

PROTOKÓŁ NR 0012.5.3.2012
z posiedzenia Komisji Polityki Społecznej
w dniu 22 marca 2012r.

Miejsce posiedzenia: sala nr 130 A
Czas posiedzenia: godz. 13.30- 15.00.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. **Mieszkania socjalne ul. Gagarina.**
4. **Sprawozdanie z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej.**
5. Sprawy bieżące:
 - zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na lata 2012-2040,
 - zmiany Uchwały Nr XVIII.155.2011 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22 grudnia 2011r. w sprawie budżetu Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2012 rok,
 - określenia szczegółowych warunków umorzenia w całości lub w części łącznie z odsetkami odroczenia terminu płatności, rozłożenia na raty lub odstępowania od ustalenia opłaty za pobyt dziecka w rodzinie zastępczej,
 - umorzenia należności budżetowych,
 - odpowiedź na wypis z dyżuru radnej Rady Miasta.
6. Wolne głosy i wnioski.
7. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w dniu 16 lutego 2012r.
8. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonała Bernadeta Magiera – Przewodnicząca Komisji, powitała zaproszonych na posiedzenie członków komisji oraz zaproszonych gości.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Komisja przyjęła porządek obrad jednogłośnie.

Ad. 3.

Mieszkania socjalne ul. Gagarina.

Beata Olszok- dyrektor Miejskiego Zarządu Nieruchomości

W zeszłym roku rozpoczęła się realizacja zadania przebudowy i nadbudowy budynków z lokalami socjalnymi na ul. Gagarina, miasto otrzyma finansowe wsparcie ok. 2 mln. zł z Banku Gospodarstwa Krajowego. Całe zadanie kosztuje ok. 9 mln zł.

W budynkach mieliśmy 71 lokali obecnie jest ich 172, w budynku 108 – 34 nowe lokale, uzyskana powierzchnia 1728 m, Gagarina 110- 34 nowe lokale powierzchnia zbliżona, Gagarina 112- 33 nowe lokale, 23 było.

Realizowany jest budynek Gagarina 112, jutro jest odbiór przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w części nadbudowanej. Obiekt winien być ukończony na koniec poprzedniego roku, jednak wystąpiły usterki, które aktualnie są usuwane. Do zasiedlenia na pierwszy etap mamy 56 lokali wyposażonych w łazienki i aneksy kuchenne. Zasiedlanie można będzie prawdopodobnie zacząć przed Świątami Wielkanocnymi.

Bernadeta Magiera

Jeśli chodzi o listę osób do zasiedlenia to proszę o zabranie głosu panią naczelnik Joannę Cisek.

Joanna Cisek- Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej

Lista nie jest sporządzona, jest na bieżąco weryfikujemy kandydatów wraz ze Społeczną Komisją Mieszkaniową i Miejskim Zarządem Nieruchomości oraz administratorem. Przekwaterowaliśmy już siedem osób, brane były pod uwagę dochody, brak zaległości.

Bernadeta Magiera

Jako Komisja przekazujemy serdeczne podziękowania za podjęcie się tego zadania, mamy nadzieję że te zasoby mieszkaniowe nie zostaną zdewastowane przez użytkowników. Postaramy się wraz z Komisją wytypować rodziny „zdrowe”. Jakie narzędzia możemy zastosować, aby zobligować tych ludzi aby szanowali te mieszkania

Joanna Cisek

W umowie zawarte są informacje co należy do wynajmującego i najemcy. Ponadto nie mamy innych instrumentów aby zmusić lokatorów do dbania o te mieszkania.

Ryszard Piechoczek

W jakim stanie technicznym są dwa bloki na ul. Pszczyńskiej? Odczuwalne są skutki eksploatacji górniczej.

Beata Olszok

Na ten moment spełniają warunki techniczne na przebywanie osób, ale dzieje się coś niebezpiecznego w uszkodzeniach górniczych. Wyłączony jest piąty segment, podpisane były porozumienia na naprawy, kopalnia nie dała jednak dokumentu że ten segment jest bezpieczny, w związku z tym został złożony pozew do Sądu o odszkodowanie i wypłacenie w całości. Szkody górnicze w tym budynku posuwają się nadal. Monitujemy aby nie były to naprawy, tylko wypłata pełnego odszkodowania w wartości ok. 2 mln. złotych.

Ryszard Piechoczek

Co pani sądzi o mieszkaniach ekologicznych?

Beata Olszok

Wpłynęły do nas oferty dotyczące wynajmu tzw. modułów- blaszaków. Kalkulacja kosztów w skali 10 lat wyniosła dla 26 modułów ok 1,8 mln zł. Istnieją także wymagania co do terenu, na którym mają być postawione tzn jest wymóg przystosowania pełnej infrastruktury.

Interesującą propozycją są budynki o obniżonym standardzie, takie znajdują się w Czerwionce-Leszczynach W miesiącu kwietniu odbędzie się wyjazd, zapraszam również członków Komisji do zapoznania się z tym tematem na miejscu.

Tadeusz Markiewicz

Jaka jest sytuacja z terenem po byłym kółku rolniczym w Moszczenicy?

Beata Olszok

Wersja sprzed dwóch lata jest taka, iż ten teren przeznaczony zostanie na budynek komunalny. Uważam, że temat powinien zostać rozpoczęty, chociażby poprzez zrobienie projektu i dalszą realizację, gdyż również dla tego terenu możemy starać się o 50% wsparcia z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Ryszard Piechoczek

Ta działalność powinna być już podjęta, gdyż obawiam się, że Inspektor Nadzoru Budowlanego nakaże wyprowadzić ludzi z budynków na ul. Stodoły.

Lucyna Maryniak

O ile nowych mieszkań przybędzie na Gagarina?

Beata Olszok

Nowych będzie 101.

Ad. 4.

Sprawozdanie z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej.

Sprawozdanie z działalności Ośrodka przedstawiła pani Teresa Bac- Zastępca Dyrektora OPS.

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.5.

Sprawy bieżące:

- zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na lata 2012-2040,

Wyjaśnień do przedstawionego projektu uchwały udzielił Skarbnik Miasta – Dariusz Holesz. W związku z podjęciem decyzji o:

- przeniesieniu niewykorzystanych wydatków z 2011 roku na rok 2012 w przedsięwzięciu „Staż w naszym mieście”,
 - uaktualnieniu łącznych nakładów finansowych w realizowanych przedsięwzięciach wieloletnich o kwotę faktycznego wykonania za 2011 rok,
 - zwiększeniu wartości przedsięwzięcia wieloletniego „Cmentarze” oraz zmianami wynikającymi z projektu uchwały Rady Miasta w sprawie zmiany budżetu Miasta na 2012 rok przygotowanej na najbliższą sesję istnieje konieczność aktualizacji informacji zawartych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na lata 2012 – 2040. Wobec powyższego wprowadza się następujące zmiany:
1. W załączniku nr 1 „Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta Jastrzębie-Zdrój na lata 2012-2040, w tym prognoza kwoty długu i relacja wynikająca z art. 243 ustawy o finansach publicznych” zmienić dane w kolumnie „Przewidywane wykonanie 2011” na „Wykonanie 2011” , zgodnie ze sprawozdaniami budżetowymi z wykonania budżetu Miasta za 2011 rok, wprowadzić wartości liczbowe wynikające ze zmian określonych w punkcie nr 3 i nr 4 oraz z projektu uchwały Rady Miasta w sprawie zmiany budżetu Miasta na 2012 rok przygotowanej na sesję Rady Miasta w marcu. Ponadto wprowadzić w latach 2013-2016 wprowadzić szacunkowe koszty odsetek od kredytu w rachunku bieżącym planowanego do zaciągnięcia w tych latach.
 2. W załączniku nr 2 „Objaśnienia przyjętych wartości w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na lata 2012-2040, w tym w prognozie kwoty długu oraz relacji wynikającej z art. 243 ustawy o finansach publicznych”

zaktualizować informacje głównie w zakresie wyniku finansowego i wysokości zadłużenia w latach prognozowanych.

3. W załączniku nr 3 „Zestawienie przedsięwzięć wieloletnich dotyczących programów i zadań majątkowych” uaktualnić kolumnę „łączne nakłady finansowe” w związku przedstawieniem sprawozdań budżetowych z wykonania budżetu Miasta za 2011 rok. Ponadto w załączniku tym w przedsięwzięciu wieloletnim „Cmentarze” zwiększyć planowane wydatki o kwotę 305 000 zł, a limit zobowiązań o kwotę 155 000 zł. W związku z tym „łączne nakłady finansowe” na to zadanie wynoszą 1 558 322 zł, a limit zobowiązań 535 000 zł.

4. W załączniku nr 4 „Zestawienie przedsięwzięć wieloletnich dotyczących zadań związanych z programami finansowanymi z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy o finansach publicznych”:

a/ w punkcie I.6 w bieżącym przedsięwzięciu pn. „Staż w naszym mieście”, zwiększyć w 2012 roku limit wydatków planowanych do poniesienia ze środków pochodzących z funduszy Unii Europejskiej o kwotę 94 391 zł, zwiększyć limit wydatków planowanych do poniesienia ze środków stanowiących dotację z budżetu państwa o kwotę 16 658 zł. Wobec powyższego „łączne nakłady finansowe” w zakresie wydatków bieżących na to przedsięwzięcie kształtować będą się w wysokości 272 622 zł, a limit zobowiązań wyniesie 0 zł. Powyższa zmiana spowodowana jest koniecznością zwiększenia planowanych kwot wydatków na 2012 rok o niewykorzystaną część wydatków z 2011 roku, co ma na celu możliwie maksymalne wykorzystanie przyznanego dofinansowania.

b/ zmienić kwoty wydatków poniesionych w latach poprzednich, a przez to również „łączne nakłady finansowe” w punktach I.13, II.4 oraz II.5. Zmiana ta spowodowana jest koniecznością urealnienia do wartości wynikających z wykonania budżetu za 2011 rok.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęło głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się -0.

- zmiany Uchwały Nr XVIII.155.2011 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22 grudnia 2011r. w sprawie budżetu Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2012 rok,

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęło głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się -0.

- określenia szczegółowych warunków umorzenia w całości lub w części łącznie z odsetkami odroczenia terminu płatności, rozłożenia na raty lub odstępowania od ustalenia opłaty za pobyt dziecka w pieczy zastępczej,

Teresa Bac

W dniu 1 stycznia br. weszła w życie ustawa z dnia 9.06.2011 o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, która zmienia dotychczasowe przepisy prawne odnoszące do podnoszenia odpłatności za pobyt dzieci w rodzinach zastępczych całodobowych placówkach op. Wychowawczych. Zaszła konieczność podjęcia nowej uchwały w sprawach określenia szczegółowych warunków umorzenia w całości łącznie z odsetkami odroczenia terminu płatności rozłożenia na raty lub odstąpienia od ustalenia opłaty za pobyt dziecka w pieczy zastępczej zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęło głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się -0.

- umorzenia należności budżetowych,

Beata Olszok

Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku o umorzenie wierzytelności Rada Miasta może umorzyć należność dłużnikowi. Prowadzone postępowania komornicze o egzekucję należności okazywały się całkowicie bezskuteczne z uwagi na fakt, iż dłużnik nie jest nigdzie zatrudniony, nie pobiera świadczeń emerytalno-rentowych i nie ma żadnego innego dochodu, utrzymuje się z pomocy Opieki Społecznej. W lokalu, który zajmuje znajdują się jedynie podstawowe meble i sprzęty gospodarstwa domowego oraz rzeczy codziennego użytku, wszystko z uwagi na wiek przedstawia jedynie wartość użytkową dla dłużnika. Dłużnik nie posiada wartościowego mienia, wymagalnych wierzytelności i praw majątkowych, z których można by przeprowadzić egzekucję.

Zadłużenie Dłużnik dobrowolnie zaczął spłacać od lutego 2003 r. wraz z bieżącymi opłatami za używanie lokalu. W miesiącu czerwcu 2011 r. dłużnik spłacił całą należność główną. Dłużnik w ratach uregulował należność główną w kwocie 24.758,68 zł wraz z kosztami sądowymi w kwocie 2.800,42 zł. Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz z wcześniej prowadzonego postępowania egzekucyjnego stwierdzono, że zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia należności. Środki na spłatę zadłużenia pochodziły od córki i konkubenta. Miejski Zarząd Nieruchomości dokonał szczegółowej analizy sytuacji dłużnika. Lokal, który zajmuje dłużnik jest opłacany na bieżąco.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęło głosami: za -3, przeciw -0, wstrzymujących się -1.

- odpowiedź na wypis z dyżuru radnej Rady Miasta.

Komisja zapoznała się z treścią wypisu z dyżuru radnej.

Ad.6.

Wolne głosy i wnioski.

Komisja nie sformułowała wniosków.

Ad.7.

Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w dniu 16 lutego 2012r.

Protokół został przyjęty głosami: za-4, przeciw-0, wstrzymujących się-0.

Ad.8.

Zakończenie posiedzenia

Przewodnicząca Komisji podziękowała zebranych za przybycie i zakończyła obrady komisji.

Protokołowała
Agnieszka Bąk

Przewodnicząca Komisji
Polityki Społecznej

Bernadeta Magiera