



URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

BRM 000.3.2.7. 2015

Jastrzębie-Zdrój, 10.03.2015

Szanowna Pani
Iwona Rosińska
Radna Rady Miasta
Jastrzębie-Zdrój

W nawiązaniu do zgłoszonej przez Panią interpelacji w sprawie sprzedaży mieszkań czynszowych będących w zasobie Jastrzębskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Daszek” Spółka z o.o. informuję co następuje:

W przepisach ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego została wprowadzona możliwość wyodrębnienia na własność lokali mieszkalnych wybudowanych przy wykorzystaniu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie kredytu ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. Taka informacja została dostarczona w formie ulotki wyborczej do mieszkańców TBS.

Zgodnie z przepisami wykonawczymi zamieszczonymi na stronie www.bgk.com.pl to najemca zainteresowany nabyciem lokalu mieszkalnego składa do zarządu spółki, w tym przypadku JTBS „Daszek” Sp. z o.o. wniosek o wyodrębnienie na własność mieszkania, które wynajmuje. Z informacji, które docierają do I Zastępcy Prezydenta Miasta w czasie cotygodniowych dyżurów wynika, że obecny zarząd spółki nie udziela właściwych, zgodnych z przepisami, informacji swoim najemcom powodując tym samym dezinformację w tym temacie. Powyższa sprawa będzie przedmiotem spotkania rady nadzorczej JTBS „Daszek” z Prezydentem Miasta. Prezes zarządu, który nieprzerwanie od 1998 r. pełni funkcje zarządcze w spółce powinien sam ustalić metodę przeprowadzenia i wykonania sposobu zbierania i organizowania spotkań z osobami zainteresowanymi nabyciem mieszkania z zasobu TBS. Osoby te powinny otrzymać od spółki wszystkie potrzebne w tym temacie informacje.

Na podstawie zebranych przez zarząd JTBS „Daszek” deklaracji od najemców mieszkań, Prezydent Miasta zwołuje Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Jastrzębskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Daszek” Sp. z o.o. i podejmuje uchwałę w przedmiocie wyodrębnienia tych mieszkań na własność. Procedura została szczegółowo opisana na podanej stronie internetowej. Cena sprzedaży mieszkania przekształconego na własność będzie nie niższa niż jego wartość rynkowa wyznaczona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

al. J. Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój
tel. 32 4785 224

e-mail:
gospodarka@um.jastrzebie.pl

www.jastrzebie.pl

Z poważaniem
Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Ryszard Rakoczy
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA