

Protokół nr 1711.1.2014

z kontroli przeprowadzonej

w sprawie „Rozbudowy i przebudowy Zespołu Szkół nr 13 wraz z zagospodarowaniem terenu.

Kontrolę dokumentacji przeprowadzono w Wydziale IKI Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój na podstawie upoważnienia nr 1711.1.2014

Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej w składzie:

1. Witold Kosiorek - Przewodniczący zespołu
2. Anna Toborowicz - Członek zespołu
3. Piotr Włodarek - Członek zespołu

przeprowadził w dniach 17.marca, 14 kwietnia oraz 20 października 2014 r. kontrolę w przedmiotowym zakresie.

W związku z planowaną kontrolą zwrócono się o przedłożenie informacji w zakresie:

1. Specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiotowego zadania.
2. Protokół postępowania w trybie przetargu nieograniczonego.
3. Treść przedmiotowej umowy.
4. Liczbę oddziałów oraz uczniów w okresie ostatnich trzech lat.

W wyniku przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że :

1. Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia dotycząca postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Rozbudowa i Przebudowa Zespołu Szkół nr 13 wraz z zagospodarowaniem terenu”.

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone było w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy PZP.
2. Wartość zamówienia nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres rzeczowy robót:

Przedmiotem zamówienia było wykonanie prac związanych z budową kompleksu terenowych obiektów sportowych: boisk, bieżni, rzutni wraz z elementami małej architektury, oświetleniem, dojazdami i dojazdami brukowanymi i pozostałym zagospodarowaniem terenu

Szczegółowy zakres prac przedstawiono w kosztorysie ślepych (przedmiarze robót) stanowiącym załącznik do SIWZ.

Przedmiot zamówienia obejmował w szczególności:

1. Rozbudowę i przebudowę poddasza użytkowego, polegająca na nadbudowie kondygnacji oraz konstrukcji dachu wraz z pokryciem, ociepleniem istniejącego stropodachu wełną mineralną oraz wykonaniu instalacji wewnętrznych m.in. co. Wody, kanalizacji, elektrycznej i wentylacyjnej.

Ponadto wykonanie robót termo modernizacyjnych budynku istniejącej szkoły.

2. Roboty rozbiórkowe – placu wewnętrznego wykonanego z kostki betonowej oraz płyt betonowych obejmujący również podjazd dla osób niepełnosprawnych i opaskę pomiędzy podjazdem a wejściem do szatni. Rozbiórka płyty betonowej przed schodami do wejścia od strony południowej, rozbiórka nawierzchni asfaltowej placu przed szkołą. Likwidacja starego szamba.

3. Roboty drogowe – równanie terenu, zagęszczenie podłoża i układanie kostek betonowych gr. 6 i 8 cm z wykorzystaniem nieuszkodzonych kostek z demontażu. Przebudowa istniejącego wjazdu na teren szkoły od strony południowej. Uzupełnienie robót brukarskich o rozbudowę opaski z kostki brukowej na bok wschodnim boku istniejącego boiska do piłki nożnej. Rozbiórka i montaż nowych elementów ogrodzenia systemowego wokół terenu szkoły, dopasowany do częściowo wymienionego ogrodzenia. Wymiana bram wjazdowych na bramy przesuwne.

4. Zabudowa elementami małej architektury: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery i osłonę śmietnika.

5. Montaż instalacji oświetleniowej zewnętrznej wokół terenu boisk

6. Budowa odwodnienia dla nowego boiska oraz drenażu wzdłuż południowej ściany budynku szkoły z odprowadzeniem wody poprzez zmodernizowany odcinek kanalizacji deszczowej.

7. Zakup i montaż wraz z robotami towarzyszącymi zegarów elektronicznych wbudowanych na wieży szkoły widoczne ze wszystkich stron o wymiarach 100 cm. x 100 cm. Wszystkie elementy wykonać zgodnie z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej

8. Budowa boiska do siatkówki.

Boisko do gry w siatkówkę o całkowitych wymiarach 22,0 x 12,0 m. o nawierzchni poliuretanowej. **Wyposażenie do piłki siatkowej:** - zgodnie z projektem

9. Budowa boiska do koszykówki. Boisko do koszykówki ma kształt prostokąta o wymiarach 28,0 x 15,0m, o nawierzchni poliuretanowej.

11. Budowa bieżni prostej 60 m, zakończona zeskoczną do skoku w dal.

Bieżnia trzypasowa prosta o dystansie 60m. Całkowita szerokość bieżni wynosi 3,9 m, w tym trzy tory szerokości 1,22 m, o nawierzchni poliuretanowej.

12. Budowa boiska do piłki plażowej

Boisko do gry w siatkówkę plażową o całkowitych wymiarach 14,10 x22,10m, w tym pole gry 8,0x16,0m.

