

**PROTOKÓŁ Nr 0012.7.6.2012**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej**  
**w dniu 15 czerwca 2012r.**

Miejsce posiedzenia: sala nr 130 A UM.

Czas posiedzenia: godz. 13.00 -mn 14.45

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
  2. Przyjęcie porządku obrad.
  3. Sprawozdanie z realizacji zadań inwestycyjnych za 2011 rok i za I półrocze 2012r.
  4. Sprawy bieżące.
- projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na lata 2012 – 2040,
  - projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XVIII.155.2011 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22 grudnia 2011 roku w sprawie budżetu miasta Jastrzębie-Zdrój na 2012 rok,
  - projekt uchwały w sprawie podziału miasta na sektory,
  - postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne,
  - projekt uchwały w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
  - projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Jastrzębie-Zdrój, a gminą Pawłowice w sprawie wspólnej realizacji inwestycji w zakresie wykonania dokumentacji budowlano – wykonawczej przebudowy drogi publicznej ulica Partyzantów w gminach Jastrzębie-Zdrój i Pawłowice,
  - projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie oraz ustanowienie współwłasności nieruchomości,
  - projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ul. Karola Miarki,
  - projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta

Jastrzębie-Zdrój położonej przy ul. Prof. R. Ranoška,

- projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pani \*\*\* i Pana \*\*\*, /skarga wyżej wymienionych mieszkańców na działanie urzędu miasta/
- projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na wydatki nie znajdujące pokrycia w dochodach budżetu roku 2012 w związku z finansowaniem inwestycji pn. „Budowa Gminnego Punktu Zbierania Odpadów Niebezpiecznych”.
- pismo Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w sprawie oceny stanu zabezpieczenia przeciwpowodziowego,
- pismo urzędu marszałkowskiego w sprawie odpowiedzi PKP PLK S.A. dotyczące fatalnego stanu infrastruktury kolejowej na linii 158 Wodzisław Śląski- Chałupki,
- pismo PLK S.A. W sprawie linii kolejowej nr 158 Rybnik Towarowy – Chałupki do rady gminy Krzyżanowice,
- interpelacje składane przez posła na sejm RP pana Henryka Siedlaczka,
- interpelacje składane przez posła na sejm RP pana Henryka Siedlaczka,
- pismo w sprawie budowy kanalizacji deszczowej przy ul. Truskawkowej w Jastrzębiu-Zdroju.

5. Plan pracy komisji na II półrocze 2012r.

6. Przyjęcie protokołów z posiedzeń komisji w dniach: 18 kwietnia 2012r. i 23 maja 2012r.

7. Wolne głosy i wnioski.

8. Zakończenie posiedzenia.

### **Ad. 1**

Otwarcia posiedzenia dokonała przewodnicząca radna Alina Chojecka, która powitała zebranych.

### **Ad. 2**

Porządek obrad został przyjęty głosami: **za – 7, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.**

### **Ad. 3**

*Sprawozdanie z realizacji zadań inwestycyjnych za 2011 rok i za I półrocze 2012r.*

Maria Pilarska

- Dostaliście państwo informację z wykonania inwestycji w roku 2011 i za pierwsze półrocze 2012r.

Inwestycje w 2011r.

