



URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

Biuro Rady Miasta

BRM.0003.2.19.2015

Jastrzębie-Zdrój, 23 kwietnia 2015r.

Radna Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
Pani Lucyna Maryniak

Dot.: interpelacji w sprawie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania hali magazynowej na kurnik przy ul. Rolniczej w Jastrzębiu-Zdroju

Odpowiadając na interpelację z dnia 16 kwietnia 2015r. w sprawie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania hali magazynowej na kurnik przy ul. Rolniczej w Jastrzębiu-Zdroju przedstawiam stosowne informacje. Organ administracji architektoniczno-budowlanej prowadzi obecnie postępowanie administracyjne dotyczące przebudowy i zmiany sposobu użytkowania hali magazynowej na kurnik przeznaczony do hodowli 9.750 sztuk brojlerów przy ul. Rolniczej, położonej w zachodniej części działki. Decyzja administracyjna w tej sprawie nie została jeszcze wydana.

Hala magazynowa została wzniesiona w oparciu o pozwolenie na budowę i uzyskała w 2012r. decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Jastrzębie-Zdrój dopuszczającą ją do użytkowania. W związku ze skargami społeczności lokalnej na działanie gospodarstwa rolnego, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w lutym 2014r. kontrolował sposób użytkowania hali i nie stwierdził żadnych naruszeń w tym zakresie.

Obecny właściciel gospodarstwa rolnego nabył go od Państwowego Gospodarstwa Rolnego Pawłowice w 1997r. Wówczas na terenie gospodarstwa znajdowały się: budynek mieszkalny, obora, spichlerz oraz inne zabudowania gospodarcze. Ze względu na zły stan techniczny i wpływy eksploatacji górniczej spichlerz oraz część zabudowań gospodarczych została rozebrana, zaś gospodarstwo rolne zostało rozbudowane o nowe obiekty magazynowe i silosy.

Na podstawie kartotek budynków można ustalić, że budynki mieszkalne jednorodzinne znajdujące się przy ul. Wspólnej i Rolniczej powstały w latach 60-tych, 80-tych oraz 90-tych XX wieku. Najstarsze budynki w tym rejonie pochodzą z 1900 r. i 1934r., przy czym najstarszy budynek wielorodzinny położony jest bezpośrednio przy folwarku i zamieszkały był w przeszłości przez pracowników gospodarstwa rolnego. Najnowsze pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego w najbliższym sąsiedztwie zostało wydane w lutym 2014r.

Dawny folwark, w którym prowadzona była działalność rolnicza pochodzi z początku XX wieku. Obecnie ze starych budynków pozostał dom mieszkalny (dwór), który został wyremontowany oraz obora (chlewnia).

Al. J. Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój
tel. 32 47 85 256
fax. 32 47 85 193

brm@um.jastrzebie.pl

www.jastrzebie.pl

Wyjaśniam, że organ prowadzący postępowanie jest zobowiązany do rozpatrzenia wniosku inwestora, ustosunkowania się do uwag i zastrzeżeń stron, oceny zgromadzonego materiału dowodowego oraz rozstrzygnięcia merytorycznego sprawy stosowną decyzją administracyjną zgodną w obowiązującymi przepisami. Istnieje katalog inwestycji, które budzą sprzeciw części społeczności lokalnej. Należą do nich m.in. obiekty wielkopowierzchniowe, cmentarze, stacje telefonii komórkowej czy też drogi realizowane w trybie specustawy drogowej. Nie ulega wątpliwości, że przedmiotowa inwestycja również do nich należy. Jednak organ związany jest wnioskiem inwestora i zobowiązany jest prawidłowo oraz merytorycznie orzec w określonym terminie, pod rygorem kary finansowej 500 zł za każdy dzień zwłoki, o czym stanowi przepis art. 35 ust.6 Prawa budowlanego.

Otrzymuje:

1.BRM 3x

2.a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Ryszard Makoczy
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA