



URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

Biuro Rady Miasta

BRM.0003.2.20.2015

Jastrzębie-Zdrój, 4 maja 2015r.

Radny Rady Miasta

Jastrzębie-Zdrój

Pan Tadeusz Sławik

Dot.: interpelacji zgłoszonej na Sesji Rady Miasta w dniu 23 kwietnia 2015r.
w sprawie budowy nowego centrum handlowego w Jastrzębiu-Zdroju

Odpowiadając na Pana interpelację zgłoszoną na Sesji Rady Miasta w dniu 23 kwietnia 2015r. w sprawie budowy nowego centrum handlowego w Jastrzębiu-Zdroju, położonego w kwartale ulic: Warszawska, Północna, Sybiraków i Porozumienia Jastrzębskiego, przedstawiam informacje.

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o symbolu C70 przyjętym uchwałą Nr XLV/918/2006 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 29 czerwca 2006r., która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 89, poz.2499 z dnia 1 sierpnia 2006r. Plan ten został opracowany w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 199), na podstawie złożonych wniosków, z czynnym udziałem ówczesnych właścicieli nieruchomości, organizacji ekologicznych oraz organizacji kupieckich. Rada Miasta uczestniczy w tej procedurze podejmując uchwałę intencyjną oraz uchwałę zatwierdzającą plan, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu. W tym zakresie należy uznać, że konsultacje społeczne w zakresie planowania przestrzennego odbyły się w tej procedurze.

Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego w przedmiotowym kwartale zakłada:

- zabudowę usługowa na terenie ok.10 ha zgodnie z przyjętymi współczynnikami urbanistycznymi, na którą składają się: obiekty kubaturowe, obsługa parkingowa i komunikacyjna, infrastruktura techniczna, powierzchnia biologicznie czynna,
- pozostawienie 2 najbardziej cennych enklaw zieleni o łącznej powierzchni ok. 0,7 ha.

Działka będąca własnością Miasta zajmuje powierzchnię ponad 0,3 ha, stanowi więc niespełna 3% terenu inwestycyjnego.

Obecnie inwestor czyni starania o uzyskanie decyzji środowiskowej. Postępowanie to ocenia aspekt środowiskowy przedsięwzięcia a decyzja środowiskowa formułuje warunki stanowiące założenia projektowe do sporządzenia projektu budowlanego.

Jeśli inwestor przedłoży wstępne rozwiązania koncepcyjne, to zostaną one omówione na właściwych komisjach branżowych Rady Miasta.

Al. J. Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój
tel. 32 47 85 256
fax. 32 47 85 193

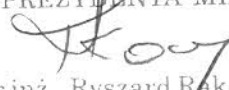
brm@um.jastrzebie.pl

www.jastrzebie.pl

Otrzymuje:

1.BRM 3x

2.a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Ryszard Rakoczy
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA