

PROTOKÓŁ Nr 0012.7.1.2012
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Ekologii
w dniu 18 stycznia 2012r.

Miejsce posiedzenia: sala nr 130 A UM.

Czas posiedzenia: godz. 13.00 – 15.00

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji oraz zaproszeni goście, zgodnie z załączonymi listami obecności.

I część posiedzenia - godz. 13.00 - 13.45

Ad. 1

Działalność firmy Cofinco Poland - **posiedzenie wyjazdowe**

II część posiedzenia - godz. 13.50 – 15.00 sala nr 130

Ad. 2

Otwarcia II części posiedzenia dokonała przewodnicząca radna Alina Chojecka, która powitała zebranych.

Ad. 3

Porządek obrad został przyjęty głosami: **za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.**

Ad. 4

Plany dotyczące modernizacji i zagospodarowania Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego.

Maria Pilarska

- Jeśli chodzi o zagospodarowanie OWN-u, to wydział Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji, wydział Architektury, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, prowadzą rozmowy. Dotyczą one zakresu przewidzianych prac projektowych oraz urządzeń, jakie powinny się tam znaleźć. Wydział Architektury jest autorem koncepcji zagospodarowania OWN-u, która przewiduje kształt terenów zielonych, ścieżki, plac zabaw, kawiarenkę. Podobnie wypowiedział się MOSiR. Kiedyś funkcjonowała tam niecka basenowa, ale jest nie do odtworzenia. Gdyby miał tam powstać basen musiałby spełniać wszystkie wymagania. Teren miejski, jaki mamy do dyspozycji jest ograniczony. Obecnie program użytkowy, jest dalej na etapie uzgadniania. Moim

zdaniem można byłoby objąć ten teren, koncepcja, niezależnie od właściciela. Koncepcja ma być perspektywiczna i podzielona na etapy wykonania w poszczególnych latach i następnym okresie kontraktowym środków unijnych, czyli w latach 2015 – 2020. nie jest już to zapotrzebowanie na ośrodek niedzielny, na to co było kiedyś. Jeśli ma być tam estrada, to z zapleczem, gdzie artysta będzie miał możliwość skorzystania. Jak kawiarenka, to również z zapleczem. Obecny zbiornik wodny na terenie leśnym musiałby być inaczej ukształtowany. Teren powinien mieć dostępność komunikacyjną, uzbrojenie w sieci. Jeśli zostanie zrobiona koncepcja całościowa, to pierwszym krokiem będzie wykonanie uzbrojenia.

Ryszard Piechoczek

- Drogi dojazdowe należą do nadleśnictwa.

Maria Pilarska

- Wykonanie dróg dojazdowych obecnie jest prawnie najprostszym działaniem. Jeśli będziemy wiedzieli, w którym miejscu mają być drogi, to korzystając z zapisów spec ustawy możemy prędko sprawę załatwić. Inaczej sprawa wygląda z wykonaniem na terenach leśnych jakiegokolwiek innej działalności. Każde działanie na terenie wymaga zgody właściciela. Byłoby dobrze, żeby była całościowa koncepcja. Kompleks leśny w środku miasta nadzoruje nadleśnictwo, a my to utrzymujemy, jeśli chodzi o zbieranie odpadów.

Tadeusz Markiewicz

- Czy gmina tereny chciałaby dzierżawić, czy przejąć ?

Maria Pilarska

- Nie odpowiem. Organem jest właściwy minister, który może zdecydować, czy tereny można odleścić, można zbyć gminie.

Tadeusz Markiewicz

- Ile hektarów liczy teren ?

Maria Pilarska

- Nie wiem.

Tadeusz Markiewicz

- Teren jest znaczny. Czy gmina nie miałaby problemu z jego utrzymaniem ?

Wiesława Zygmianiak - naczeln. Wydz. Ochrony Środowiska i Rolnictwa

- Ustawa o lasach mówi, że pod cele rekreacyjne, wypoczynkowe mieszkańców miasta, nadleśnictwo może przekazać teren w użytkowanie. Nie musi to być użytkowanie, z zachowaniem zasad gospodarki leśnej. Nawet, gdyby zostało to przekazane na inne cele, to gospodarkę leśną może nadal prowadzić nadleśnictwo. Miasto pewne rzeczy musiałoby zlecać w formie przetargu.

Maria Pilarska

- Obecnie to MOSiR zarządza monitorowanym terenem.

Katarzyna Borkowska - wydz. Architektury

- Wydział architektury zlecił przygotowanie koncepcji na porządkowanie i zagospodarowanie terenu byłego OWN-u . Koncepcja uporządkuje w zakresie małej architektury i funkcji, które wymieniła pani naczelnik Pilarska. Można iść w kierunku zmiany planu, zmiany w studium zagospodarowania i pomyśleć o większych obiektach

z rozwiniętą infrastrukturą.

Michał Szelong - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

- Wcześniej na terenie OWN-u funkcjonował brodzik i nadleśnictwo chciało od nas pieniądze z tytułu dzierżawy. Problem pojawił się przy ustalaniu własności gruntów. Płyty betonowych nie położyli pracownicy MOSiR-u, tylko pracownicy byłej kopalni Moszczenica. Jako mieszkaniec Jastrzębia chciałbym, aby to był obiekt uniwersalny. Przedstawiliśmy naszą koncepcję zagospodarowania. Chciałbym zweryfikować jeden z punktów. Jeśli chodzi o amfiteatr i zaplecze, to będzie to kosztem basenu otwarto-krytego, którego bardzo brakuje w mieście. Można tu zadać pytanie, czemu obiekt amfiteatru będzie służył. Już są problemy ze znalezieniem sponsorów przy organizacji imprez. Warto, na terenie OWN-u, zostawić korty. Pan radny Markiewicz pytał nas o wycięcie drzew. Ale to nie my o tym decydujemy, tylko nadleśnictwo.

Maria Pilarska

- Gdyby był tam basen, to oprócz wodnej części wypoczynku może funkcjonować też naziemna część np. wspinaczki dla dzieci, plac zabaw, itp. W części leśnej mogą być ścieżki do spacerów. Jednak mam tu jedną uwagę. Gdy zakończy się okres kontraktacji unijnej, rozpocznie się kolejny w latach 2015 – 2020. Nie będzie to już rozdawanie pieniędzy na drobne zadania bieżące, tylko zostanie położony nacisk na innowacyjność.

Alina Chojecka

- Wspomniała pani naczelnik, że trwają rozmowy z właścicielami terenów. Jeśli nie mamy prawa dysponować obszarem, to nie ma mowy o jakimkolwiek zagospodarowaniu. Wspomniano tu dziś, że zagospodarowanie wiąże się ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego, ze zmianą studium zagospodarowania. Trzeba sobie zdać sprawę, że jeżeli kiedyś przedsięwzięcie zostanie zrealizowane, to będzie długie czasowo, wieloetapowe. Komisja proponuje monitorowanie sprawy, bowiem mieszkańcy są zainteresowani zagospodarowaniem terenu. Zarówno osoby starsze, jak i mieszkańcy posiadający małe dzieci.

Norbert Małolepszy

- Podzielam zdanie pana Szelonga, że amfiteatr nie jest niezbędny. Jeżeli zorganizowany będzie koncert, to na wyposażeniu MOSiR ma scenę i jest wtedy do dyspozycji. Koncerty odbywają się też w parku zdrojowym, mamy też halę widowiskową. Zgodzę się, z panią naczelnik Pilarską, że to co było na OWN-ie 30 lat temu nie wróci. Zostać mogą korty. Jeśli myślimy o basenie, to trzeba szukać miejsca, gdzie indziej.

Michał Szelong

- Kolejny basen w mieście, to koszty utrzymania.

Maria Pilarska

- Inna lokalizacja basenu, biorąc pod uwagę ukształtowanie terenu miasta, wcale nie jest taka prosta. Proszę o wskazanie miejsc. Myśląc o terenie OWN-u patrzyłam pod kątem bliskości oczyszczalni Ruptawa i wykorzystaniu ciepła.

Janusz Ogiełło

- Nie można mówić o wykorzystaniu terenu OWN-u, z powodów, o których mówiła pani naczelnik. Jest strefa aktywności gospodarczej w Moszczenicy, jest nowa droga i basen może tam być. Jeśli obiekt będzie atrakcyjny, to mieszkańcy dojadą.

Alina Chojecka

- Dziękuję za informację.

Ad. 5

Sprawy bieżące.

- projekt uchwały w sprawie nadania nazw ulic w mieście Jastrzębie-Zdrój,

Jacek Kmita - naczeln. Wydz. Geodezji i Kartografii

- Ustalenie nowych nazw ulic, wynika z kontynuacji działań, podjętych w celu uporządkowania przebiegu ulic oraz ich odnóg i łączników w celu przejrzystego, zgodnego ze stanem faktycznym, systemu oznaczenia sieci drogowej, w przestrzeni miejskiej. Chodzi też o prawidłową i czytelną numerację porządkowanej nieruchomości.

Janusz Ogiegło

- Punkt 4 zapis „...ul. Zachodnia – odnodze ul. Wschodniej...”. Zazwyczaj ul. Zachodnia jest w części zachodniej, a wschodnia we wschodniej.

Jacek Kmita

- Chodzi o sąsiedzkie kojarzenie nazw. Ulica zachodnia jest kojarzona topograficznie z ulicą wschodnią.

Janusz Ogiegło

- Trzymamy się pewnych zasad przy nazwach ulic. Jest ulica Józefa Wybickiego, Kazimierza Puławskiego i ul. Rostków. To chyba jest nazwisko, czy mieli jakieś imiona ?

Jacek Kmita

- W tej rodzinie było wiele imion, bowiem jest znana od 300 lat. Wcześniej rodzina była właścicielem Bzia. Zastanawialiśmy się czy nie nazwać rodzina Rostków, ród Rostków, ale zostało Rostków.

Alina Chojecka

- Ul. Findera, na odcinku stanowiącym łącznik ul. Połomskiej i ul. Górniczej. Czy osoby, które tam mieszkały miały adres ?

Jacek Kmita

- Tak miały adres zamieszkania przy ul. Findera. Wszyscy, którzy mieszkają przy ulicach, gdzie zmieniamy nazwy, mają nazwy odcinków już nadanych. W paragrafie 2 projektu uchwały zmienia się dotychczasowe nazwy, a w paragrafie 1 nadaje się nowe. Każdy ma jakiś adres. Przy odnogach i łącznikach mieszkają osoby, mające adres od najbliższej drogi głównej.

Alina Chojecka

- Zwracali się mieszkańcy w sprawie zmian nazw ulic, bowiem wiąże się to z

kosztami np. wymianą dokumentów. Nowy adres, to nowe dokumenty i opłaty. Chodzi o dowód osobisty, prawo jazdy, paszport.

Jacek Kmita

- Paszport nie. Dowód osobisty, prawo jazdy, dowód rejestracyjny, to dokumenty związane ze zmianą adresu.

Janusz Ogiegło

- Jak dużej grupy osób to dotyczy ?

Jacek Kmita

- Dzisiaj nie odpowiem. Co nam da informacja o ilości osób ?

Janusz Ogiegło

- Dużo by wniosła, bo byśmy się dowiedzieli, jak duże są zmiany.

Alina Chojecka

- Czy jeśli będą uzasadnione powody finansowe i osoby, które będą zmuszone zmienić adres, będą mogły ubiegać się o zwolnienia z opłat w urzędzie miasta ?

Jacek Kmita

- W urzędzie miasta nie ma opłat, są poza urzędem.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 4, przeciw – 2, wstrzymujących się – 0**, powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ul. Gałczyńskiego z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,

Wyjaśnienia do projektu uchwały udzielił Daniel Zarzycki – naczelnik Wydz. Mienia. Przedmiotem uchwały jest zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Postępowanie zostało wszczęte na wniosek osoby fizycznej – właścicieli nieruchomości przyległej.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0**, powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ul. Powstańców Śląskich z przeznaczeniem na cele rolne,

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki. Uchwała proponuje sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność miasta, z

przeznaczeniem na cele rolne. Dojazd do działki odbywa się przez nieruchomości sąsiednie, będące własnością osób fizycznych.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0**, powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie aktualizacji Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie do projektu uchwały odczytała przewodnicząca komisji Alina Chojecka. Ustawa – Prawo energetyczne zawiera wymóg opracowania aktualizacji Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 1**, powyższy projekt uchwały.

- pismo pani Olczyk – Zielińska Wioletta i pana Zieliński Wojciech w sprawie dojazdu do działek przy ul. Cieszyńskiej,

Komisja zapoznała się z powyższym pismem. Stanowisko komisji zostało przesłane do zainteresowanych osób.

Pismo stanowi załącznik do protokołu.

- pismo pani Barbary Niemczyk w sprawie podjęcia działań zmierzających do uruchomienia linii komunikacji miejskiej na trasie Jastrzębie-Zdrój – Szeroka – Rybnik,

Pismo stanowi załącznik do protokołu.

Alina Chojecka

- Obecni są pani sołtys i przedstawiciel sołectwa Szeroka. Proszę panią sołtys o zabranie głosu.

Barbara Niemczyk – sołtys sołectwa Szeroka

- Sądziłam, że na posiedzeniu komisji będzie pan prezydent, ponieważ chcemy umówić się na spotkanie, ale nie wyraża zgody na ustalenie terminu.

Alina Chojecka

- Na naszej komisji zazwyczaj bywa pan prezydent Baradziej, rzadko pan prezydent Janecki.

Barbara Niemczyk

- Problem polega na tym, że sołectwo Szeroka nie ma bezpośredniego połączenia

z Rybnikiem, z pomocą komunikacji publicznej. Jest prywatna linia, nie ma zniżek dla dzieci i młodzieży, dla emerytów.

Przedstawiciel sołectwa Szeroka

- Dzieci dojeżdżają do szkoły, mieszkańcy po paszporty, do oddziału NFZ-tu, dojeżdżają na doksztalcanie nauczyciele. W niedzielę busy nie jeżdżą. Skoro jest linia o tak dużym zapotrzebowaniu, to można spróbować i posłać miejski autobus. Na niektórych liniach autobusy jeżdżą puste. Mówi się nam, że jest linia E-3, ale najpierw trzeba z Szerokiej dojechać do Jastrzębia i przesiąść się do kolejnego autobusu. Z Szerokiej do Rybnika jedziemy 20 minut. Były prowadzone rozmowy z gminą Świerklany.

Barbara Niemczyk

- Gmina Świerklany nie jest przeciwna, aby uruchomić tę linię. Autobus nie musi zatrzymywać się na każdym przystanku, może zatrzymać się np. w Jankowicach i jechać docelowo do Rybnika. Dwa miesiące czekaliśmy na udzielenie odpowiedzi.

Alina Chojecka

- Na sesji składana była w tej sprawie interpelacja i odpowiedź, jak rozumiem jest negatywna.

Barbara Niemczyk

- Tak.

Ryszard Piechoczek

- Były to interpelacje para radnego Kosiorka i pani radnej Toborowicz.

Alina Chojecka

- Czy wiemy, jakie środki są potrzebne, do uruchomienia linii ?

Barbara Niemczyk

- Koszt funkcjonowania linii, to 13,5 tys. zł miesięcznie, przy ośmiu kursach dziennie. Jeśli będzie czternaście osób w jednym autobusie, to kurs jest opłacalny.

Norbert Małolepszy

- To nie jest decyzja miasta.

Ryszard Piechoczek

- To jest decyzja miasta.

Barbara Niemczyk

- Miasto wpłaca 8 700 tys. zł do MZK ...

Alina Chojecka

- Są to nasze pieniądze publiczne, pochodzące z podatków mieszkańców. Muszą one być rozsądnie zagospodarowane. Mówimy o dwóch sprawach – korespondencji i zasadności uruchamiania linii.

Barbara Niemczyk

- W odpowiedzi na interpelację pana Małolepszego napisano, że sołectwo Szeroka zgadza się na wydłużenie linii E-3. Nie jest to prawdą, bo my chcemy, aby powstała nowa linia. Koszt dojechania do Rybnika z Szerokiej i skorzystanie z linii

E-3, to 8,90 zł w jedną stronę.

Tadeusz Markiewicz

- Propozycja powinna trafić do Międzygminnego Związku Komunikacyjnego. Gmina ma tam swoich przedstawicieli, ale zgodę musieliby wyrazić uczestnicy innych gmin. Podaną kwotę musiałaby wnieść nasza gmina.

Barbara Niemczyk

- Zacytuję „...wobec braku zainteresowania powstania takiego połączenia, zarówno ze strony Rybnika jak i Świerklan...”, ale jest to nieprawda. Dalej pisze „...w całości musiałyby je utrzymać nasze miasto, co przekracza znacząco środki przeznaczone, w naszym budżecie, na komunikację miejską. Szacunkowa miesięczna wysokość wydatków na osiem kursów, w dni nauki szkolnej, wynosi 13,5 tys. zł. „ To mamy 16 kursów dziennie, licząc, że jest 20 dni nauki szkolnej.

Janusz Ogiełto

- Można pogodzić interesy mieszkańców. Pani mówi, że gmina Świerklany jest tym zainteresowana. Można rozmawiać z Rybnikiem, jak tam trasa ma biec.

Ryszard Piechoczek

- Z tego, co wiem, to Rybnik nie jest zainteresowany.

Alina Chojecka

- Proponuję opinię o treści:

Komisja Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej wnosi do Prezydenta Miasta, o przedstawienie na najbliższej komisji, informacji dotyczącej możliwości skomunikowania Jastrzębia-Zdroju z Rybnikiem, przez sołectwo Szeroka.

