

KAN.1710.05.2013

Prezydent Miasta
Jastrzębia-Zdroju

Jastrzębie-Zdrój, 12.06.2013 r.

G.1710.1.2013

**Śląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego w Katowicach
Pan Mirosław Puzia**

W odpowiedzi na zalecenia pokontrolne z dnia 09.05.2013 r., sformułowane w piśmie GKI.431.3.4.2013, odnoszące się do wyników kontroli problemowej przeprowadzonej w dniach 03-26 kwietnia br., dotyczącej:

1. stanu modernizacji ewidencji gruntów i budynków na terenach powiatu ;
2. prawidłowości i rzetelności sporządzania powiatowych zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków oraz terminowości przekazywania ich marszałkom ;
3. prawidłowości i rzetelności sporządzania sprawozdań o katastrze nieruchomości oraz jego modernizacji GUGiK 3.0 oraz terminowości przekazywania ich do WINGiK ;
4. prowadzenia egib w zakresie terminowości rozpatrywania wniosków i wprowadzania zmian do bazy danych ewidencyjnych, kompletności dokumentacji będącej podstawą wprowadzonych zmian, formy odmowy wprowadzenia zmian i zawiadomienia o dokonanych zmianach ;
5. bieżącej aktualizacji egib dla działek leżących na granicy jednostek podziału terytorialnego, zgodności baz danych egib z bazą danych państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziału terytorialnego kraju ;
6. prowadzenia rejestru cen i wartości nieruchomości, w tym w zakresie zgodności cen i wartości nieruchomości zawartych w rejestrze z cenami określonymi w aktach notarialnych i wartościami nieruchomości określonymi przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych

informuję, że:

1. w projekcie kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków była przewidziana zmiana numeracji działek ewidencyjnych, poprzez dostosowanie postaci numeru działki do wymogów § 9 ust. 4 i 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454). Zagadnienie dotyczy ok. 28500 działek ewidencyjnych - numeracja właściwa dla katastru pruskiego prowadzona jest w 11 obrębach ewidencyjnych, czyli w całej jednostce ewidencyjnej, poza obrębem Jastrzębie Miasto, założonym w 1982 r. Od dnia wejścia w życie powołanego rozporządzenia, środowisko samorządowe i geodezyjne związane z prowadzeniem ewidencji gruntów i budynków na bazie katastru pruskiego wysyłało w kierunku ustawodawcy dobitne sygnały o bezzasadności unicestwiania stanu ewidencyjnego ukształtowanego stukilkudziesięcioletnią historią i tradycją. Zmiana numeracji działek na tak dużą skalę wiązałaby się z niebagatelnymi kosztami, ogromnym wysiłkiem organizacyjnym, istotnym zaburzeniem identyfikacji nieruchomości funkcjonującej w dokumentach, decyzjach i innych aktach wywołujących skutki prawne, rozsynchronizowaniem nowego stanu ewidencyjnego z dokumentacją źródłową, stanowiącą podstawę założenia, bieżącej aktualizacji i modernizacji ewidencji.

Wszystko wskazuje na to, że Główny Urząd Geodezji i Kartografii wziął pod uwagę racjonalne argumenty przemawiające za dopuszczeniem stosowanych na szeroką skalę, uzasadnionych historycznie oznaczeń działek ewidencyjnych, bowiem w projekcie rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków, który jest w końcowej fazie procesu legislacyjnego, przewidziana została możliwość odstępstwa od przyjętej za normę reguły numeracji działek (§ 1, pkt 4, lit. c projektu). Z tego względu w jednostce ewidencyjnej Jastrzębie-Zdrój nie przewiduje się dokonania zmiany numeracji działek

ewidencyjnych, licząc na pozytywne uzgodnienie tego odstępstwa ze Śląskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, po wejściu w życie projektowanych zmian rozporządzenia ;

2. podjęto działania organizacyjne mające na celu wywiązanie się z obowiązku przeprowadzenia okresowych weryfikacji danych ewidencyjnych w zakresie: zgodności tych danych z treścią dokumentów źródłowych stanowiących podstawę wpisu do ewidencji oraz zgodności treści mapy ewidencyjnej ze stanem faktycznym w terenie, co wynika z § 54 i 88 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Zaplanowane działania będą polegały na:

- bieżącym, wrywkowym porównywaniu opisowych danych ewidencyjnych z treścią dokumentów źródłowych, sporządzaniu adnotacji o wynikach porównania w opracowanym do tego celu protokole weryfikacji danych, kwalifikowaniu stwierdzanych rozbieżności do ich niezwłocznego usunięcia z urzędu lub jako wymagających oględzin, albo prac geodezyjnych,

- bieżącym, systematycznym porównywaniu treści mapy ewidencyjnej ze stanem faktycznym w terenie, w oparciu o treść aktualnej ortofotomapy cyfrowej (kwiecień 2012 r.), opracowanej przez GUGiK w ramach projektu ISOK, sporządzaniu adnotacji o wynikach porównania w protokole weryfikacji danych, kwalifikowaniu stwierdzanych rozbieżności do grup wymagających odpowiednich działań naprawczych,

- w 2014 r. przeprowadzenie weryfikacji użytków gruntowych w obrębie Moszczenica, którego teren był poddany w przeszłości intensywnym oddziaływaniom eksploatacji górniczej na powierzchnię terenu, wraz z wykonaniem w niezbędnym zakresie aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

3. niezwłocznie po zakończeniu kontroli zwrócono szczególną uwagę na właściwą realizację wymogów dot. zawiadamiania odpowiednich osób i instytucji o dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych. Postanowiono także, aby w postępowaniach administracyjnych dotyczących ewidencji gruntów i budynków, były odpowiednio do specyfiki postępowania uwzględniane zapisy art. 10 KPA, gwarantujące stronom czynny udział w postępowaniu na każdym jego etapie ;
4. niezwłocznie po zakończeniu kontroli poczyniono ustalenia, zapewniające wprowadzanie do rejestru cen i wartości nieruchomości danych w pełni odpowiadających wymogom § 74 ust. 2 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
5. W związku z opracowaniem dla Głównego Geodety Kraju za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego danych do opracowania inicjalnej bazy danych PRG, zostały dokonane uzgodnienia poszczególnych odcinków granicy administracyjnej z sąsiednimi powiatami. Uważam jednak, że to Główny Geodeta Kraju powinien wypracować i ustalić jednolitą w skali województw i kraju procedurę współdziałania sąsiednich powiatów w zakresie przekazywania informacji i danych dot. przebiegu granic jednostek administracyjnych, w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z art. 7d pkt 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, t.j. prowadzenia ewidencji gruntów i budynków jako **jednolitego dla kraju**, systematycznie aktualizowanego zbioru informacji o gruntach, budynkach i lokalach.

Niezależnie od powyższego, w ramach wykonywania bieżących zadań, zostanie wykazana właściwa staranność w celu zapewnienia skutecznej wymiany informacji na temat aktualizacji danych PRG z odpowiednimi sąsiednimi ośrodkami dokumentacji.

kopia a/a

z poważaniem

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Jacek Kmita

PREZYDENT MIASTA

mgr Marian Janecki