- przebudowa wiaduktu wraz z drogami dojazdowymi w ciągu drogi 933 w Jastrzębiu-Zdroju,
- budowa sygnalizacji świetlnej: skrzyżowanie ul. Pszczyńskiej z Al. Piłsudskiego i ul. Rybnicką,
- przebudowa ul. K. Paryskiej,
- budowa chodnika ul. Jana Pawła II,
- budowa chodnika Boża Góra ul. Wodzisławska,
- budowa chodnika ul. Wodzisławska,
- budowa odnogi ul. Powstańców Śląskich,
- budowa i modernizacja boisk szkolnych,
- rozbudowa krytej pływalni przy ZSZ nr 6,
- przebudowa ul. Rolniczej wraz z oświetleniem,
- przebudowa ul. Torowej i Majowej,
- przebudowa ul. Frysztacka – Piaskowa,
- modernizacja ul. Bednorza,
- budowa drogi ul. Zamłynie,
- budowa dróg ul. Skrzyszowska,
- budowa drogi – odnoga ul. Grzybowej,
- przebudowa ul. Witczaka,
- budowa dróg publicznych na rewitalizowanym terenie byłej KWK Moszczenica,
- budowa ul. Kasztanowej,
- przebudowa parkingu ul. Wodeckiego,
- szerokopasmowy dostęp do internetu dla miasta Jastrzębie-Zdrój – społeczeństwo informatyczne,
- budowa instalacji przeznaczonych do wykorzystania metanu do celów grzewczych w SP 16,
- budowa obiektów sportowych przy SP nr 17,
- budowa i modernizacja boisk szkolnych,
- rozbudowa kompleksu budynków przy ul. Cieszyńskiej 146-148,
- termomodernizacja obiektów szkolnych,
- termomodernizacja Zespołu Szkół nr 2,
- budowa zespołu boisk sportowych ORLIK 2012 przy ul. Staszica w Jastrzębiu-Zdroju,
- dotacja celowa na współfinansowanie kanalizacji sanitarnej wspólnie z gminą Pawłowice przy ul. Partyzantów w Jastrzębiu-Zdroju,
- budowa oświetlenia ulic,
- zakup wyposażenia placów zabaw,
- rewitalizacja terenu jaru przy ul. Turystycznej,
- adaptacja łazienek dla potrzeb USC,
- przebudowa budynku domu zdrojowego,
- modernizacja obiektu ul. Klubowa,
- budowa zespołu boisk sportowych ORLIK 2012 przy ul. Staszica,
- rewitalizacja terenu OWN,

Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Inwestycje w I połowie 2012r.

- budowa drogi głównej południowej na odcinku od DW 933 – ul. Pszczyńskiej w Jastrzębiu-Zdroju do autostrady węzła A1 w Mszanie - I etap,
- budowa drogi głównej południowej na odcinku od DW 933 – ul. Pszczyńskiej w Jastrzębiu-Zdroju do autostrady węzła A1 w Mszanie - II etap,
- szerokopasmowy dostęp do internetu dla miasta Jastrzębie-Zdój
- budowa dróg publicznych wraz z uzbrojeniem na rewitalizowanym terenie byłej KWK Moszczenica,
- przebudowa drogi Pole Bzie – KSSE,
- budowa drogi – odnoga ul. Grzybowej
- przebudowa ul. Witczaka,
- przebudowa ul. Torowej i Majowej,
- przebudowa ul. Frysztańska – Piaskowa,
- przebudowa drogi ul. Zamłynie,
- budowa dróg ul. Gołębia,
- budowa ul. Kasztanowej,
- zakup wiat przystankowych,
- modernizacja ul. Partyzantów,
- parking ul. Jagiełły,
- przebudowa parkingu ul. Wodeckiego,
- budowa i modernizacja boisk szkolnych,
- nadbudowa ZS Nr 13 w Bziu,
- realizacja rządowego programu „Radosna Szkoła”,
- budowa instalacji przeznaczonej do wykorzystania metanu do celów grzewczych w Sp nr 16,
- rozbudowa kompleksu budynków przy ul. Cieszyńskiej 146-148,
- termomodernizacja obiektów szkolnych,
- budowa i modernizacja boisk szkolnych,
- budowa oświetlenia ulic: ul. Gospodarska, ul. Spokojna,
- rewitalizacja terenu jaru przy ul. Turystycznej,
- budowa fontanny solankowej w parku zdrojowym,
- adaptacja Łazienek dla potrzeb USC,
- rewitalizacja terenu OWU,
- zagospodarowanie terenu przy ul. Katowickiej,
- zagospodarowanie jaru południowego,
- przebudowa wiaduktu wraz z drogami dojazdowymi w ciągu drogi 933 w Jastrzębiu-Zdroju,
- przebudowa ul. K. Paryskiej,
- budowa chodnika Boża Góra - ul. Wodzisławska
- budowa chodnika ul. Świerczewskiego,
- budowa drogi – odnoga ul. Powstańców,
- budowa i modernizacja boisk szkolnych,
- modernizacja ZS nr 6

Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Alina Chojecka

- Proszę o bieżącą informację.

Maria Pilarska

- Jeśli chodzi o budowę dróg, to środki zostały przeznaczone na realizację kolejnego odcinka – od ronda w kierunku południowym. Potem byłby wyjazd przy rozdzielnicy energetycznej. Miasto zamierza złożyć wniosek, który został opublikowany w programie infrastruktury rozwoju gospodarczego, na budowę drogi wraz z oświetleniem i odwodnieniem. Chodzi o ul. Rozwojową do Chlebowej, część ul. Chlebowej aż do ul. Wyzwolenia. Przy ul. Rozwojowej jest działka, będąca naszą własnością. Zostanie zbyta do rozwoju gospodarczego, na prowadzenie działalności gospodarczej. Budowa drogi KSSE – Pole Bzie, wykonywany jest projekt. Wykonany jest projekt budowy odnogi ul. Klubowej. Obecnie prowadzone są podziały działek, zgodnie z wymogami ustawy, aby złożyć wniosek na wydanie decyzji na realizację inwestycji. Przebudowa ul. Witczaka, zgodnie z opracowaną koncepcją - odbywa się projektowanie drogi. Ul. Torowa – ul. Majowa, w ubr. zostało zasypane torowisko, aby był przejazd. Jest wykonany projekt budowlano - wykonawczy, trwają jeszcze uzgodnienia w zakresie pozwoleń wodno-prawnych. Ul. Frysztacka – ul. Piaskowa, zrobiony jest projekt budowlano – wykonawczy i trwa podział gruntów. Przebudowa drogi ul. Zamłynie – złożono wniosek o realizację zadania w ramach specustawy. Podobnie jest z ul. Gołębią. Budowa ul. Kasztanowej, trwa realizacja projektu budowlano – wykonawczego. Modernizacja ul. Partyzantów, jest projekt uchwały w sprawie współpracy między miastem Jastrzębie-Zdrój, a gminą Pawłowice. W ubr. wspólnie wykonano zadanie dot. kanalizacji sanitarnej na tej ulicy. Parking ul. Jagiełły, trwa realizacja projektu budowlano – wykonawczego. Zakupiono 7 wiat przystankowych. Przebudowa parkingu ul. Wodeckiego, wykonany jest kosztorys. Jeśli chodzi o budowę i przebudowę boisk szkolnych, to trwa procedura przetargowa przebudowy boiska przy ZS nr 13, zawarto umowę na przebudowę boisk sportowych i zagospodarowanie terenu przy SP nr 4. Planowana jest nadbudowa budynku w ZS nr 13 w Bziu, trwa opracowanie projektu budowlano – wykonawczego. Realizacja rządowego programu „Radosna Szkoła” polega na budowie szkolnego placu zabaw na terenie szkoły SP 5. Wczoraj odbył się przetarg. Budowa instalacji przeznaczonej do wykorzystania metanu do celów grzewczych w SP nr 16. Trwa procedura przetargowa na kontynuację zadania rozbudowy kompleksu budynków przy ul. Cieszyńskiej 146 – 148. Termomodernizacja obiektów szkolnych, trwa procedura przetargowa na wykonanie prac w ZS nr 12. Rewitalizacja terenu jaru przy ul. Turystycznej. Budowa fontanny solankowej w parku zdrojowym – zlecono wykonanie projektu technicznego. Zakres prac związanych z przebudową budynku domu zdrojowego. Rewitalizacja terenu OWN – nie został jeszcze ogłoszony przetarg na projektowanie. Zagospodarowanie terenu przy ul. Katowickiej, trwa procedura przetargowa na realizację zadania. Przebudowa wiaduktu wraz z drogami dojazdowymi w ciągu ul. Pszczyńskiej, zadanie jest kontynuowane, zakończenie prac nastąpi w 2013r. Przebudowa ul. K. Paryskiej – przygotowywany wniosek o realizację zadania w ramach specustawy. Budowa chodnika ul. Jana Pawła II – zawarto umowę na realizację zadania, koszt wykonania to 709 tys. zł. Trwa procedura przetargowa na zadanie – budowa chodnika Boża Góra – ul. Wodzisławska. Budowa chodnika ul. Świerczewskiego – zawarto umowę na realizację zadania, koszt 202 tys. zł. Budowa drogi – odnoga ul. Powstańców, wykonanie włączenia do drogi publicznej w Żorach, realizacja w II półroczu 2012r. Mamy tam tereny i aby grunt zbyć, trzeba je skomunikować z drogą publiczną. Modernizacja ZS nr 6, trwa procedura przetargowa na realizację zadania. Budowa drogi głównej południowej, realizowany jest I etap, termin zakończenia prac to 30 sierpnia br., ale z wielu powodów nie będzie dotrzymany. Pierwszy wniosek był o przedłużenie terminu o trzy miesiące, a teraz jest wniosek o dalsze przedłużenie inwestycji z uwagi na uzgodnienia z Jastrzębską Spółką Kolejową. Spółka nie wyraża zgody na uruchomienie wykonanego wiaduktu.

Są też i inne przyczyny. Termin realizacji zadania może się wydłużyć. Droga główna południowa etap II, trwa procedura przetargowa na realizację zadania, złożono dziewięć ofert. Szerokopasmowy dostęp do internetu – trwa procedura przetargowa na wyłonienie wykonawcy, otwarcie ofert w dniu 28 czerwca br.

Ryszard Piechoczek

- Zadanie – parking przy ul. Wodeckiego. Zawarte jest w budżecie, ale w br. nie ma szans, aby zrealizować projekt. To zadanie zawarte w budżecie na 2012r. Czy znajdują się w budżecie środki na wykonanie zadania ?

Maria Pilarska

- Kwota 200 tys. zł, ale w stosunku do wykonanego kosztorysu inwestorskiego może być za mało. Kosztorys jest na kwotę 1,5 mln zł.

Janusz Ogiegło

- Chodnik w rejonie siedziby Jastrzębskiej Spółki Węglowej.

Maria Pilarska

- Odbył się przetarg. Firma Netto zrobi od strony ronda do przejścia, a miasto od przejścia w pobliże ul. Broniewskiego.

Alina Chojecka

- Kolejny punkt porządku – wnioski do budżetu miasta. Wykonanie chodników przy al. Jana Pawła II na wysokości hali sportowej dalej w kierunku ul. Leśnej oraz osiedla Zdrój.

Maria Pilarska

- Koszt zadania to 709 tys. zł. W ramach zadań remontowych jest odtworzenie, z kostki betonowej, części chodnika przy ul. Leśnej.

Ryszard Piechoczek

- Wpisuje się w budżecie zadania, na które nas nie stać. Przykład to ul. ks. Twardowskiego zapisana do remontu, a nic się tam nie zmieniło. Chodzi też o parking przy ul. Wodeckiego.

Alina Chojecka

- Jeśli chodzi o parking przy ul. Wodeckiego, to kwota jest zagwarantowana na projekt ?

Maria Pilarska

- Kwota 200 tys. zł była wpisana do budżetu, aby ująć zadanie. Mówiłam już, że przez ten teren przebiega kanalizacja odwadniająca tereny gdzie jest teren Mrówki i Biedronki, co było wspólnie projektowane. Nie możemy wcześniej zacząć, nim nie zrobi kanalizacji pan Bielaszka i grunt się nie ustabilizuje.

Alina Chojecka

- Dziękuję pani naczelnik za informację.

#### **Ad. 4**

*Sprawy bieżące.*

- projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na lata 2012 – 2040,

Wyjaśnienia do projektu uchwały udzielił Dariusz Holesz skarbnik miasta. Powiedział, że w związku ze zmianami wynikającymi z projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na 2012r. zachodzi konieczność aktualizacji informacji zawartych w wieloletniej prognozie finansowej. W załączniku nr 1 wprowadzić wartości liczbowe, wynikające z projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na 2012r. W załączniku nr 2 zaktualizować informacje, głównie w zakresie wyniku finansowego oraz przychodów i rozchodów. Załącznik nr 3 proponuje: wprowadzenie pożyczki preferencyjnej w wysokości 591 000 zł, wprowadzić nowe przedsięwzięcie wieloletnie – budowa dróg ul. Skrzyszowska, zmniejszenie przedsięwzięcia wieloletniego – przebudowa parkingu ul. Wodeckiego, przesunięcie na 2013r. wykonanie przedsięwzięcia - przebudowa drogi Pole Bzie-KSSE, przesunięcie wykonania zadania – przebudowa kompleksu budynków przy ul. Cieszyńskiej 146 – 148, zwiększenie przedsięwzięcia wieloletniego – budowa dróg publicznych wraz z uzbrojeniem na rewitalizowanym terenie byłej KWK Moszczenica, zwiększenie zadania wieloletniego – budowa drogi, odnoga ul. Powstańców, zmniejszenie przedsięwzięcia - budowa chodnika ul. Jana Pawła II, zmniejszenie zadania – przebudowa ul. Witczaka, zmniejszenie wieloletniego przedsięwzięcia – adaptacja łazienek I dla potrzeb USC, dodanie do zadania – budowa oświetlenia ulic, przebudowy oświetlenia na osiedlu Przyjaźń. W załączniku nr 4 zwiększa się limit wydatków w przedsięwzięciu bieżącym – dajmy dzieciom skrzydła – indywidualizacja procesu nauczania i wychowania w klasach I-III szkół podstawowych, w majątkowym przedsięwzięciu – budowa drogi głównej południowej nastąpiła zmiana, spowodowana zmniejszeniem planowanych do poniesienia w 2012r. wydatków niekwalifikowanych projektu, w przedsięwzięciu majątkowym – elektroniczny obieg dokumentów zwiększa się w 2012r. limit wydatków planowanych do poniesienia ze środków własnych miasta.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 1**, powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XVIII.155.2011 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22 grudnia 2011 roku w sprawie budżetu miasta Jastrzębie-Zdrój na 2012 rok,

Wyjaśnienia do projektu uchwały udzielił Dariusz Holesz. Proponuje się w załączniku nr 1 zwiększyć planowane dochody bieżące budżetu miasta o kwotę 1 265 007 zł. Zgodnie z załącznikiem nr 2 zmniejsza się planowane wydatki budżetu miasta o kwotę 2 552 885 zł. Łączna kwota planowanych wydatków budżetu miasta, po wprowadzeniu zmian wynosi 492 325 824 zł. Zmniejsza się planowany na 31 grudnia 2012r. deficyt budżetu miasta o kwotę 3 817 892 zł. Zmniejsza się kwotę planowanych przychodów budżetu miasta o 3 707 892 zł z tytułu nadwyżki budżetu. Załącznik nr 3 określa plan dla poszczególnych tytułów przychodów i rozchodów. Zwiększa się plan dotacji udzielanych z budżetu miasta o kwotę 228 418 zł. Planowane kwoty dotacji określa załącznik nr 4. Zgodnie z załącznikiem nr 5 zwiększa się o kwotę 69 665 zł plan dochodów gromadzonych na wydzielonym rachunku jednostek na 2012r.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 1**, powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie podziału miasta na sektory,

Wyjaśnienia do projektu uchwały udzieliła Maria Pilarska. Zgodnie z ustawą z 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, prezydent miasta jest obowiązany do zorganizowania przetargu na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, albo przetargu na odbieranie i zagospodarowanie tych odpadów. Rada gminy liczącej ponad 10 tys. mieszkańców może podjąć uchwałę stanowiącą akt prawa miejscowego o podziale obszaru gminy na sektory. W oparciu o ustawę dokonano podziału miasta na 3 sektory o zróżnicowanej zabudowie oraz zbliżonej liczbie ludności. Przy podziale uwzględniono również nieruchomości o charakterze usługowym.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 7, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0**, powyższy projekt uchwały.

- postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne,

Wyjaśnienia do projektu uchwały udzieliła Maria Pilarska. Zgodnie z ustawą z 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, rada gminy jest obowiązana do zorganizowania odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy. Rada gminy może postanowić o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie mieszkają mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, tj. nieruchomości służące działalności gospodarczej, czy użytkowej.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 1**, powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,

Wyjaśnienia do projektu uchwały udzieliła Maria Pilarska. Zgodnie z ustawą z 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach rada gminy jest zobowiązana określić, w drodze uchwały wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca, ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. Wprowadzenie określonych wymagań, pozwoli wyrównać szanse wszystkich podmiotów prowadzących działalność w tym zakresie, a także wyłonić podmioty, które zapewnią bezpieczeństwo dla środowiska i dla mieszkańców.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0**, powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Jastrzębie-Zdrój, a gminą Pawłowice w sprawie wspólnej realizacji inwestycji w zakresie wykonania dokumentacji budowlano – wykonawczej przebudowy drogi publicznej ulica Partyzantów w gminach Jastrzębie-Zdrój i Pawłowice,

Wyjaśnienia do projektu uchwały udzieliła Maria Pilarska. Powiedziała, że uchwała będzie podstawą do zawarcia porozumienia międzygminnego z gminą Pawłowice, w sprawie wspólnej realizacji inwestycji. Zakres inwestycji, to wykonanie dokumentacji budowlano – wykonawczej przebudowy drogi publicznej ul. Partyzantów.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0**, powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie oraz ustanowienie współwłasności nieruchomości,

Przewodnicząca komisji radna Alina Chojecka odczytała uzasadnienie do projektu uchwały. Nieruchomość to budynek przychodni przy KWK Zofiówka. Współwłaściciele postanowili, że celowe jest wydzielenie parceli związanej z budynkiem głównym oraz parceli związanej z budynkiem okrągłaka i podzielenie nieruchomości w taki sposób, aby by budynkiem głównym władał wyłącznie dotychczasowy właściciel oraz by w pozostałej nieruchomości ustalić na nowo udziały we współwłasności nieruchomości, tak aby prawa właściciela przypadły na rzecz pozostałych właścicieli lokali użytkowych oraz gminy Jastrzębie-Zdrój

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0**, powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ul. Karola Miarki,

Wyjaśnienia do projektu uchwały udzielił Daniel Zarzycki naczeln. Wydz. Mienia. Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, jako działki nr 1674/61. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się w zabudowie mieszkaniowo – usługowej. Działka może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 1**, powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ul. Prof. R. Ranozka,

Wyjaśnienia do projektu uchwały udzielił Daniel Zarzycki. Proponuje się wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości – działki nr 1424/89, częściowo zajętej przez budynek gospodarczy, znajdujący się na działkach sąsiednich. Postępowanie w sprawie zbycia działki zostało wszczęte na wniosek osoby fizycznej, właściciela nieruchomości sąsiedniej. Działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 7, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0**, powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pani \*\*\* i Pana Wojciecha \*\*\*, /skarga wyżej wymienionych mieszkańców na działanie urzędu miasta/

Wyjaśnienia do projektu uchwały udzieliła Maria Pilarska. Powiedziała, że w latach 1996-1997 miasto modernizowało ulicę wojewódzką nr 933. W ramach modernizacji wykonało wjazd do terenów rolnych, była to łąka podmokła wzdłuż rzeki Ruptawki. W latach 2003-2004 na podstawie projektu wykonano przebudowę mostu nad rzeką Ruptawką, w bezpośrednim sąsiedztwie zjazdu. Dopiero 15 maja 2006r. aktem notarialnym skarżący nabyli od Agencji Nieruchomości Rolnych działki. Zgodnie z art. 29 ustawy o drogach publicznych, w trakcie prowadzonej modernizacji przebudowy drogi, zarządca drogi ma obowiązek wykonać zjazd zgodnie z projektem na potrzeby i w sposób zgodny z zagospodarowaniem. Wtedy była tam łąka i zjazd, na potrzeby łąki, był wykonany. Skarżący po nabyciu działek w 2006r. wystąpili o wykonanie zjazdu. Poza okresem modernizacji drogi, wjazd – skomunikowanie działki, leży w gestii właściciela nieruchomości. Wystąpili do miasta, otrzymali warunki wykonania zjazdu. Powinien być wykonany projekt, podane warunki. Jednak bez pozwolenia zajęli pas drogowy i prowadzone były roboty, co potwierdziła wizja lokalna. Został wykonany szeroki zjazd dla dużych samochodów wożących kamień, który leży do dziś. Zgodnie z ustawą o drogach nadzór budowlany nałożył karę. Do chwili obecnej nie wykonali wytycznych do budowy zjazdu, nie zrobili projektu, zgodnie z ustawą o drogach publicznych. Absolutnie nie ma mowy, że miasto powinno zjazd zrobić. Takich zjazdów się nie robi, poza okresem, kiedy jest prowadzona modernizacja dróg. Dlatego prosimy o uznanie skargi za niezasadną.

Alina Chojecka

- Komisja była na miejscu położenia działki. Członkowie byli informowani o sprawie na bieżąco.

Tadeusz Markiewicz

- Nie ma tam możliwości innego użytkowania działek, bo teren jest zarezerwowany pod budowę linii wysokiego napięcia.

