

**PROTOKÓŁ Nr 0012.1.1.2015**  
**z posiedzenia Komisji Skarbu**  
**w dniu 27 stycznia 2015r.**

Miejsce posiedzenia: sala nr 130 A Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Czas posiedzenia: godz. 14.30 -15.10.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji oraz zaproszeni goście, zgodnie z załączonymi listami obecności.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Sprawozdanie Komisji Skarbu za 2014r.
4. Sprawy bieżące:
  - Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
  - Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2015r.,
  - Odpowiedź na pismo mieszkańców ulicy Okrzei i ulicy Młyńskiej dotyczące sprawy związanej z koncepcją rozbudowy cmentarza komunalnego przy ul. Okrzei,
5. Wolne głosy i wnioski.
6. Przyjęcie protokołów z posiedzeń Komisji w dniach:
  - 8 grudnia 2014r.,
  - 23 grudnia 2014r.,
  - 30 grudnia 2014r.
7. Zakończenie posiedzenia

**Ad. 1.**

**Otwarcie posiedzenia.**

Przewodniczący Komisji Skarbu Szymon Klimczak otworzył posiedzenie. Powitał zaproszonych na posiedzenie gości oraz członków Komisji.

**Ad. 2.**

**Przyjęcie porządku obrad.**

Przewodniczący odczytał proponowany porządek obrad, który następnie Komisja przyjęła jednogłośnie.

### **Ad.3.**

#### **Sprawozdanie Komisji Skarbu za 2014r.**

Szymon Klimczak odczytał sprawozdanie Komisji Skarbu za 2014 rok, które następnie zostało przez Komisję przyjęte jednogłośnie.

### **Ad.4.**

#### **Sprawy bieżące:**

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2015r.,

Skarbnik Miasta Dariusz Holesz przedstawił uzasadnienie do projektów uchwał.

#### *Głosowanie radnych:*

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęto głosami: za -3, przeciw -0, wstrzymujących się -1.***

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2015r.,

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęto głosami: za -3, przeciw -0, wstrzymujących się -1.***

- Odpowiedź na pismo mieszkańców ulicy Okrzei i ulicy Młyńskiej dotyczące sprawy związanej z koncepcją rozbudowy cmentarza komunalnego przy ul. Okrzei,

Barbara Mirecka

Cmentarzami od 2002 roku zawiaduje Jastrzębski Zakład Komunalny. Cmentarze na sołectwach tj. Szeroka i na ul. Pochwacie są cmentarzami małymi, około 2 hektarowymi, ich wypełnienie jest różne tj. Połomska ok. 50%, natomiast Szeroka ok. 5%. Największe zainteresowanie grzebaniem zmarłych jest na cmentarzu przy ul. Okrzei. Powstał on w latach 70-80 , był dwukrotnie rozbudowywany, w drugiej połowie lat 90 oraz obecnie. Przedstawiam państwu do wglądu zdjęcia, jak ten cmentarz był rozbudowywany. Docelowy zakres w planie miejscowym od lat 60- tych nie uległ zwiększeniu. Od ulicy Podhalańskiej, aż do ulicy Okrzei, wykupywanie nieruchomości następowało sukcesywnie, zgodnie z zapotrzebowaniem na konkretną rozbudowę cmentarza. W 2013 roku doszliśmy do konieczności kolejnej rozbudowy cmentarza w kierunku ulicy Okrzei i Młyńskiej. W 2012 roku Jastrzębski Zakład Komunalny w ramach swojego budżetu zlecił opracowanie projektu budowlanego dotyczącego dwóch etapów rozbudowy cmentarza, etap pierwszy nie obejmował potrzeby wykupywania

nieruchomości od osób fizycznych, drugi etap był zaprojektowany po to, aby pokazać, jak będzie wyglądała docelowa rozbudowa cmentarza po wykupie trzech nieruchomości zabudowanych tj. jedna „usługa” i dwa budynki jednorodzinne zamieszkałe. Zarzuty finansowe – zapłaciliśmy za trzy budynki zgodnie z wyceną rzeczoznawcy, w drodze umowy cywilno-prawnych w roku 2014, nie było potrzeby wywłaszczenia właścicieli nieruchomości, udało się to zrobić w ramach środków budżetowych. Cmentarz to swoiste miejsce, gdzie trzeba dojść, dojechać, zaparkować. Teren winien być odwodniony, uzbrojony, obsadzony drzewami. Nakłady finansowe w każdym miejscu lokalizacji – będą wymagane.

Marek Krakowski – dyrektor Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego

Jednym z elementów projektu jest kosztorys inwestorski, który nie zawsze w pełni odzwierciedla koszty, jakie inwestor poniesie. Koszt ostateczny zawsze ukazuje się po postępowaniu przetargowym. Cmentarz jest wyposażony w dom przedpogrzebowy, prosekatorium. Każda budowa w innym miejscu wymagałaby wybudowania takich budynków. W tym roku na rozbudowę cmentarza przeznaczone jest ok. 2,5 mln złotych, jakie faktycznie koszty będą poniesione dowiemy się po przetargu. W ostatnim przetargu kosztorys inwestorski opiewał na ok. 1,1 mln złotych, w rzeczywistości poniesione kwoty to niecałe 500 tys. złotych. Każda robota wykonywana jest pod nadzorem, rozliczana. Wszystko da się zweryfikować, najtrudniejsze prace mamy już za sobą tj. związane z niwelacją terenu, obecnie przed nami wykonanie kanalizacji, chodników, dróg wewnętrznych, oświetlenia. Przetawione w piśmie zarzuty nie mają żadnych podstaw. Nieruchomości należało wykupić, aby wykonać kolejne prace, jak również uregulować komunikację na ulicy Okrzei, oraz częściowo na ul. Młyńskiej.

Barbara Mirecka

Przy pozwoleniu na budowę w 2013 roku Rada Miasta w marcu 2013 przyjęła uchwałę jednogłośnie, w sprawie rozszerzenia cmentarza komunalnego. Żadnych wątpliwości w tym temacie nie było.

Konflikt społeczny na tej ulicy wynika być może z tego, iż mieszkańcy nie zdawali sobie sprawy, że ten cmentarz do nich kiedyś dojdzie. W 2005 roku gdy robiliśmy studium uwarunkowań był pomysł, aby cmentarz rozszerzyć poza ulicę Młyńską, był protest mieszkańców, który został uwzględniony. Obecnie tamto rozstrzygnięcie jest przytaczane i wkładane w nasze usta, że obiecaliśmy, iż cmentarz się nie rozrośnie, jest to swojego rodzaju przekłamanie, trudno będzie pogodzić te sprzeczne interesy. Przepisy nakazują zachowanie strefy ochronnej ok. 50 metrów wokół cmentarza, jest kilka działek, które są jeszcze nie zabudowane, będziemy musieli elastycznie do tego podejść. W roku 2016 będziemy musieli podejść do zaprojektowania ulicy Okrzei i fragmentu ulicy Młyńskiej, aby wykazać mieszkańcom, że wykazujemy dobrą wolę. Od pięćdziesięciu lat obrys cmentarza pozostał w kształcie niezmiennym, cmentarz ten musimy do tych granic rozbudować, aby wypełnić swoje przepisowe ustalenia.

Szymon Klimczak

Bardzo proszę o poprawienie komunikacji z mieszkańcami w tym zakresie, którzy sugerowali, iż nie jest ona właściwa.

Pojawiły się zastrzeżenia w kontekście bezpieczeństwa epidemiologicznego, w związku z rozbudową cmentarza. Czy to ma potwierdzenie w rzeczywistym stanie czy nie?

Barbar Mirecka

Wówczas gdy były ulewne deszcze, co spowodowało spłynięcie ziemi w niższe partie cmentarza. Stabilizacja, obsianie skarp, budowa dróg i chodników zapobiegnie tego rodzaju zjawiskom w przyszłości. Po wykonaniu sieci kanalizacyjnej w bieżącym roku spływ wód deszczowych zostanie uporządkowany. Odnosząc się do sugerowanych przesiąków substancji szkodliwych- kanalizacja deszczowa jest systemem szczelnych rur kanalizacyjnych oraz szczelnych studni, istotne jest położenie rurociągów względem głębokości grobów. Głębokość grobu ziemnego jest ok. 2,5-2,75 m, posadowienie rurociągów ok. 2 m. Podkreślam, że projekt budowlany był opiniowany przez Sanepid.

Marek Krakowski

Mieszkańcy zauważyli, że od strony Gmyrdka cieknie woda, więc podnieśli głosy, iż woda cieknie z cmentarza. Są to, zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym, wypuszczone rury drenarskie, mające za zadania odprowadzenie wód deszczowych bezpośrednio do cieków naturalnych.

#### **Ad.5.**

#### **Wolne głosy i wnioski.**

Nie wniesiono.

#### **Ad.6.**

#### **Przyjęcie protokołów z posiedzeń Komisji w dniach:**

Radni przyjęli protokoły z posiedzeń Komisji w dniach:

- 8 grudnia 2014r.,

***Stanowisko przyjęto głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się -0.***

- 23 grudnia 2014r.,

***Stanowisko przyjęto głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się -0.***

- 30 grudnia 2014r.

***Stanowisko przyjęto głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się -0.***

#### **Ad.7.**

#### **Zakończenie posiedzenia.**

Przewodniczący Komisji Szymon Klimczak podziękował zebranych za przybycie i zakończył obrady komisji.

Protokołowała  
Agnieszka Bąk

Przewodniczący  
Komisji Skarbu

Szymon Klimczak