

Jastrzębie-Zdrój, 2011-12-29

**Pan Jerzy Lis
Radny Rady Miasta
Jastrzębie-Zdrój**

Odpowiadając na Pana interpelację złożoną na Sesji Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój w dniu 22.12.2011 r., dotyczącą usunięcia kasztanowców z terenu nieruchomości przy ul. Mazowieckiej w Jastrzębie-Zdrój, wyjaśniam co następuje:

Zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 – z późniejszymi zmianami), usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić, z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta na wniosek:

- 1) posiadacza nieruchomości - za zgodą właściciela tej nieruchomości;
- 2) właściciela urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego - jeżeli drzewa lub krzewy zagrażają funkcjonowaniu tych urządzeń.

Zgoda właściciela nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie jest wymagana w przypadku wniosku złożonego przez użytkownika wieczystego nieruchomości.

Wydanie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1 i 2, może być uzależnione od przesadzenia drzew lub krzewów w miejsce wskazane przez wydającego zezwolenie albo zastąpienia ich innymi drzewami lub krzewami, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub krzewów.

Stosownie do art. 84. ust. 1w/w ustawy posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew lub krzewów. Opłaty nalicza i pobiera organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów. Opłaty za usunięcie drzew lub krzewów oraz termin ich usunięcia, przesadzenia lub posadzenia innych drzew lub krzewów ustala się w wydanym zezwoleniu. Organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów odracza, na okres 3 lat od dnia wydania zezwolenia, termin uiszczenia opłaty za ich usunięcie, jeżeli zezwolenie przewiduje przesadzenie ich w inne miejsce lub zastąpienie innymi drzewami lub krzewami. Jeżeli przesadzone albo posadzone w zamian drzewa lub krzewy zachowały żywotność po upływie 3 lat od dnia ich przesadzenia albo posadzenia lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu przez organ właściwy do naliczania i pobierania opłat. Jeżeli przesadzone albo posadzone inne drzewa lub krzewy nie zachowały żywotności w okresie do 3 lat od dnia przesadzenia lub posadzenia, posiadacz nieruchomości jest obowiązany niezwłocznie do uiszczenia opłaty za usunięcia drzew. Sposoby obliczania opłat za usunięcie drzew i krzewów zawiera art. 85 cytowanej powyżej ustawy.

Z wnioskiem o wydanie zezwolenia wystąpił posiadacz nieruchomości - osoba prawna - właściciel pawilonu handlowego, którym zabudowana jest nieruchomość, na której rosły kasztanowce. Uzasadnieniem wniosku był zamiar przebudowy infrastruktury parkingu zlokalizowanego w pobliżu drzew, rosnących przy granicy nieruchomości.

Po wszczęciu postępowania administracyjnego i przeprowadzeniu oględzin wydane zostało zezwolenie na usunięcie między innymi 3 szt. kasztanowców, przy czym usunięcie zostało uwarunkowane nasadzeniem 2 szt. innych drzew za jedno usunięte drzewo. Zezwolenie zawiera także warunki z których wynika, że nasadzeń zastępczych należy dokonać na terenie własnej nieruchomości przy ul. Mazowieckiej 2, przy wykorzystaniu pełnowartościowego – minimum 5 –letniego materiału roślinnego i zabezpieczenie go przed uszkodzeniami.

Po dokonaniu nasadzeń właściciel został zobowiązany do złożenia informacji o fakcie, miejscu i terminie nasadzenia drzew. Zgodnie z art. 84 ustawy o ochronie przyrody za usunięcie drzew została naliczona opłata w wysokości 108.718,40 złotych. Stosownie do art. 84 ust. 4 opłata ta została odroczone na okres 3 lat od dnia wydania zezwolenia. Jeżeli posadzone w zamian drzewa zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu. W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych lub jeśli posadzone w zamian drzewa nie zachowują żywotności w terminie do lat 3 od daty ich posadzenia, właściciel obowiązany jest do uiszczenia naliczonej opłaty za usunięcie niniejszych kasztanowców., w przypadku jej nie wpłacenia prowadzone będzie postępowania egzekucyjne w celu przymuszenia. Ponadto informuję, że nie znaleziono przesłanek do odmowy wydania zezwolenia gdyż drzewa rosły na terenie budowlanym zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego i fakt, że były posadzone w czynie społecznym nie może skutkować stosowaniem innych zasad usuwania drzew niż określone w ustawie i ograniczać praw właścicielskich.

Kopia:
Wydz. OS
MR/5

PREZYDENT MIASTA

mgr Marian Janecki