



URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

Biuro Rady Miasta

BRM.0003.2.25.2015

Jastrzębie-Zdrój, 23 czerwca 2015r.

Radna Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

Pani Lucyna Maryniak

dot.: interpelacji w sprawie kurnika przy ul. Rolniczej
w Jastrzębiu-Zdroju

Odpowiadając na interpelację złożoną na Sesji Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój w dniu 18 czerwca 2015r. w sprawie planowanego kurnika przy ul. Rolniczej w Jastrzębiu-Zdroju przedstawiam informacje. Organ administracji architektoniczno-budowlanej przeprowadził postępowanie administracyjne dotyczące przebudowy i zmiany sposobu użytkowania hali magazynowej na kurnik przeznaczony do hodowli 9.750 sztuk brojlerów przy ul. Rolniczej, na podstawie przepisów Prawa budowlanego, które zostało zakończone wydaniem decyzji administracyjnej. Od decyzji wpłynęły odwołania, dlatego sprawa została przekazana do Wojewody Śląskiego jako organu II instancji celem rozpatrzenia. Wyjaśniam, że inwestor ma prawo zagospodarować nieruchomość, do której przysługuje mu tytuł prawny zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami:

- art.4 Prawa budowlanego: „Każdy ma prawo do zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaze prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami”.
- art.140 Kodeksu cywilnego: „W granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swojego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy. W tych samych granicach może rozporządzać rzeczą.”
- art.64 ust.3 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej: „Własność może być ograniczona tylko w drodze ustawy i tylko w zakresie, w jakim nie narusza ona istoty prawa własności.”

Informuję, że decyzje administracyjne z zakresu Prawa budowlanego wydawane są na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miasta, w zgodności z innymi przepisami szczególnymi. Organ związany jest wnioskiem każdego inwestora i zobowiązany jest prawidłowo oraz merytorycznie orzec w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku, pod rygorem kary finansowej 500 zł za każdy dzień zwłoki, o czym stanowi przepis art.35 ust.6 Prawa budowlanego.

Otrzymuje:
1.BRM 3x
2.aa

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Ryszard Rakoczy
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Al. J. Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój
tel. 32 47 85 256
fax. 32 47 85 193

brm@um.jastrzebie.pl

www.jastrzebie.pl