do istniejącego kabla, a częściowo buduje się całe nowe odcinki i ten stary typ na przekaźnik będzie nieczynny.

Ryszard Piechoczek-radny RM
ul.Szybowa, w którym miejscu?

Maria Pilarska- Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
ul.Szybowa i ul.Długa idzie do przetargu.

Ryszard Piechoczek-radny RM
Który odcinek ul.Szybowej?

Maria Pilarska- Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Ten w kierunku Głównej Południowej, ta część rozjeżdżona.

Ryszard Piechoczek-radny RM
Pytam, ponieważ była petycja mieszkańców i odnoga za przejazdem w prawo, w kierunku ul.Reymonta i pewnie nie o ten odcinek chodzi?

Maria Pilarska- Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Chyba nie, ale sprawdzę.

Mirosław Łęga-radny RM
Czy w ogóle będzie to możliwe żeby ul.Mazowiecka była wpisana kiedyś do budżetu? Może nie w tym roku, a następnym? Od piętnastu lat jest dyskusja i ludzie na ten temat mówią cały czas na zebraniach.

Maria Pilarska- Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Jestem gotowa do rozpoczęcia rozmów.

Mirosław Łęga-radny RM
Pani Naczelnik w tych zebraniach bierze udział i jakoś tak tych pieniędzy nie ma i nie ma. Chodniki na dawnej „Trójce” naprzeciwko Szkoły Podstawowej nr 5, tam jest wąski chodniczek i co z tym chodnikiem?

Maria Pilarska- Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
ul.Śląska?

Mirosław Łęga-radny RM
Po prawej stronie mamy SP 5, a po lewej stronie za samochodami znajduje się zamaskowany chodniczek, który ma 30 lat i jest popękany.

Maria Pilarska- Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
To pan mówi o Mazurskiej.

Mirosław Łęga-radny RM
Tak. Jeżeli chodzi o „Trójkę” to tak, jak pan Prezydent Buda powiedział, że w tym roku nie będzie możliwe wykonanie, tylko chyba w przyszłym roku. Trzeba się będzie w cierpliwość uzbroić, że osiedle Pionierów też będzie brane pod uwagę.

Maria Pilarska- Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Jest to przy ul.Mazurskiej, obok Restauracji tj. była „Jedynka”. Tam jest chodniczek, który można rozebrać, ale szkoda pieniędzy na rozbieranie.

Mirosław Łęga-radny RM
To trzeba znaleźć inny pomysł.

Maria Pilarska- Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Jeżeli chodzi o ul.Mazowiecką, to przygotowane są dokumenty i tylko odpowiednie pieniądze. W systemie dwuletnim można to zrobić, w jednym roku kanalizację tak, jak była robiona ul.Wielkopolska. Trzeba zrobić kanalizację, zrobić odnogi i zebrać wody, a potem iść z chodnikiem.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Nie ma jak zrobić pobocza, czy innych rzeczy, bo brakuje frezu, a jedna z firm zamiast frezarką, robi młotami i to wszystko idzie na marne. Nie wiem jak się nazywa firma, ale kuje młotami i zrywa wielkie kawałki.

Maria Pilarska- Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Uważam, że większość małych dziur powinna być wykłuwana młotami.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Marnujemy materiał. Frezarką idzie zrobić nawet 0,25 m2 i nie potrzeba puszczać szeroko, bo są wąskie i szerokie.

Maria Pilarska- Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Ale czasami są głębokie dziury i jest to kwestia rozsądku i wyboru. Na remonty cząstkowe mamy tyle pieniędzy ile mamy i nie mogę sobie pozwolić na to, chociaż jest taka potrzeba, że są bardzo spękane drogi, żeby całymi pościami je frezować. Frezowanie jest na metr kwadratowy i licząc w stosunku metra i do np.nakładek, to jak się planuje nakładki, jest to droższe działanie. To powinno być zrobione tylko tam, gdzie trzeba, a jeżeli i obyśmy kiedyś mieli więcej pieniędzy, aby więcej nakładek zrobić, to oczywiście jest to lepsze.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Dostałem już odpowiedź na interpelację, ale pewien odcinek drogi ul.Chlebowej jest tragiczny, chodzi o pobocza.

Maria Pilarska- Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Znam tę sytuację.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Czasami okresowo nie powiem, że jest duże natężenie ruchu, ale stoi ciężarówka, ruch pieszy i nie mają jak się ludzie wyminąć. Tam musiałyby być szersza droga.

