

**PROTOKÓŁ NR 0012-5/ 1 /2012**  
**z posiedzenia Komisji Polityki Społecznej**  
**w dniu 19 stycznia 2012r.**

Miejsce posiedzenia: sala nr 110 A  
Czas posiedzenia: godz. 12.30.-14.45.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Funkcjonowanie rodzin zastępczych.
4. Sprawy bieżące:
  - zasad bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży,
5. Wolne głosy i wnioski,
6. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w dniu 15 grudnia 2011r.
7. Zakończenie posiedzenia.

**Ad. 1.**

**Otwarcie posiedzenia.**

Otwarcia posiedzenia dokonała Bernadeta Magiera – Przewodniczący Komisji, powitała zaproszonych na posiedzenie członków komisji oraz zaproszonych gości.

**Ad. 2.**

**Przyjęcie porządku obrad.**

Komisja przyjęła porządek obrad jednogłośnie.

**Ad. 3.**

**Funkcjonowanie rodzin zastępczych.**

P. Domański- ojciec rodziny zastępczej

Jesteśmy rodziną zastępczą od 10 lat, mamy adoptowaną córkę Elżbietę oraz dwoje dzieci w rodzinie zastępczej- Natalię i Michalinę. Pragniemy mieć jeszcze syna. Jesteśmy normalną, kochającą się rodziną, dzieci zwracają się do nas: mama i tata. Czas wolny spędzamy na wolnym powietrzu, gramy w piłkę, bawimy się, tak jak każda prawdziwa rodzina.

Nurtującym nas pytaniem jest kwestia biletów rodzinnych, zazwyczaj zakładają one model rodziny 2+2, a my mamy troje dzieci.

Ponadto kwestia mieszkania, które wraz z przybyciem kolejnego dziecka jest za małe, chcielibyśmy dokonać zmiany na większe, i w tym zakresie prosimy o ewentualną pomoc.

Dzieci wymagają opieki zdrowotnej, każde dziecko wymaga dużej troskliwości w tym zakresie, często specjalistycznej, a są problemy z dostaniem się do specjalistów.

Jesteśmy na etapie zakładania stowarzyszenia dla dzieci z rodzin zastępczych aby móc w przyszłości wspomagać wszystkie dzieci i taktować je równo. Naszym celem będzie m. in. wypoczynek letni dla dzieci np. kolonie. Proponujemy także zorganizowanie dnia rodzin zastępczych w naszym mieście aby rodziny widziały, że coś się dzieje, ktoś się nami opiekuje.

W przyszłości pragniemy się przekształcić w rodzinę zawodową pionierską w mieście.

Elżbieta Siwiec

Co się zmieni w rodzinie, jeśli p. Domańscy zostaną rodziną zawodową.

Klaudia Nietrzebka- p.o. kierownika działu pomocy rodzinie w OPS

Korzyścią dla rodziny będzie otrzymywany comiesięczny zarobek, zapewniony jest 30 dniowy urlop w przeciągu roku, w czasie którego OPS musi zapewnić opiekę dzieciom.

Od 1 stycznia br. ustawę o pomocy społecznej zastąpiła ustawa o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej. Zamiarem ustawy jest kompleksowa praca z rodziną, skutkiem której nie będzie konieczności zabierania dzieci z rodzin, a jeśli zajdzie konieczność umieszczenia dzieci w rodzinach zastępczych, przewidywana jest bardzo intensywna praca z rodziną zastępczą, a szczególnie biologiczną. Mamy tak pracować z rodziną, żeby jak najszybciej dzieci wróciły do rodziny. Ustawa nie zakłada długotrwałego przebywania w rodzinach zastępczych, przewiduje się albo powrót do rodzin, albo adopcję.

Bernadeta Magiera

Czy są rodziny chętne na adopcję?

Klaudia Nietrzebka

Jesteśmy w trakcie spotkań z rodzinami zastępczymi, wiele osób deklaruje chęć adopcji.

Teresa Jachimowska

Ustawa nakłada dużo nowych zadań na OPS, państwo odcięło się finansowo od tej ustawy, co powoduje, że jako gmina jesteśmy w bardzo trudnej sytuacji, Ośrodek nasz posiada zaplanowany budżet na poziomie ubiegłorocznym.

Stajemy się działem usług, a do pracy socjalnej przewidziany jest koordynator rodziny. Asystent i koordynator jest wszędzie potrzebny- aż do szczebla wojewódzkiego. Jeżeli zajdzie potrzeba wsparcia rodziny, winniśmy mieć zatrudnione osoby, które będą mogły mieć uruchomić swój zasób wiedzy i możliwości do pomocy. Na to zadanie nie mamy jednak na dzień dzisiejszy środków. Na start potrzebnych jest nam trzech koordynatorów, a po 2015 roku piętnaście osób.

Klaudia Nietrzebka

Obecnie jest 170 rodzin zastępczych, 2 rodziny zawodowe o charakterze pogotowia, prowadzimy 73 usamodzielnionych wychowanków rodzin, dwa mieszkania chronione, 90 dzieci w pozarodzinnych placówkach zastępczych. To wszystko w chwili obecnej prowadzi dwóch pracowników. Przy ogromie dokumentacji, stajemy przed problemami kadrowymi przy spełnianiu naszych zadań.

Tadeusz Markiewicz

Praca socjalna w naszym mieście jest na bardzo wysokim poziomie.

Franciszek Piksa

Miasto nie otrzymało środków z budżetu państwa na realizację znowelizowanej ustawy.

Lucyna Maryniak

Proponuję zrobić pierwszy krok i zrezygnować ze spotkań przedświątecznych radnych. Być może jednostki pójdą za ich przykładem. Ponadto impreza pt Dni Jastrzębia może również zostać okrojona.

Franciszek Piksa

Miasto zrezygnowało już z niektórych uroczystości np. Sylwester.

#### **Ad. 4.**

##### **Sprawy bieżące:**

- zasad bez przetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży,

Joanna Cisek – Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej

Proponuje się uchylić Uchwałę Nr XXX/641/2005 r. z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój oraz Uchwałę Nr XXX/X/847/2005 z dnia 15 grudnia 2005 r. zmieniającą Uchwałę Nr XXX/641/2005 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Powyższe podyktowane jest tym, iż przedmiotowe uchwały zawierają zapisy, które uzależniają nabywanie od Gminy lokali mieszkalnych z bonifikatą, od zrzeczenia się wierzytelności z tytułu zwrotu kaucji mieszkaniowej.

Zgodnie z orzecznictwem prawnym tj. Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 28 stycznia 2011 Sygnatura akt IISA/Kr1146/10, zapis w uchwale o zrzeczeniu się nabywcy z wierzytelności z tytułu zwrotu kaucji mieszkaniowej jest sprzeczny z art. 75 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej. Zawiera bowiem niedopuszczalny przepis, uzależniający nabycie lokali mieszkalnych z bonifikatą, od złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się kaucji. W art. 6 ust. 3 i 4 ustawy z 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, został wprowadzony obowiązek zwrotu kaucji najemcy, który nabył lokal na własność.

Dlatego też, organ gminny nie ma podstaw prawnych do uzależniania nabycia od Gminy, lokalu z bonifikatą od złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się kaucji przez najemcę.

Franciszek Piksa

Wykreśla się zapis „do” 60 i 75%, ze względu na nieaktualność tego zapisu.

Ponadto wykreśla się zapis dot. oświadczeń o kaucji mieszkaniowej.

Elżbieta Siwiec

Czy ustawa o wykupie mieszkań komunalnych pozwala wykupić mieszkanie za przysłowiową złotówkę.

Joanna Cisek

Ustawa o gospodarce nieruchomościami mówi, że każdy najemca ma prawo wykupić swoje mieszkanie. Rzeczoznawca majątkowy sporządza operat szacunkowy, gmina natomiast może ustalić ewentualne bonifikaty.

Elżbieta Siwiec

Gmina może zróżnicować bonifikaty w zależności od ilości lat zamieszkiwanych w mieszkaniu. Byłoby to wyjście naprzeciw potrzebom mieszkańców gdyż zasoby komunalne są to w większości mieszkania zakładowe.

Bernadeta Magiera

Dopiero co zastanawialiśmy się, skąd wziąć środki na OPS, a teraz mówimy o wykupie mieszkań, będących w zasobach gminy za „złotówkę”.

Ryszard Piechoczek

Patrząc z punktu widzenia pracy społecznej Komisji Mieszkaniowej to mamy budować mieszkania i następnie sprzedać za złotówkę?

Elżbieta Siwiec

Ja nie mówię o mieszkaniach komunalnych, które dostali ludzie z racji statusu mieszkaniowego. Ale o osobach, które posiadają mieszkania zakładowe, w pewnym czasie nastąpiła komunalizacja mieszkań i przeciętny obywatel nie miał wpływu na fakt czy znajdzie się w zasobach spółdzielni czy komunalnych. Niektóre miasta ustanowiły grupy bonifikaty, do których zaszeregowano określone grupy lokatorów.

Franciszek Piksa

Nierówne traktowanie byłoby wtedy, gdyby p. Prezydent udzielał bonifikaty jednej osobie 75%, a innej 85%. Uważam, że te bloki, które zostały wybudowane, były budowane przez kopalnie za środki narodowe, ten sam majątek, który został wybudowany miał pewną wartość i nie róbmy z tego „złotówki”.

Elżbieta Siwiec

Jeśli ktoś mieszkał w zasobach 30 lat i dbali o substancję mieszkaniową i teraz zapłaci za to mieszkanie 10 tysięcy – to wystarczająco, w porównaniu z tymi ludźmi, którzy w zasobach spółdzielni zapłacą 4 tysiące.

Joanna Cisek

Nie należy porównywać zasobów spółdzielczych do komunalnych. Inne prawo się tu rządzi..

Elżbieta Siwiec

Prawo stanowimy tutaj my, Rada Miasta i od nas zależy, ile z tych ludzi zedrzemy.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęło głosami: za –3, przeciw –1, wstrzymujących się –1.**

**Ad. 5.**

Wolne głosy i wnioski,

Komisja sformułowała następujący wniosek:

Komisja wnioskuję o wygospodarowanie środków w budżecie miasta na utworzenie jednego etatu w Ośrodku Pomocy Społecznej w celu realizacji zadań wynikających z ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

***Komisja zaopiniowała pozytywnie propozycję wniosku.***

***Stanowisko przyjęto głosami: za-5 , przeciw-0, wstrzymujących się-0.***

**Ad. 6.**

**Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w dniu 15 grudnia 2011r.**

**Protokół został przyjęty głosami: za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0.**

**Ad. 7.**

**Zakończenie posiedzenia.**

Przewodnicząca Komisji podziękowała zebranych za przybycie i zakończyła obrady komisji.

Protokołowała  
Agnieszka Bąk

Przewodnicząca Komisji  
Polityki Społecznej

Bernadeta Magiera