

GM.0003.2.3.2015

Jastrzębie-Zdrój, dnia 19.01.2015 r.

RADNA MIASTA
Jastrzębie-Zdrój
Pani Alina Chojecka

dot. interpelacji z dnia 14 stycznia 2015 r. w sprawie niezasiedlonych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji miasta Jastrzębie-Zdrój.

Mieszkaniowy zasób gminy Jastrzębie-Zdrój obejmuje lokale wynajęte na czas nieoznaczony oraz lokale socjalne. Wolne lokale mieszkalne wynajęte na czas nieoznaczony proponowane są do zasiedlenia osobom, które figurują na „wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokali wynajętych na czas nieoznaczony wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy”. Przedmiotowy wykaz sporządzany jest na zasadzie pozytywnie zaopiniowanych „wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego” przez członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

W roku 2013-2014 na skutek przebudowy lokali socjalnych przy ul. Gagarina, przeprowadzono kilkanaście eksmisji, co spowodowało odzyskanie lokali wynajętych na czas nieoznaczony.

Mieszkania opróżnione przez lokatorów w wyniku przeprowadzonej eksmisji pozostały w bardzo złym stanie technicznym. Miasto Jastrzębie-Zdrój nie posiada zabezpieczonych środków finansowych na wyremontowanie „pustostanów”. Dlatego też, proponowano je osobom, które figurowały na w/w wykazie. W 2014 r. 41 osób z wykazu otrzymało skierowanie do zasiedlania wskazanego lokalu mieszkalnego. Wydział Gospodarki Mieszkaniowej proponował osobom z wykazu po 3 lokale mieszkalne w ramach przyjęcia do zamieszkania. Jednakże wnioskodawcy nie przyjmowali niektórych wskazanych lokali z uwagi na bardzo zły stan techniczny. W 2014 r. każda osoba, która figurowała na przedmiotowym wykazie otrzymała propozycję przydziału lokalu mieszkalnego.

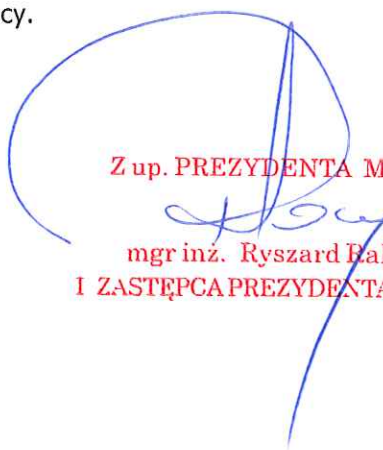
Wolne lokale mieszkalne w bardzo złym stanie technicznym zostaną przekazane do zasiedlania jako lokale mieszkalne przeznaczone do remontu na własny koszt przyszłego najemcy.

Społeczna Komisja Mieszkaniowa na swym ostatnim posiedzeniu ustanowiła, że osoby, które złożyły w roku 2014 „wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego” i których dochody za II kwartał 2014 r. przekroczyły kryteria dochodowe określone w § 4 załącznika do Uchwały Nr LXIII/795/2010 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 października 2010 r. otrzymają propozycję przydziału do zasiedlania lokalu mieszkalnego do remontu.

Obecnie trwa procedura tworzenia przez Miejski Zarząd Nieruchomości kosztorysów wolnych lokali do remontu na własny koszt przyszłego najemcy.

Otrzymują:
4x IKS
1x GM a/a
J.G.

Z poważaniem


Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Ryszard Rakoczy
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA