

PROTOKÓŁ NR 0012.8.1.2015
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej
Rady Miasta
w dniu 19 stycznia 2015r.

Miejsce posiedzenia:

Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, sala 130A, czas posiedzenia: godz. 14.30- 15.50.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Sprawy bieżące.

- Pismo mieszkańców ul.Okrzei oraz ul.Młyńskiej odnośnie rozpoznania i zapoznania ze sprawą związaną z koncepcją rozbudowy cmentarza komunalnego przy ul.Okrzei

4. Wolne głosy i wnioski.

5. Przyjęcie protokołów z dnia 8 grudnia 2014 r. oraz 15 grudnia 2014r.

6. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał pan Norbert Małolepszy – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, powitał przybyłych radnych oraz zaproszonych gości.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty głosami: **za-5, przeciw-0, wstrzymujących się- 0.**

Ad.3.

Sprawy bieżące.

- Pismo mieszkańców ul.Okrzei oraz ul.Młyńskiej odnośnie rozpoznania i zapoznania ze sprawą związaną z koncepcją rozbudowy cmentarza komunalnego przy ul.Okrzei

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Przed Świętami Bożego Narodzenia wpłynęło jednobrzmiące pismo do Przewodniczącego Rady Miasta i pani Prezydent wnoszące zastrzeżenia od społeczności lokalnej ul.Okrzei oraz Młyńskiej do rozbudowy cmentarza komunalnego przy ul.Okrzei. Wpłynęło również pismo w nieco okrojonym zakresie do komisji Skarbu. Wyczerpując odpowiedź na te wszystkie zagadnienia

Prezydent Miasta udzieliła odpowiedzi z datą 14 stycznia br. do wszystkich zainteresowanych i do Przewodniczącego Rady i do komisji Skarbu. Dla tych z państwa, którzy nie byli radnymi w ubiegłej kadencji muszę powtórzyć to, co mówiliśmy już w zeszłym roku. Na terenie miasta mamy dwanaście cmentarzy, trzy komunalne, przy ul.Okrzei, Połomskiej, w Szerokiej, ul.Norwida oraz dziewięć cmentarzy parafialnych, osiem katolickich i jeden ewangelicko-augsburski. Wszystkie cmentarze w planie zagospodarowania przestrzennego są odpowiednią strefą opisane, niektóre z nich mają jeszcze możliwość rozbudowy, a część z nich może się obracać wyłącznie w ramach terenu, który mają do zagospodarowania. W 2012r. Jastrzębski Zakład Komunalny jako zarządca cmentarzy opracował projekt rozbudowy cmentarza komunalnego przy ul.Okrzei w dwóch etapach. Pierwszy etap dotyczył takiej rozbudowy cmentarza komunalnego, która miała się odbywać wyłącznie na gruntach będących własnością miasta i takie pozwolenie na budowę w marcu 2013r. zostało udzielone. Przed tym pozwoleniem na budowę również w marcu 2013r. ówczesna Rada Miasta procedowała uchwałę, która mówiła o rozbudowie cmentarza komunalnego. Ponieważ z ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych rozbudowa cmentarza komunalnego wymaga stanowiska Rady Miasta w postaci uchwały. Po przetargu, który JZK ogłosił i przystąpił do wykonywania robót w terenie, czyli w ubiegłym roku, koło kwietnia pojawił się protest społeczny polegający na tym, że mieszkańcy ul.Okrzei być może do końca nie zdawali sobie sprawy, że cmentarz będzie się przybliżał w kierunku południowym, czyli do ich domostw. Pozwolę sobie państwu przedstawić zdjęcia lotnicze, które są wykonane na poziom roku 2003, 2009 i 2013r. To są naloty lotnicze, które pokazują jak cmentarz komunalny się rozbudowywał i jak te kwatery przyrastały w poszczególnych okresach czasu. Po tym proteście z kwietnia zeszłego roku pojawiło się mnóstwo interpelacji, pojawiła się również chęć spotkania ówczesnego Prezydenta i komisji branżowej Rady Miasta. Odbyliśmy dwa takie spotkania, na komisji czerwcowej i wrześniowej i mimo wyjaśnień społeczeństwo w dalszym ciągu było niezadowolone i zaskutkowało to tym, że w październiku pojawił się wniosek o wznowienie postępowania administracyjnego. Tryb z Kodeksu Postępowania Administracyjnego, który przywraca do ponownego rozpatrzenia wnioski o pozwolenie na budowę, ale w związku z uchybieniem terminu, bo o takie wznowienie strona ma prawo się zwrócić w ciągu 30 dni od kiedy dowiedziała się o decyzji administracyjnej. W związku z uchybieniem tego terminu, w listopadzie zeszłego roku orzeczono o odmowie wznowienia takiego postępowania. Na co niezadowolone strony wniosły zażalenie do Wojewody Śląskiego i ta procedura w tej chwili przed Wojewodą Śląskim jest prowadzona, czyli rozpatruje zażalenie mieszkańców na postanowienie Prezydenta Miasta. Mogę państwu pokazać projekt zagospodarowania, który dotyczył tego pierwszego etapu, gdzie udzielone jest pozwolenie na budowę. M.in. w oparciu o tamto pozwolenie był robiony nasyp i na mapie mamy trzy góry, w tej chwili jest jedna po niwelacji. Ważne jest, że Jastrzębski Zakład Komunalny wykonał pierwszą część inwestycji, w oparciu o środki budżetowe, które były zapisane w 2014r. W tym roku są przewidziane kolejne środki budżetowe na uzbrojenie tego terenu, czyli na wykonanie dojazdów, dojazdów, na wykonanie kanalizacji deszczowej, aby z tych terenów utwardzonych deszczówkę zebrać i odprowadzić do kanalizacji deszczowej istniejącej. W ubiegłym roku w ramach budżetu 2014 nabyto trzy nieruchomości zabudowane, które na tamtej planszy są oznaczone kolorem czerwonym i to był zakład kamieniarski i dwa budynki mieszkalne jednorodzinne. Udało się w drodze umów cywilno-prawnych władzom miasta te nieruchomości nabyć i nie było konieczności wywłaszczeń. W związku z tym będziemy dążyć do

takiego modelu cmentarza, który jest wstępnie narysowany na tej planszy jako etap drugi.

Stefan Woźniak-radny RM

Co to znaczy wywłaszczeń? Pani powiedziała, że nie było potrzeba wywłaszczeń.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Wywłaszczenie jest trybem przewidzianym ustawą o gospodarce nieruchomościami. Miasto w planie miejscowym ma swoje cele publiczne, drogi, cmentarze, szkoły. Jeżeli ktoś, jako właściciel nieruchomości nie chciałby polubownie u notariusza te nieruchomości sprzedać, to wtedy idziemy w tryb wywłaszczenia, ale tutaj tej sytuacji nie było. Władze miasta porozumiały się z właścicielami nieruchomości zabudowanych, właściciele przystali na cenę zaproponowaną i dlatego transakcja i umowa cywilno-prawna odbyła się przed notariuszem. Plan miejscowy, który mówił o rozmiarach cmentarza, od Podhalańskiej po ul.Cieszyńską i ul.Okrzei w tym kształcie w planach miejscowych był zapisany od lat 60-tych, rok 1969, 1979, 1994, 2007. W tym zakresie planu nie zmienialiśmy, jedynie inwestycyjnie, etapowo rozbudowywaliśmy. W związku z tym, że te potrzeby kwater grzebalnych są coraz większe. Do tej pory średnia ilość zgonów w mieście to było ok.800, w ubiegłym roku umarło nieco mniej osób, ale na samym cmentarzu komunalnym odbyło się 425 pochówków, co stanowi 57% tych wszystkich, które dokonały się w mieście. Najbardziej obciążonym cmentarzem jest cmentarz w Zdroju, a najmniej pochówków było na ul.Świerklańskiej. To pismo odnosiło się również do komisji Gospodarki Przestrzennej sprzed dziesięciu lat, tam przywołane były moje słowa, państwa radnych i urbanisty. W 2005r. procedowaliśmy nt. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i tam był pomysł, aby cmentarz na Okrzei rozbudować o kolejne 3ha, ale wskutek protestów mieszkańców tego pomysłu zaniechano. Wówczas do studium Prezydent Miasta i Rada Miasta uwagi mieszkańców rozpatrzyli pozytywnie, co być może nie do końca było zrozumiałe przez mieszkańców. Ponieważ wyciągając te wnioski z protokołu twierdzili, że była mowa o zadaniu inwestycyjnym tj. o tym, że cmentarz już nigdy nie będzie rozbudowywany.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Chodziło o przejście na drugą stronę.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Tak, chodziło o przejście na drugą stronę, poza ul.Młyńską na tereny, gdzie widać na zdjęciu lotniczym i można byłoby z jednej strony oprzeć o las, o drogę ul.Młyńską, na gruntach rolnych, ale skoro nie było przyzwolenia, to znowu wróciliśmy do tych kilkunastu hektarów, które były już w czwartym planie miejscowym ciągnięte w tym samym zakresie. Skoro wykupiliśmy nieruchomości zabudowane, to teraz ten cmentarz już się oprze na ul.Okrzei i dalej nie będzie możliwości rozbudowy. W 2007r. jak został uchwalony Plan Miejskowy zrobiliśmy ankietę i symulację w Jastrzębskim Zakładzie Komunalnym i u wszystkich proboszczów. W jaki sposób na tych cmentarzach parafialnych wykorzystują kwatery grzebalne? Czy powtórnie chowają w miejscach, czy ludzie są zainteresowani kolejnym pochówkiem po 20 latach i z tych analiz doszliśmy do wniosku, że nie ma w mieście potrzeby urządzania i zagospodarowywania

cmentarza numer trzynaście. Jeżeli te kwatery grzebalne będą w odpowiedni sposób urządzone i zagospodarowywane, to nie powinno być problemu z pochówkami w dłuższej perspektywie czasu.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Mam pytanie do Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego, co się udało zrobić w 2014r. i jaką kwotą się zamknęło?

Piotr Olczyk- Zastępca Dyrektora Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego

Małe sprostowanie w 2013r. i 2014r. Na wiosnę 2013r. roboty ziemne zostały zakończone i jest to kwota 500 tyś. zł. Mamy zniwelowany teren, została wykonana niezbędna wycinka drzew.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Czy mógłby pan to wskazać na mapie?

Piotr Olczyk- Zastępca Dyrektora Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego

To jest granica pomiędzy pierwszym, a drugim etapem. Drugi etap, to jest ta część od czerwonej linii i ten zakres na kolorowo. To jest skarpa, o której pan mówił, poniżej skarpy będą kolumbaria i miejsca grzebalne urnowe. Powyżej skarpy wielka płaszczyna i tu będą kwatery z miejscami grzebalnymi i grobowcami.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

W piśmie mieszkańcy poruszają kwestię tej skarpy.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Mieszkańcom zależy na tym, aby ten cmentarz nie przybliżał się do ich posesji i kwestię komunikacyjną.

Urszula Sobik-radna RM

Ale tutaj i tak będzie to ograniczone parkingiem prawda?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Przepisy z 1959r. nakazują zachowanie strefy 50m od zabudowy mieszkaniowej istniejącej projektowanej, czy istniejącej jeśli mają wyposażenie w sieć wodociagową, a tam mają. Więc musimy zapewnić domom istniejącym tę odległość. W związku z tym, że wykupiliśmy musimy zagospodarować parkingiem, który tam jest wskazany, zielenią izolacyjną. Szkoda tych działek, które nie mają jeszcze domu. Z nimi będziemy negocjować, ponieważ jest tam kilka działek, które dopiero mogą się zabudować. Będzie dyskusja z miastem jak daleko ten zaprojektowany dom może się posunąć. Naszym interesem jest to, aby był jak najgłębiej położony od ul.Okrzei, a wiadomo, że właściciel będzie chciał jak najbliżej ulicy się przybliżyć i z tymi osobami będziemy rozmawiać. Po rozmowach z panią Prezydent mamy wstępne przyzwolenie, aby w 2016 roku jak się państwo radni zgodzą, aby w budżecie zaprojektować przebudowę ul.Okrzei. Każdy widzi potrzebę, aby w jakiś sposób to uporządkować i stworzyć bezpieczniejsze warunki komunikacyjne dla samochodów i ruchu pieszego. Zaprojektować tę ulicę i dopiero w ślad za tym wziąć to, o co ludzie mieli uwagi, tj. o ten zjazd publiczny oznaczony trójkątem. Pierwszy parking mamy przy domu przedpogrzebowym, przy głównym wejściu na cmentarz. Tu mamy ten budynek 5a i do cmentarza dojeżdżamy niefortunnie zjazdem na skrzyżowaniu

ul.Młyńskiej z ul.Okrzei, więc na pewnym etapie robót budowlanych ten zjazd będzie zamknięty i miał być tutaj. Znalazł się w tym miejscu dlatego, że projektując byliśmy w 2012r. i to był jedyny kawałek miejsca, gdzie działka miasta przylegała do drogi publicznej. Tutaj ci państwo w oznaczonych na czerwono obiektach byli właścicielami, czyli nie mieliśmy innego wyjścia jak to, żeby ten wjazd urządzić w tym miejscu, co oczywiście oprotowali mieszkańcy z południowej części ul.Okrzei mówiąc, że konduktory będą przechodziły między tym włączeniem, a wejściem na cmentarz. Jak zaprojektujemy ul.Okrzei, to postaramy się ten zjazd przenieść w strefę wejściową cmentarza, aby nie kolidował i żeby ta uciążliwość wjazdu na parking nie oddziaływała na mieszkańców domów oznaczonych na niebiesko.

Urszula Sobik-radna RM

Jak długo są wybudowane te domy?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Różnie, jedne są z lat 50-tych, 60-tych.

Urszula Sobik-radna RM

Chodzi o te, które zostają.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Zostaną wszystkie zaznaczone na niebiesko. Jedne są z poziomu lat 90-tych.

Urszula Sobik-radna RM

Czyli, nie są to domy pięcioletnie, czy siedmioletnie?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Myślę, że nie. Problem polega na tym, że każdy przychodzi po pozwolenie na budowę i patrzy na swoją działkę, ten obrazek, który pokazuje plan miejscowy, że tam jest ten cmentarz....

Urszula Sobik-radna RM

Dlatego pytam, że byli świadomi w momencie budowy, że był już plan od lat 60-tych, że tam będzie cmentarz.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Tak. Nawet ci sami właściciele, którzy w tej chwili byli wykupywani mówią, że sobie zdawali sprawę, że będą prędzej, czy później wykupieni. Na czym ten protest polegał, co było osią sporu? Jak się rozwijają pozostałe cmentarze? Cmentarz na ul.Połomskiej zaczął być zagospodarowywany ok.2002r., tak samo na ul.Norwida i wypełnienie na ul.Połomskiej jest gdzieś w połowie, a na ul.Norwida w dziesięciu procentach. Pytanie jest takie...

Stefan Woźniak-radny RM

Ile na Norwida w 10%?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
W 5%.

Stefan Woźniak-radny RM

70 grobów, to nie jest 10%.

Barbara Mirecka -Naczelnik Wydziału Architektury

Przepraszam w 5%. Jeżeli ktoś mieszka w centralnej części miasta, to będzie zainteresowany tym, żeby pochować swoich najbliższych na ul.Norwida, gdzie jednak komunikacja miejska nie do końca jest sprawna w tym zakresie, gdzie nie ma domu przedpogrzebowego. Z usług cmentarza komunalnego korzysta całe centrum miasta, gdzie skupione jest 60% mieszkańców tj.całej populacji, która zamieszkuje Jastrzębie. To się mniej więcej rozkłada na wszystkie cmentarze. Tam, gdzie ludzie mieszkają w sołectwach, tam chodzą do kościoła i tam są chowani. Natomiast 60% mieszka na 6% powierzchni miasta, czyli w centrum.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący komisji

Tutaj jest kwestia tego, że teren jest trudny i generuje nam...

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Każdy teren trzeba zniwelować, uzbroić w deszczówkę, zrobić chodniki, dojazdy, oświetlenie, trzeba wybudować kolumbaria.

Piotr Olczyk- Zastępca Dyrektora Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego

Najtrudniejszy element mamy wykonany, czyli to plantowanie, a czy to jest płaski teren, czy w innym terenie to pozycja wyjściowa jest identyczna.

Stefan Woźniak-radny RM

Na ul.Okrzei praktycznie kończy się i jeżeli rocznie trzeba pochować tyle ludzi, to proszę mi powiedzieć na ul.Norwida ile jest hektarów?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Tam są 2 ha.

Stefan Woźniak-radny RM

Czy jest możliwość poszerzenia tego cmentarza?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Cmentarz na ul.Norwida przylega do ul.Norwida i z jednej strony mamy budujący się dom jednorodzinny i tam nie będziemy go mogli poszerzyć, a z drugiej strony mamy więzienie. Możemy go poszerzyć wyłącznie w kierunku północnym.

Stefan Woźniak-radny RM

Czyli w kierunku pół PGR?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Tak, ale pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości nam to sprzeda, lub ją wywłaszczymy. Tylko pytanie, czy o to miastu chodzi?

Stefan Woźniak-radny RM

Mówimy, że każdy by chciał mieć jak najbliżej, ale jeżeli tysiące powstanie w przeciągu dziesięciu lat, to nawet na ul.Okrzei nie będzie miejsca, żeby tam chować.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Sytuacja jest nie policzalna dlatego, że część grobów powstaje w nowych kwaterach urządzonych, część chowa się w tych samych miejscach gdzie już jest ktoś uprzednio pochowany. Część rodzin nie przedłuża tej dwudziestoletniej opłaty i z grobu rezygnuje, ze względu na wyjazd z miasta, czy kraju i trudno to dokładnie i precyzyjnie skalkulować. Natomiast w 2007r. przeprowadzono szeroką analizę wszystkich miejsc komunalnych i parafialnych, żeby sobie odpowiedzieć na pytanie, czy w dokumentach planistycznych gminy, w Studium i Planie Miejscowym rezerwujemy teren pod kolejny cmentarz i odpowiedź brzmiała, że nie rezerwujemy. Nie potrzebny jest miastu kolejny cmentarz.

Stefan Woźniak-radny RM

Nie chodzi o kolejny, ale jak budowaliśmy ten na ul.Norwida, to pamiętam, że była możliwość poszerzenia go o 8ha, czy tak?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Na Norwida? Być może ten cmentarz był w ogóle gdzie indziej planowany, ale jeżeli mamy go jako 2ha, to nie widzę możliwości poszerzenia do 8ha. Pan mówi o tej lokalizacji, gdzie teraz jest posadowiony?

Stefan Woźniak-radny RM

Tak. Przecież nie było innej możliwości w Szerokiej, bo pani naczelnik co to jest za cmentarz 2 hektarowy? Powinno być 20 ha, 50ha. Ile ma cmentarz na ul.Okrzei?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Myślę, że ma 12, 15 ha w obrysie docelowo w planie miejscowym.

Stefan Woźniak-radny RM

A tutaj 2 ha i jeżeli na Okrzei nie będzie można chować, to w Szerokiej.

Marek Krakowski –Dyrektor Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego

Nie zapominajcie państwo o jednej rzeczy, że ta rozbudowa pozwoli na uzyskanie kilku tysięcy nowych grobów. Zgodnie z ustawą o cmentarzach i chowaniu zmarłych po dwudziestu latach grób może być użyty do ponownego chowania, to ja zapytam tak przewrotnie, jak sobie radzi parafia Św. Katarzyny? Której cmentarz jest wypełniony w 105% i ciągle tam pochówki trwają, a to w ten sposób, że ciągle przekopuje się następne groby. Przez 20 lat ten cmentarz rozrastał się w zatrważającym tempie, dlatego że nie było możliwości przekopywania poprzednich grobów. Natomiast od 2002r. zasób grobów, które mają więcej niż 20 lat, jest już coraz większy. Odsetek ludzi, którzy po dwudziestu latach opłacają te groby cały czas spada, czyli po dwudziestu latach mamy np.300 grobów dwudziestoletnich, to powiedzmy z tych 300 opłaciło 150 osób i 150 grobów jest do ponownego wykorzystania. W następnym roku kolejne 300 i w kolejnych latach. Za chwilę nasz cmentarz będzie miał 30, 40 lat i praktycznie 100% grobów będzie objęte tym procederem przekopywania. To nie jest tak, że cmentarz rozrasta się bez przerwy, osiąga pewną wielkość i tak wynika z tych dokumentów które były, że mając te trzy pozostałe cmentarze komunalne oraz cmentarze parafialne, cmentarz parafialny w Szerokiej się rozszerzy i w Św.Katarzynie również. Być może inne parafie z czasem będą wnioskować o rozszerzenie swoich cmentarzy. Liczymy na to, że w momencie gdy na tym cmentarzu głównym będzie np.15 tyś grobów, to ten zasób grobów

dwudziestoletnich nazwijmy pustych, które będą mogły być wykorzystane po raz drugi będzie na tyle wystarczający, że tych nowych grobów będzie powstawać coraz mniej. Tym bardziej, że z roku na rok odsetek pochówków urnowych jest coraz większy. Posiadamy jedyny cmentarz w mieście, gdzie istnieje możliwość pochówków urnowych i nasza średnia w porównaniu z ogólnopolską jest znacznie wyższa i wiadomo, że groby urnowe mieszczą się albo w kolumbariach, a jeśli nawet są ziemne, to są o połowę mniejsze od tych tradycyjnych. Biorąc pod uwagę to wszystko, o czym powiedziałem mamy nadzieję, że 8-10 lat, bo na tyle szacujemy po poszerzeniu tego cmentarza, że będzie na tyle dużo tych grobów, że nie trzeba będzie szukać nowych terenów.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Biorąc pod uwagę szacunki, proszę określić na ile lat starczy miejsca na ul. Okrzei?

Marek Krakowski –Dyrektor Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego

Biorąc pod uwagę tę rozbudowę szacujemy, że od 8-10 lat.

Józef Kubera-radny RM

Czy nie zachodzi potrzeba i nie rozpatrujecie państwo wzorem Żor wybudowania spalarni? Przy wylocie na Rybnik, Żory mają określony teren i już pomyśleli o spalarni, która została wybudowana, ponieważ część społeczeństwa może się zdecydować na spopielenie.

Marek Krakowski –Dyrektor Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego

W planie miejscowym mamy przewidziane miejsce i ono mieści się w Szerokiej. W przeszłości była rozpatrywana kwestia budowy spopielarni zwłok przez miasto, ale ze względu na to, że mieliśmy sygnały o budowie w Karwinie, koło Wisły, Rudzie Śląskiej doszliśmy do wniosku, że jest to nieuzasadnione, aby miasto jeszcze wyłożyło kilka milionów złotych na budowę. Jest to domena bardziej prywatnego podmiotu, niż budżetówki.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

W Żorach jest to również prywatna inicjatywa, na podstawie 30-letniej umowy dzierżawy.

Urszula Sobik-radna RM

Jeżeli byłby taki wniosek od prywatnego przedsiębiorcy, to wzięlibyście to pod uwagę?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Tak jak pan dyrektor powiedział, na cmentarzu w Szerokiej jest to możliwe, tam jest to wpisane od ośmiu lat.

Józef Kubera-radny RM

Rozumiem mieszkańców, nie byłem przy ustalaniu tego planu, ponieważ nie byłem jeszcze radnym, ale wyprowadzenie cmentarza poza miasto, jeżeli będzie trzeba dojechać na cmentarz, autobusy jeżdżą i są samochody.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Ci państwo mają pretensje, że cmentarz nie jest zlokalizowany poza centrum miasta. W latach 60-tych Jastrzębie było uzdrowiskiem, nie było zabudowy śródmiejskiej i wielkiej płyty i ta lokalizacja cmentarza była poza miastem. Kilka domów istniało przy ul.Okrzei, ale ten cały bum budowlany na Ruptawie i w pozostałych sołectwach dopiero miał miejsce w latach 70-tych i całe centrum powstało w latach 70-tych i później.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji

Podsumowując temat, czy jakaś odpowiedź już poszła?

Barbara Mirecka -Naczelnik Wydziału Architektury

Tak, odpowiedź poszła w ubiegłym tygodniu do wszystkich mieszkańców, do pana Przewodniczącego Rady i do komisji Skarbu.

Urszula Sobik-radna RM

Pani powiedziała o konduktach, czy jeszcze chodzą kondukty i blokują całą drogę?

Barbara Mirecka -Naczelnik Wydziału Architektury

Było zastrzeżenie ludzi, że kondukty będą się poruszały pomiędzy ul.Okrzei, a wjazdem na parking.

Marek Krakowski-Dyrektor Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego

Ludzie boja się, że kondukty z domu przedpogrzebowego będą chodzić drogą publiczną dookoła.

Urszula Sobik-radna RM

Nie ma takiego zagrożenia?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Nie i chcę powiedzieć, że projekt budowlany pokazywał etap pierwszy, który szedł do realizacji, ponieważ jest bezpośrednio z budżetem związany, natomiast ten drugi etap był narysowany po to, gdyby zachodziła konieczność wywłaszczenia tych ludzi. Gdybyśmy się nie dogadali z ludźmi z domów zaznaczonych na czerwono, żeby pokazać organowi, który będzie wywłaszczał pod jaki to jest cel. Jako miasto jesteśmy otwarci i nie będziemy robić inwestycji na złość ludziom. Tę strefę 50m i zagospodarowanie, w ramach postępowania administracyjnego na drugi etap uzgodnimy ze wszystkimi mieszkańcami i pewnie się nie obędzie bez odwołań i sądów, ale to jest etap jakby przyszły. Żeby zaprojektować to dobrze, potrzeba było nabyć te trzy nieruchomości i to się stało w zeszłym roku.

Józef Kubera-radny RM

Pani naczelnik powiedziała słusznie o tych konduktach, ale będąc na pogrzebie widziałem, że to wszystko zależy od organizatorów ponieważ w tej nowszej części jest już parking i przy tych kwiaciarniach, tym bocznym wejściem przejedzie i nie ma problemu. Nie będzie zachodziła taka sytuacja, że ktoś ma działkę i róg tej działki będzie zahaczał o cmentarz?

Barbara Mirecka -Naczelnik Wydziału Architektury
Przepis jest bezlitosny i jest to 50m i w tych 50m nie ma prawa powstać nowa zabudowa mieszkaniowa, natomiast może być budynek usługowy.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji
Pod tym względem sprawa tutaj omawiana jest czysta?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Oczywiście, że jest czysta. Pięć cmentarzy parafialnych ma minimalne możliwości rozbudowy i to w kolejnym planie miejscowym będziemy doprecyzowywać. Kościół w Szerokiej, Ruptawie, Św.Katarzynie, Moszczenicy nieznaczny zakres i parafia ewangelicka.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący Komisji
Jeżeli nie ma pytań odnośnie tego pisma kończę dyskusję w tej sprawie.

Ad.4. **Wolne głosy i wnioski.**

Stefan Woźniak-radny RM
Mieszkańcy z Szerokiej, renciści zapytują odnośnie czerwonych autobusów, czy renciści mogą jeździć na pół biletu, tak jak jeździli dotychczas? Nie ma nigdzie informacji, nawet w tym co dzisiaj dostaliśmy z Międzygminnego Związku. Ponieważ kobiety miały od 60 lat połówkę i teraz to zlikwidowano, teraz jest od 65 lat. Czy renciści tylko mają prawo jechać na pół biletu?

Ryszard Rakoczy Zastępca Prezydenta Miasta
W chwili obecnej Międzygminny Związek Komunikacyjny liczy dziesięć gmin, one wchodzi w skład tego Związku i one tworzą komunikację publiczną na terenie pięćdziesięciu gmin. Zgodnie ze Statutem, wszystkie te gminy mają przedłożyć do końca stycznia po dwóch swoich przedstawicieli do Zgromadzenia, aby móc wybrać organy, czyli Zarząd i komisję Rewizyjną. Jeżeli chodzi o organizację tego co pan mówi, o ulgi itp., jest to domena Zarządu. Na dzień dzisiejszy nie mam takiej wiedzy i nie mam uprawnień do tego, aby mi Biuro Zarządu dawało swoje uchwały, gdyż to jest objęte tak jak powiedzieli, tajemnicą handlową. Natomiast jestem przedstawicielem z ramienia Rady Miasta do reprezentowania Gminy w Międzygminnym Związku Komunikacyjnym i z chwilą wyboru do któregoś z tych organów na pewno taką wiedzę będę posiadał. Może pan napisać interpelację na sesję i to pismo prześlemy do Zarządu MZK i na piśmie dostanie pan odpowiedź. Na dzień dzisiejszy niestety takiej wiedzy nie posiadam.

Stefan Woźniak-radny RM
Ale panie prezydencie renciści nie wiedzą, czy mogą jeździć na połówkę.

Ryszard Rakoczy Zastępca Prezydenta Miasta
Z tego, co pan Lanuszny mówił, to należy dzwonić do Biura Zarządu MZK.

Urszula Sobik-radna RM
Jest to w internecie.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Jeżeli było by możliwe panie Prezydencie jak będzie już ustalone, czy można wydrukować jakąś formę informacji w Gazecie „Jastrząb”?

Ryszard Rakoczy

Nie widzę problemu. Wyprzedza pan pewne działania związane z dalszą organizacją naszej pracy jako Zarządu Miasta, bo to rzeczywiście będzie miało miejsce od miesiąca lutego.

Józef Kubera-radny RM

Chciałem zaproponować Zarządowi, ponieważ mamy gazety spółdzielcze w Jastrzębiu, czy JAS-NET. Wystarczy podać ulgi, które należą się mieszkańcom.

Ryszard Rakoczy

W formie komunikatu Zarządu, ponieważ komunikaty Zarządu MZK powinny być czytelne dla wszystkich.

Stefan Woźniak-radny RM

Może w internecie jest, ale nie wszyscy czytają internet.

Urszula Sobik-radna RM

W autobusach jest to bardzo nieczytelne i wyjdzie na to, że inwalida, czy rencista będzie musiał udowadniać kontrolerowi, że ma rację.

Stefan Woźniak-radny RM

Pan Prezydent wyraża wolę, że w naszej miejskiej gazecie może się to ukazać. Pan radny Kubera jest członkiem Rady Nadzorczej Spółdzielni i mamy tu jeszcze innych radnych, więc w ramach dobrej współpracy znajdzie się miejsce na komunikaty.

Stefan Woźniak-radny RM

Mamy na sesję uchwałę odnośnie wzniesienia pomnika Henryka Sławika. Kto dał propozycję, aby ten pomnik powstał w Parku Zdrojowym? Ktoś na pewno zgłaszał działkę. Dlatego pytam, ponieważ jest to dla mnie niezrozumiałe, gdyż był to człowiek z Szerokiej. Jest tablica na szkole im.Sławika w Szerokiej i nie wiem dlaczego akurat w Zdroju?

Norbert Małolepszy-Przewodniczący

To były środowiska struktur Pamięci Jastrzębskiej.

Józef Kubera-radny RM

Ja dzisiaj z panem Przewodniczącym rozmawiałem i ta lokalizacja, która podana jest na 1 Maja, to tam był zły numer działki podany i należało to tylko z tego powodu zmienić, ponieważ już była uchwała za poprzedniej Rady. Tutaj pan radny ma rację, czy akurat ta lokalizacja przy ul.1 Maja jest dobra, to trzeba by się było zastanowić, bo tak jak pan radny mówił, p.Sławik wywodził się z Szerokiej i tam by można było to postawić.

Ryszard Rakoczy Zastępca Prezydenta Miasta

Przy głosowaniu nad tą uchwałą zawsze można wnieść poprawkę.

Norbert Małolepszy-Przewodniczący

Jeżeli chodzi o tą uchwałę panie radny, to jest poprawka w numerze działki, bo była pomyłka. Jest to uchwała z września, czy października ubiegłego roku.

Stefan Woźniak-radny RM

Czy ta uchwała jest już przegłosowana?

Urszula Sobik-radna RM

Nie, to jest poprawka, którą można wykorzystać na zmianę lokalizacji pośrednio. Przez to, że wyszedł błąd można to wykorzystać, aby przenieść to do Szerokiej. To nie jest formalność, tylko nowa uchwała.

Komisja sformułowała wniosek do Prezydenta Miasta o:

„zagospodarowanie skweru przy ul.Katowickiej (w rejonie Klubu „Kaktus”). Wniosek zakłada rozważenie koncepcji budowy fontanny lub kaskady wodnej, która w tym centralnym miejscu byłaby zasadna”.

Stanowisko przyjęto jednogłośnie.

Ad.5.

Przyjęcie protokołu z dnia 8 grudnia 2014 r.

- Protokół przyjęto głosami: **za – 5, przeciw –0, wstrzymujących się –0.**

Przyjęcie protokołu z dnia 15 grudnia 2014r.

- Protokół przyjęto głosami: **za – 5, przeciw –0, wstrzymujących się –0.**

Ad.6.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji – Norbert Małolepszy podziękował zebranych za przybycie i zakończył posiedzenie.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej

Norbert Małolepszy

Protokołowała
Alicja Kogut