

Jastrzębie-Zdrój , dnia 13 grudnia 2013 roku

M.0003.18.2013.MK

**Pani
Alina Chojcka
Radna Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój**

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej złożoną w dniu 4 grudnia 2013 roku w sprawie remontu nieruchomości położonej przy ul. 1 Maja 32 informuję, że :

1. Nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa są zbywane na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 roku nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 nr 207 poz. 2108 z późn. zmianami). Powołane przepisy nie przewidują możliwości zbycia prawa własności nieruchomości z zastrzeżeniem terminu wykonania remontu budynku.
2. W zakresie stanu technicznego budynku byłego Sądu prowadzone było postępowanie administracyjne przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Jastrzębie-Zdrój, opisane w załączonym piśmie.
3. Nabywca nieruchomości został obciążony kosztami wykonanego przez Miasto zabezpieczenia nieruchomości .

Otrzymują :

3x Biuro Rady Miasta

Kopia:

a/a

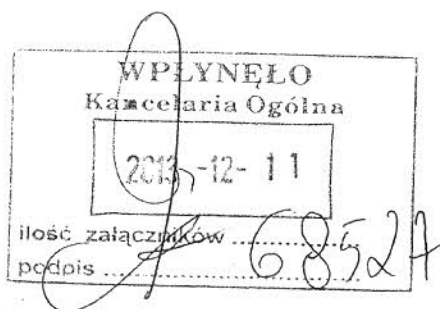
z up. PRZEDSTAWICIELA MIASTA
Krzysztof Harpudziński
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

**POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
DLA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**

Aleja Józefa Piłsudskiego 60
Budynek A, pokój 505, 506, 507
44-335 Jastrzębie-Zdrój
telefon: 32-4785-389, 32-4785-233, 32-4785-167, 32-4785-179
fax.: 32-4785-239
e-mail: poczta@pinb.jastrzebie.pl
BIP: www.bip.jastrzebie.pl

PINB.042.30.2013

Jastrzębie-Zdrój, 10 GRU. 2013



Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój
Wydział Mienia
w miejsu

W odpowiedzi na pismo Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 05.12.2013 roku, nr M.0003.18.2013.MK, w sprawie pomocy w udzieleniu odpowiedzi na interpelację Radnej Rady Miasta P. Aliny Chojeckiej, informuję że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Jastrzębie-Zdrój prowadził postępowanie administracyjne w sprawie stanu technicznego budynku byłego Sądu Rejonowego w wyniku którego decyzją nr 11/09 z dnia 20.10.2009 roku, nakazał właścicielowi obiektu usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych w budynku byłego Sądu Rejonowego, zlokalizowanym na działce numer 802/38 położonej przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju poprzez wykonanie doraźnych zabezpieczeń fragmentu stropu drewnianego nad II piętrem w segmencie środkowym oraz miejsc przecieków przez dachy w segmencie zachodnim i środkowym przedmiotowego budynku. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Jastrzębie-Zdrój zakazał użytkowania przedmiotowego obiektu do czasu przeprowadzenia przez właściciela generalnego remontu budynku z uwzględnieniem zaleceń zawartych w ekspertyzie budowlanej opracowanej w grudniu 2008 roku przez rzeczoznawcę budowlanego.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że właściciel obiektu podejmuje decyzje czy nieużytkowany obiekt będzie remontować i tym samym przywróci go do stanu technicznego zgodnego z przepisami Prawa Budowlanego, czy dokona rozbiórki obiektu. Jedynie w przypadku, gdy budynek nie nadaje się do remontu, odbudowy bądź wykończenia, wtedy na zasadzie art. 67 - ustawy Prawo Budowlane organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję nakazującą właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu.

Otrzymuje:

① Adresat

2. PINB a/a (ap)

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
DLA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

[Signature]
inż. Wojciech Długosz

Za zgodność z oryginałem

Jastrzębie-Zdrój, dnia 12.12.2013

podpis KIEROWNIK REZERWATU

inż. Magdalena Kapala