

UZASADNIENIE

Przedkładany projekt uchwały dotyczącej stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok zakłada obniżenie stawek do wysokości stawek maksymalnych (obniżonych w stosunku do obowiązujących stawek maksymalnych na 2015 rok) ogłoszonych przez Ministra Finansów w stosunku do niżej wymienionych przedmiotów opodatkowania:

- gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych,
- budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,
- budynków znajdujących się na terenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych, których norma powierzchni przekracza ustaloną w przepisach prawa budowlanego,
- budynków pozostałych (w tym garaży wolnostojących).

W stosunku do pozostałych przedmiotów opodatkowania proponuje się wzrost stawek podatku od nieruchomości w zależności od przedmiotu opodatkowania od 2 groszy (budynki mieszkalne) do 1,09 zł. (budynki gospodarcze), przyjmując średnią stawkę wyliczoną ze stawki obecnie obowiązującej oraz stawki maksymalnej.

Przyjęcie proponowanych stawek pozwoli na uzyskanie dochodów o ok. 1,3 mln zł wyższych niż przy zachowaniu stawek podatkowych obowiązujących obecnie.

Nadmienia się iż przyjęcie stawek maksymalnych pozwoliłoby na uzyskanie dochodów wyższych o ok. 2,9 mln zł.

Przykłady zastosowania w/w stawek zostały przedstawione w załączniku nr 1.

Przykłady obciążenia podatnika oraz skutku finansowego przedstawia załącznik nr 2.