



URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

Biuro Rady Miasta

Jastrzębie-Zdrój, 06 maja 2015 r.

BRM.0003.2.20.2015

Radna Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

Pani Alina Chojecka

Odpowiadając na Pani interpelację, złożoną na sesji Rady Miasta w dniu 23 kwietnia 2015 r., dotyczącą wątpliwości odnośnie przebiegu granic działki nr 800/100 (obręb Ruptawa, mapa 1), położonej przy ul. Cieszyńskiej 44, wynikających z treści różnych dokumentów mapowych będących w posiadaniu jej właściciela, po dogłębnym zapoznaniu się z archiwalną dokumentacją kartograficzną i pomiarową, zgromadzoną w miejscowym Grodzkim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, niniejszym wyjaśniam, że:

- przebieg granic działek ewidencyjnych w obrębie posesji położonej przy ul. Cieszyńskiej 44, wykazany na obecnie prowadzonej numerycznej mapie ewidencji gruntów i budynków oraz na wydawanej aktualnie przez Wydział Geodezji i Kartografii mapie zasadniczej ma swoje uzasadnienie w dokumentach archiwalnych, które posłużyły do jej opracowania w 2004 r. ;
- dokument, który jest w posiadaniu właściciela nieruchomości (opis i mapa w skali 1:2500 z 1973 r.) nie uwzględnił faktycznej konfiguracji granic działki 309/100, której podział, związany z poszerzeniem pasa drogowego ul. Cieszyńskiej, został wprowadzony do ewidencji gruntów i budynków w tym samym roku ;
- najbardziej prawdopodobną przyczyną takiego stanu rzeczy była niefortunna lokalizacja działki 309/100 na granicy arkusza mapy ewidencyjnej (Ruptawa, mapa 1), co, biorąc pod uwagę małą skalę mapy papierowej oraz jej ograniczoną kartometryczność, mogło spowodować istotne trudności interpretacyjne autora „odrysu” – w geodezyjnych zasobach archiwalnych nie ma mapy ewidencyjnej, która mogłaby być źródłem danych dla tego dokumentu ;
- opracowanie numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków wiązało się z analizą wszystkich niezbędnych analogowych (papierowych) dokumentów zasobu, począwszy od mapy katastralnej założonej w 1863 r., w tym zwłaszcza starannie podchodzono do obszarów na stykach różnych map. Takie kompleksowe opracowanie dało techniczną możliwość wykazania faktycznych stanów ewidencyjnych, w tym działek nr 836/69 i 951/179 w obrębie ogrodzenia posesji nr 44.

W podsumowaniu należy dodać, że opisane wyżej fakty zostały potwierdzone przez geodetę uprawnionego wykonującego na zamówienie właściciela przedmiotowej nieruchomości pomiary jej granic. Nie może także dziwić zaskoczenie taką sytuacją właścicieli przedmiotowej nieruchomości, którzy byli przekonani, że wykonywane przez nich i ich poprzedników prawo własności rozciągało się w innych granicach niż obecnie uświadomione.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA


Anna Hotman

al. J. Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój
tel. 32 47 85 256
fax. 32 47 18 193

brm@um.jastrzebie.pl

www.jastrzebie.pl