

PROTOKÓŁ NR 0012.7.11.2014
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta
w dniu 15 grudnia 2014r.

Miejsce posiedzenia:

Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, sala 130A, czas posiedzenia: godz. 12.00- 13.15.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

1.Otwarcie posiedzenia.

2.Przyjęcie porządku obrad.

3.BUDŻET MIASTA NA 2015r.

- Uchwały IV Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach w sprawach dotyczących opinii o:
 - przedłożonym projekcie uchwały budżetowej na 2015 rok,
 - przedłożonym projekcie uchwały w sprawie WPF ,
 - możliwości sfinansowania deficytu wykazanego w projekcie uchwały budżetowej,
- projekt uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na **2015** rok,
- projekt uchwały w sprawie Wieloletniej prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,

4. Sprawy bieżące.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XVIII.157.2013 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 19 grudnia 2013r. w sprawie budżetu Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2014 rok,
- Odpowiedź na wniosek Komisji GKiP z dnia 22.10.2014r. w sprawie budowy łącznika ul.Bocznej i Gagarina w Jastrzębiu-Zdroju,
- Pismo Pana *** z prośbą o interwencję w sprawie wykonania drogi dojazdowej do posesji przy ul.Orzeszkowej w Jastrzębiu-Zdroju.

5. Plan pracy na I półrocze 2015.

6. Wolne głosy i wnioski.

7. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał pan Stefan Woźniak – Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, powitał przybyłych radnych oraz zaproszonych gości.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty głosami: **za-3, przeciw-0, wstrzymujących się- 1.**

Ad.3.

BUDŻET MIASTA NA 2015r.

- Uchwały IV Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach w sprawach dotyczących opinii o:
 - przedłożonym projekcie uchwały budżetowej na 2015 rok,
 - przedłożonym projekcie uchwały w sprawie WPF ,
 - możliwości sfinansowania deficytu wykazanego w projekcie uchwały budżetowej,

Komisja zapoznała się z powyższym pismem.

- projekt uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na **2015** rok,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz – Skarbnik Miasta

Józef Kubera-radny RM

Jestem członkiem Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa”. Mieliśmy dosyć często spotkania P.Chojecką, Panią Naczelnik z Zarządami Spółdzielni. W tej sprawie najbardziej chodziło nam o pojemniki, czyszczenie tych pojemników, dezynfekcję, bo jeśli ktoś wygra przetarg, to powinien to zabezpieczyć i wywóz, byśmy płacili. Najważniejszą sprawą ze strony spółdzielni jest jedna rzecz, czy nie można by było wprowadzić książeczek dla mieszkańców, żeby płacili raz na kwartał, ale płacili by miasta. Dlaczego? W tym mieście są trzy dosyć duże spółdzielnie, „Nowa” przoduje. Ludzie, którzy nie płacą czynszu, nie odprowadzają nam za wodę, za centralne i również za śmieci. My wydajemy ok.12 mln zł na remonty, w Żorach i Jastrzębiu, jest to znacząca kwota. Zadłużenie z tyt. nie płacenia czynszu kumuluje się w różnych miesiącach, w granicach 5-6 mln zł. Więc podejrzewam, że możemy długo tego nie unieść. Zarząd Miasta i Wydział Gospodarki Komunalnej ma na pewno możliwości większe odzyskania tych pieniędzy od tych osób, które nie płacą, choćby przez Urząd Skarbowy. I to jest taka najbardziej pilną sprawą. Ja już rozmawiałem z Panią Prezydent, aby zrobić ponownie spotkanie z Zarządami tych Spółdzielni Mieszkaniowych, żeby się dogadać. Jednak SKO opóźnia się rok, długo to trwa i my nie ukrywamy, że te pieniądze posiadamy. Odbieramy od mieszkańców, niektóre spółdzielnie w pełnej wysokości, a my po 4,04 zł do końca września. Natomiast od miesiąca października 7 zł taką stawkę, która jest teraz w mieście, dla odpadów segregowanych plus niedopłatę. Rozłożyliśmy na 18 miesięcy, żeby

to nie uderzało w poszczególnych mieszkańców, bo też są rodziny wielodzietne i czasami kwota 10 zł jest znacząca. Prosiłbym, żeby jeżeli jest to możliwe, aby iść w tym kierunku. Gospodarka odpadami, ale nie tylko spółdzielnie muszą płacić za mieszkańców. Jakie mają spółdzielnie możliwości do ściągnięcia długów, nie mają żadnych. Lokali socjalnych nie ma, bo się nie buduje, eksmisji na bruk nie ma, normalnych eksmisji też nie ma i co może zmobilizować mieszkańców? 12 mln zł wydajemy, żeby to miasto i miasto Żory, żeby to wyglądało ładnie, na te remonty. Jeśli nam zabraknie tj. spółdzielniom mieszkaniowym też, to miasto pójdzie w degradację.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Po części zgadzam się, ale mówienie np., że wydajemy spółdzielnia, ale to każdy jeden obywatel, który ma swój prywatny budynek, to też by mógł powiedzieć, że wydaje na utrzymanie budynku po to, żeby wyglądało właściwie miasto. Spółdzielcy są takim samym właścicielem budynku z tym, że budynek jednorodzinny należy do trzech, czterech osób, a dana nieruchomość należy do sześćdziesięciu, czy stu osób i jest współwłaścicielem i ma pełne prawo ponosić takie same możliwości utrzymania. I mówienie tu, że my robimy to dla miasta, bo utrzymujemy substancję, to moim zdaniem jest trochę nie prawdą. Gdyż, to są pieniądze zebrane z funduszu remontowego od mieszkańców i w taki sam sposób utrzymują. Co do tego płacenia, to w którym mieście jest tak, że płacą mieszkańcy nieruchomości?

Józef Kubera

Wrocław, Cieplice, Świeradów, tam nie płacą spółdzielnie mieszkaniowe.

Tadeusz Markiewicz

Nie wiem na jakiej podstawie jest to zrobione, bo wyraźnie ustawa o gospodarce mówi, że płaci właściciel, zarządca lub użytkownik nieruchomości i u nas tak wypracowano. A jeżeli np. nie płaci dany mieszkaniec, to gmina będzie ściągać z zarządcy nieruchomości, bo u nas spółdzielnię można przyjąć, że jest to zarządca nieruchomości. Nie wyobrażam sobie w budynku wielorodzinnym, gdzie jest np. 360 rodzin, żeby każdy indywidualnie wnosił od tego, żeby były wspólne pojemniki, to jest niemożliwe. Nawet jest niemożliwe, żeby na jedną klatkę w budynku wielorodzinnym, bo ludzie i tak będą nosić. Chociaż u nas jest jedna opłata i nie ma od ilości odpadów, tylko za te 7 zł można władować ileś tam, to jest uśrednione z wielkości odpadów i myślę, że na razie dajemy sobie radę. Spółdzielnie powoli dochodzą do tego, że jednak to jest obowiązek po stronie zarządcy nieruchomości, bowiem w Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Zarząd dał się przekonać do tego, dokupuje pojemniki do segregacyjnej zbiórki. Podniesiono 50 gr za mycie i dezynfekcję, a tutaj to nie ma znaczenia, czy ta cena będzie określona 1 zł, to proszę sobie przyjąć. Jeżeli płacimy za mycie 7 zł i za wywóz i powiedzmy 50 gr za mycie i dzierżawę kontenerów, to jest razem 7,50 zł, nie ma znaczenia, że to jest rozpisane na dwie, trzy kwoty. Wydaje mi się, że jest lepiej, jak to jest rozpisane, gdzie mieszkaniec bardzo dokładnie i precyzyjnie wie, ile go kosztują pojemniki np. 50 gr, mycie i utrzymanie tyle, a sam wywóz 7 zł, to jest tylko kwestia domówienia. Wydaje mi się, nie szkodziło by, gdyby to kosztowało 7,50 zł i było tak napisane, ale w specyfikacji dla przejrzystości jest bardzo dobrze. Myślę, że ten problem musi być rozstrzygnięty, a jeżeli Zarządy nie chcą wykonywać funkcji zarządcy, to nie muszą.

Dariusz Holesz

Temat gospodarki odpadami, to jest tak szeroki temat, że dzisiejsza komisja na pewno tego problemu nie rozwiąże. Radni poprzedniej kadencji dobrze wiedzą, jak długo trwały rozmowy z Prezesami Spółdzielni. Rada ustaliła tzw. dodatkową usługę na wyraźny wniosek spółdzielni, co się okazało przynajmniej ja tak twierdzę, błędem, że się Rada i Prezydenci ugięli w tym momencie. Dlatego proponuję, żeby tę rozmowę na inny termin przenieść, bo i tak będziemy wracać do tego, bo będzie przetarg rozstrzygany i na ten temat komisja będzie rozmawiać. Odnośnie wypowiedzi Pana Józefa Kubery, żeby nie łączyć odszkodowań z tytułu nie dostarczenia lokali socjalnych z opłatami za niedostarczenie lokali socjalnych. Miasto płaci 100% za niedostarczenie lokali socjalnych.

Józef Kubera

Nie.

