

PROTOKÓŁ NR 0012.8.10.2015
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej
Rady Miasta
w dniu 12 października 2015r.

Miejsce posiedzenia:

Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, sala 130A, czas posiedzenia: godz. 14.30- 15.50.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Polityka mieszkaniowa w mieście – JTBS „Daszek”, Miejski Zarząd Nieruchomości.

4. Sprawy bieżące.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2015 rok,
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie na rzecz Gminy Jastrzębie-Zdrój darowizny w postaci prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiącej własność Skarbu Państwa,
- Projekt uchwały w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za grunt przejęty z mocy prawa na rzecz Gminy Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonych przy ul.Świerczewskiego.

5. Przyjęcie protokołów z dnia 18 maja, 8 czerwca, 10 czerwca oraz 14 września 2015r.

6. Wolne głosy i wnioski.

7. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał pan Norbert Małolepszy – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, powitał przybyłych radnych oraz zaproszonych gości.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty głosami: **za-4, przeciw-0, wstrzymujących się- 0.**

Ad.3.

Polityka mieszkaniowa w mieście – JTBS „Daszek”, Miejski Zarząd Nieruchomości.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta oraz Beata Olszok –Dyrektor Miejskiego Zarządu Nieruchomości przedstawili informacje dotyczące polityki mieszkaniowej w mieście.

Materiał stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ryszard Piechoczek-radny RM

Z problemami mieszkaniowymi pewnie większość gmin zмага się w Polsce. U nas jakiś postęp zaczął się dwa lata temu od ul.Gagarina i bardzo mocno odczuliśmy to, że można wiele zrobić. Pan Prezydent powiedział również o planach na przyszłość. Myślę, że potrzeby są duże tzn.potrzeby mieszkańców ubogich, średnio zamożnych i młodzieży, ale trzeba zwrócić uwagę, że zadaniem własnym gminy są mieszkania socjalne. Trzydzieści mieszkań, które powstanie w 2017r. to kropla w morzu, patrząc przez pryzmat 466 wyroków o eksmisję. Dotychczas, jak było trzysta wyroków o eksmisję, to w budżecie planowaliśmy ok.2 mln zł na odszkodowania dla Spółdzielni. Nie wiem, czy nie trzeba patrzeć jeszcze dalej tzn. długofalowo i skupić się bardziej na mieszkaniach socjalnych. Ten problem będzie się pogłębiał, a wyroków o eksmisję będzie coraz więcej. Dzisiaj na Komisji Mieszkaniowej było 416 wniosków i patrząc na dochody tych ludzi, to jest trzydzieści osób już oczekujących. Liczba mieszkań, to tyle, ile liczba oczekujących na mieszkania socjalne. Trzeba byłoby już pomyśleć o tym, co będzie się robić za cztery lata? Dzisiaj można pozyskać pieniądze z Banku Gospodarstwa Krajowego i jest to do 50% inwestycji. Nie chciałbym jakiejś rewolucji robić, ale jeżeli dzisiaj wiemy, że średni koszt wytworzenia jednego mieszkania komunalnego wynosi 3.300,00 zł i patrząc na to, że 50% dofinansowania moglibyśmy otrzymać z BGK, to jest kwota 1.600,00 zł. Patrząc na kosztorysy remontów które mamy, ale nie znam kosztorysów, które są wyrokiem o eksmisję, natomiast te, które są wynoszą od 15-30 tys. zł. Czy nie warto np.zburzyć i wybudować nowe, a mając nowe nie musimy przez piętnaście lat wyklądać środków i mamy już budownictwo energooszczędne. Wiele rzeczy nam tutaj przeszkadza i np.mamy jeden blok Wspólnoty i jak ktoś nie jest we Wspólnocie, bo jest właścicielem tego mieszkania i dzisiaj każdy by chciał, żeby to Miasto zrobiło prywatnym właścicielom. Tutaj jest problem i pan Prezydent przeczytał, że tych bloków jest niewiele. Skupiam się na tym, że jednak trzeba byłoby iść w kierunku budownictwa socjalnego, bo jest to zadanie własne gminy.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Jest to prawdą. Natomiast myślimy o tym, aby przekształcać mieszkania komunalne, czy z czynszem regulowanym na socjalne. Często jest tak, że to dotyczy rodzin wielodzietnych i nie chcielibyśmy, żeby tworzyć tzw. „getta”, nie wiem, czy jest to dobre słowo, ale chodzi o to, aby nie kierować tam normalnych rodzin, które znalazły się w trudnej sytuacji i często nie z własnej winy.

