

Jastrzębie-Zdrój, dnia 25.05.2015 roku

OA.054.11.2015

Pan
Roman Foksowicz
Radny Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
Al. Józefa Piłsudskiego 60
44 – 335 Jastrzębie-Zdrój

Dotyczy: interpelacja z dnia 14.05.2015 roku w sprawie Podziemnego Pasażu Handlowego.

W odpowiedzi na Interpelację z dnia 20.05.2015 roku uprzejmie informuję:

Ad.1 Kolorystyka ścian na korytarzach pasażu zrealizowana została zgodnie z zatwierdzonym projektem modernizacji pasażu, zakładający m.in. zastosowanie białej malatury ścian w celu efektywnego wykorzystania oświetlenia. Ingerencja w obecny stan malatury korytarza mogłaby skutkować niekorzystną zmianą parametrów uzyskiwanego światła na ciągach pieszych. W roku 2011 została przedstawiona w Wydziale Architektury Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój propozycja zmiany kolorystyki przejść podziemnych, ustalona przez najemców lokali handlowych. Propozycja ta nie została zaakceptowana przez w/w Wydział.

Ad.2 Na dzień dzisiejszy obowiązują stawki czynszu zgodne z zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr Or.IV.0050.633.2014 z dnia 27.11.2014 roku, w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych i opłat za lokale użytkowe oraz inne obiekty użyteczności publicznej stanowiące własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, tj. 40,00 zł netto/m². Obniżenie stawki czynszu na PPH nastąpi po podpisaniu przez Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój zarządzenia zmieniającego ww. zarządzenie.

Ad.3 Stawki czynszów od IV 2011 roku (czyli od czasu wynajęcia lokali w PPH po remoncie) :

- od miesiąca kwietnia 2011 r. do czerwca 2011 r. – stawka 25 zł netto/m²
- od miesiąca lipca 2011 r. do października 2011 r. - stawka 37,00 zł netto/m²
- od miesiąca października 2011 r. do grudnia 2011 r. - stawka 50,00 zł netto/m²
- od miesiąca stycznia 2012 r. do nadal – stawka 40,00 zł netto/m²

Ad. 4 Koszty przejścia podziemnego wraz z pasażem handlowym pod Rondem Centralnym za rok 2014 wynoszą 304 419,47 i obejmują: koszty eksploatacji, remonty i media.

Koszty rozliczane są na funkcje handlową, socjalną – szalety miejskie, przejście – trakt pieszy.

Koszty podziemnego pasażu handlowego pod skrzyżowaniem ulic Mazowieckiej, Warszawskiej i Al. Piłsudskiego wynoszą 165 870,16 zł brutto i dzielne są wg tego samego klucza, który obowiązuje w „Przejściach A”.

Przychody w 2014 roku (wraz z mediami) wyniosły :

- Podziemnym Pasażu Handlowym „A” pod Rondem Centralnym: wyniosły 183 221,37 zł brutto,
- Podziemnym Pasażu Handlowym „B” pod skrzyżowaniem ulic Mazowieckiej, Warszawskiej i Al. Piłsudskiego, wyniosły 139 932,96 zł brutto.

Odnośnie kosztów i przychodów za rok 2015, będą one znane po podsumowaniu roku.

Przychody za okres od stycznia do maja wynoszą odpowiednio:

- dla PPH A: 70 518,48 zł brutto,
- dla PPH B: 53 339,51 zł brutto.

Ad.5 W najbliższym czasie zostanie przeprowadzona akcja promująca lokale proponowane do wynajęcia poprzez zamieszczenie ogłoszeń w gazecie „Jastrząb” portalach informacyjnych oznakowaniu nieruchomości w obrębie przejść podziemnych.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Buda
II ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Do wiadomości:

- adresat
- MZN