

Śląski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego
40-015 Katowice
ul. Francuska 8

Dot. zaleceń pokontrolnych Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego po kontroli organu administracji architektoniczno-budowlanej w Jastrzębiu-Zdroju

Odpowiadając na zalecenia pokontrolne Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, sformułowane w piśmie WINB-OKEA.7730.3.2013.Sł z dnia 24 lipca 2013r., po kontroli działania organu administracji architektoniczno-budowlanej w Jastrzębiu-Zdroju, przeprowadzonej w dniach od 15 kwietnia do 26 kwietnia 2013r., przedstawiam poniżej sposób ich realizacji. Z zaleceniami pokontrolnymi zapoznano wszystkich pracowników Wydziału Architektury, omówiono problematykę objętą kontrolą oraz wdrożono procedury wynikające z tych zaleceń. Wyniki kontroli wzięto pod uwagę przy sporządzaniu „Okresowej oceny kwalifikacyjnej pracownika samorządowego” przeprowadzonej w październiku 2013r. na podstawie ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 223, poz.1458, z późniejszymi zmianami). Odnosząc się do zaleceń pokontrolnych, które zostały sformułowane w pkt 16 wystąpienia pokontrolnego, informuję o sposobie ich realizacji:

- 1.W sprawach dotyczących wydawania pozwoleń na budowę/rozbiórkę obiektów budowlanych:
 - 1.1.Wniosek o pozwolenie na budowę odpowiada urzędowemu wzorowi wynikającemu obecnie ze znowelizowanego Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 7 sierpnia 2013r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2013r. poz.1013). Treść decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę odpowiada urzędowemu wzorowi określonymu w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 120, poz. 1127, z późn. zm.)
 - 1.2.Przestrzegana jest zasada dotycząca formułowania postanowień w trybie art.35 ust.3 Prawa budowlanego, w przypadku nałożenia na inwestora obowiązku usunięcia wskazanych nieprawidłowości, w zakresie stwierdzenia naruszeń w zakresie określonym w art.35 ust.1 Prawo budowlane. W przypadku konieczności ponownego nałożenia obowiązku usunięcia wskazanych nieprawidłowości w tym trybie, powołany zostanie art.77 § 2 kpa.
 - 1.3.W przypadku działania strony przez pełnomocnika, zgodnie z art.33 § 3 kpa, wzmożono nadzór nad dołączaniem do akt sprawy dokumentów dotyczących stosownego pełnomocnictwa.
 - 1.4.W zakresie oznaczania inwestora w wydawanych decyzjach o pozwolenie na budowę/rozbiórkę, wzmożono nadzór nad poprawnością sformułowań.
- 2.W sprawach dotyczących przyjmowania zgłoszeń zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych lub budowy, rozbiórki, zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części:
 - 2.1. Przestrzegany jest właściwy merytorycznie tryb załatwiania spraw dotyczących udzielania pozwolenia na budowę/rozbiórkę lub zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych lub budowy, zgodnie z podziałem rzeczowym określonym w art.28, art.29 i art.30 Prawa budowlanego.
 - 2.2.W przypadku konieczności uzupełnienia zgłoszenia w trybie art.30 ust.2 Prawa budowlanego, przestrzegany jest tryb nakładania na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązku uzupełnienia wniosku w określonym terminie.

2.3.W przypadku wniesienia sprzeciwu do zgłoszeń, w drodze decyzji, wzmożona została staranność w zakresie wynikającym z art.107 § 1 kpa, dotyczącym powołania właściwej, merytorycznej, podstawy prawnej wydawanych decyzji.

2.4.W przypadku nakładania na zgłaszających obowiązków będących warunkami przyjęcia zgłoszenia, przestrzegane są obowiązki organu administracji publicznej dotyczące powoływania podstawy prawnej nałożenia określonego obowiązku zgodnie z zasadą praworządności wynikającą z art.6 kpa; nie występują przypadki nakładania na zgłaszających obowiązków niewynikających z przepisów prawa.

