

**PREZYDENT MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**

Ar.6724.48 .2013

KAN.1710.03.2013

KAN.20-00068/13
Jastrzębie-Zdrój, 10 lipca 2013r.

Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego
40-015 Katowice
ul. Francuska 8

Dot. kontroli organu administracji architektoniczno-budowlanej w Jastrzębiu-Zdroju

Na podstawie art. 40 ust.1 ustawy z dnia 15 lipca 2011r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz.1092) wnoszę zastrzeżenia do przesłanego w dniu 5 lipca br. „Projektu wystąpienia pokontrolnego” sporządzonego w wyniku kontroli kompleksowej, w trybie zwykłym, przeprowadzonej w dniach od 15 do 26 kwietnia 2013r.

Przedmiotem kontroli były akta postępowań administracyjnych prowadzonych w Wydziale Architektury Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój w 2012r., na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623, z późn. zm.).

W „Projekcie wystąpienia pokontrolnego” wskazano naruszenie przepisów o stosowaniu urzędowego wzoru decyzji o pozwoleniu na budowę, określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. Nr 120, poz. 1127, z późniejszymi zmianami). Zaznaczono, że uchybienia te mają wyłącznie charakter formalny i nie wpływają na ważność kontrolowanych decyzji.

Odnosząc się do powyższej kwestii, przedstawiam swoje stanowisko.

Decyzje administracyjne dotyczące pozwolenia na budowę wydawanego na podstawie przepisów Prawo budowlane upoważniają inwestora do wykonywania robót budowlanych w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany. Wydawane decyzje organu administracji architektoniczno-budowlanej w Jastrzębiu-Zdroju konstruowane są w oparciu o art.107 kpa i spełniają wymagania określone w punktach 1-6 powołanego wyżej rozporządzenia poprzez wypełnienie treścią wyłącznie tych punktów, które mają zastosowanie w danej sprawie administracyjnej.

Ma to swoje umocowanie w odnośnikach do załącznika nr 3 w brzmieniu:

- 1) *Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić*
- 2) *Niepotrzebna skreślić.*

Pierwszy z odnośników odnosi się do rodzaju robót budowlanych (budowa, rozbiórka, roboty budowlane), drugi zaś do warunków wyszczególnionych w punktach 1-6.

Uważam, że właśnie takie formułowanie decyzji wpływa na jej czytelność, skraca jej zawartość poprzez pominięcie niepotrzebnych fragmentów tekstu oraz zapewnia prawidłową formę graficzną dla tego dokumentu. Edytowanie decyzji ze skreśleniami narusza poczucie estetyki, za którą właśnie Wydział Architektury jest w szczególności odpowiedzialny.

W kwestii formalnej informuję, że na stronie 2 projektu protokołu zamieszczono nieprecyzyjną informację odnośnie kierownika kontrolowanego wydziału. Pani Barbara Mirecka jest Naczelnikiem Wydziału Architektury od 3.04.1997r., natomiast na dzień 16.08.2005r. datowane jest aktualne upoważnienie do podpisywania w imieniu Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Barbara Mirecka

ADWOKAT

Lukasz Katusowski

PREZYDENT MIASTA

mgr Marian Jancecki