Oglądałem już budynki socjalne tzw.budownictwo tarasowe, gdzie byłyby klatki zewnętrzne i nie byłoby kosztów utrzymania i to jak najbardziej bym chciał. Patrząc jednak na najbliższą perspektywę rok 2016, musimy sobie powiedzieć, że jest to raczej niemożliwe. Jednocześnie mam nadzieję, że TBS ruszy i w tym przypadku będą to mieszkania pod najem. Wiemy o tym, że jest duże zainteresowanie młodych małżeństw i jeżeli będzie partycypacja przez BGK 75%, a ewentualnie zobaczymy jeszcze, czy gmina będzie miała swój wkład tak, aby czynsz zrobić jak najbardziej dostępny. Kiedy będziemy mieli 50% z pierwszego budynku, a z mieszkań komunalnych będziemy robili czynsz regulowany i ktoś stwierdzi, że ma mieszkanie w zasobach komunalnych o pow.40-50 m2 i ma tyle płacić, a wynajmuje, bo nie jest właścicielem, to może lepiej pójść do nowego budownictwa w dobrym miejscu i spokojnie będzie płacił. Oczywiście przydało by się wybudować ze sto mieszkań, ale staramy się szukać rozwiązań w miarę naszych środków. Będziemy się przyglądali, nie będzie automatyzmu, ale na zasadzie dialogu z ludźmi, a nie przymusu.

Ryszard Piechoczek-radny RM

Byłem z wizytą w Tourcoing z ramienia Miasta i poprosiłem o pokazanie mieszkań socjalnych, jak to wygląda w Tourcoing. W Tourcoing wygląda to tak, jak dzisiaj ul.Turystyczna, Katowicka i wydaje mi się, że jest brak polityki państwa. Jest to na zasadzie trzymania 30-40 pustych mieszkań, ale dotuje do tego państwo i partycypuje w kosztach. Zadłużenie w gospodarce mieszkaniowej w ubiegłym roku było ok.12 mln zł razem z odsetkami tj.to, co musimy płacić spółdzielniom. Tak, jak dotychczas mieliśmy 2 mln zł i uważam, że w przyszłorocznym budżecie mając tyle wniosków i wyroków o eksmisję, będzie to podchodzić pod prawie 3 mln zł. Uważam również, że tego zadłużenia i przynajmniej odsetek nie jesteśmy w stanie już nigdy wyegzekwować od ludzi i nawet tym, że będą to mogli odpracować. O tym się głośno nie mówi, ale nie jesteśmy w stanie i o tym jestem przekonany. Trzeba będzie jeszcze jakiegoś sposobu poszukać i spojrzeć do umów ze spółdzielniami, jak to wygląda, jak jest egzekwowane i jak to musimy płacić? Rola pana Prezydenta, aby się temu bardziej przyjrzeć, patrząc przez pryzmat budżetu Miasta na przyszłe lata.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

W roku 2013 wypłaciliśmy spółdzielniom 1.495.000,00 zł, a odzyskaliśmy 893 tys. zł. W 2014 roku 1.466.000,00 zł, a odzyskaliśmy kwotę wyższą tj.979 tys. zł. Myślę, że kwestia wprowadzenia pomieszczeń tymczasowych będzie również takim bodźcem, jak ludzie zobaczą, gdzie mają proponowane pomieszczenia zgodnie z prawem, bo litery prawa będziemy przestrzegać, to spłacalność również powinna się poprawić. Wracając do mieszkań i patrząc, co się dzieje w Jastrzębiu, to TBS ma duże perspektywy, ponieważ generalnie ludzie chcą iść z bloków. Budują samemu, czy też szukają lepszego miejsca i zamiast budować możemy kupować mieszkania komornicze od spółdzielni i adoptować na mieszkania socjalne. Właśnie w ten sposób nie będziemy ludzi alienować w najtrudniejsze miejsca. Jest to jedna z możliwości, bo wystarczy przeliczyć, jaki jest koszt budownictwa. Mieszkania, jeżeli chcielibyśmy dokupić, a mielibyśmy środki, nie byłoby problemu i to również dużo by załatwiało. Byłoby to konkretne wspomaganie działań, które będzie robił TBS i MZN. To będzie długofalowe i pomysły są, ale bez dokładania środków nie jesteśmy w stanie. Mam nadzieję, że budżet, który jest uda nam się przekonać w takiej formule, aby odtwarzać majątek tak, żeby się nie degradował. W tym roku z oszczędności akcji zima udało się zalobbować środki i troszkę pieniędzy dołożyć do remontu.

Ryszard Piechoczek-radny RM

Jeżeli chodzi o mieszkania tymczasowe, zobaczyliśmy przez ostatnią kadencję Społecznej Komisji Mieszkaniowej, że takie mieszkania nie powstały. Te mieszkania, o których pani Dyrektor mówiła na Komisji Mieszkaniowej, są w niezłym standardzie, a mieszkania tymczasowe może powinny być w jeszcze trochę gorszym stanie. W ubiegłej kadencji wizytowaliśmy Czerwionkę-Leszczyń i patrzyliśmy w innych gminach, co można ulepszyć. W mniejszej gminie, gdzie oczywiście są mniejsze potrzeby, zawiózł nas Dyrektor i pokazał mieszkanie tymczasowe. Były to komórki, gdzie stał piec węglowy, nie było wody i żeby sobie ugotować trzeba było przynieść wodę. Po roku spotkałem tego pana, ponieważ jest byłym mieszkańcem Jastrzębia i zapytałem, jak to funkcjonuje? Odpowiedział, że wszystkie stoją puste tzn. dawali skierowania i ludzie się tracili. Te mieszkania stoją puste, ponieważ jak ktoś zobaczył, że musi sobie przynieść wodę i napalić w piecu, to ci ludzie sobie poszli. Oczywiście jest to o wiele mniejsza gmina i te problemy są o wiele mniejsze, ale mieszkania tymczasowe są jak najbardziej potrzebne w formie np. kontenerów dla najbardziej trudnych mieszkańców tzn. tych, co biją i molestują. Chwała za to, że mieszkania chronione powstały, bo dzisiaj te potrzeby o których mówiliśmy praktycznie są tak, jak w moim przypadku już dwie kadencje.

Józef Kubera-radny RM

Ustawa spółdzielcza z 2007r. zrobiła bardzo dużo złego po uwłaszczeniach. Miasto straciło, spółdzielnie straciły, a uwłaszczyli się ci najbogatsi, którzy mogli i mieszkania w mieście zostały stracone. Drugą ustawą, która jest zła i można byłoby rozwinąć budownictwo pod wynajem, tylko proszę mi powiedzieć, jak zmusić lokatora, aby płacił czynsz, jak nie płaci. Jak było wyrzucanie na bruk, przychodzili-ludzie płacą.

Beata Olszok-Dyrektor Miejskiego Zarządu Nieruchomości

Chciałabym powiedzieć o jeszcze jednej rzeczy, to co pan Prezydent przedstawił, to są nasze mechanizmy, które chcemy wykształcić w ludziach. Sposób wprowadzenia czegoś tzn. jeżeli ktoś trafi do mnie na socjal, mam nadzieję, że ten człowiek może znajdzie się na mieszkaniu komunalnym, będzie miał do swojej sytuacji finansowej dostosowany czynsz i będzie go opłacał. Natomiast, osoba która ma wysokie dochody, to przykro mi bardzo, ale takie jest moje zdanie, że nie powinna w ogóle mieszkać na zasobie komunalnym. Powinniśmy dawać szansę młodym ludziom, tym którzy mają niskie dochody, a od tego, żeby mieszkać w lepszych warunkach są spółdzielnie i TBS. Jako Polacy mamy taką mentalność, że jesteśmy przywiązani do miejsca i jeżeli byłaby wprowadzona zasada innego czynszu, czyli wyższego dla tych, którzy mają dochody, to jest szansa, że będzie jakaś rotacja i niekoniecznie będziemy musieli budować, czy dobudowywać zasoby, ponieważ ludzie zaczną nam się samoistnie wyprowadzać i coś będzie zwolnionego. Chcielibyśmy spróbować i zobaczymy jakie będą efekty.

Piotr Szereda-radny RM

Rzucamy się z propozycji na propozycję, ponieważ tak naprawdę nie mamy gospodarki mieszkaniowej w kraju, a tym bardziej w samorządzie. Z jednej strony chcemy zaspokoić młodych ludzi, a z drugiej strony często pada słowo „kupi”, ale jak kupi, to nie jest mobilny, bo jak straci pracę, to zostaje przywiązany i pozostaje w mieście i niekoniecznie tutaj. Przeprowadzka do innego miasta, to znowu problem, bo w tamtym mieście musi kupić mieszkanie, a jeszcze drożej. W naszych miastach nie ma polityki mieszkań pod wynajem, miasta nie mają i spółdzielnie również. Zasada kupowania blokuje nasze

społeczeństwo. Natomiast, brak mieszkań do wynajęcia za normalne czynszowe powoduje to, że młodzi ludzie mają utrudniony straż i mamy koło zamknięte. Myślę, że jak każde miasto zaczęło by budować mieszkania może wspólnie ze spółdzielniami, bo tak naprawdę spółdzielnie są teraz niezainteresowane. W statutach, w ustawie jest dozwolone, ale żadnemu Prezesowi jeszcze nie przyszło do głowy, aby to zrobić.

Beata Olszok-Dyrektor Miejskiego Zarządu Nieruchomości
Nie mają w tym interesu, ponieważ nie jest to majątek spółdzielni.

Piotr Szereda-radny RM

Faktem jest, że trzeba zwiększyć ilość mieszkań tymczasowych i wówczas lista się trochę zmniejszy, bo niektórzy idą na skróty tzn. dostać i złapać, natomiast nie alienowałbym tak, że ktoś ma problemy rodzinne i wyprowadza się, bo obojętnie z czego, to trzeba mu pomóc. W społeczeństwach rozwiniętych osoby samotne i samotne matki są traktowane w pierwszej kolejności. Nie wiem jak są rozliczane i jak jest udzielana pomoc, ale otrzymują mieszkania i np. na Wyspach Brytyjskich wystarczy, że ktoś przyjdzie z dwójką dzieci do biura pośrednictwa mieszkań i od razu otrzyma. Jak potem rozliczają? Na pewno płacą i wiem, że mają później sposoby, aby to rozliczyć. Faktem jest, że trzeba będzie znaleźć sposób w naszym mieście na powiększenie tej bazy.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Zgadzam się w całości z tą wypowiedzią, bo uważam, że struktura mieszkań do tych czasów jest u nas niewłaściwa, ponieważ kto chce budować, to niech buduje i kupuje, nikomu nie zabronimy. Natomiast musimy umożliwić przede wszystkim młodym ludziom, żeby byli mobilni. Osoba może wynająć mieszkanie dzisiaj, tutaj i u nas, a dlaczego np. nie przyjedzie z Katowic? Jak będą dobre warunki, to do Katowic szybko dojedzie. Gmina Siewierz przygotowuje miejsca, żeby ludzie mogli się tam taniej budować tzn. mieszkać, a pracować w Katowicach. Możemy być „sypialnią”, która będzie miała ofertę kulturalną itp., bo musimy sobie powiedzieć, że dzisiaj nie jesteśmy w stanie zaabsorbować młodych ludzi na rynku pracy, bo tych miejsc pracy nie ma. To, co było powiedziane na przykładzie Niemiec tzn. gmina nie ma do końca tylu mieszkań, ale wynajmuje mieszkanie socjalne u dewelopera. My również możemy kupić, ale możemy także rozmawiać ze spółdzielniami i tu jest miejsce, żeby mieszkań komunalnych szukać wspólnymi siłami, bo jest to obopólny interes. Jeżeli będziemy mieli mieszkanie, to spółdzielnia będzie miała czynsz i to jest duże pole do współpracy. Szanowni państwo może się pomyśleć, ale za dekadę tj. 10 lat będziemy wyburzać budynki, bo zobaczycie państwo, co będzie się działo? Jeżeli tak to pójdzie, to wielu ludzi wyjeżdża, a TBS, deweloperzy będą oferowali lepsze warunki i ludzie będą odchodzić i albo trzeba będzie wykupywać te mieszkania i zostawiać, natomiast te najgorsze budynki typu Pszczyńska np. wyburzać. Nie tworzyć enklaw, tylko w miarę rozrzedzać, aby w normalnym społeczeństwie wszystko funkcjonowało. Wiemy o tym, że kiedyś mieszkań socjalnych nie było i jakoś to było pokrywalne. Różne osoby się trafiały, ale jak było czterdzieści parę rodzin w klatce i jedna trafiła się dysfunkcyjna, to pozostałe rodziny sobie z tym poradziły. Na pewno będziemy to zmieniali i to jest taki kierunek, że po pierwsze TBS, a po drugie trzeba będzie usiąść ze spółdzielniami i zastanowić się, zamiast miliony ładować w nowe, to wykorzystajmy to, co jest.

Stefan Woźniak-Zastępca Przewodniczącego Komisji

Pamiętam kadencję 1998-2002 i 2002-2006, gdzie była propozycja budowy mieszkań socjalnych na ul. Stodoły i powstały tam dwa bloki, a docelowo miało

być tam osiem bloków. Czy Miasto myśli o wybudowaniu jednego, czy dwóch bloków, bo jeżeli mówi się tutaj, że Miasto może kupić od spółdzielni?

Urszula Sobik-radna RM
Wynająć.

Stefan Woźniak-Zastępca Przewodniczącego Komisji
Wynająć?

Piotr Szereda-radny RM
W sumie i tak wynajmujemy.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
Ale w innej formule, żeby była możliwość przekształcenia już nie tych, ale mieszkań komunalnych w mieszkania socjalne. To, co było powiedziane, że w tej chwili rozbudujemy i to są zaawansowane prace na ul.Gagarina. Ruszy TBS i zobaczymy ile mieszkań i jak to się będzie uwalniało? Natomiast, możemy wybudować, ale musielibyśmy mieć środki i w innym standardzie, a nie w takim standardzie np. z klatkami itp., bo to jest bardzo trudne w utrzymaniu. Na przykładzie Dąbrowy Górniczej i innych miast bloki socjalne, gdzie nie ma klatek schodowych, są tylko wejścia. Nie ma klatek i nie ma niszczenia, a jest to odpowiednio zabezpieczone. Możemy o tym myśleć, a na razie zrobimy to, żeby zasoby mieszkalne ocieplić, przy okazji zmodernizujemy, podwyższymy i będziemy mieli zrobione nasze zasoby. Później pomyślimy i zobaczymy, bo tych pieniędzy nie będzie na tyle, aby ruszyć z takim tematem.

Stefan Woźniak-Zastępca Przewodniczącego Komisji
Mówi się, że mieszkania stoją puste. Tak. U nas w Szerokiej na osiedlu stoją mieszkania do kupienia tj.dwa pokoje z kuchnią za 50 tys., a drugie 57 tys. zł. Są to praktycznie żadne pieniądze. M-4 80-85 tys. zł i ludzie nie mogą sprzedać.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
To pokazuje, że musimy szukać rozwiązań i to niestandardowych, a w ramach tego trzeba będzie to przemyśleć.

Stefan Woźniak-Zastępca Przewodniczącego Komisji
Gdyby TBS „Daszek” chciał budować, to gdzie ma swoje zasoby? Czy ma jakieś grunty?

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
W Zdroju i gdyby tylko „Daszek” miał środki, to tych terenów jest sporo.

Józef Kubera-radny RM
W stronę Sądu.

Beata Olszok-Dyrektor Miejskiego Zarządu Nieruchomości
Tak. Stare ogrodnictwo, aż do starego szpitala.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
Tych bloków może stanąć kilka.

Stefan Woźniak-Zastępca Przewodniczącego Komisji

Mówi się, że 75% dofinansowania jest podpisana ustawa, ale które TBS-y dostaną, bo na pewno wszystkie nie dostaną.

Urszula Sobik-radna RM

Wszystko wskazuje na to, że powinniśmy jednak zrobić socjal, ale socjal taki, który będzie straszakiem.

Beata Olszok-Dyrektor Miejskiego Zarządu Nieruchomości
Tymczasówkę.

Urszula Sobik-radna RM

Z tego wynika, że jeżeli jest zagrożenie, to ludzie umieją się zmobilizować. Jeżeli mamy robić piękny i normalny socjal, to niech on będzie dla ludzi młodych, a ci którzy mogą, a nie płacą, to niech idą na typowy socjal, gdzie jest np.wspólna kuchnia i coś bardzo taniego.

Ad.4.

Sprawy bieżące.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz – Skarbnik Miasta.

Stefan Woźniak-Zastępca Przewodniczącego Komisji
Chodzi mi o drogę ul.Gagarina-Boczna.

Dariusz Holesz – Skarbnik Miasta
Jest po przetargu i ta droga jest wykonywana.

Stefan Woźniak-Zastępca Przewodniczącego Komisji
Czy sprawy dotyczące właściciela terenu są uregulowane?

Daniel Zarzycki – Naczelnik Wydziału Mienia
Miasto pozyskało te grunty w trybie spec ustawy drogowej i na ten moment są prowadzone postępowania, mające na celu ustalenie stosownego odszkodowania i tyle mogę powiedzieć.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Wydawałam decyzję w pierwszej instancji. Wnioskodawcą jest zarządca drogi i mówimy o panu ***. Generalnie, pod całą budowę drogi o długości ok.600m, która łączy ul.Gagarina ze starym śladem ul.Bocznej, musieliśmy wywłaszczyć różnych właścicieli na obszarze ok.75a. Z tego od pana *** pozyskaliśmy 8 a.

Stefan Woźniak-Zastępca Przewodniczącego Komisji
Czyli, pan *** wyraził zgodę?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Nie wyraził zgody, to jest spec ustawa drogowa.

