



URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

Biuro Rady Miasta

BRM.0003.2.24.2015

Jastrzębie-Zdrój, 8 czerwca 2015r.

Radna Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

Pani Lucyna Maryniak

Dot.: interpelacji w sprawie kurnika przy ul. Rolniczej
w Jastrzębiu-Zdroju

Odpowiadając na interpelację złożoną na Sesji Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój w dniu 28 maja 2015r. w sprawie planowanego kurnika przy ul. Rolniczej w Jastrzębiu-Zdroju przedstawiam informacje. Organ administracji architektoniczno-budowlanej prowadził postępowanie administracyjne dotyczące przebudowy i zmiany sposobu użytkowania hali magazynowej na kurnik przeznaczony do hodowli 9.750 sztuk brojlerów przy ul. Rolniczej, położonej w zachodniej części działki. W postępowaniu tym aktywnie uczestniczyły strony postępowania, którym udzielono wyczerpujących informacji o zakresie planowanej inwestycji a także wyjaśniono zakresy obowiązujących przepisów mających zastosowanie do spraw zgłaszanych przez mieszkańców.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Jastrzębie-Zdrój kontrolował w maju br. sposób użytkowania przedmiotowej hali magazynowej i nie stwierdził żadnych zmian w tej hali w stosunku do stanu jaki był przy jej przekazaniu do użytkowania w 2012r.

Decyzja administracyjna dotycząca przebudowy i zmiany sposobu użytkowania hali magazynowej na kurnik przeznaczony do hodowli 9.750 sztuk brojlerów, na podstawie Prawa budowlanego, została wydana w dniu 20 maja 2015r. przez naczelnika Wydziału Architektury Panią Barbarę Mirecką.

Od decyzji wpłynęły odwołania dlatego sprawa zostanie przekazana do Wojewody Śląskiego celem rozpatrzenia przez organ II instancji.

Należy wyjaśnić, że gospodarstwo rolne funkcjonuje na tym terenie od ponad stu lat, niezależnie od formy własności a jego lokalizacja była wskazana w kolejnych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych kolejno w 1979r, 1994r. i 2007r.

Od lat 60-tych ubiegłego wieku powstają przy ul. Wspólnej, ul. Rolniczej i ul. Stawowej nowe budynki mieszkalne jednorodzinne.

Al. J. Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój
tel. 32 47 85 256
fax. 32 47 85 193

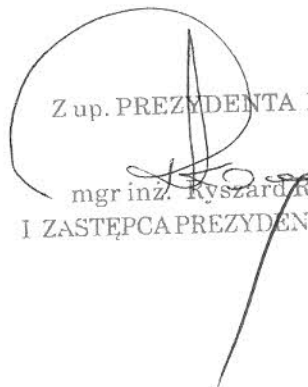
brm@um.jastrzebie.pl

www.jastrzebie.pl

W latach 2011-2015 wydano 9 kolejnych pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestorzy tych domów nie byli informowani o planowanej zmianie sposobu użytkowania hali na kurnik, gdyż ich działki nie znajdują się w obszarze oddziaływania określonym w przepisach Prawa budowlanego. Należy jednak przypomnieć, że informacje o toczącym się postępowaniu w sprawie decyzji środowiskowej zamieszczone były na BIP-ie, na tablicy ogłoszeń oraz w miejscu realizacji inwestycji.

Otrzymuje:

1. BRM 3x
2. aa

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Ryszard Rakoczy
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA