



URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

Biuro Rady Miasta

Jastrzębie-Zdrój, 04.05.2015 r.

BRM.003.2.20.2015

SZ.P. Szymon Klimczak

Radny Rady Miasta

Jastrzębie-Zdrój

Dot: odpowiedzi na interpelację.

W związku z Pana interpelacją złożoną 23.04.2015 r. informuję.

ad. 1.

Ma to być centrum handlowe o powierzchni zabudowy ok. 84 500 m². Polega ono na budowie zespołu budynków usługowo, handlowo rozrywkowych wraz z zapleczem gastronomicznym, kinem, układem komunikacyjnym, parkingiem podziemnym i naziemnym, strefą ekspozycyjną, dostaw, placami zabaw, terenem aktywności sportowej (fitness), zielenią urządzoną i towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Program użytkowy obiektu zakłada, że będzie to klasyczny wieloużytkowy obiekt o pionowej stratyfikacji funkcji. Inwestycja ma być realizowana etapami. Inwestorem jest Cortan Enterprise Sp. z o.o. ul Prosta 70 w Warszawie.

ad. 2.

Dla planowanego przedsięwzięcia pn: „Budowa centrum handlowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą w kwadracie ulic Warszawskiej, Północnej, Sybiraków i Porozumienia Jastrzębskiego w Jastrzębiu-Zdroju” została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w dniu 01.04.2015 r. nr OŚ-II.6220.22.2014. Obecnie po wniesieniu odwołania z dnia 10.04.2015 r. przez panią Agnieszkę Korbel działającą na podstawie upoważnienia Górnośląskiego Towarzystwa Przyrodniczego w Katowicach oraz przez Prokuraturę Prokuratury Rejonowej w Jastrzębiu-Zdroju pana Michała Sikory w dniu 15.04.2015 r. sprawa została skierowana do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach.

ad. 3

Według karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia załączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcie będzie generowało ok. 600-700 miejsc pracy.

ad. 4.

Tak.

ad. 5.

W dniu 12.03.2015 r wpłynęło pismo pani Agnieszka Korbel ze Stowarzyszenia Działań Kulturalnych Edukacyjnych i Ekologicznych „Wzrastaj” w Jastrzębiu-Zdroju. Kopia pisma i odpowiedzi w załączeniu.

ad. 6.

Teren w kwadracie ulic Warszawskiej, Północnej, Sybiraków i Porozumienia Jastrzębskiego jest pozarastany i trudnodostępny co nie wyklucza obecności na nim gatunków prawnie chronionych, podobnie jak w innych rejonach

al. J. Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój
tel. 32 47 85 256
fax. 32 47 85 193

brm@um.jastrzebie.pl

www.jastrzebie.pl

naszego Miasta. Tutejszy Urząd nie posiada szczegółowych opracowań wskazujących na obecność na tym terenie gatunków prawnie chronionych.

Wymieniany w pismach tygryk paskowany nie jest już owadem chronionym. Również w obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt nie znaleziono trzyszcza piaskowego. Natomiast jeśli chodzi o ptaki to w wielu miejscach Miasta występują gatunki chronione. Należy zatem domniemywać, że na tym terenie również. Ustawa o ochronie przyrody i akty wykonawcze do niej wskazują jak należy postępować w przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych na terenach budowlanych, inwestycyjnych, chronionych itp..

BRM x 3

a/a /1


Z up. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Burda
II ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



PREZYDENT MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

Anna Hetman

Jastrzębie-Zdrój, 30.03.2015 r.

OŚ-II.6220.22.2014

SZ.P. Agnieszka Korbel
Stowarzyszenie Działań
Kulturalnych Edukacyjnych
i Ekologicznych
„Wzrastaj”
w Jastrzębiu-Zdroju

Odpowiadając na Pani pismo z dnia 12.03.2015 r. dotyczące prośby o pomoc i wsparcie dla inicjatywy ratowania zielonego centrum i przeznaczenia go na teren rekreacyjno wypoczynkowy: park i rynek informuję: w tutejszym urzędzie toczy się postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn: „Budowa centrum handlowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą w kwadracie ulic Warszawskiej, Północnej, Sybiraków i Porozumień Jastrzębskich w Jastrzębiu-Zdroju”. Inwestor złożył wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, zawierającą wszystkie niezbędne informacje wymagane w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zmianami), które były konieczne do wszczęcia postępowania. Organy opiniujące jakimi są Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wodzisławiu Śl. nie zarzuciły w dokumentacji braków i nie wniosły o jej uzupełnienie, wydając stosowne opinie.

Teren, na którym planowana jest budowa centrum handlowego w kwartale ulic Warszawska, Północna, Sybiraków i Porozumień Jastrzębskich objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XVI/918/2006 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego

al. J. Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój
tel. 32 47 85 323
fax. 32 47 85 191

kmaczka@um.jastrzebie.pl

www.jastrzebie.pl

fragmentu jednostki bilansowej centrum o symbolu roboczym C70 w Jastrzębiu-Zdroju, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 89, poz. 2499 z dnia 1 sierpnia 2006 r.. Plan miejscowy został opracowany w latach 2005-2006 w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami, obecnie j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199). Opracowywanie i konsultowanie planu miejscowego polega na zbieraniu wniosków, wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, rozpatrzeniu uwag oraz przyjęciu uchwały zawierającej rozstrzygnięcia uwag, które były wniesione do projektu planu. W procedurze planistycznej dotyczącej planu C70 uczestniczyły zainteresowane nią podmioty, w tym: właściciele nieruchomości, przedstawiciele organizacji kupieckich oraz organizacji ekologicznych (w tym Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska). Podmioty te w tamtym okresie w pełnym zakresie wykorzystały przysługujące im środki współuczestnictwa w tworzeniu planu wynikające z obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dopuszcza na tym terenie lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. Inwestor posiada do niego tytuł prawny i to od niego zależy sposób w jaki będzie go użytkował (pod warunkiem zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego). Tego rodzaju inwestycja nie pomija interesu mieszkańców. Świadczą o tym opinie i komentarze mieszkańców, którzy domagają się zagospodarowania tego terenu w sposób zaproponowany przez inwestora (nadmieniam, że tego rodzaju przedsięwzięcie będzie generowało ok. 600-700 miejsc pracy). Zapisy obowiązującego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie uwzględniają przeznaczenia tego terenu na park i rynek.

W tym miejscu zapewniam Panią, że działania w przedmiotowej sprawie prowadzone są z poszanowaniem postanowień Konstytucji RP i innymi przepisami prawa.

Kopia:

Wydział OŚ/2

KIEROWNIK REFERATU
[Signature]
mgr inż. Krzysztof Mączko

PREZYDENT MIASTA

[Signature]
Anna Hetmań

II ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

[Signature]
Janusz Ruda

WP 1 13.03.2015
Stowarzyszenie Działalności Kulturalnych i Edukacyjnych i Ekologicznych "WZRASTAJ"
44-335 Jastrzębie Zdrój, ul. Śląska 95/9
t. 507 432 637



Jastrzębie Zdrój, dnia 12.03.2015.
Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój
Anna Hetman

Wydział OS +
+ AV
13.03.2015

W imieniu mieszkańców miasta oraz organizacji pozarządowych wspierających naszą inicjatywę zwracamy się do Pani z prośbą o pomoc i wsparcie dla obywatelskiej inicjatywy ratowania zielonego centrum i przeznaczenia go na teren rekreacyjno-wypoczynkowy: park i rynek.

W opinii dyrektora Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska należy zakwestionować informację o środowisku zawartą w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP), którą zgłosił inwestor, jako niewystarczającą do pełnego i obiektywnego sformułowania rozdziału: Rozwiązania chroniące środowisko. W rozdziale tym brak jakichkolwiek zapisów dotyczących ochrony składników ożywionych przyrody, w szczególności gatunków podlegających ochronie prawnej. O tym, że gatunki takie występują na obszarze przedsięwzięcia wiadomo Urzędowi Miasta od roku 2006 i 2007. W KIP-ie niedokonano weryfikacji posiadanych informacji o przyrodzie omawianego obszaru.

Z uwagi na niekompletność KIP-u, dalsze procedury administracyjne powinny być wstrzymane do czasu uzupełnienia treści tego dokumentu. W swej obecnej formie dokument ten wprowadzi w błąd organ opiniujący, czyli Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Zdaniem części mieszkańców naszego miasta, kolejna galeria handlowa w samym centrum, położona tuż obok innej, istniejącej już galerii jest zbędna, a zgoda na jej powstanie, oznaczałaby branie pod uwagę korzyści inwestorów, a nie interesu mieszkańców miasta takiego jak m.in. zdrowe i estetyczne środowisko życia, lokalna przedsiębiorczość i rynek pracy. Dotychczasowe doświadczenia jastrzębskie pokazują, iż lokalizacja galerii handlowej w bezpośrednim centrum miasta niesie za sobą szereg negatywnych konsekwencji, m.in. zniszczenie drobnej, lokalnej przedsiębiorczości i handlu, zwiększenie poziomu zanieczyszczeń i hałasu, oszpeccenie krajobrazu miasta, zniszczenie cennych terenów zielonych itd.

Ustawa z dnia 16.04.2004 o ochronie przyrody oraz ustawa z dnia 27.03.2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakazuje uwzględnianie opinii mieszkańców przy wydawaniu zgody na tego rodzaju inwestycje oraz przy konstruowaniu planów zagospodarowania przestrzennego. Decyzje podejmowane do tej pory przez UM pomijają interes mieszkańców. Sytuacja taka ma miejsce już od kilkunastu lat, kiedy to kilka tysięcy osób domagało się powstania w tym miejscu parku.

Ze względu na walory przyrodnicze m.in. występowanie kilku prawem chronionych gatunków ptaków (np. dzierlatka, dzięcioł zielony, kowalik), owadów chronionych (trzyszcz piaszkowy, tygrzyk paskowany) oraz wysieków wodnych stanowiących środowisko życia chronionych płazów również Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska wielokrotnie proponowało przekształcenie ww. terenu w obszar łączący funkcje przyrodnicze i rekreacyjne.

Jednym z podstawowych zadań władz państwowych i samorządowych jest zapewnienie ochrony środowiska. Art. 5 Konstytucji RP stanowi, że Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Władze publiczne prowadzą politykę zapewniającą bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom. Ochrona środowiska jest obowiązkiem władz publicznych. Każdy jest obowiązany do dbałości o stan środowiska i ponosi odpowiedzialność za spowodowane przez siebie jego pogorszenie.

Przy ustalaniu i realizacji polityk i działań Unii Europejskiej, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, muszą być brane pod uwagę wymogi ochrony środowiska.

W imieniu Inicjatywy Obywatelskiej dla Zielonego Centrum

Agnieszka Korbel

Agnieszka Korbel
PREZES

Stowarzyszenie Działalności Kulturalnych i Edukacyjnych i Ekologicznych "WZRASTAJ"
44-335 Jastrzębie Zdrój, ul. Śląska 95/9

W załączeniu: Opinia Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska

	CENTRUM DZIEDZICTWA PRZYRODY GÓRNEGO ŚLĄSKA ul. Św. Huberta 35 40-543 Katowice tel./fax: /32 / 209-50-08 609-29-93 e-mail: <cdpgs@cdpgs.katowice.pl> <http:// www.cdp.gs.katowice.pl> NIP: 954-22-48-741 Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska zostało powołane rozporządzeniem Wojewody Katowickiego z dnia 15 grudnia 1992 roku do badania, dokumentowania i ochrony oraz prognozowania stanu przyrody Górnego Śląska. Od dnia 1 stycznia 1999 roku Centrum jest samorządową jednostką budżetową przekazaną województwu śląskiemu rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 25 listopada 1998 roku.
---	---

L. Dz. *10.1* /2015

Katowice, dnia *11.03.*2015 r.

OPINIA

o Karcie informacyjnej dla inwestycji polegającej na budowie centrum handlowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą w kwadracie ulic Warszawskiej, Północnej, Sybiraków i Porozumień Jastrzębskich w Jastrzębiu Zdroju

Informacje o środowisku zawarte w KIP „Budowa Centrum Handlowego” w kwadracie ulic Warszawskiej, Północnej, Sybiraków i Porozumień Jastrzębskich są niewystarczające do napisania rozdziału „Rozwiązania chroniące środowisko” w ustawowo wymaganej treści. W rozdziale tym brak jakichkolwiek zapisów dotyczących ochrony składników ożywionych przyrody, w szczególności gatunków podlegających ochronie prawnej. O tym, że gatunki takie występują na obszarze przedsięwzięcia wiadomo Urzędowi Miasta od roku 2006 i 2007, m.in. z opinii Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska. Autorzy KIP-u nie wykorzystali informacji przyrodniczej posiadanej dla przedmiotowego obszaru przez Urząd Miasta Jastrzębia-Zdroju z lat 2006 i 2007. Nie dokonano weryfikacji posiadanych informacji o przyrodzie omawianego obszaru.

Informacje o przyrodzie obszaru są lakoniczne, nie informują o występowaniu chronionych gatunków grzybów, roślin, zwierząt i siedlisk przyrodniczych oraz wpływie na ich stan zachowania planowanego przedsięwzięcia. Charakterystyka elementów środowiska opiera się na wielkoskalowych opracowaniach, nieadekwatnych do skali przestrzennej obszaru przedsięwzięcia.

Z uwagi na niekompletność KIP-u, dalsze procedury administracyjne powinny być wstrzymane do czasu uzupełnienia treści tego dokumentu. W swej obecnej formie dokument ten wprowadzi w błąd organ opiniujący (RDOŚ).

Opinię wydano na prośbę zainteresowanego sprawą.

D Y R E K T O R

dr Jerzy Parusel