13. Regulacja centralnego ogrzewania – zgodnie z projektem branżowym

14. Ocieplenie istniejącego stropu wełną mineralną oraz płytami PIR

Jednocześnie zagwarantowano, że w obiekcie szkolnym będą równolegle prowadzone zajęcia dydaktyczne. W związku z powyższym harmonogramem zakres prac musiał być na bieżąco uzgadniany z Dyrekcją ZS nr 13.

(Załącznik nr 1)

Umowa IKI.272.153.2013 zawarta w dniu 21 sierpnia 2013 r. z Arturem MARCINKIEM - Właścicielem firmy „Zakład Produkcyjno Remontowo Budowlany Artur Marcinek”, z siedzibą: ul. Długa 61 c, 44-373 Wodzisław Śl. do wykonania: „Rozbudowa i Przebudowa Zespołu Szkół nr 13 wraz z zagospodarowaniem terenu” poprzez wykonanie prac polegających na rozbudowie i przebudowie budynku wraz z zagospodarowaniem terenu obejmujące wykonanie boiska do piłki siatkowej i koszykowej, boiska do piłki plażowej, bieżni dł. 60m z skoczną do skoku w dal, chodniki i place oraz elementy małej architektury i ogrodzenie dla Zespołu Szkół nr 13 przy ul. Świerczewskiego 34 w Jastrzębiu Zdroju – Bzie. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ w tym: kosztorysach ślepych (przedmiarach), dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót

Wszystkie zastosowane materiały winny posiadać atesty, certyfikaty w zakresie wymogów sanitarno-higienicznych, p.pożarowych, bhp, toksyczności, ergonomii oraz stosowne wyniki badań mechaniczno -wytrzymałościowych. Oprócz robót zasadniczych Wykonawca zabezpieczyć miał zgodnie z pkt. 3 SIWZ wykonanie na własny koszt następujących prac:

- Koszt zabezpieczenia terenu objętego robotami, istniejącego drzewostanu, który nie został przewidziany do wycinki, wykonania odpowiednich zabezpieczeń bhp, barier ochronnych, itp. umożliwiający bezpieczne poruszanie się pracowników i młodzieży szkolnej. Ze względu na bliskie sąsiedztwo osiedli mieszkaniowych należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo poruszających się w sąsiedztwie dzieci i młodzieży.
- Koszt zaplecza, projektów organizacji ruchu, technologii i organizacji robót.
- Koszt zabezpieczenia obiektów szkolnych w trakcie wykonywania robót przed uszkodzeniami mechanicznymi a także zabezpieczenia wykopu przed wodą opadową

w związku z obecnością w rejonie inwestycji gruntów podatnych na pęcznienie i uplastycznienie pod wpływem wody (mogącymi spowodować degradację podłoża i spowodować konieczność wykonania prac dodatkowych). W razie jakichkolwiek zaniedbań i usterek, ich skutki ponosi Wykonawca robót i usuwa je na własny koszt.

- Koszt wszelkich robót tymczasowych takich jak: rusztowania, zabezpieczenia konstrukcji, prace porządkowe i inne nie wymienione wyżej roboty tymczasowe związane z przyjętą przez Wykonawcę technologią robót, a także limitujące wykonanie zadania zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej,
- Koszty pomiarów, obsługi geodezyjnej, wytyczeń i badań w tym stopnia zagęszczenia podbudów, opracowań powykonawczych i wszystkich innych wymaganych do odbioru robót instalacyjnych i budowlanych wymaganych przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- Koszty nadzorów branżowych, przełączeń i odbiorów branżowych, odbiorów technicznych instalacji i urządzeń przez uprawnione organy oraz rozruchów technologicznych.
- Koszt konserwacji, serwisowania zabudowanych nawierzchni (z poliuretanu – serwis „miękką” i „twardą”), urządzeń i elementów wyposażenia wymagających podjęcia takich działań zgodnie z kartą techniczną, instrukcją użytkowania lub warunkami udzielonej gwarancji wraz z kosztem materiałów eksploatacyjnych w całym okresie gwarancyjnym.
- Koszty sporządzenia instrukcji użytkowania obiektu oraz dostawy i montażu tablicy informacyjnej (instrukcji użytkowania).

1. Z uwagi na konieczność wykonywania części prac przy czynnych obiektach szkolnych w porozumieniu z Dyrekcją ZS nr 13 wykonawca robót powinien przewidzieć i ująć w kosztach własnych oraz harmonogramie robót możliwość okresowego prowadzenia prac w systemie zmianowym.
 2. Uzyskane w drodze rozbiórek i demontaży materiały złomowe należy po akceptacji ich przez Inspektora nadzoru zbyć w składnicy złomu a uzyskaną kwotę wpłacić na konto wskazane przez Zamawiającego.
1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy
 2. Termin zakończenia prac związanych z realizacją całości zadania ustala się do dnia 30.06.2014 r. Koszt całkowity zadania nie może przekroczyć 2 244 547,52 brutto.