Dariusz Holesz

Tutaj absolutnie to, że ktoś nie płaci w tej stawce wszystko jest skalkulowane. Druga rzecz, prawo nakazuje, tak jak pan radny Markiewicz powiedział płatność zarządcy nieruchomości raz w miesiącu i nie ma opcji książeczek. Książeczki to można teoretycznie przy osobach fizycznych zrobić. Forma książeczki to jest forma odpowiednio wydanej decyzji, jeżeli osoba, która ma płacić za odpady komunalne, nie złożyła wniosku tylko i wyłącznie. Przecież wszyscy składają wnioski i na podstawie wniosków następuje automatyczny przypis i wtedy każdy wie, ile ma płacić bo złożył wniosek. Tak samo powinny złożyć Spółdzielnie, tylko w Jastrzębiu tego Spółdzielnie nie zrobiły. Z tego, co słyszałem, to w Żorach to się udało. Ja to przedstawiam jako zagrożenie wykonania dochodów do budżetu miasta, bo wydatki my musimy wykonać, ponieważ jest wybrana firma, która ten odbiór odpadów komunalnych na terenie miasta dokonuje i my musimy płacić. Przychodzi faktura co miesiąc i my musimy zapłacić, bez względu na to, czy są dochody, czy nie. Zaciągamy kredyt, płacimy, nikogo to nie interesuje w przypadku wydatków. Jeżeli chodzi o dochody, to żadne spółdzielnie nie złożyły deklaracji, a powinny to zrobić i dopiero po wydaniu decyzji spółdzielnie płacą. I to nie jest tak, że spółdzielnie mówią nie, w ogóle nie należy. Spółdzielnie stoją na stanowisku, że osoby, które wykupiły własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego powinny same złożyć deklaracje, ale tego ustawa nie przewiduje.

Stefan Woźniak -Przewodniczący Komisji

Panowie radni na pewno w pierwszym półroczu, w marcu mamy tutaj zapisane gospodarka odpadami, na tej komisji będziemy mówić o odpadach, a tutaj typowo tylko o budżecie. Bardzo proszę odnośnie budżetu.

Tadeusz Markiewicz

Ja sobie wyszukałem środki finansowe na ochronę środowiska, oczyszczalnie 260 tyś. zł i instalacje grzewcze 660 tyś zł. Czy te kwoty są uśrednione z poprzednich lat ?

Wiesława Zygmankiewicz-Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska

W przypadku dotacji na przyłącza kanalizacji sanitarnej przydomowej oczyszczalni ścieków, to ta kwota z roku na rok się obniża, ponieważ tych przyłączy już zostaje coraz mniej. Natomiast zwiększa się ilość oczyszczalni

przydomowych, tam poza aglomeracją gospodarki wodno-ściekowej, więc tam, gdzie kanalizacja nie dotarła, ludzie jednak chcą zaopatrywać się w oczyszczalnie przydomowe. W tym roku mieliśmy więcej dotacji, niż w roku poprzednim. Natomiast jeżeli chodzi o zakup i montaż ekologicznych urządzeń grzewczych, w to wchodzi kotły centralnego ogrzewania. Odeszliśmy w roku bieżącym od kotłów rusztowych, od roku dofinansowujemy tylko kotły retortowe z automatycznym podajnikiem paliwa, czyli na tzw. ekogroszek. W to wchodzi również dofinansowania do kolektorów słonecznych na ciepłą wodę użytkową, do pomp ciepła, czyli te alternatywne źródła energii. Coraz więcej chętnych jest na rekuperatory i w tym mijającym roku, po raz pierwszy dofinansowaliśmy ogniwa fotowoltaiczne. Było ich aż trzy, ponieważ to jest droga inwestycja, a nasze dofinansowanie zgodnie z regulaminem wynosi tylko 3 tys. zł. Jest to już jakby symptom tego, że ludzie zaczynają się interesować również pozyskiwaniem odnawialnej energii właśnie do produkcji energii elektrycznej, a nie tylko do energii cieplnej. Te 660 tys. zł obawiam się, że może być za mało, jednakże zaplanowaliśmy to w takiej kwocie, ponieważ w roku 2015 ma ruszyć sprawa dofinansowań europejskich właśnie na odnawialne źródła energii. Z tego co wiem, planuje się dofinansowania zarówno do kolektorów słonecznych, pomp ciepła jak i ogniw fotowoltaicznych, więc na same kotły powinno to wystarczyć. Aczkolwiek Unia również dopuszcza dofinansowanie na kotły centralnego ogrzewania na paliwo takie jak ekogroszek. Jest to wywarzona kwota i jeżeli nie wejdziemy w to dofinansowanie unijne, to może nam to wystarczyć, a jeżeli wejdziemy, to wówczas przeniesiemy środki na inne zadania, z uwagi na to, że to samo źródło energii nie będzie mogło być dofinansowane z Unii Europejskiej i z naszych.

Dariusz Holesz

Zasady wydatkowania tego, tak jak w latach poprzednich. Jeżeli to będą nasze środki, czyli bez dofinansowania z UE tj. wniosek, po wniosku umowa, po umowie wykonanie i potem rozliczenie. Jeżeli to będą środki z UE, to wszystko zależy jakie zasady będą narzucone.

Wiesława Zygmianiak

Stworzymy odpowiedni regulamin na bazie wytycznych.

Ryszard Piechoczek-radny RM

Jaką kwotę zamierza się przeznaczyć na czyszczenie rowów, w przyszłym roku?

Wiesława Zygmianiak

Melioracyjnych?

Ryszard Piechoczek-radny RM

Tak.

Wiesława Zygmianiak

U nas funkcjonuje Miejska Spółka Wodna, ona działa na zasadzie wkładów członkowskich. Utrzymuje tereny rolnicze, tam gdzie są urządzenia melioracji szczegółowych, a więc drepy, rowy melioracyjne. My jako Urząd Miasta jesteśmy członkiem Miejskiej Spółki Wodnej i nasza składka wynosi 35 tys. zł w skali roku i jest ona w zupełności wystarczająca, jeżeli chodzi o nasze rowy melioracyjne, czyli miasta rowy. Natomiast spółka wodna utrzymuje również rowy, które należą do kopalń, ale na to kopalnie też mają policzone odpowiednio wysokie składki

i póki co, spółka wodna nie cierpi na brak funduszy. Co roku nie trzeba pewnych rzeczy robić i jak na razie tam gdzie mieszkańcy, czyli osoby fizyczne płacą składki, tam te rowy i urządzenia melioracyjne i inne są utrzymywane. Natomiast tam, gdzie nie płacą muszą wykonywać to sami i miasto nie może tego dofinansowywać.

Dariusz Holesz

Na czyszczenie rowów przydrożnych jest przewidziane 200 tys zł.

Maria Pilarska

Na całe miasto. Z tego corocznie, bo część rowów melioracyjnych ma podwójną rolę, stanowią rów odwadniający drogę i jednocześnie rów melioracyjny, wtedy zawieramy umowę ze spółką wodną i dotujemy im 10, 15 tys zł za wyczyszczenie tego kawałka zdublowanej roli tej drogi.

Stefan Woźniak

W budżecie jest taki zapis 2.500.000 zł na budowę boisk, albo boiska? Czy boisko, którego jest już projekt zrobiony ZS nr 12, czy będzie robione w 2015 roku?

Maria Pilarska

W tym zakresie tych 2.500.000 zł są trzy boiska. Małe boiska, w SP 16, SP 17 i na os. Bogoczowiec.

Stefan Woźniak

Czyli Szeroka znowu nie.

Maria Pilarska

Szeroka przy Szkole nr 12, to prawda, że jest projekt. Teraz nie wiem, ale przygotuję się na odpowiedź, ile wynosi kosztorys inwestorski, ale jest bardzo drogi, bo wiąże się również z przebudową kanalizacji. Na terenie tej Szkoły w latach 90-tych na osiedlu przebudowywano kanalizację, ze szkół zrobiono pół osiedla, a tam gdzie jest akurat szkoła, to niestety jest stara połamana kanalizacja.

Stefan Woźniak

W budżecie tej drogi od Gagarina, ta droga Boczna.

Maria Pilarska

Równoległa do Bocznej.

Stefan Woźniak

Tak. Proszę powiedzieć, bo w budżecie jest zapisane 1.300.000 zł, ale to jest droga, która jest robiona od 2013r. Jakie były fundusze w 2013r., czy 2014r.?

Maria Pilarska

Nie było od 2013r., tzn jeżeli mówimy o tej drodze, która jest równoległa do ul. Bocznej, która ma dopiero powstać ? Zadanie jest napisane

Stefan Woźniak -Przewodniczący Komisji

Na 2013, 2014 i 2015r.

Maria Pilarska

Na 2013r. nie było nic wydatkowane z naszych środków

Stefan Woźniak

Czyli to są pierwsze pieniądze?

Maria Pilarska

Tak. Projekt zrobił Zakład Odmetanowania Kopalń. Podpisane jest porozumienie z art.16 ustawy o drogach publicznych o wspólnym działaniu. Inwestycją nie drogową w tej chwili jest rozbudowa ZOK na ul.Bocznej, gdzie dojazd do tego rozbudowanego ZOK-u przez obecną ul.Boczną jest bardzo utrudniony. Wiemy jaka jest ona wąska z brakiem możliwości nawet rozbudowy na niektórych odcinkach, dlatego zaproponowano jakby alternatywne połączenie, wzbogacając w ten sposób układ drogowy. Jest projekt, w tej chwili w Wydziale Architektury jest wniosek w trybie spec ustawy o wydanie pozwolenia na realizację. Procedura jeszcze się toczy, miasto jeszcze nie wydatkowało na to zadanie żadnych środków.

Stefan Woźniak

Pytam, bo tam pisze 2013, 2014 i 2015. Co znaczy rozbudowa Zakładu Odmetanowania Kopalń, jakieś nowe biura tam powstaną?

Maria Pilarska

Tam już jest jeden segment, czy pawilon. Nie byłam dawno, ale on się budował w tym roku. Jaki tam jest zakres? Jaką tam produkcję uruchomią? To trudno mi powiedzieć. Jeżeli chodzi pod kątem ustawy o drogach publicznych, to nie pytamy, co tam ma być, tylko jaki to jest generator ruchu, bo dla nas to jest istotne.

Józef Kubera

Z tego co wiem i proszono mnie, żeby się zapytać, nawet pani kierownik z administracji nr 3, czy na os.Zofiówka przy ul.Wodeckiego, na tych terenach tego typowego „okrągłaka”, mieszkańcy pisali petycję o parking, to jest teren miejski. Druga taka petycja była na ul.Turystycznej w miejscu tego nieczynnego boiska, poniżej nieruchomości 1,3,5,7, tam jest rehabilitacja i poniżej to boisko. Tam jest już oświetlenie, bramki wyjąć, siatka jest, a zwłaszcza, że powstał w Zespole Szkół „Orlik” i boisko jest wykorzystywane. Już na zebraniach i moi koledzy z Rady pisali tutaj pismo, czy coś wiadomo w tych dwóch tematach?

Maria Pilarska

Parking Wodeckiego dwa lata temu został wykonany projekt, łącznie z odwodnieniem i oświetleniem całości, to jest 105 miejsc parkingowych na tym terenie pomiędzy Wodeckiego, a „okrągłakiem”. Wtedy ten projekt wykorzystaliśmy jeszcze, jak P.*** wykonywał obiekt po drugiej stronie drogi i on na podstawie tego projektu zrobił odwodnienie, które można wykorzystać przy budowie parkingu. Od tego czasu, to jest gdzieś 1.400.000,00 zł na całość tego parkingu znalazło się w propozycjach do budżetu, nie ma go w budżecie pewnie z uwagi na brak możliwości finansowania. Twierdzę, że ten parking jest potrzebny mieszkańcom, ale byłam na ostatnim zebraniu, na Zofiówce i zdziwiła i zirytowała mnie postawa mieszkańców, oczywiście było tam paru mieszkańców w stosunku do całego osiedla i twierdzono, że oni nie chcą tego parkingu, ponieważ i tak tam będą stawać pracownicy kopalni. Moje zdanie jest takie, że ile by nie było miejsc

i tak pracownicy będą stawać i tak im zajmują przed poszczególnymi blokami, na trawnikach, wszędzie gdzie się da, ale takie było stanowisko mieszkańców wtedy na zebraniu. Tak jak powiedziałam, to jest część ludzi, którzy się wypowiadali. Jeżeli chodzi o boisko na ul. Turystycznej, nie było przedmiotem jeszcze żadnych prac budżetowych, projektowych. Wiem, że to było zgłoszone na zebraniu mieszkańców i póki co, jest to jakby przed nami, ale nie jest rozpoczęte i nie jest zapisane w budżecie.

Mirosław Lęga-radny RM

Pani naczelnik ten temat jest pani bardzo znany, bo chodzi pani po zebraniach, os. Pionierów chodnik przy ul. Mazowieckiej.

Maria Pilarska

Nazwijmy to Modernizacja ul. Mazowieckiej, bo to jest właściwa nazwa. Zrobiliśmy przegląd kanalizacji deszczowej na ul. Mazowieckiej dwa lata temu i okazuje się, że całość łącznie z tymi wpustami do tego kanału na ul. Mazowieckiej jest połamana, rury jakby nie tej średnicy i należy całą kanalizację na Mazowieckiej wymienić. Zrobiliśmy nawet projekt tej kanalizacji deszczowej, wyliczono koszty...

Mirosław Lęga

Jaki jest koszt?

Maria Pilarska

Żeby rozpocząć chodniki, to należy rozpocząć od kanalizacji deszczowej, a potem można częściowo zrobić chodniki, krawężniki i na końcu jezdnię. Inaczej być nie może, robiąc kanalizację my to wszystko przecinamy, bo musimy i..... wpływy boczne. 1.800.000 zł, oświetlenie 231 tyś, w sumie to można założyć, że jest to ok. 3 mln zł. Ile to będzie faktycznie po przetargu i jak to można podzielić na części trudno mi w tej chwili powiedzieć. Natomiast kanalizację deszczową należy zrobić jednorazowo w jednym roku w całości, a potem oczywiście taka procedura, że czekamy po zrobieniu kanalizacji pomimo zagęszczenia, aż teren po zrobieniu kanalizacji trochę usiadzie.

Mirosław Lęga

Czyli to będzie etapami?

Maria Pilarska

Tak się powinno robić, w tym budżecie na to zadanie środków brak.

Mirosław Lęga

Brak na 2015 rok?

Maria Pilarska

Tak.

Lucyna Maryniak-radna RM

Dziękuję za oddanie głosu, bo specjalnie przyszedłam odnośnie ul. Mazowieckiej. Chodzi o to, że w tym projekcie inwestycyjnym na cztery lata brakuje odwodnienia i jakkolwiek prac związanych z ul. Mazowiecką. Ja jutro też będę

poruszać ten temat na swojej komisji, bo znalazły się środki na odwodnienie ul.Świerczewskiego, natomiast nie ma tych środków na centrum miasta. Pani naczelnik zawsze nam czytelnie mówi i dzisiaj powiedziała, że nie ma środków. Bez środków nic się nie da załatwić, ale myślę, że czas przyjrzeć się jednak potrzebom w mieście.

Ryszard Piechoczek-radny RM

Pan Kubera mówił o tym parkingu na Wodeckiego. Rzeczywiście warto się zastanowić, czy ten parking będzie tam budowany, albo zdecydować, że tego parkingu nie będzie. Tam jest strasznie zniszczony chodnik, w sumie dwa chodniki z ul.Wodeckiego dojście do Przychodni. Jeden się w ogóle nie nadaje, ludzie tam nie chodzą, a drugi żeby tam wózkiem inwalidzkim przejechać, to jest tragedia. Warto by się zastanowić, jeżeli w przyszłości nie będzie się budować parkingu, to warto wyremontować te chodniki. Jeszcze ruch się tam zwiększył, ponieważ JSW zlikwidowała schody, które były dojściem do przystanku, więc cały ruch idzie albo od „Biedronki”, albo od „Zielonego Oczka”, gdzie również właścicielem jest miasto. Ci co chodzą czterdzieści lat tym chodnikiem, czy pracownicy na kopalnie, to nie pamiętają żeby ten chodnik był remontowany.

Maria Pilarska

Pozwolenie na budowę tego parkingu kończy się w roku następnym.

Józef Kubera

Jest ładnie zrobiona ul.Szkolna. Trzy lata temu była dawana nowa nawierzchnia na ul.Jasnej i ta górna część od wjazdu na ul.Szkolną, tam idą po obu stronach chodniki, w części do budynku Jasna 1-19 i po drugiej stronie, są również inne budynki, to są odcinki po 50-70 m. Tam są jeszcze stare płyty od początku osiedla i jakby to było zrobione.

Maria Pilarska

To jest ten chodnik od kwiaciarni „Małgosia”?

Józef Kubera

Tak, po tej stronie i po drugiej. Myślałem, że jak będzie układany budżet obywatelski na 2016 rok, to tam by to można było zgłaszać, bo może by to była prosta i szybka ścieżka. Zwłaszcza, że to osiedle staje się w Jastrzębiu coraz ładniejsze, dużo zieleni, budynki ocieplane, a w przyszłym roku już wszystkie będą ocieplone z tego, co się orientuję. Pytanie, kto odpowiada za ten kompleks budynków usługowych, czy to Miejski Zarząd Nieruchomości? Tam jak się idzie wieczorem, z jednej strony zrobiono bardzo ładnie parking, wjazd do PEC, a z drugiej strony jest ciemno. Po drugiej stronie ul.Jasnej są lampy, ale tutaj na budynku jakby dwie lampy ktoś zainstalował. Na pewno dużych nakładów nie trzeba by było, a byłoby oświetlone. Tam jest bar, z którego wychodzą różne menele i ludzie we wnioskach zwracają się o to. Dwa lata temu były robione schody, ale schody są już w połowie pęknięte, barierki, które tam były wykonane, to chyba stare zostały, bo korozja jest już na nich i już są powykrzywiane. W tym całym kompleksie na doraźnie, żeby coś można było zrobić, a może wykonawca, który wykonywał może gwarancja jeszcze obejmuje to obejmuje?

Mirosław Lęga

Jeszcze jedno pytanie dotyczy ul.Mazowieckiej, czy uszkodzenie tej kanalizacji jest na całej długości tej ulicy, czy fragment?

Maria Pilarska

Prawie na całej, trzeba wymienić cały ciąg. Najpierw trzeba kanalizację wymienić, a potem można sukcesywnie krawężniki, chodniki.

Mirosław Lęga

Czyli, jak w marcu będzie zebranie osiedlowe, to w ten sposób trzeba ludziom wytłumaczyć, żeby mieli tę świadomość, że to jest koszt ogromny i dużo pracy.

Maria Pilarska

I procedura tak, jak robiliśmy lata temu ul.Wielkopolską, też zaczęliśmy od kanalizacji deszczowej i potem było dużo krzyków, że się źle jeździ po zasypanym kanale, ale w konsekwencji zrobiono wszystko i tutaj jest podobny problem.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2015 rok pozytywnie.

Stanowisko przyjęto głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.

- projekt uchwały w sprawie Wieloletniej prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz – Skarbnik Miasta

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Stanowisko przyjęto głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.

Ad.4.

Sprawy bieżące.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz – Skarbnik Miasta

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Stanowisko przyjęto głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XVIII.157.2013 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 19 grudnia 2013r. w sprawie budżetu Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2014 rok,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz – Skarbnik Miasta

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Stanowisko przyjęto głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.

- Odpowiedź na wniosek Komisji GKiP z dnia 22.10.2014r. w sprawie budowy łącznika ul.Bocznej i Gagarina w Jastrzębiu-Zdroju,

Komisja zapoznała się z powyższym pismem.

- Pismo Pana *** z prośbą o interwencję w sprawie wykonania drogi dojazdowej do posesji przy ul.Orzeszkowej w Jastrzębiu-Zdroju.

Komisja zapoznała się z powyższym pismem.

Maria Pilarska Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

W 2005r. zostały sprzedane działki o nr 3034/118 i o nr 3036/118, ta pierwsza jest skomunikowana z ul.Reymonta, ta druga bardziej w kierunku ul.Orzeszkowej. Do tej 3036/118 był wtedy przewidziany dojazd poprzez wąską część działki 3040, ale to jest dojazd właściwie przewidziany tylko dla tej jednej działki. Pan *** zwracał się o wykonanie drogi dojazdowej, aby mógł tam na tej działce inwestować. I tak jak przy innych tematach, z uwagi na ograniczone środki finansowe ten dojazd nie został wykonany. Sprawę ponaglił w roku bieżącym i dnia 10 listopada zostało Panu przesłane pismo, z propozycją zakupu przez niego tej działki. Ponieważ jest to dojazd tylko do jego działki, więc może we własnym zakresie ten dojazd sobie urządzić. Na tej działce porosły dzikie drzewa, żeby wyciąć te drzewa, które planistycznie nawet nie stanowi pas drogowy, to ta procedura trwa rok, a czasami i dłużej. Jeżeli by to była działka jego prywatna drzewa potraktowane by były jako samosiejka, przez ten czas, który się nasiały i było by znacznie sprawniej. Od tego pisma z początku listopada nie wpłynęła żadna propozycja P.***.

Tadeusz Markiewicz

Czy tam nie było przy zbywaniu tej działki dodatkowej, nie wiem czy to było zawarte w umowie notarialnej, że będzie przejazd przez tą działkę, którą Pan ma. Nie wiem, czy to nie była czasem taka sytuacja?

Maria Pilarska

Tak to wygląda, proszę tutaj jest ksero i chodzi o te dwie działki.

Tadeusz Markiewicz

Bo to nabywał ten sam właściciel?

Maria Pilarska

Jeden właściciel nabył dwie działki i do tej drugiej działki...

Tadeusz Markiewicz

Nawet nie wiem, czy w akcie notarialnym nie było, że to będzie jako służebność.

Maria Pilarska

Nie wiem, nie widziałam aktu notarialnego. Jest tutaj przewidziana ta działka 3040, która stanowiła dojazd do tej dolnej działki. Ponieważ póki co była użytkowana ta działka, więc jest dojazd od ul.Reymonta. Jeżeli ma być również zabudowana i użytkowana, to Pan *** stara się, żebyśmy kawałek drogi wykonali. Tak jak powiedziałam, tu są zdjęcia, a ten teren tylko służy tej działce, więc propozycja żeby P.*** się zwrócił, że miasto mu to sprzeda i wtedy będzie sam mógł dysponując tą działką urządzić sobie wjazd. Póki co połowa listopada,

mamy raptem trochę więcej niż miesiąc może jeszcze P.*** się odezwie, albo odmówi, że go to nie satysfakcjonuje

Tadeusz Markiewicz

I ustanowi służebność na swojej działce przejazdu do tej drugiej

Maria Pilarska

Tego akurat nie wiem.

Stefan Woźniak

Mam pytanie odnośnie ul.Pochwacie nazwisko ***, czy mówi Pani coś takie nazwisko, oni również do wydziału dali pismo odnośnie drogi i do dnia dzisiejszego nie otrzymali odpowiedzi. To jest w obrębie tego pałacyku „Zielone Wzgórze” i to małżeństwo *** mają dom, do którego nie ma dojazdu. Dzisiaj rozmawiałem z tą rodziną i gdzieś ok.2 tygodnie temu oddali to pismo z mapkami i nie wiem, czy to do Pani dotarło? Czy jest jakaś odpowiedź dla tej rodziny?

Maria Pilarska

Nie znam sprawy PP.***, nie wiem, czy w ogóle nie mają drogi.

Stefan Woźniak

Nie mają, tam jest kawałek terenu Miasta, a kawałek prywatny.

Maria Pilarska

Myślę, że jeżeli to jest 2 tygodnie mogę nie wiedzieć, bo mnie ostatnio przez 2 tyg. nie było, więc zapoznam się z tą sprawą i odpowiem na następnej komisji. Ale na pewno na ten rok już nie ma możliwości, żeby coś zrobić, bo to nie jest już ten czas.

Józef Kubera

Ponieważ nie ma Pana Dyrektora Krakowskiego, a byliśmy na cmentarzu i zauważyłem i dużo osób się do mnie zwracało gdzie się zwrócić z taką rzeczą, w dniu „Wszystkich Świętych” na tym cmentarzu na Okrzei było dosyć dużo ulokowanych toalet tzw.ToiToi, ponieważ brakuje w tej nowej części cmentarza. Tak samo ludzie wychodzący z cmentarza w Zdroju, są to osoby starsze, czy chore, które potrzebują się załatwić i to na pewno podlega Zakładowi Gospodarki Komunalnej, żeby ustawić gdzieś w częściach cmentarza przenośne toalety. W Pawłowicach na nowym osiedlu, przy cmentarzu kościół postawił, mały cmentarz i ludzie mają blisko do domów, a jednak postawiono. Tutaj jednak ludzie jeżdżą.

Maria Pilarska

Mówimy tylko o cmentarzu komunalnym?

Józef Kubera

Nie tylko, ale na tym w Zdroju również.

Maria Pilarska

To jest cmentarz parafialny.

Józef Kubera

To mówimy o Okrzei, jeśli by można było, to na stałe żeby stały, w różnych częściach cmentarza 2-3 toalet, to już dużo by dało.

Maria Pilarska

To jest Jastrzębski Zakład Komunalny.

Mirosław Lęga

Chcę dopytać odnośnie ul.Mazowieckiej. Temat tego chodnika jest już od wielu lat, chyba od roku 2000, albo jeszcze bardziej, czy nie można się było przygotować wcześniej, jeżeli chodzi o koszty?

Maria Pilarska

Ale my mamy przygotowane koszty w tej chwili.

Mirosław Lęga

I to tak długo trwa?

Maria Pilarska

Przygotowana jest inwestycja, czy przebudowa, czy remont w zależności jak to nazwiemy, tak to jest w budżecie zaklasyfikowane i jest kwestia tylko...

Mirosław Lęga

Pieniądze?

Maria Pilarska

Trzeba gdzieś pozyskać.

Stefan Woźniak

Dopiero będę taki wniosek składał, odnośnie ul.Norwida, brak jest praktycznie dojścia, gdyż chodnik, który był wybudowany w 1964r. to są szczątki chodnika. Do komunalnego cmentarza nie idzie dojść, tylko drogą, do zakładu karnego nie idzie prawie w ogóle dojść, ponieważ jest w szczątkach ten chodnik. Dużo ludzi chodzi na cmentarz komunalny, chodzą ludzie do schroniska dla zwierząt, a ogrom ludzi starszych i młodszych chodzi do zakładu karnego. W maju chyba będziemy mieli wyjazdową komisję i ja Państwa tam zawiozę, na ten chodnik, zobaczyć, jak tysiące ludzi chodzi i jak mogą takim chodnikiem chodzić? Naprawdę Pani Naczelnik proszę i myślę, że do końca kadencji uporam się z tym, żeby ten chodnik był tam zrobiony.

Mirosław Lęga

Mieszkańcy cały czas pytają, ponieważ jest zaczęta inwestycja, chyba siłownia w szczycie bloku Pomorska 3. Zaczęta i rozkopana i ludzie są zaniepokojeni, że tam się nic nie robi, tylko krawężniki poodznaczone, piach wsypany, materiał, który jest, twierdzą, że jest gdzieś wywożony, że ktoś to wywozi nie wiadomo gdzie. Ludzie nam to głaszają i chciałbym Panią Naczelnik o tym poinformować i jak ta sprawa wygląda?

Maria Pilarska

Jest to jedno z zadań budżetu tegorocznego i jest po terminie. Wykonawca po wielu monitach stwierdził, ostatnia informacja była dzisiaj, że będzie montował urządzenia siłowni. Zadzwoniliśmy do producenta i tu się rozminęły informacje i w tym momencie nie odpowiem, kiedy przywiozą. Umowa jest po terminie i na pewno będą naliczane kary. Czeka na dostawę tych urządzeń.

Mirosław Lęga

Tak jak twierdzą, że wieczorem podjeżdżały samochody i ten materiał brały, określili to jednym słowem kradzież.

Maria Pilarska

To jest jego materiał, my go rozliczamy z materiału wbudowanego.

Mirosław Lęga

Czyli całą odpowiedzialność ponosi?

Maria Pilarska

Tak. Jak do tego podejście? Czy zamontuje, czy będzie dostawa? Na ten moment nie wiem.

Ad.5.

Plan pracy na I półrocze 2015.

Komisja zaopiniowała plan pracy na I półrocze 2015r. głosami: **za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.**

Plan pracy stanowi załącznik do protokołu.

Ad.6.

Wolne głosy i wnioski.

Nie zgłoszono.

Ad.7.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji podziękował zebranych za przybycie i zakończył posiedzenie.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej

Stefan Woźniak

Protokołowała

Alicja Kogut