Barbara Mirecka - naczeln. Wydz. Architektury

- Mieliśmy do czynienia z tym państwem na etapie zgłaszania uwag do planu zagospodarowania przestrzennego. Został zgłoszony wniosek, czy uwaga o zmianie przeznaczenia działki na cele usługowe. Nie ma takiej możliwości, z tej przyczyny, że jest to teren zalewowy wodny. Ponadto, przez tę działkę będzie biegła projektowana sieć energetyczna. Stąd nie ma potrzeby robienia zjazdu publicznego do działki.

Alina Chojecka

- Dziękuję za wyjaśnienia.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 7, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0**, powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na wydatki nie znajdujące pokrycia w dochodach budżetu roku 2012 w związku z finansowaniem inwestycji pn. „Budowa Gminnego Punktu Zbierania Odpadów Niebezpiecznych”.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 7, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0**, powyższy projekt uchwały.

- pismo Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w sprawie oceny stanu zabezpieczenia przeciwpowodziowego,

Komisja zapoznała się z powyższym pismem.  
Pismo stanowi załącznik do protokołu.

- pismo urzędu marszałkowskiego w sprawie odpowiedzi PKP PLK S.A. dotyczące fatalnego stanu infrastruktury kolejowej na linii 158 Wodzisław Śląski-Chałupki,

Komisja zapoznała się z powyższym pismem.  
Pismo stanowi załącznik do protokołu.

- pismo PLK S.A. W sprawie linii kolejowej nr 158 Rybnik Towarowy – Chałupki do rady gminy Krzyżanowice,

Komisja zapoznała się z powyższym pismem.  
Pismo stanowi załącznik do protokołu.

- interpelacje składane przez posła na sejm RP pana Henryka Siedlaczka,

Komisja zapoznała się z powyższym pismem.  
Pismo stanowi załącznik do protokołu.

- interpelacje składane przez posła na sejm RP pana Henryka Siedlaczka,

Komisja zapoznała się z powyższym pismem.  
Pismo stanowi załącznik do protokołu.

- pismo w sprawie budowy kanalizacji deszczowej przy ul. Truskawkowej w Jastrzębiu-Zdroju.

Komisja zapoznała się z powyższym pismem.  
Pismo stanowi załącznik do protokołu.

#### **Ad. 5**

Plan pracy komisji na II półrocze 2012r. został przyjęty głosami: **za – 7, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.**

#### **Ad. 6**

Przyjęcie protokołów z posiedzeń komisji w dniach: 18 kwietnia 2012r. i 23 maja 2012r.

- 18 kwiecień 2012r. przyjęto głosami: **za – 7, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0,**
- 23 maj 2012r. przyjęto głosami: **za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 1,**

#### **Ad. 7**

Wolne głosy i wnioski.

Alina Chojecka

- Przypomnę państwu wnioski do budżetu na 2012r. składane przez komisję. Do końca lipca jest czas, na złożenie wniosków do budżetu miasta na 2013r. Jeśli chodzi o schronisko, to nie słyszałam o dodatkowych środkach na rozbudowę. Wnioskowaliśmy też o budowę remizy strażackiej dla OSP Jastrzębie Górne i Dolne.

Witold Kosiorek

- W mieście mamy ładne ulice i chodniki. Ale na obrzeżach miasta, co jest bolączką sołectw, nie potrafimy utrzymywać jakości dróg. Drogi są nieodwodnione, gdyby teren był odwodniony, to nadmiar wody odpływa. Poprzednio budowano drogi z rowami, z czasem rowy zarosły. Proponuję, aby zapewnić środki w budżecie na utrzymanie dróg z uwzględnieniem poboczy.

Janusz Ogiegło

- Jeśli mamy coś wykonać, to zrobmy to porządnie. Co do chodników, to jest to problem zaniedbań wieloletnich.

Alina Chojecka

- Można zapytać jakie drogi gruntowe zostały wykonane w 2011r.

Witold Kosiorek

- Nowa ulica Libowiec – na zakrętach po wewnętrznej stronie, w niektórych miejscach, nawet powyżej 20 cm są zniszczone pobocza. Powoduje to ciężki sprzęt.

**Ad. 8**

Przewodnicząca komisji podziękowała zebranych za przybycie i zakończyła obrady.

Przewodnicząca Komisji  
Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury

Alina Chojecka

Protokołowała  
Alicja Trocka

0