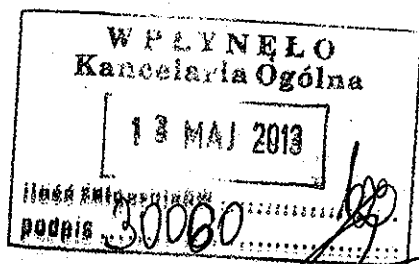




GKI.431.3.4.2013

Katowice, dnia 09 MAJ 2013



Gd. 13.05.13  
WU.V.A.

Pan  
Marian Janecki

Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój

wykonujący zadania z zakresu  
działania administracji rządowej

W związku z przeprowadzoną przez Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w dniach 3 – 26 kwietnia br. kontrolą problemową, dotyczącą:

- stanu modernizacji ewidencji gruntów i budynków na terenach miejskich,
- prawidłowości i rzetelności sporządzania powiatowych zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków oraz terminowości przekazywania ich marszałkom,
- prawidłowości i rzetelności sporządzania sprawozdań GUGiK 3.0 (kataster nieruchomości oraz jego modernizacja) oraz terminowości przekazywania tych sprawozdań do WINGiK,
- prowadzenia ewidencji gruntów i budynków w zakresie terminowości rozpatrywania wniosków i wprowadzania zmian do bazy danych ewidencyjnych, kompletności dokumentacji będącej podstawą wprowadzonych zmian, formy odmowy wprowadzania zmian i zawiadomienia o dokonanych zmianach,
- prowadzenia rejestru cen i wartości nieruchomości, w tym w zakresie zgodności cen i wartości nieruchomości zawartych w rejestrze z cenami określonymi w aktach notarialnych i wartościami nieruchomości określonymi przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych,
- stosowania w pracach geodezyjnych i kartograficznych aktualnie obowiązującego państwowego systemu odniesień przestrzennych.

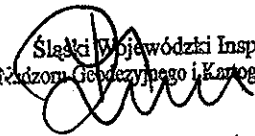
działając zgodnie z art. 7b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorstw w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii (Dz. U. Nr 101, poz. 1090) - przekazuję niniejszym do wykonania poniższe zalecenia pokontrolne.

1. Należy podjąć działania mające na celu doprowadzenie do zgodności numeracji działek ewidencyjnych do wymogów § 9 ust. 4 i 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454).

2. Należy podjąć działania mające na celu wywiązanie się z obowiązku przeprowadzania okresowych weryfikacji danych ewidencyjnych w zakresie: zgodności tych danych z treścią dokumentów źródłowych stanowiących podstawę wpisu do ewidencji oraz zgodności treści mapy ewidencyjnej ze stanem faktycznym w terenie, zgodnie z § 54 i 88 w/cyt. rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.  
W terminie odpowiedzi na niniejsze zalecenia pokontrolne należy sporządzić i przekazać do tut. organu harmonogram działań dotyczących weryfikacji przedmiotowych danych.
3. Zgodnie z § 49 ust. 1 w/cyt. rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków o dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych należy zawiadamiać: organy podatkowe - w wypadku zmian danych mających znaczenie dla wymiaru podatków: od nieruchomości, rolnego i leśnego, wydział ksiąg wieczystych właściwego miejscowo sądu rejonowego - w wypadku zmian danych objętych działem I ksiąg wieczystych, właściwe miejscowo jednostki statystyki publicznej - w wypadku zmian w cechach adresowych nieruchomości oraz dopisywania i wykreślenia budynków, osoby i jednostki organizacyjne, na których wnioski lub zgłoszenie zmiany została wprowadzona. W przypadku prowadzenia postępowań administracyjnych dot. ewidencji gruntów i budynków należy uwzględniać zapisy art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego.
4. Dane dotyczące aktów notarialnych oraz wartości nieruchomości wprowadzane do rejestru cen i wartości nieruchomości należy wprowadzać w sposób rzetelny, z uwzględnieniem informacji, o których mowa w § 74 ust. 2 w/cyt. rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Powyższe dotyczy w szczególności położenia i rodzaju nieruchomości oraz wartości części składowych nieruchomości.
5. W związku z realizowanymi przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego bieżącymi pracami geodezyjnymi należy podjąć działania mające na celu uzgodnienie przebiegu granic i położenia punktów granicznych z sąsiednimi powiatami oraz wypracować procedurę współdziałania z sąsiednimi powiatami w zakresie przekazywania informacji i danych dot. przebiegu granic, w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z art. 7d pkt 1 w/cyt. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne tj. prowadzenia ewidencji gruntów i budynków jako jednolitego dla kraju, systematycznie aktualizowanego zbioru informacji o gruntach, budynkach i lokalach.

Zalecenia powyższe stają się wiążące z dniem doręczenia niniejszego pisma.

O wykonaniu zaleceń lub o przyczynach ich niewykonania proszę powiadomić tutejszy organ w terminie 30 dni od ich otrzymania.

Śląski Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego  
  
Mirosław Puzia

Kopia: a/a