Stefan Woźniak-Zastępca Przewodniczącego Komisji

Zastosowana spec ustawa?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Tak, przy czym jesteśmy w zwykłej kategorii drogi dojazdowej gminnej i kiedyś przepisy działały w stosunku do autostrad, a w tej chwili działają do wszystkich kategorii dróg łącznie z drogami gminnymi tj. takimi, które się przebudowuje, albo tworzy. Pan *** nie rozumiał tego, że Miasto dopiero zamierza wybudować drogę publiczną. Decyzja została wydana przez pierwszą instancję w zeszłym roku w listopadzie. Wskutek odwołania pana *** trafiło to do drugiej instancji, czyli do Wojewody Śląskiego i Wojewoda Śląski wydał decyzję w kwietniu tego roku podtrzymując w mocy naszą decyzję. W tym momencie decyzja staje się ostateczna i ma już skutki prawne tj. kolega płaci odszkodowanie, a w księdze wieczystej zmienia się właściciel. Oczywiście strona skorzystała z możliwości skargi i złożyła skargę do Sądu Administracyjnego w Gliwicach. W piątek odbyła się rozprawa, sąd przesłuchał strony i skargę pana *** oddalił. Skoro wszystko w dokumentach jest w porządku, to nie było podstawy żeby kwestionować postępowanie i wywłaszczenie. Decyzję mamy po pierwszej instancji i oczywiście pan *** ma jeszcze możliwość złożenia kasacji do Sądu Administracyjnego w Warszawie, ale patrząc na kolejkę, to potrwa to jeszcze co najmniej dwa lata. Budujemy drogę, zarządca ma umowę z wykonawcą i droga powinna do wakacji przyszłego roku pojawić się w całości.

Stefan Woźniak-Zastępca Przewodniczącego Komisji

Jeżeli chodzi o ul.Boczną, to tam jest droga. To będzie druga droga do prywatnego zakładu pracy?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Będzie to druga droga równoległa do istniejącej ul.Bocznej, która łączy się i jest równoległa. Na zachód łączyła się będzie z istniejącą ul.Boczną. W jakimś trybie te drogi musimy budować. Te drogi są częściowo narysowane w Planie i pan *** na takim obszarze, na którym mniej więcej go wywłaszczaliśmy miał również drogę publiczną narysowaną w Planie Miejscowym. Ludzie nie zawsze mają świadomość, że Plan Miejscowy ingeruje w ich własność. Pan *** na tej drodze robi interes. Zaprojektujemy mu trzy zjazdy i w ramach pasa drogowego wybudujemy do jego nieruchomości.

Stefan Woźniak-Zastępca Przewodniczącego Komisji

Pani mówi, że skorzysta, ale jakby faktycznie skorzystał na tym, to chyba by się nie odwoływał.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Skąd biorą się drogi publiczne?

Urszula Sobik-radna RM

Jaka była potrzeba, żeby tę drogę w tym terminie spec ustawą tam zrobić?

Piotr Szereda-radny RM

Z tego, co wiem tam była potrzeba tzn. ZOK wystąpił z prośbą i miał partycypować w kosztach. Czy partycypuje w kosztach?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

ZOK partycypuje w kosztach i z tego, co pamiętam jest to 200 tys. zł i jest umowa z art.16 ustawy o drogach publicznych. Wolno tak robić Miastu. Częściowo droga była robiona zgodnie z Planem, po to państwo radni przyjmują Plan Zagospodarowania Przestrzennego i mówimy o rozwoju terenów mieszkaniowych, usługowych i przemysłowych, żeby te tereny uzbrajać. Słyszeliśmy tutaj o ul.Gołębiej, gdzie uzbrojenie nie nadąża za inwestycjami kubaturowymi. Bezpośrednią przyczyną dla której Miasto, poprzednie władze zdecydowały się na przyjęcie tej drogi do wykonania jako drogi publicznej było to, że pojawiała się nowa kubatura tj.ogromna hala, którą budował ZOK. Druga hala za istniejącym budynkiem usługowym i były dwie możliwości, była możliwość obsługi tej hali z istniejącej ul.Bocznej, która obudowana jest budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, usługami i jest bardzo wąska. Środkiem tej drogi przebiega granica Powiatu Wodzisławskiego i Jastrzębia. Gdyby chcieć poprawić parametry tej drogi musiałyby być dwie inwestycje tj. częściowo jastrzębska, a częściowo na terenie gminy Mszana i to jest jedno obciążenie. Po drugie, musielibyśmy burzyć ogrodzenia istniejącym zabudowaniom. Musielibyśmy w dwie usługi istniejące ingerować, czyli po naszej stronie w nieruchomości pana Grunera i w nieruchomości innego pana *** po stronie Połomii. Należałoby częściowo wyburzać istniejące usługowe budynki. To był pierwszy wariant, który rozważaliśmy. Były również dwa inne warianty, natomiast panu *** nie pasował wariant, który ingeruje w jego nieruchomości.