3.W sprawach dotyczących przenoszenia decyzji o pozwoleniu na budowę:

3.1. Przestrzegany jest obowiązek organu administracji publicznej wynikający z art.77 § 1 kpa w związku z art.40 ust.1 ustawy – Prawo budowlane, dotyczący wyczerpującego zebrania i rozpatrzenia całego materiału dowodowego, w szczególności dotyczący oświadczeń stron, wymaganych na podstawie art.40 ust.1 ustawy – Prawo budowlane oraz pozostawiania w obrocie prawnym decyzji o pozwoleniu na budowę, objętych wnioskami o ich przeniesienie, w związku z treścią art.37 ust.1.

3.2. Przestrzegany jest obowiązek organu administracji publicznej wynikający z art.107 § 1 ora § 3 kpa, dotyczący uzasadnienia faktycznego i prawnego decyzji, z zastrzeżeniem art.107 § 4 kpa.

3.3.Odstąpiono od formułowania decyzji z art.40 ust.1 ustawy -Prawo budowlane jako „scedowanie” decyzji o pozwoleniu na budowę i formułowane są one jako „przeniesienie” pozwolenia na budowę na rzecz innego podmiotu, stosownie do treści w/w przepisu.

3.4.Dostosowano formularz wniosku o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę do wzoru określonego w rozporządzeniu opisanym bliżej w pkt.1.1. W szczególności wskazano prawidłową podstawę prawną, nazwę wniosku oraz wymieniono w treści wniosku wszystkie oświadczenia wymagane na podstawie art.40 ust.1 ustawy – Prawo budowlane.

4.W sprawach dotyczących zmiany pozwolenia na budowę na podstawie art.36a ust.1 ustawy – Prawo budowlane:

4.1. Przestrzegany jest obowiązek organu administracji publicznej wynikający z art. 77 § 1 kpa w związku z art.36a ust.1 ustawy – Prawo budowlane, dotyczący wyczerpującego zebrania i rozpatrzenia całego materiału dowodowego, w szczególności w zakresie pozostawiania w obrocie prawnym decyzji o pozwoleniu na budowę , objętych wnioskami o ich zmianę, w związku z treścią art. 37 ust.1 ustawy –Prawo budowlane, polegające na dołączaniu do akt sprawy kopii dziennika budowy.

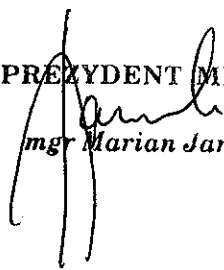
4.2.Przestrzegany jest obowiązek organu administracji publicznej wynikający z art.107 § 1 oraz § 3 kpa, dotyczący uzasadniania decyzji, z zastrzeżeniem art. 107 § 4 kpa.

4.3. Wzmożono staranność w zakresie przestrzegania obowiązku wynikającego z art.107 § 1 kpa, dotyczącego powołania właściwej, merytorycznej podstawy prawnej w decyzjach o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę. Opracowano formularz wniosku o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę, który został udostępniony na stronie internetowej Miasta.

5.W zakresie realizacji obowiązku organu administracji architektoniczno-budowlanej dotyczącego przekazywania decyzji, postanowień i zgłoszeń właściwemu organowi nadzoru budowlanego na podstawie art. 82b ust.1 pkt 2) ustawy – Prawo budowlane oraz organom wymienionym w art. 38 ust.1 – ustawy Prawo budowlane, wzmożono staranność w zakresie realizacji obowiązku dostarczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego kopii decyzji, postanowień i zgłoszeń w trybie wynikającym z powołanych wyżej przepisów, poprzez staranniejsze formułowanie rozdzielnika decyzji, postanowień i pism.

Otrzymuje
1.adresat
2.kopia KAW w miejscu,
3.Ar a/a.

PREZYDENT MIASTA


mgr Marian Janecki