

Jastrzębie-Zdrój, dnia 02.12.2013 r.

RADNY RADY MIASTA
Jastrzębie-Zdrój
Pan Ryszard Piechoczek

dot. interpelacji z dnia 28 listopada 2013 r.

Ustawa z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi wprowadzająca program „Mieszkanie dla młodych” weszła w życie z dniem 23 listopada 2013 r.

Program ma obowiązywać przez 5 lat tj. od 2014 r. do 2018 r., co oznacza, że wnioski o finansowe wsparcie udzielane w ramach programu będzie można składać w instytucjach kredytujących od 1 stycznia 2014 r. do 30 września 2018 r.

Z finansowego wsparcia będą mogły skorzystać rodziny oraz osoby samotne w wieku do 35 lat, które dotychczas nie były właścicielami lub współwłaścicielami innego mieszkania, nabywane mieszkanie będzie służyło zaspokajaniu ich własnych potrzeb mieszkaniowych.

Ustawa przewiduje możliwość ubiegania się o finansowe wsparcie na zakup mieszkania lokalu mieszkalnego także przez osoby, które w okresie po zakończeniu przyjmowania wniosków o kredyt preferencyjny w ramach programu „Rodzina na swoim”, a przed wdrożeniem nowego instrumentu wsparcia, rozpoczęły użytkowanie nowo wybudowanego mieszkania, lokalu mieszkalnego na podstawie umowy najmu.

Zakup lokalu mieszkalnego objętego finansowym wsparciem będzie realizowany z udziałem środków kredytu zaciągniętego na ten cel, na okres co najmniej 15 lat. W kwocie stanowiącej co najmniej 50% ceny zakupu tego lokalu mieszkalnego.

Finansowym wsparciem objęte będzie nabycie nowo wybudowanego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (rynek pierwotny) od osoby, która wybudowała to mieszkanie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej (czyli deweloper, spółdzielnia mieszkaniowa). Dofinansowanie wkładu własnego może zostać przyznane w przypadku wyłącznie nabycia nowo wybudowanego mieszkania i zaciągnięciem na ten cel kredytu z instytucji kredytującej. Natomiast kredyt może zostać udzielony wyłącznie na zakup mieszkania.

Program nie obejmuje wykupu lokali komunalnych, TBS czy mieszkań zakładowych.

Miasto Jastrzębie-Zdrój nie może zaangażować się w w/w program dofinansowania, ponieważ lokale z zasobów gminy nie obejmują kryteriów wymienionych w ustawie. Wykup lokali komunalnych określają inne normy i przepisy prawne.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Wydział BRM x 3
2. Wydział GM a/a

J.G.

PREZYDENT MIASTA

mgr Marian Janecki