Maria Pilarska- Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
W planie jest wykonanie nowego łącznika. Myślę, że pan sugeruje jedno, zakaz zatrzymywania się na poboczu.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Nie sugeruję niczego.

Maria Pilarska- Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Sugeruje pan, ponieważ w tej sytuacji i w tej chwili nie można tego rozwiązać, ponieważ granica jest natychmiast i nie wiem, czy te samochody które tam stoją, które wryły koleiny bardzo głębokie i są to całe bardzo ciężkie zestawy już nie stoją nawet na prywatnym.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
To wryte pobocze jest już prywatne?

Maria Pilarska- Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Czy niektóre koleiny nie są już na prywatnym poboczu? Napisaliśmy do firmy, że mają we własnym zakresie to naprawić, bo jest to typowe na tym poboczu. To nie jest kwestia, że się ktoś zatrzyma, bo w niektórych godzinach jest tam parking, więc znam to, ponieważ jeżdżę i obserwuję.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Czyli, do przymiarki tego remontu nie są jeszcze załatwione sprawy własnościowe?

Maria Pilarska- Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Nie, remont pasa drogowego i zasypanie pasa drogowego to jest jedna sprawa.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Ale w przyszłości gdyby robiono, poszerzano?

Maria Pilarska- Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Ale pójdzie to w projekt.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
To również trzeba byłoby sprawy własnościowe załatwić?

Maria Pilarska- Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
W trybie spec ustawy.

Ad.4. **Sprawy bieżące.**

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz – Skarbnik Miasta

Ryszard Piechoczek-radny RM
Czy Miasto wyraziło zgodę w partycypacji kosztów termoizolacji ze Spółdzielnią Mieszkaniową?

Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta
Tak, Miasto zabezpieczyło środki, ale mieszkańcy nie wyrazili zgody na dopłatę do tego. Miasto miało mieć udział w swojej części, a pozostała część Wspólnota Mieszkaniowa. Taka była decyzja, więc te środki nie zostaną wypłacone.

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.***

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2015 rok,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz – Skarbnik Miasta

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.***

- Projekt uchwały w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz – Skarbnik Miasta

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się - 1.***

- Projekt uchwały w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawiła Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Józef Kubera-radny RM

W rozdziale II napisane jest w ostatniej pozycji „odpady budowlane i rozbiórkowe”, a zdarza się taka sytuacja na naszych osiedlach, że ludzie remontują w domkach jednorodzinnych i okazuje się, że to przywożą. To wszystko, co pani mówi jest pięknie zapisać w regulaminie, ale czy to do końca będzie zdawać egzamin? Wiadomo, że są podzucane śmieci z domków jednorodzinnych. Parę lat temu zwróciłem się do Prezydenta Janeckiego, który powiedział, że ludzie z miasta wyrzucają po rowach. Natomiast my nie potrzebujemy, bo mamy swoje kontenery.

Regulaminy i przepisy nic nie dadzą, jeżeli nie będzie w miarę drastycznych kar. To są propozycje?

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Tak.

Józef Kubera-radny RM

Czy dostali to zarządcy spółdzielni do przejrzenia?

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Wszystkie założenia były ustalane w ramach konsultacji, które rozpoczęły się w marcu.

Józef Kubera-radny RM

Dzisiaj rozmawiałem z Prezesem Dydo, bo chciałem żeby mi to jeszcze skonsultował na sesję, ponieważ będzie to na obradach sesji i pan Prezes Dydo

jest bardzo zawiedziony postępowaniem w tej rozmowie. Rozmawiałem jednym z radnych i powiedział kto wie, czy nie będzie dodatkowej sesji na ten temat. Nie wiem, jak to się odniesie, bo byliśmy na takim spotkaniu i pani też wie o tym doskonale, że opinia prawników była na ten temat. Jako mieszkańcy miasta 65-70% zamieszkujemy w tej ilości, nie we wszystkim się zgadzamy i nie chce się tutaj powielać, ale jeśli dostanę swoją opinię, a wiem, że i spółdzielnie miały to do pani przesłać tj. odpowiedzi na propozycje.

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Czy pan może doprecyzować o jakie zapisy chodzi?

Józef Kubera-radny RM

Przede wszystkim chodzi o segregowanie i tych jest najwięcej, żeby to do przetargu ująć.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Może całość omówimy i odpowiemy. Odnosnie budowlanych, to przedtem nie było, a teraz 0,5 t może każdy zawieźć i jeżeli z domku będzie miał wież na osiedle, to zawiezie do punktu, gdzie mu to przyjmą. Myślę, że tego podrzucania nie będzie, natomiast bardziej boję się podrzucania ze strony firm, które remontują, a nie ze strony ludzi. Niejednokrotnie była akcja tam gdzie mieszkam, że przywozili i była kłótnia.

Józef Kubera-radny RM

Myślę, że ludzie sami będą zgłaszać, że robią to ludzie z zewnątrz.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Możemy dużo rzeczy wrzucić, tylko musimy sobie odpowiedzieć, czy każdy chce płacić większą kwotę, bo jeżeli będziemy dopisywać kolejne elementy, to będzie miało przełożenie na cenę. Uważam, że jest to jakiś krok do przodu i zobaczymy, co się będzie działo. Możemy tych zadań wrzucić, tylko jak się skończy to postępowanie? Ponieważ rozpiszemy przetarg, w trybie będzie przedstawiona oferta i nie ma możliwości negocjowania.

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Zarówno zabudowa jednorodzinna, jak i wielorodzinna płaci od ilości osób zamieszkujących, więc potwierdzam to, co pan Prezydent powiedział, że nie ma sensu wywożenia na teren osiedla. Natomiast dobrze byłoby, gdyby właściciel nieruchomości takie rzeczy weryfikował. Często zdarza się tak, że remonty mogą być w późnych godzinach wieczornych i na to nie mamy wpływu, a właściciel pewnie też nie, a gdzieś te rzeczy można rozwiązać wewnętrznym regulaminem. Pewnie prawdą jest, że jeden drugiego będzie pilnował. Natomiast jeżeli chodzi o odpady remontowe, to muszą być i już powinny być 1 lipca 2013r. Z uwagi na to, że już wcześniej budziło to kontrowersje i tak na prawdę nie mieliśmy w ogóle doświadczenia, dlatego ówczesna władza podjęła decyzję, żeby jeszcze to odwlec o kolejny przetarg. Teraz przyszedł czas żeby to uregulować i tutaj nie ma wątpliwości, że musi to być w gronie odpadów segregowanych, ponieważ ustawa o utrzymaniu czystości o tym mówi.

Józef Kubera-radny RM

Mam jeszcze apel do państwa, ponieważ Wiceprzewodniczący Rady Miasta w Żorach zrobił razem z taki wydziałem jak pani kieruje, piękną akcją informacyjną poczynawszy od przedszkola do szkoły. Jest to akcja edukacyjna

poprzez ulotki i czy nie można byłoby tej akcji rozpropagować? Z chęcią te papiery bym przyniósł, aby to rozpropagować to w Jastrzębiu.

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Idziemy w tym kierunku i już jesteśmy na etapie rozstrzygnięcia konkursu na hasło i logo związane z segregacją odpadów i jeżeli się uda, to właśnie hasło stworzone przez starszą młodzież tj.szkoly gimnazjalnie i ponadgimnazjalne będzie wykorzystane w dalszej akcji. Nawiązaliśmy kontakt z firmą, która produkuje rewelacyjne kolorowanki, wyklejanki i gry dla dzieci dostosowane do różnych grup wiekowych tzn.3-letnich i 6-letnich, bo faktycznie trzeba iść od tych młodszych grup.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
Mieliśmy spotkanie z przedszkolakami i dzieci wiedzą do jakich kolorów wrzucać.

Józef Kubera-radny RM
Dzisiaj miałem zarzut, że nie robimy takiej akcji promocyjnej, a Żory poszły dalej.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
U nas też to idzie do przodu.

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Pan Prezes Dydo został o tym poinformowany, bo akurat był to jeden z tematów naszego spotkania, więc mieli przedłożone, co zostało już w tej materii zrobione i co planujemy.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Uzupełnię wypowiedzi, ponieważ będzie się robić, ale również do tej pory się robiło. Rady Osiedlowe organizowały konkursy pn. „Drugie Życie”, „Elektrośmieci”, „Segregujesz – Zyskujesz” itp. Była piękna impreza organizowana na Dni Ziemi wraz z firmami i Przedsiębiorstwem Rekultywacji, z JZWiK i innymi. Były tam konkursy, happeningi, a przy okazji zbiórka odpadów i surowców wtórnych z wymianą za drzewko, czy w inny sposób. Dziwnie, że zrezygnowano w tym roku z tego, a na bazie tej dobrej akcji nie udoskonalono jej, tylko zrezygnowano. Natomiast cieszę się, że powróci się do tego i skorzysta z dotychczasowych rozwiązań. Robiło się i będzie się robić, a niektóre gminy mogłyby wziąć przykład, bo nawet z innych gmin przyjeżdżali do nas. Zapytam jeszcze o taką rzecz, rozdział II § 5 tzn. „kontenery zamykane do selektywnej zbiórki odpadów segregowanych z wyj. Szkła”, czy mam rozumieć szkła budowlanego, czy stłuczki?

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Tutaj chodzi o to, że same kontenery są bardzo dużymi kontenerami i zapakowanie szkła może doprowadzić do tego, że system hakowy, który jest najczęściej stosowany nie będzie...

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Rozumiem, że szkoła, ale w mniejszych pojemnikach.

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Natomiast bardzo dużym problemem są kartony, które idealnie by się sprawdziły w tego typu kontenerach.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Do tej pory był problem ze szkłem budowlanym np. z szyb.

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

To są odpady remontowo-budowlane.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Jak oni mają to oddawać, ponieważ tutaj tego nie precyzujemy, a może mniejszych pojemników? Czy jakoś to określić, bo sam zapis jest tylko żeby było to bezpieczne dla pracownika.

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie. Myli pan teraz dwa zapisy, bo jeżeli chodzi o odpady remontowo-budowlane, to każdy zawozi do punktu selektywnego odbioru i będzie to jednakowa cena. Odpady remontowe w większości nadają się do utylizacji. Natomiast to, o czym pan mówi, są to zwykłe worki w zabudowie jednorodzinnej, gdzie często np. wrzucane są zwykłe butelki szklane, ale stłuczone i to szkło rozrywa worki i zostaje przed nieruchomością. Natomiast stłuczkę szklaną i to jest w naszych ulotkach informacyjnych należy wrzucać do pojemnika na odpady zmieszane.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

To, co pan radny powiedział jest prawdą, że wiele akcji było robionych i miały efekt pozytywny i może nie każdy o tym wie, albo nie słyszał o tym. Trzeba akcje prowadzić i kilku pracowników z całego Wydziału Gospodarki Komunalnej nie jest w stanie tego ogarnąć. Jeżeli my wszyscy jako mieszkańcy, bo my także jesteśmy mieszkańcami, nie będziemy zwracali na to uwagi, to ci ludzie się zarobią.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Być może po części rezygnując z tej akcji, którą robił Wydział Ochrony Środowiska zrezygnowano jakby na wskazanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów, bo PGZO w tym roku również dawał sadzonki. Natomiast bronił bym tego, że robiono to i z bardzo dobrym skutkiem. Dziwię się tylko, że określamy w naszej strategii problem zamkniętych szkół, a udział brało średnio szesnaście, osiemnaście szkół i na wspólnej imprezie. Likwidowaliśmy jakby ten problem zamkniętych szkół, że każda szkoła tylko sobie.

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Chciałam jeszcze powiedzieć, że jeżeli ludzie nie będą chcieli, to nie będą się dostosowywać do naszych regulaminów i z tego, co już zauważyłam, nie działają tak pozytywnie ulotki, jak np. informacja. Zastosowaliśmy niedawno taką możliwość poinformowania mieszkańców sms, bądź e-mailami które są składane przez nich w deklaracjach. Dużo mieszkańców otrzymało informację i proszę wierzyć, że byli zaskoczeni, ale również i zadowoleni z tej informacji. W jakiś sposób już zasygnalizowaliśmy, że jest selektywne zbieranie i odpad. Czyli ta ulotka, która najczęściej zawiera w swojej treści na pewno merytoryczne rzeczy i jest istotna, to jednak mniej trafia do mieszkańca, niż każda inna akcja. W tym kierunku próbujemy iść, a ulotki mamy i dostarczamy do każdego pisma i mieszkańcy którzy przychodzą też dostają.

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęło głosami: za –5, przeciw –0, wstrzymujących się – 0.***

- Projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawiła Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęło głosami: za –5, przeciw –0, wstrzymujących się – 0.***

- Projekt uchwały w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawiła Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Wracając do pojemników, były burzliwe narady odnośnie tego, czy wyposażamy w całości, bo opinie prawne były takie, jakie były, natomiast w jakimś stopniu podjąłem to ryzyko, bo tak naprawdę jeżeli coś nie wyjdzie, to będę głównym winowajcą. Idziemy w tym kierunku, żeby były wyposażone, dbamy o stan techniczny, dezynfekowanie. Natomiast następnym elementem zapalnym i trudnym będzie to, kiedy umowa będzie się kończyć, a druga będzie wchodzić i w tym momencie jak te pojemniki zabrać, żeby to nie kolidowało. Jakimiś krokami idziemy do przodu, ale mam świadomość tego, że od doskonałości jeszcze nas wiele dzieli. Tutaj ustawodawca w jakiś sposób nam narzuca, bo podam prosty przykład małych wspólnot, gdzie ludzie składali deklaracje i nie było problemu, a nowa ustawa rujnuje to wszystko, ponieważ nakazuje utworzenie zarządcy. W tej sytuacji Kowalski nie złoży deklaracji, tylko musi być zarządca i to jest kolejny problem. Będzie spotkanie z tymi ludźmi, ci ludzie są zdenerwowani, bo po co mają zarządcę i kto będzie odpowiadał za zadłużenie, ale oczywiście to jest proporcjonalnie tzn. lokale. Natomiast, to wnosi kolejny problem i niestety nie mamy wyjścia, ponieważ musimy to tak traktować, jak jest literalnie napisane. Zastanawialiśmy się, czy możemy coś zrobić, ale niestety nic nie możemy zrobić. Chodzi również o to, aby nie zrobić monstrualnego przetargu. Ponieważ każdą czynność, czy nam się to podoba, czy też nie, to wykonawca będzie odpowiednio kalkulował i będzie do tej ceny stanowił. Mamy o tyle utrudnione zadanie, że w trybie zamówień publicznych dostajemy i otwieramy oferty i na tym się kończy, ponieważ dalej już nie negocjujemy. Dodatkowo wybierając wykonawcę, który według nas spełnia zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia, bo jest podstawą do oceny, a później wszystkie te kryteria które ustanowimy, ponieważ oprócz kryterium cena musimy jeszcze założyć dodatkowe kryterium i jeżeli np. drugi w kolejności wykonawca pójdzie do Krajowej Izby Odwoławczej twierdząc, że jest to nieuczciwa konkurencja, ponieważ tamten stosuje ceny dumpingowe, to w związku z tym, rozstrzygnięcia mogą być różne. Kolejny problem, może za wcześniej go sygnalizować, ale już jest w Prawie zamówień publicznych, to kwestia indeksowania cen. Dzisiaj pani

Honorata była na szkoleniu, gdzie oprócz składników oczywistych takich jak zmiana VAT i na to nie mamy wpływu, ale np. w czasie wykonywania realizacji umowy mogą się zmienić minimalne płace. W związku z tym wykonawca może wystąpić, ponieważ może stwierdzić, że nie jest w stanie realizować w tej cenie i na pewno będzie to miało przełożenie na cenę.

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Uzupełniając wypowiedź pana Prezydenta, proszę pamiętać, że system się bilansuje i wszystko przekłada się na ceny. Idąc w nową formę przetargu burzymy lody, znowu żadna z gmin w ten sposób nie zróżnicowała stawek i nie stworzyła takich założeń przetargowych. Więc nie mamy z czego czerpać jakiegokolwiek doświadczenia, bo jesteśmy w tym przodujący.

Józef Kubera-radny RM

Wszystkie trzy spółdzielnie w Jastrzębiu zgrupowały się wreszcie żeby z państwem rozmawiać i rozmowy się odbyły, więc nie wiem w czym jest problem? Słyszę od pani Naczelnik, że pewne sprawy zostały i na pewno nie wszystko do końca, bo jest jakaś rozbieżność. Chciałbym dojść do tej rozbieżności, bo jeśli słyszę, co mi Prezesi przedstawiają na posiedzeniu Rady, zresztą pan Prezydent też wie o tym, że w Żorach nie ma problemu. Więc pytam się, w czym jest problem w Jastrzębiu?

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Rozmawiamy z Żorami i są te same problemy, mamy o wiele gorzej, jeżeli chodzi o deklaracje tzn. dalej z nimi walczymy.

Józef Kubera-radny RM

Deklaracje przez spółdzielnie już zostały poskładane?

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Jeżeli chodzi o dokument? Tak. Czy jest merytoryczny? Nie. Więc tutaj dalej jest problem. Więcej powiedzieć nie mogę.