Piotr Szereda-radny RM
Był jeszcze wariant ze słupem.

Stefan Woźniak-Zastępca Przewodniczącego Komisji
Pani Naczelnik pytanie tak, albo nie. Obok pana *** działki czyje są?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Różnych osób.

Stefan Woźniak-Zastępca Przewodniczącego Komisji
Dziękuję bardzo.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Obok pana *** są działki ułożone...

Stefan Woźniak-Zastępca Przewodniczącego Komisji
Już dziękuję.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Działki ułożone w innej konfiguracji i co najmniej innych sześciu osób. Wariant ze słupem był najdłuższy, a przez to najmniej ekonomiczny.

Stefan Woźniak-Zastępca Przewodniczącego Komisji
Obok są działki niezabudowane, czy też ogrodzone tak, jak pana ***.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Jego działka też nie jest ogrodzona.

Stefan Woźniak-Zastępca Przewodniczącego Komisji
Słupki są powstawiane.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Słupki to nie jest ogrodzenie. Za wszystko, co wywłaszczamy, czyli za powierzchnię gruntu, za drzewa, za słupki otrzyma słuszne odszkodowanie.

Urszula Sobik-radna RM

Czyli, odciąża to ruch tej drogi, która jest i która nie stwarza możliwości większej rozbudowy i uciążliwości dla tych ludzi, którzy pobudowali się w takich, a nie innych warunkach.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Budujemy drogę w odległości 100m od istniejącej ul.Bocznej i uzbrajamy inne tereny. Uzbrajamy tereny mieszkaniowe, usługowe i przemysłowe nie patrząc na nazwiska.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się -0.**

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2015 rok,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz – Skarbnik Miasta.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się -0.**

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie na rzecz Gminy Jastrzębie-Zdrój darowizny w postaci prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiącej własność Skarbu Państwa,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki – Naczelnik Wydziału Mienia.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się -0.**

- Projekt uchwały w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za grunt przejęty z mocy prawa na rzecz Gminy Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki – Naczelnik Wydziału Mienia.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się -0.**

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonych przy ul.Świerczewskiego.

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki – Naczelnik Wydziału Mienia.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Stanowisko przyjęto głosami: za –4, przeciw –0, wstrzymujących się –0.

Ad.5.

Wolne głosy i wnioski.

Nie zgłoszono.

Ad.5.

Przyjęcie protokołów z dnia 18 maja, 8 czerwca, 10 czerwca oraz 14 września 2015r.

*Protokół z dnia 18 maja 2015r. przyjęto głosami: **za – 4, przeciw –0, wstrzymujących się –0.***

*Protokół z dnia 8 czerwca 2015r. przyjęto głosami: **za – 4, przeciw –0, wstrzymujących się –0.***

*Protokół z dnia 10 czerwca 2015r. przyjęto głosami: **za – 4, przeciw –0, wstrzymujących się –0.***

*Protokół z dnia 14 września 2015r. przyjęto głosami: **za – 4, przeciw –0, wstrzymujących się –0.***

Ad.6.

Zakończenie posiedzenia.

Zastępca Przewodniczącego Komisji – Stefan Woźniak podziękował zebrany za przybycie i zakończył posiedzenie.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej

Norbert Małolepszy

Protokołowała
Alicja Kogut