

PROTOKÓŁ NR 0012.8.6.2015
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej
Rady Miasta
w dniu 18 maja 2015r.

Miejsce posiedzenia:

Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, sala 130A, czas posiedzenia: godz. 14.30- 15.40.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad:

- 1.** Otwarcie posiedzenia.
- 2.** Przyjęcie porządku obrad.
- 3. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta za 2014-absolutorium.**
- 4. Sprawy bieżące.**
 - Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
 - Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2015 rok,
 - Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Miasta za 2014 rok wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta za 2014 rok,
 - Projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój,
 - Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ulicy J. I. Kraszewskiego z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
 - Projekt uchwały w sprawie budowy Domu Solidarności,
 - Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej,
 - Odpowiedź na wniosek Komisji z dnia 23 kwietnia 2015r. dotyczący spotkania z przedstawicielami inwestora w „strefie centrum”,
- 5.** Wolne głosy i wnioski.
- 6.** Przyjęcie protokołów z dnia 13 kwietnia oraz 23 kwietnia 2015r.
- 7.** Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał pan Norbert Małolepszy – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, powitał przybyłych radnych oraz zaproszonych gości.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty głosami: **za-4, przeciw-0, wstrzymujących się- 0.**

Ad.3.

Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta za 2014-absolutorium.

- Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Miasta za 2014 rok wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta za 2014 rok,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz – Skarbnik Miasta.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęło głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się -0.

- Projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz – Skarbnik Miasta.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęło głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się -0.

Ad.4.

Sprawy bieżące.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz – Skarbnik Miasta.

Stefan Woźniak-radny RM

Pan Skarbnik powiedział, że wkład własny, wnioski będą złożone, a wcale nie jest powiedziane, że dostaniemy?

Anna Hetman-Prezydent Miasta

Nie jest powiedziane.

Stefan Woźniak-radny RM

Nie jest powiedziane, kiedy znowu będą przesunięcia w kwotach.

Anna Hetman-Prezydent Miasta

Nie koniecznie, ponieważ może się okazać, że wszystko otrzymamy. To są na razie projekty z Subregionu, czyli przydzielone dla każdej gminy. Taka umowa pomiędzy gminami, że każdy jest podzielony i tak sobie samorządowcy układali te projekty przez dwa lata. Powinno to być gwarantowane na 99%, natomiast co będzie, to zobaczymy.

Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta

Nie zmienia to faktu, że aby złożyć wniosek, należy mieć wkład własny zabezpieczony w budżecie, nikt nie podpisze wniosku, jeżeli w budżecie nie będzie tego wkładu, a bez wniosku nie otrzymamy środków.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęło głosami: za -2, przeciw -0, wstrzymujących się -2.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2015 rok,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz – Skarbnik Miasta.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęło głosami: za -2, przeciw -0, wstrzymujących się -2.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ulicy J. I. Kraszewskiego z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawiła Danuta Kosyło – Kierownik Referatu Wydziału Mienia.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęło głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się -0.

- Projekt uchwały w sprawie budowy Domu Solidarności,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawiła Anna Hetman- Prezydent Miasta.

Już wcześniej trwały rozmowy nt. utworzenia Domu Solidarności z inicjatywy pani Rzecznik Praw Obywatelskich prof. Lipowicz. Inicjatywa jest podtrzymywana. W tym roku odbyły się trzy spotkania w tym temacie. Ostatnie spotkanie odbyło się w piątek w Katowicach, wśród szerokiego grona profesorów, projektantów, muzealników, osób zajmujących się problemami społecznymi i również osób z województwa. Wszyscy ideę popierają, ale na ten moment szukają środków i na dzień dzisiejszy potrzebne nam jest poparcie dla tej idei, czy w Jastrzębiu chcemy taki Dom Solidarności. Wizualizacja była chyba wszystkim znana, ponieważ była pokazywana w zeszłym roku. Na dzień dzisiejszy myślimy o mniejszym zakresie, czyli niższych kosztach budowy, czy też rozbudowy i poszukiwaniu być może innej lokalizacji, ponieważ niekoniecznie musi to być ta lokalizacja, nikt się przy tym nie upiera. Ważne jest, aby ta idea była zachowana, czyli działalność społeczna na rzecz osób, mieszkańców pokrzywdzonych w latach osiemdziesiątych. W zasadzie telefony się rozdzwoniły, ponieważ takie informacje już poszły, że będzie utworzony Dom Solidarności i osoby starsze potrzebujące wsparcia dzwonią i pytają, czy mogą sobie zarezerwować miejsce w „Domu Weterana”, tak to nazywają. To spotkanie piątkowe zakończyło się tym, że nadal wszyscy szukają środków i nie tylko na budowę tego domu, ale również na utrzymanie w przyszłości, ponieważ pozostawienie takiej inwestycji wyłącznie na barkach Miasta, jest ogromnym obciążeniem. Pani profesor lobbuje w kierunku

województwa i Rządu, a czy to się uda, nie wiemy, ponieważ rozmowy trwają i być może będą trwały jeszcze długo, ponieważ nie jest to takie proste. Wcześniej mówiono o środkach unijnych, ale to był ogólnie rzucony temat. Środki unijne to np. poszukanie z projektów rewitalizacji takiego budynku, który można zrewitalizować. Przy okazji rewitalizacji muszą być teraz realizowane projekty społeczne, czyli np. DPS, o którym tak się mówi tzw. „Dom Weterana”, jak niektórzy w skrócie o nim mówią. Na uzyskanie środków zewnętrznych z projektu trzeba mieć wkład własny na rewitalizację i na razie trwają dyskusje. Ta uchwała jest o tyle potrzebna, że na piątkowym spotkaniu pani profesor prosiła o poparcie jej i rozesłanie do wszystkich gmin w województwie śląskim oraz do Wojewody i Marszałka, aby mieli świadomość, że tutaj jest taka inicjatywa i że utrzymanie tego domu będzie być może w gestii województwa.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji
Mamy rozumieć, że ta uchwała ma charakter?

Anna Hetman- Prezydent Miasta.
Intencyjny.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji
Czy obiekt przy ul. Kaszubskiej jest brany pod uwagę?

Anna Hetman- Prezydent Miasta.
Jest brany pod uwagę, ale podczas rozmów z projektantami mówiliśmy również o ewentualnie innych lokalizacjach. Poszukujemy i jeżeli ktoś ma jakiś pomysł, to chętnie się przychylimy do tego, ponieważ ten obiekt jest ogromny i koszty bardzo wysokie.

Józef Kubera –radny RM
Jest to na wzór Gorzyc, tak jak dom samotnego górnika?

Anna Hetman- Prezydent Miasta.
Dom Solidarności mieściłby w sobie trzy elementy, czyli coś w rodzaju DPS tj. domu pomocy społecznej plus część muzealna o Solidarności oraz część edukacyjno-integracyjną, która zrzeszała by organizacje pozarządowe seniorów, weteranów, gdzie można byłoby się spotkać, porozmawiać z młodzieżą i pokazać im całą drogę do wolności. Z tym wiążą się również projekty edukacyjne, które są realizowane już w niemal wszystkich szkołach, na razie ponadgimnazjalnych. Stowarzyszenie „Pamięć Jana Pawła II” z Krakowa ma cykl scenariuszy lekcji, które są realizowane w szkołach z myślą o idei Domu Solidarności.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji
Odbiegnę nieco od tematu, ale prosiłbym panią Prezydent o podzielenie się wiedzą nt. roli Miasta w funkcjonowaniu obiektu pn. „Dom Samotnej Matki”, przy ul. Szkolnej, Parafia MB Częstochowskiej. Ponieważ wiem, że ten obiekt od kilku miesięcy funkcjonuje, ale nie w pełni i czy Miasto ma jakiś udział przy realizacji tych zadań?

Anna Hetman- Prezydent Miasta.
W tej chwili miasto nie ma swojego udziału, natomiast myślimy o tym, aby tę sprawę w jakiś sposób przepracować, ponieważ jest możliwość pozyskania środków, ale w ramach konkursu, z grantów na utrzymanie takiego obiektu.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Ponieważ na dyżury radnych przychodzą osoby, które tam są z dziećmi i jest tam kwestia techniczna i organizacyjna. Prawdopodobnie nie ma tam etatu opiekuna.

Anna Hetman- Prezydent Miasta.

Na chwilę obecną to trochę nieformalnie działa, ale my jak państwo wiecie, nie możemy tego od tak dotować. Trzeba to robić w ramach prawa i w związku z tym, przy okazji realizacji zadań we współpracy z organizacjami pozarządowymi.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Odnosnie uchwały intencyjnej dot. utworzenia Domu Solidarności zapytam, czy Miasto bierze pod uwagę, że mogłoby tylko jako Miasto utrzymywać ten obiekt, jeżeli by powstał?

Anna Hetman- Prezydent Miasta.

Zależy co to będzie? Jeżeli to będzie obiekt nie generujący wielkich kosztów, to pewnie tak, ale musimy to dokładnie przeanalizować i póki nie będziemy mieć pewności, że jakieś partycypowanie województwa, czy państwa będzie w tym, to my musimy pomyśleć o czymś mniejszym, na co miasto będzie stać.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Widziałem wizualizację budynku przy ul.Kaszubskiej i nie ukrywam, że moim zdaniem roczne koszty utrzymania wyniosłyby od 800 tys. do 2.500.000,00 zł. Uważam, że miasta nie stać na takie koszty.

Stefan Woźniak –radny RM

Czy to będzie jedyny Dom Solidarności w województwie śląskim?

Anna Hetman- Prezydent Miasta.

Tak, a trzeci w kraju.

Stefan Woźniak –radny RM

Myślę, że nie samo miasto będzie go utrzymywać.

Anna Hetman- Prezydent Miasta.

Ponieważ trzeba podkreślić rolę Miasta w drodze do wolności, dlatego każdy chciałby, tylko nikt później nie może znaleźć środków. Gdyby tutaj chodziło wyłącznie o budowę, modernizację, czy rewitalizację, to pewnie pieniądze by się znalazły, ale my mówimy tutaj o późniejszym utrzymaniu, a tutaj jest gorzej, ponieważ jest to stałe utrzymanie. Każdy, kto w to wejdzie musi się liczyć z corocznymi kosztami.

Józef Kubera-radny RM

Myślę panie Przewodniczący, że warto poprzeć ten projekt. Na razie jest to poparcie idei, a sprawy techniczne zostawiamy pani Prezydent i Zarządowi Miasta, żeby ogarnąć jak to będzie finansowane. Chętnych jest dużo, tylko później pieniędzy nikt nie będzie chciał dać.

Anna Hetman- Prezydent Miasta.

Wielu by chciało, żeby to tutaj było.

Stefan Woźniak –radny RM

Czy na tym piątkowym spotkaniu była ogólnopolska Solidarność, czy też z naszego regionu?

Anna Hetman- Prezydent Miasta.

Tak, uczestniczą również nasi w tych spotkaniach.

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęło głosami: za –4, przeciw –0, wstrzymujących się –0.***

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawiła Danuta Kosyło – Kierownik Referatu Wydziału Mienia.

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęło głosami: za –4, przeciw –0, wstrzymujących się –0.***

- Odpowiedź na wniosek Komisji z dnia 23 kwietnia 2015r. dotyczący spotkania z przedstawicielami inwestora w „strefie centrum”,

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Przyjmujemy taką odpowiedź, jednakże z blisko miesięcznym wyprzedzeniem prosiliśmy panią Prezydent o to, aby przedłożyć nam komplet materiałów i informacji. Niestety radni nie otrzymali tego, a chcieliśmy żeby to był temat m.in. tego posiedzenia Komisji.

Anna Hetman- Prezydent Miasta.

Nie otrzymaliście państwo materiałów, ponieważ takich materiałów nie posiadamy, czyli materiałów które mówią o tym, co będzie tam budowane i w jakim czasie. Umówiliśmy się z inwestorem na to spotkanie właśnie, wstępnie na dzisiaj, na Komisję, ale niestety nie udało się z przyczyn nam nie znanych. Termin zostaje przełożony i czekamy na odpowiedź od inwestora, w jakim terminie może się spotkać. To oni dysponują tymi materiałami, my tylko mieliśmy wgląd do tych materiałów i nic więcej. Z naszej strony zrobiliśmy wszystko co do nas należy, czyli ustalenia w zakresie inwestycji, które nas interesują tj. drogowych i inwestor może zrealizować. Decyzja środowiskowa została wydana, niestety było odwołanie i jest w Samorządowym Kolegium Odwoławczym. Czekamy, jaka będzie w związku z tym odpowiedź. Tak, jak państwo nie wiecie co z tym dalej, my również nie mamy konkretnej odpowiedzi. Dlatego żadnych materiałów niestety nie możemy przedstawić.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Brakuje nam takiej odpowiedzi i byłaby wystarczająca, gdyby było zestawienie chronologiczne, co w tej sprawie się działo, jakie były spotkania, co udało się ustalić nt. zakresu możliwych robót, jeżeli chodzi o infrastrukturę drogową, czy też połączenia komunikacyjne. Jesteśmy branżową Komisją, która jest bezpośrednio zainteresowana tym tematem i nie mamy dokumentów.

Urszula Sobik-radna RM
To jest prywatna własność.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji
Rozumiemy, że to jest prywatna własność, ale miasto ma działkę.

Anna Hetman- Prezydent Miasta.

Tutaj nie będzie podejmowana żadna uchwała, ten materiał przygotujemy w tym tygodniu, aby przed sesją wszyscy radni to otrzymali. Nie będą to kompletne informacje, których państwo oczekujecie. Podamy tylko to, co zostało w naszym zakresie podczas rozmów z inwestorem ustalone. Są to wstępne ustalenia, nie jest to nic, co nas wiąże. Decyzja została wydana i to opiszemy.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji
Pani Naczelnik może nam przedłożyć, co udało się ustalić?

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Nie udało się nic konkretnie ustalić. Powiedzieliśmy tylko nasze zdanie, jak sobie wyobrażamy w stosunku do skomunikowania i oczekiwania Miasta są większe, niż odpowiedź inwestora. Cały układ nazwany potocznie kwadratem tj. ul.Warszawska, przekazaliśmy badania kanalizacji deszczowej pod tym kątem, żeby ewentualnie przystosować potem drogi do transportu i całego ruchu drogowego. Więc ul.Warszawska, Północna razem z odwodnieniem, do góry patrząc ul.Sybiraków, ul.Porozumienia Jastrzębskiego i to jest układ wewnętrzny, musi być wytyczona droga, która pozwoli na wydostanie się w kierunku Obwodnicy Miasta, a w tym momencie ul.Pszczyńską, ul.Grodzką, albo rozmowy o projektowaniu odcinka nowo Pochwacia. To są nasze marzenia, na które nie ma odpowiedzi.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji
Zawsze mówiło się o przebudowie skrzyżowania ul.Północna, Piłsudskiego, Graniczna.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Mówiło się o sygnalizacji skrzyżowania Pszczyńska, Al.Piłsudskiego, którą zdołaliśmy wykonać za pieniądze kopalni, oraz skrzyżowania z ul.Brodzką. Były zaawansowane prace dotyczące wykupu gruntu, była wykonana koncepcja przez uprzedniego inwestora, ale inwestor zaraz na początku powiedział, że w tym zakresie drogowy nie będzie.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji
Pytam, ponieważ wiele odpowiedzi na interpelacje radnych o przebudowę tego skrzyżowania stanowiło o tym, że czekamy na inwestora Strefy Centrum i wtedy będą podjęte rozmowy.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Na prawdę nie było jeszcze żadnych rozmów dotyczących skomunikowania. Na jednym spotkaniu przedstawiliśmy nasze potrzeby i mówiliśmy również o tym skrzyżowaniu, o którym pan mówi i na to nie było w ogóle odzewu i od tego czasu nic się nie działo.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Myślę, że inwestor nie spodziewał się tego odwołania od decyzji środowiskowej. Być może czekają na zmianę przepisów. Jest duża zmiana prawa budowlanego, która wejdzie w życie w lipcu i ona bardzo ułatwia procedurę inwestorom i to ich również dotyczy. Być może będzie konieczne, aby oddzielić działanie drogowe od pozwolenia na budowę kubatury, gdyż tym bardziej Miastu będzie trudniej wyegzekwować od nich cokolwiek.

Jacek Kmita-Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii

W elementarnym zakresie w otoczeniu najbliższej inwestycji to na pewno.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Może zmienić się zakres, szacowanie i wycena wycinki drzew.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Jest tańsza, rozpisują się prawnicy, że o wiele niższe za nielegalne usunięcie drzewa.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Nie za nielegalne, to jest opłata za wycinkę.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Po zmianie ustawy prawo budowlane, pani Naczelnik będzie musiała wydać pozwolenie na budowę na wniosek inwestora bez oczekiwania, że będzie miał uzgodnienia drogowe.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Ponieważ nie będzie musiał mieć.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Nie.

Stefan Woźniak-radny RM

To znaczy, że inwestor wchodzi, a miasto nie ma nic do tego?

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Tak.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Docelowo będzie musiał mieć zgłoszenie na zjazd, czy pozwolenie, ale nie ma przymusu i tego, że to wszystko robi się kompatybilnie, razem i jest rozmowa z zarządcą drogi i organem, który udziela pozwolenia na budowę. Jest to absolutnie negatywna nowelizacja dla całokształtu budownictwa i to dotyczy wszystkich inwestorów. Jeżeli ktoś będzie budował dom, to również ma prawo do pozwolenia na budowę i niezależnie, czy wjazd ma w dobrym miejscu, bo bierze to na swoje ryzyko, że na końcu nie odda tego budynku do użytkowania. Może mądry inwestor z projektantem wymyśla, że jednak warto mieć to wszystko pozałatwiane na początku, aby niepotrzebnie nie angażować środków finansowych w coś, co być może nie spotka się z techniczną aprobatą.

Jacek Kmita-Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii

Tak na prawdę to nie wiemy, czy nasz inwestor Strefy Centrum w ten sposób rozumuje, ponieważ mamy za mało danych, to są tylko domysły.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Czy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zakłada profil pozostawienia tych terenów zalesionych?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

One nie są zalesione, tam nie ma lasu. Tam są zadrzewienia, a to jest różnica, żeby coś było lasem, to musi spełniać wymogi z ustawy o lasach. Tak wygląda Plan Zagospodarowania Przestrzennego tj. ul.Porozumienia Jastrzębskiego, Warszawska i Północna i Plan dopuszcza w strefie czerwonej budowę usług w różnych parametrach urbanistycznych i zakłada pozostawienie tych dwóch najbardziej cennych enklaw zieleni i ich nie wolno wycinać. Należy je pielęgnować i ewentualnie przy robotach niwelacyjnych zabezpieczyć.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Czy jest odniesienie co do procentu udziału tych terenów?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Biologicznie czynna musi pozostać w ramach czerwonego. Każda jednostka urbanistyczna ma swoją powierzchnię biologicznie czynną, czyli na czerwonym buduje się budynek, drogi dojazdowe, miejsca parkingowe i jeszcze pozostaje w ramach czerwonego, powierzchnia biologicznie czynna. Natomiast, to co jest zielone, podlega zachowaniu w takim stanie, w jakim w tej chwili wyrosło w środowisku.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Słyszałem taką opinię, że są widełki procentowe zachowania terenu zadrzewionego tj.od 15 do 30%.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Być może tak w planie jest zaznaczone, ale na pamięć tego nie znam.

Jacek Kmita-Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii

Nie mówi o zachowaniu tego co jest, tylko o przestrzeni biologicznie czynnej, czyli o ukształtowaniu zupełnie nowej, która musi być inaczej urządzona.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Nowych trawników, nowej zieleni.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

W planie to zielone musi zostać, a reszta to jest procent biologicznie czynny.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Tak.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Jeżeli chodzi o inwestycje drogowe, to ostatnio gmina przegrała sprawę o nałożenie inwestycji drogowej do nowo wybudowanych budynków. Przegrano i decyzje były jednak inne. Ta sytuacja, o której państwo mówią zdecydowanie skomplikuje, ponieważ ktoś wybuduje, a każdy sąd przyzna rację, że poniósł tak

ogromne koszty, że jest tak duża inwestycja, że można włączyć. Pani Naczelnik ma rację, że przewidywalny i odpowiedzialny inwestor będzie się starał przynajmniej na minimum doprecyzować i dograć to, ale jak zrobi inaczej, to nikt mu nic nie robi, bo musi dostać zezwolenie. Natomiast decyzja środowiskowa jest decyzją związaną i jak spełni warunki, to musi być wydana i nie ma najmniejszej dyskusji.

Ad.5.

Wolne głosy i wnioski.

Komisja sformułowała następujący wniosek:

Komisja Gospodarki Przestrzennej zwraca się z prośbą o przedłożenie członkom Komisji stosownych materiałów i dokumentów związanych z prowadzoną korespondencją i rozmowami z potencjalnym inwestorem w związku z planowaną inwestycją w tzw. „strefie centrum” – teren pomiędzy ulicami Północna, Warszawska, Porozumień Jastrzębskich, Sybiraków.

*- Wniosek przyjęto głosami: **za – 4, przeciw –0, wstrzymujących się –0.***

Ad.5.

- Przyjęcie protokołu z dnia 13 kwietnia 2015r.

Protokół przyjęto głosami: za – 4, przeciw –0, wstrzymujących się –0.

- Przyjęcie protokołu z dnia 23 kwietnia 2015r.

Protokół przyjęto głosami: za – 4, przeciw –0, wstrzymujących się –0.

Ad.6.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji – Norbert Małolepszy podziękował zebrany za przybycie i zakończył posiedzenie.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej

Norbert Małolepszy

Protokołowała
Alicja Kogut