



URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

Biuro Rady Miasta

BRM.0003.2.14.2015

Jastrzębie-Zdrój, 2 kwietnia 2015r.

Radny Rady Miasta

Jastrzębie-Zdrój

Pan Tadeusz Sławik

Dot.: interpelacji zgłoszonej na Sesji Rady Miasta w dniu 26 marca 2015r.
w sprawie budowy nowego centrum handlowego w Jastrzębiu-Zdroju

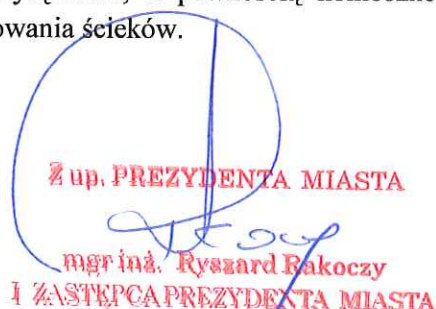
Odpowiadając na interpelację zgłoszoną na Sesji Rady Miasta w dniu 26 marca 2015r. w sprawie budowy nowego centrum handlowego w Jastrzębiu-Zdroju przedstawiam informacje.

Inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji środowiskowej dotyczącej przedsięwzięcia polegającego na budowie centrum handlowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w kwartale ulic: Warszawska, Północna, Sybiraków oraz Porozumień Jastrzębskich w Jastrzębiu-Zdroju i w przedmiotowej sprawie prowadzone jest aktualnie postępowanie administracyjne na podstawie przepisów z zakresu ochrony środowiska. Inwestorowi przedstawiono również stanowisko Miasta dotyczące lokalizacji zjazdów publicznych oraz zakresu przebudowy zewnętrznego układu komunikacyjnego związanego z budową centrum handlowego, który będzie realizowany na podstawie art. 16 ustawy o drogach publicznych. Na podstawie powyższych założeń inwestor opracowuje koncepcję architektoniczno-urbanistyczną oraz koncepcję drogową w zakresie rozwiązań komunikacyjnych. Obecnie nie jest znany jeszcze szczegółowy program funkcjonalno-użytkowy przedsięwzięcia usługowego, więc trudno określić na jaki cel zostanie przeznaczona działka będąca własnością Miasta. Inwestor z pewnością zaprojektuje centrum handlowe wraz z zewnętrzną przestrzenią publiczną ogólnodostępną.

W odniesieniu do propozycji podłączenia lokali użytkowych zlokalizowanych w przejściu podziemnym do systemu kanalizacji wybudowanej przez inwestora informuję, że brak podstaw prawnych do włączenia tego zakresu budowy kanalizacji do finansowania przez tegoż inwestora. Jeśli po wybudowaniu nowych odcinków sieci kanalizacyjnych zaistnieją dogodniejsze niż obecnie, warunki podłączenia się do niej, to z będzie to w dalszym ciągu zadanie właściciela przejścia podziemnego, na zasadach określonych w warunkach technicznych podłączenia, sformułowanych przez Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A. Z uwagi na niekorzystną różnicę wysokości pomiędzy poziomem posadzki segmentów handlowych w przejściu podziemnym a studnią kanalizacyjną umożliwiającą przyłączenie, z pewnością konieczne będzie zastosowanie urządzeń do przepompowania ścieków.

Otrzymuje:

1. BRM 3x
2. a/a


Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Ryszard Rakoczy
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Al. J. Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój
tel. 32 47 85 256
fax. 32 47 18 193

brm@um.jastrzebie.pl

www.jastrzebie.pl