Barbara Niemczyk

- Z korespondencji od pana prezydenta, nie wynika, że sprawa była do MZK skierowana. Na zebraniu z mieszkańcami 7 listopada ubr. pan prezydent Janecki powiedział, że ludzie są sobie sami winni, że wysyłają dzieci do Rybnika do szkoły, bo powinni być świadomi, że będą ponosili koszty dojazdu.

Ryszard Piechoczek

- Co pani sądzi o wysokości środków na organizację dożynek, czy są wystarczające ?

Barbara Niemczyk

- Złożyłam do pana prezydenta pismo w tej sprawie, aby rozważyć zwiększenie kwoty. Sołectwo otrzymuje 5 tys. zł od 2009r. Wtedy miasto zdecydowało, że nie będzie ogólnomiejskich dożynek, tylko będą dzielone na każde sołectwo i osiedle. Nie zmienia się kwota, ale rosną ceny. Jeśli dożynki mają mieć pewien poziom, to co roku dokładamy z własnych pieniędzy. Miasto nie chce nam opłacić ubezpieczenia, opłaca to sołtys. Wielu rzeczy nie możemy ze środków publicznych kupić. Przed złożeniem wniosku, muszę mieć wszystkie uzgodnienia, odnośnie przebiegu trasy przemarszu korowodu. Dostaliśmy w 2010r. 5 tys. zł, a wydaliśmy 11 tys. zł. Nie mamy sceny. Zwracaliśmy się do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji o wypożyczenie sceny, ale

nie dostaliśmy. Mamy możliwość wypożyczenia, za niewielkie pieniądze, z innego źródła.

Janusz Ogiegło

- Kiedyś organizowane były dożynki miejskie, teraz robi to każda jednostka we własnym zakresie.

Wiesława Zygmianiak

- Przypomnę państwu, że likwidacja miejskich dożynek, była na wyraźny wniosek jednostek.

Tadeusz Markiewicz

- Podobnie sytuacja wygląda w przypadku ogrodów działkowych, których jest 18 w Jastrzębiu. Co roku jest impreza dużej rangi, prawdopodobnie w tym roku odbędą się dożynki regionalne, na które przyjeżdżają przedstawiciele z zarządu głównego i z delegatury. Zapraszani są goście z urzędu wojewódzkiego, w br. był też wiceminister rozwoju regionalnego. Dożynki organizujemy za własne pieniądze. Przedstawiciele ogrodów chcieliby też brać udział w podziale środków finansowych, w miarę możliwości budżetowych. Organizują imprezę o dużym znaczeniu i robią to za własne pieniądze.

Alina Chojecka

- Czy złożyli wniosek? Mogą dostać odpowiedź, że nie ma podstaw prawnych, aby dofinansować przygotowanie takiej imprezy.

Norbert Małolepszy

- Na jakim etapie jest budowa sceny i wiaty?

Barbara Niemczyk

- Na etapie, że są środki w budżecie. Nie organizowaliśmy w ubr. festynu dożynkowego, bo dykcja Miejskiego Zarządu Nieruchomości mówiła, że w terminie dożynek, mogą być prowadzone prace budowlane i myśmy się wycofali. Szykujemy dożynki na 9 września, zakładając, że scena już będzie postawiona.

Alina Chojecka

- Dziękuję za wyjaśnienia.

- pismo w sprawie zainstalowania bagażników na rowery w autobusach linii MPK,

Pismo stanowi załącznik do protokołu.

Komisja zapoznała się z treścią i kieruje pismo do prezydenta miasta, celem wyrażenia opinii.

- odpowiedź na interwencję zgłoszoną w czasie dyżuru radnego w sprawie zmniejszenia czynszów w zasobach komunalnych gminy.

Pismo stanowi załącznik do protokołu.

Komisja zapoznała się z odpowiedzią na interwencję zgłoszoną w czasie dyżuru radnego w sprawie zmniejszenia czynszów w zasobach komunalnych gminy.

Ad. 6

Protokół z posiedzenia komisji w dniu 14 grudnia 2011r. został przyjęty głosami:
za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Ad. 7

Wolne głosy i wnioski.

Wolnych głosów i wniosków nie zgłoszono.

Ad. 8

Przewodnicząca komisji radna Alina Chojecka podziękowała zebrany za przybycie i zakończyła obrady.

Przewodnicząca Komisji
Gospodarki Komunalnej i Ekologii

Alina Chojecka

Protokołowała
Alicja Trocka