Józef Kubera-radny RM

Za śmieci spółdzielnia nie pobiera.

Mirosław Łęga-radny RM

Rozmowy są i później się o tym dowiemy. Może tak być, że będzie dodatkowa sesja Rady Miasta.

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za –5, przeciw –0, wstrzymujących się – 0.***

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Proszę państwa, to co mówiłem na zebraniu, przystanek na Zofiówce zawalony jest śmieciami, nie może tak być. Wokół koszy jest pełno śmieci i trzeba jakoś rozwiązać ten problem! Przystanek jest Urzędu Miasta.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Straż Miejską wyślemy, ale to jest problem własności terenu.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Pani Naczelnik Piłarska na pewno z tym sobie poradzi.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Jest orzeczenie sądu, że śmieci nie zawsze są właściciela terenu i można się na niego powołać.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Przystanek i kosze są Urzędu Miasta, a teren ten obsługuje nie wiem, czy część kopalnia, a część firma, która wygrała przetarg?

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

To nie jest teren Miasta i nawet jak tam są jakiekolwiek kosze, to właściciel nieruchomości ma prawo ustawić kosze. Natomiast zasada utrzymania czystości dotyczy właściciela nieruchomości tj.kopalnia.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

To proszę wysłać pismo.

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Dobrze.

Ryszard Piechoczek-radny RM

Właścicielem gruntu jest Miasto, a JSW ma użytkowanie wieczyste. Na ten moment Miasto to utrzymuje i czyści, bo nikt z kopalni tego nie czyści.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Weźmiemy dokumenty i sprawdzimy.

- Projekt uchwały w sprawie uznania za pomnik przyrody – drzewo gatunek grusza pospolita oraz zniesienie formy ochrony przyrody – drzewo gatunek lipa drobnolistna na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój.

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Krzysztof Mączka – Kierownik Referatu w Wydziale Ochrony Środowiska

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Stanowisko przyjęto głosami: za –5, przeciw –0, wstrzymujących się – 0.

Ad.5.

Wolne głosy i wnioski.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Chodzi o chodnik na ul.Norwida, tym chodnikiem nie idzie już chodzić do cmentarza komunalnego, do schroniska, jak i do Zakładu Karnego. Tam jest również sortownia śmieci i na sortownię jeździ mnóstwo samochodów dziennie. Ludzie idą ulicą, bo tym chodnikiem nie da się chodzić i trzeba to zrobić. Myślę, że w 2016 r. trzeba byłoby zrobić. Nie można uznać, że ten chodnik tam jest, bo są tam tylko kawałki asfaltowe. Tam, gdzie jest wjazd na cmentarz komunalny, jest 30m wyłożone kostką, a dalej w ogóle nie ma chodnika. Chodnik do Zakładu Karnego zniszczyły topole, które są po jednej i drugiej stronie. Na pewno taki wniosek będę składał.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Teraz trochę objeżdżam część sołectw i tam ludzie są mocno rozgoryczeni za chodniki i koszenie traw. Pan Marek Krakowski to robi, ale fizycznie nie jest w stanie tego obrobić, przy tym sprzęcie i tych zasobach ludzkich. W związku z tym, że jest prowadzona inwentaryzacja wszystkich dróg miejskich, to często okazuje się, że ludzie kiedyś np. poszerzyli sobie płot, a teraz okazuje się, że znaleźli się w gruntach miejskich i musimy im naliczać bezumowne korzystanie. Zostają tereny zielone i pani Honorata dostaje to w pakiecie, gdzie wzrasta ilość miejsc, które trzeba obsługiwać i frustracja tych ludzi, bo oni zapłacili za to, że dbali i kosili. Trzeba się nad tym pochylić, aby w miarę naszych możliwości porobić chodniki i drogi lokalne, ponieważ tego jest bardzo dużo.

Ad.6.

Plan pracy Komisji na II półrocze 2015r.

*Plan pracy Komisji na II półrocze przyjęto głosami: **za – 5, przeciw –0, wstrzymujących się –0.***

Ad.7.

Przyjęcie protokołu z dnia 25 maja 2015r.

*- Protokół przyjęto głosami: **za – 5, przeciw –0, wstrzymujących się –0.***

Ad.8.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji podziękował zebranych za przybycie i zakończył posiedzenie.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej

Stefan Woźniak

Protokołowała
Alicja Kogut