

Jastrzębie-Zdrój, 1 lutego 2013r.

Pan Janusz Ogiegło
Radny Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

Dot.: interpelacji w sprawie budynków położonych w dzielnicy Zdrój

Odpowiadając na interpelację zgłoszoną na Sesji Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój w dniu 24 stycznia 2013r. w sprawie budynków położonych w dzielnicy Zdrój przedstawiam wyjaśnienia.

Budynek byłej siedziby Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. 1 Maja 32 jest wpisany do rejestru zabytków. Właściciel planuje rozbudowę i przebudowę obiektu do funkcji handlowo-usługowej. Prace projektowe wymagają uzgodnienia ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, jednak ze względu na znaczną skalę przebudowy i konieczność wyburzeń niektórych elementów konstrukcyjnych np. klatki schodowej oraz zabezpieczeń przeciwpożarowych, nie zostały one ostatecznie zakończone. Mimo wielokrotnych zapytań skierowanych przez Miasto do właściciela nie udzielił on wiążącej informacji kiedy rozpocznie i zakończy proces inwestycyjny. Od uzyskania pozwolenia na budowę roboty budowlane należy rozpocząć w ciągu 3 lat.

Istniejące zadaszenie nad chodnikiem, zlokalizowane wzdłuż elewacji budynku, zostało wykonane przez służby miejskie po przeglądzie technicznym obiektu. Ma ono na celu zabezpieczenie ruchu pieszego w ciągu ul.1 Maja przed ewentualnym odpadnięciem tynku czy elementów pokrycia dachowego. Tego rodzaju zabezpieczenie nie stanowi zajęcia pasa drogowego.

Budynek byłego Szpitala Ginekologiczno - Położniczego przy ul. Zdrojowej 5a jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Właściciel obiektu zgłosił w 2011r. remont elewacji budynku, który rozpocznie się w bieżącym roku. Nie planuje on na razie przebudowy wnętrza obiektu.

Opisane powyżej obiekty były przedmiotem postępowania administracyjnego prowadzonego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Jastrzębie-Zdrój w zakresie ich stanu technicznego. Postępowania ta wykluczyły ewentualne zagrożenie katastrofą budowlaną.

Przepisy Prawa budowlanego regulują zagadnienia z zakresu stanu technicznego obiektu i tylko w tym zakresie istnieje możliwość podejmowania działań administracyjnych. Przedmiotowe budynki znajdują się w złym stanie estetycznym, co niestety nie stanowi podstawy do skutecznych działań administracyjnych ze strony Miasta.

W odniesieniu do budynku będącego własnością Miasta zlokalizowanego przy ul. Zdrojowej 5 opracowane zostały materiały dotyczące stanu technicznego obiektu, łącznie z prognozą kosztów niezbędnych do poniesienia w celu dostosowania obiektu do zmiany sposobu użytkowania.

Wartość tych robót została oszacowana na ok.3,5 mln zł. Obecnie trwają czynności zmierzające do uregulowania spraw gruntowych oraz ustanowienia służebności przejazdu. Po ich zakończeniu podjęte zostaną czynności zmierzające do zbycia nieruchomości.

Otrzymuje:

1. Wydział IKS 4x
2. Ar a/a

PREZYDENT MIASTA

mgr Mariusz Jonecki