

OGŁOSZENIE PRZETARGU
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI
OP.SGZ. 4243.305.1.3407.2014.CP

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity, Dz.U. z 2012 r poz. 1187 z późniejszymi zmianami), oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 17 poz. 93 podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na terenie miasta Jastrzębie Zdrój w obrębach Szeroka i Jastrzębie Górne.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość o łącznej powierzchni **34,5084 ha** położona w obrębach **Szeroka i Jastrzębie Górne, miasto Jastrzębie Zdrój, woj. śląskie**, wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z dnia **25.03.2014 r** wywieszonym w Urzędzie Miasta w Jastrzębiu Zdroju, Śląskiej Izbie Rolniczej, Sołectwie Szeroka, Zamiejscowej Sekcji Gospodarowania Zasobem w Mikołowie, Oddziale Terenowym ANR w Opolu.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone na terenie miasta Jastrzębie Zdrój

- obręb **Szeroka** działki nr **399/63, 400/63** k.m. 7
- obręb **Jastrzębie Górne** działki nr **154/8 (podział na dz. nr 748/8 i 749/8), 584/8, 580/8, k.m. 8, nr 53/18, 54/18, 55/19, 56/19, 100/19, 102/19** k.m. 9

o łącznej powierzchni **34,5084 ha**, z tego:

- **grunty orne:** RIII a – 13,4025 ha, RIIIb – 5,8248 ha, RIVa- 5,6449 ha, RIVb 7,5783 ha
- **pastwiska:** PsIV – 0,0137 ha,
- **grunty zadrzewione i zakrzewione:** Lz/ RIIIa – 0,1176 ha, Lz/RIVb – 1,5806 ha,
- **wody stojące:** Ws - 0,0767 ha
- **nieużytki:** N – **0,2693 ha**

Dla wyżej wymienionej nieruchomości prowadzone są Księgi wieczyste o numerach: GL1J/00024621/3, GL1J/00045353/6, GL1J/00045127/3

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie Zdrój, zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/69/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 22.03.2007 r w.w działki przeznaczone są jako:

- obręb Szeroka działki nr: 399/63, 400/63 k.m. 7 - 16 ZR tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym.
- obręb Jastrzębie Górne działki nr 53/18, 54/18, 55/19, 56/19, 100/19, 102/19, k.m. 9 - 26R tereny rolnicze. Część przedmiotowego terenu znajduje się w strefie technicznej wodociągu oraz rurociągu wód dołowych i zasolonych.
- obręb Jastrzębie Górne działka nr 154/8 k.m. 8 – 5 PU tereny i zabudowa produkcyjno

- usługowa, 7PU – tereny i zabudowa produkcyjno usługowa. Część przedmiotowego terenu znajduje się w strefie technicznej linii elektroenergetycznych.
- obręb Jastrzębie Górne działka nr 584/8 k.m. 8 – 5 PU – tereny i zabudowa produkcyjno usługowa 7 PU tereny i zabudowa produkcyjno – usługowa, 6 KDL, tereny ulic i dróg publicznych. Część przedmiotowego terenu znajduje się w strefie technicznej linii elektroenergetycznych.
 - obręb Jastrzębie Górne działka nr 580/8 k.m. 8 – 24 R - tereny rolnicze, 4KDL – tereny ulic i dróg publicznych, 5 KDL – tereny ulic i dróg publicznych. Część przedmiotowego terenu znajduje się w strefie technicznej linii elektrotechnicznej oraz rurociągu wód dołowych i zasolonych.

Oględzin nieruchomości można dokonywać codziennie.

Okres dzierżawy do zakończenia zbiorów nie później jednak niż do 31.10.2014 r

Przetarg odbędzie się w siedzibie Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu ul. 1-go Maja 6 w dniu 25.04.2014 r o godz. 10,00.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy wynosi 32.000 zł (trzydzieści dwa tysiące 00/100). Minimalna wysokość postąpienia 100 zł. Wadium wynosi 10.000 zł. (obciążenie nie zawiera podatku VAT).

Uwaga!! Na wyżej wymienionej nieruchomości znajduje się produkcja roślinna w toku o wartości 49.800 zł (czterdzieści dziewięć osiemset) (w tym podatek VAT). Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy z kandydatem na dzierżawcę który wygra przetarg, będzie wpłata tej kwoty na rachunek Agencji przed podpisaniem umowy dzierżawy.

Uczestnik przetargu może zapoznać się z projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, w siedzibie Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu , ul. 1-go Maja 6.

W przetargu mogą brać udział osoby, pod warunkiem, że:

1. Wpłacą wadium na rachunek Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu **BGK Oddział Opole 43 1130 1219 0026 3116 1420 0002 najpóźniej do dnia 23.04.2014 r.** Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.
2. Złożą oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, ogłoszeniem przetargu i projektem umowy dzierżawy oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu, zostanie im zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. Jeżeli oferent, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy - wadium ulega przepadkowi. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zwraca się po zawarciu umowy dzierżawy.

UWAGA:

Warunkiem podpisania umowy dzierżawy przez kandydata na Dzierżawcę będzie blokada środków na rachunku bankowym na rzecz Agencji w wysokości zabezpieczającej czynsz dzierżawny lub złożenie innego zabezpieczenia akceptowanego przez Agencję. Dopuszcza się możliwość zapłaty całej należności z tytułu czynszu dzierżawnego przed podpisaniem umowy dzierżawy.

Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania nieruchomości np. w celu wykonywania na niej działalności pozarolniczej. Dzierżawca, który zgłosi nieruchomość do wieloletnich planów rolno środowiskowych winien liczyć się z konsekwencjami finansowymi takiego działania.

Nieruchomości przygotowano do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem przyszłego dzierżawcy, ANR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać ANR na koszt przyszłego dzierżawcy. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Agencji w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w.w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich wydzierżawienia.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu przed jego rozpoczęciem, bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można zasięgnąć w Oddziale Terenowym Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu, ul. 1-go Maja 6, 45-068 Opole, tel. (077) 4000976.

Opole 09.04.2014r

Z-ca DYREKTORA
mgr inż. Adam Krupa

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń
od dnia 10.04. 2014 r do dnia 24.04. 2014r**

Agencja Nieruchomości Rolnych
Oddział Terenowy w Opolu
45-068 Opole, ul. 1 Maja 6
tel. (077) 4000900, fax 4000951/929
-1-