

OA.054.1.2015

Jastrzębie-Zdrój, dn. 07.01.2015 r.

**Radna Rady Miasta
Jastrzębia-Zdroju
Pani Bernadeta Magiera
Al. Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój**

Dotyczy: odpowiedź na interpelację z dnia 05.01.2015 r.

W odpowiedzi na interpelację w części dotyczącej renowacji budynków gminnych w Dzielnicy „Zdrój” informuję, że Gmina Jastrzębie-Zdrój, poprzez Miejski Zarząd Nieruchomości zarządza następującymi budynkami:

- budynki mieszkalno-usługowe przy ul. 1 Maja 19-21 i 39-41, które są własnością Wspólnot Mieszkaniowych, a co za tym idzie, zgodnie z Ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst pierwotny: Dz. U. 1994 r. Nr 85 poz. 388, tekst jednolity: Dz. U. 2000 r. Nr 80 poz. 903) decyzje dotyczące przyjęcia rocznego planu gospodarczego (w tym przyjęcia do realizacji remontów) są w świetle art. 22 ust. 3 pkt. 2 w/w ustawy czynnościami przekraczającymi zakres zwykłego zarządu i podejmowane są przez właścicieli lokali na zebraniach lub w drodze indywidualnego zbierania głosów w formie uchwały. Miejski Zarząd Nieruchomości realizuje te uchwały w zatwierdzonym przez Wspólnotę Mieszkaniową zakresie i do wysokości określonych w uchwale środków. Dotychczas Wspólnoty nie podjęły żadnych uchwał dotyczących remontu elewacji w/w budynków,
- budynek użytkowy przy ul. 1 Maja 45, gdzie zlokalizowana jest m.in. Poczta Polska, budynek jest własnością Gminy. W roku 2014 wykonano remont elewacji, w zakres którego wchodziła: naprawa tynków, malowanie całej elewacji oraz częściowe odtworzenie izolacji pionowej ścian fundamentowych. Ponadto prowadzona jest sukcesywna wymiana stolarki okiennej w budynku.
- budynek użytkowy przy ul. 1 Maja 55, gdzie znajduje się siedziba Miejskiego Zarządu Nieruchomości, budynek jest własnością Gminy. W roku 2013 wykonano remont elewacji, w zakres którego wchodziła: naprawa tynków oraz malowanie całej elewacji.
- budynek użytkowy przy ul. 1 Maja 61, gdzie znajduje się Akademia Górniczo-Hutnicza, budynek jest własnością Gminy. Budynek objęty ochroną konserwatorską. Obecnie do realizacji pozostają roboty związane z naprawą schodów głównych, tarasu i podjazdu dla niepełnosprawnych. W roku 2015 w budżecie Miasta nie przewidziano środków na realizację zadania.

W związku z powyższym informujemy, że Miasto nie posiada obiektów zlokalizowanych przy ul. 1 Maja, których stan techniczny i estetyczny wymagałby renowacji.

Do wiadomości:

- adresat- 3 egz.
- MZN Jastrzębie-Zdrój – 1 egz.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Ryszard Rąkoczy
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA