

Protokół nr 0711.3.2013

z kontroli przeprowadzonej

**w sprawie realizacji remontu obiektów na potrzeby Powiatowego Urzędu pracy
budynków przy ul Szkolnej 1, 5.**

Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej w składzie:

1. Witold Kosiorek - Przewodniczący zespołu
2. Janusz Tarasiewicz - Członek zespołu
3. Andrzej Matusiak - Członek zespołu
4. Foksowicz Roman - Członek zespołu

przeprowadził w dniach 21 października i 18 listopada 2013 r. kontrolę w przedmiotowym zakresie.

W związku z planowaną kontrolą zwrócono się o przedłożenie informacji :

1. Czy był wykonany projekt remontu budynku, czego dotyczył, w jakim terminie projekt był wykonany oraz jaki był koszt projektu?
2. Czy są możliwości wykorzystania sporządzonego projektu oraz w jakim zakresie?
3. Kiedy powstała koncepcja zagospodarowania przedmiotowych budynków przy ul. Szkolnej 1, 5 i z jakich powodów?
4. Jaki był koszt utrzymania budynku przy u. Szkolnej 5 od czasu opuszczenia placówki przez Akademię Wychowania Fizycznego?

W związku z kontrolą na wniosek Komisji Rewizyjnej, Zespołowi kontrolnemu przedłożono następujące dokumenty i wyjaśnienia:

1. Pisemną informację z dnia 03.09.2013 r. w sprawie realizacji modernizacji budynku przy ul. Szkolna 5. (załącznik 1.)
2. Pisemną odpowiedź z dnia 11.10. 2013 r. na pytania zawarte w piśmie w sprawie kontroli realizacji inwestycji „Realizacja remontu obiektów na potrzeby Powiatowego Urzędu Pracy Budynek Szkolna 1, 5. (załącznik2.)
3. Kopię pisma od MZN do Prezydenta Miasta z dnia 07.08.2012 r. w sprawie wyjaśnień wątpliwości dotyczących rozbieżności w wysokości kwoty pierwotnie zaplanowanej na realizację przedmiotowej inwestycji pn. „Modernizacja budynku Szkolna 5” – 5.000.000zł a kwoty wskazanej w kosztorysach inwestorskich sporządzonych w oparciu o dokumentację projektową wykonaną w połowie 2012 roku tj. 13.479.2345,95 zł. Do pisma dołączono również zestawienie kosztów na podstawie kosztorysów inwestorskich opracowanych przez pracownię projektową „Kowalczyk Architekci” z Łodzi dla ww. zadania

inwestycyjnego. (załącznik3.)

4. Kopię notatki z dnia 03.12.2012 r. ze spotkania w sprawie realizacji inwestycji dotyczącej „Przebudowy budynku na potrzeby Domu Nauki i Rehabilitacji przy ul. Szkolnej 1”. (załącznik 4.)

W wyniku przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji oraz wyjaśnień ustnych udzielonych na spotkaniu kontrolnym stwierdzono, że:

1. Inwestycja – pod nazwą zadania „Modernizacja budynku ul. Szkolna 5, uznano jako zadanie wieloletnie. Klasyfikacja budżetowa 853, 85311, 6050, zad. 134. Środki przeznaczone na realizację zadania na lata 2013-2015 – 5 2000 000,00 zł.

Celem inwestycji jest przebudowa budynku użytkowego z przeznaczeniem na realizację potrzeb dwóch jednostek Domu Nauki i Rehabilitacji dla Dzieci Niepełnosprawnych – z przeznaczeniem dla dzieci i młodzieży z uszkodzeniem centralnego systemu nerwowego narządu ruchu i upośledzeniem umysłowym różnego stopnia od lekkiego do głębokiego oraz na potrzeby Szkół połączonych w Zespół w Zespół Szkół Specjalnych nr 10 (Szkoła Podstawowa Specjalna nr 23 z oddziałem przedszkolnym oraz Gimnazjum Specjalne nr 14), jako placówek szkolnych kształcących dzieci i młodzież niepełnosprawną na poziomie oddziałów przedszkolnych, szkoły podstawowej oraz gimnazjum.

W bieżącym 2013 roku planuje się zmiany zabezpieczonych środków w budżecie tj.:

- rok 2014 – 1 000 000,00 zł;

- rok 2015 – 4 200 000,00 zł.

Zmiana zakresu przedsięwzięcia wg. wyjaśnień i przedłożonych dokumentów poddyktowana jest ustaleniem wstępnej koncepcji w zakresie przebudowy budynku. Pierwszym etapem zadania inwestycyjnego jest wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy budynku użytkowego oraz infrastruktury towarzyszącej wraz z zagospodarowaniem terenu, którego założeniem jest:

1. Przebudowa budynku z zachowaniem rozdziálu szkoły od ośrodka rehabilitacji w sensie funkcjonalnym i organizacyjnym.
2. Dostosowanie Domu Nauki i Rehabilitacji do obowiązujących przepisów prawa, możliwości zgłoszenie działalności leczniczej i legalizacji działań, dla których jednostka została powołana. Celem przebudowy jest dostosowanie obiektu do aktualnych wymogów dla Zakładu Opieki Zdrowotnej prowadzącego działalność leczniczą dla dzieci i młodzieży.
3. Przebudowę budynku zaplanowano w obrębie istniejącej kubatury głównego budynku. Natomiast przewiduje się budowę garażu dwustanowiskowego dla 2 samochodów typu mikrobus. Jednocześnie w założeniach niwe wykluczono rozbudowy zarówno obiektu obecnej szkoły , jak i ośrodka rehabilitacji.
4. Przewiduje się wyodrębnienie przestizenne terenu z przeznaczeniem dla

poszczególnych użytkowników oraz części wspólnej np. droga dojazdowa.

5. Zakłada się utrzymanie dotychczasowych kompetencji obu jednostek:
 - Dom Nauki i Rehabilitacji- działalność lecznicza oraz dodatkowa świetlica terapeutyczna dla 20 osób,
 - Zespół Szkół Specjalnych – działalność edukacyjna oraz dodatkowa będzie utrzymana w dotychczasowej formie.
6. Z założeń inwestycyjnych wnioskowane jest, że budynek po wykonaniu przebudowy powinien spełniać wszystkie obowiązujące wymagania prawne w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, przed hałasem i drganiami, odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Według wyjaśnień, w związku z długotrwałym procesem związanym z przygotowaniem dokumentacji projektowej planuje się przesunąć zaplanowane środki na lata 2014-2015.

II. W zakresie modernizacji budynku przy ul. Szkolnej 1 nie podjęto żadnych działań. Prace remontowe i dostosowawcze planowane są po zakończeniu modernizacji budynku przy ul. Szkolnej 5.


Podczas kontroli informacji udzielał pan Franciszek Piksa Pełnomocnik Prezydenta Miasta oraz pani Beata Olszok Dyrektor Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Jastrzębiu- Zdroju.

Zgodnie ze Statutem Miasta § 46 ust. 2 pkt 9 kierownikowi kontrolowanej jednostki przysługuje zgłoszenie zastrzeżeń i złożenie wyjaśnień do protokołu w terminie 7 dni od daty doręczenia.

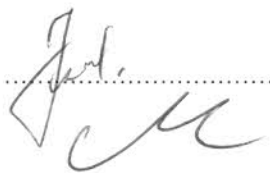
Protokół został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, a jeden z nich został doręczony Kierownikowi kontrolowanej jednostki.

Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej w składzie:

1. Witold Kosiorek



2. Janusz Tarasiewicz



3. Andrzej Matusiak



4. Roman Foksowicz



Kierownik
kontrolowanej jednostki:

PREZYDENT MIASTA

mgr Mariusz Włodek

Jastrzębie-Zdrój, dnia 13 stycznia 2014r.

