

INFORMACJA O STANIE MIENIA

MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ



Jastrzębie-Zdrój, marzec 2011 r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp	3
2. Ogólne dane o majątku komunalnym	6
3. Majątek w dyspozycji Gminy.....	18
4. Grunty	23
5. Długoterminowe aktywa finansowe.....	41
6. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych	44
7. Planowane wpływy z gospodarowania nieruchomościami.....	51
8. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.....	54
9. Zakończenie.....	54
10. Spis tabel	55
11. Spis wykresów.....	57

1. Wstęp

Informacja o stanie mienia Miasta Jastrzębie-Zdrój sporządzona została stosownie do wymagań art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

Jej zakres obejmuje:

- dane o przysługujących Miastu Jastrzębie-Zdrój prawach własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach) oraz posiadania,
- dane o zmianach w stanie mienia obejmujące przysługujące Miastu prawa własności i inne niż własność prawa majątkowe w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Nazewnictwo w zakresie aktywów trwałych i obrotowych przyjęte zostało zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 05 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 128 poz. 861).

Informacją z zakresu posiadanego majątku gminnego objęto następujące aktywa trwałe:

I. Wartości niematerialne i prawne – rozumiane jako nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

II. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych.
- inwentarz żywy.

2. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

3. Środki przekazane na poczet inwestycji – zaliczki na środki trwałe w budowie.

III. Należności długoterminowe

IV. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotem mienia są przede wszystkim rzeczy czyli dobra materialne, toteż niniejszą informacją w zakresie aktywów obrotowych objęto dane dotyczące wyłącznie zapasów.

Informacje na temat wartości mienia Miasta Jastrzębie-Zdrój zamieszczone w niniejszym opracowaniu mają charakter księgowy i w związku z tym, mogą znacznie różnić się od swych wartości rynkowych.

Miasto Jastrzębie-Zdrój jako gmina mająca status miasta na prawach powiatu realizuje zadania określone przepisami ustaw: z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.).

Mienie gminne obejmuje majątek, w stosunku do którego Miastu przysługuje:

- prawo własności,
- prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa,
- prawo własności nieruchomości gruntowych przysługujące Miastu na prawach powiatu,
- prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa ustanowione na rzecz Miasta na prawach powiatu.

Dla zachowania porównywalności informacja o stanie mienia Miasta Jastrzębie-Zdrój - edycja 2011, została sporządzona w układzie podobnym jak w latach poprzednich.

Jej treść zawiera dwie części tematyczne:

1. informacje o posiadanym przez Miasto mieniu – *rozdziały 2 ÷ 5*
2. informacje w zakresie uzyskiwanych dochodów z posiadanego mienia oraz zdarzeń mogących mieć wpływ na jego stan – *rozdziały 6 ÷ 8*.

Dla zobrazowania wartości i struktury majątku w informacji zaprezentowano 26 tabel, 7 wykresów oraz 5 załączników.

W związku z wejściem w życie nowej ustawy o finansach publicznych, powołanej powyżej, zmianie uległ termin przygotowania niniejszej informacji, a za tym zaszła konieczność ujęcia w niej stanu mienia oraz jego zmian od dnia ostatniej edycji informacji tj. od dnia 01 października 2009 roku do dnia 31 grudnia 2009 roku. Analizie poddano również zmiany w stanie mienia w okresie rocznym tj. od dnia 01 stycznia 2010 roku do dnia 31 grudnia 2010 roku. Dane przedstawione zostały w układzie przedmiotowym i podmiotowym w wymiarze wartościowym w zakresie zgodnym z podpisanym w dniu 19 stycznia 2011 r. przez Prezydenta Miasta Zarządzeniem Nr Or. IV.0151-17/2011 w sprawie wytycznych do sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Jastrzębie-Zdrój za 2010 roku.

Informację o stanie mienia Miasta Jastrzębie-Zdrój opracowano na podstawie zebranych od jednostek organizacyjnych oraz wydziałów danych, dotyczących wartości posiadanego majątku, obejmującego aktywa trwałe i zapasy jako składnika aktywów obrotowych.

2. Ogólne dane o majątku komunalnym

Działalność gminy to zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców poprzez wykonywanie zadań użyteczności publicznej. Realizacja przypisanych gminom obowiązków odbywa się przy pomocy posiadanego mienia komunalnego, niezbędnego do prawidłowego ich funkcjonowania. O przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących to mienie, gminy mogą samodzielnie decydować zgodnie z art. 45 ust. 1 *ustawy o samorządzie gminnym*. Ustawa ta definiuje pojęcie mienia komunalnego, jako własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Gospodarowanie zasobem gminnym w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami polega na wykonywaniu czynności związanych z ewidencją mienia, jego wyceną, planowanym wykorzystaniem zasobu, zabezpieczeniem przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniem i windykacją należności za ich udostępnienie, rozporządzaniu mieniem, podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym w sprawach o własność lub inne prawa rzeczowe na nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu lub dzierżawy, o stwierdzeniu nabycia innych praw, o wpis w księdze wieczystej, a ponadto na przygotowaniu opracowań geodezyjno – prawnych i projektowych, dokonywaniu scaleń i podziału nieruchomości, a także wyposażaniu ich w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Ponieważ, gospodarowanie mieniem to bardzo ważny element w zarządzaniu finansami gminy, a jednocześnie zagadnienie dość skomplikowane z uwagi na fakt zapewnienia największej efektywności wykorzystania posiadanych zasobów, ustawodawca zobowiązał Prezydenta Miasta, by wraz ze sprawozdaniem w wykonania budżetu przedkładał Radzie Miasta informacje o stanie mienia wraz z objaśnieniami.

Miasto Jastrzębie-Zdrój dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych, których wykaz przedstawiono w **załączniku nr 1**.

Jednostki organizacyjne Miasta zobowiązane zostały do dostarczenia informacji o majątku pozostającym w ich dyspozycji, opartej na dokumentacji źródłowej pochodzącej z zapisów zawartych w księgach rachunkowych. Określenie wartości poszczególnych składników majątkowych nastąpiło zgodnie z zasadami wyceny w sposób wskazany w przepisach ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (j.t. Dz. U. z 2009 r. Nr 152 poz. 1223 z późn. zm.) w wartościach netto po uwzględnieniu umorzeń i odpisów amortyzacyjnych uwzględniających techniczne zużycie składnika majątkowego.

Wartość mienia Miasta Jastrzębie-Zdrój obejmująca wartość aktywów trwałych i zapasów jako składnika aktywów obrotowych na dzień 31 grudnia 2010 r. zamknęła się kwotą 649 184 tys. zł.

W **tabeli nr 1** przedstawiono wartość mienia komunalnego w ujęciu rocznym poczynawszy od 31 grudnia 2004 r. do stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku wraz z uwzględnieniem stanu majątku na dzień 30 września 2009 roku.

Tabela nr 1. Majątek Miasta Jastrzębie-Zdrój w grupie aktywów trwałych i zapasów

w tys. zł

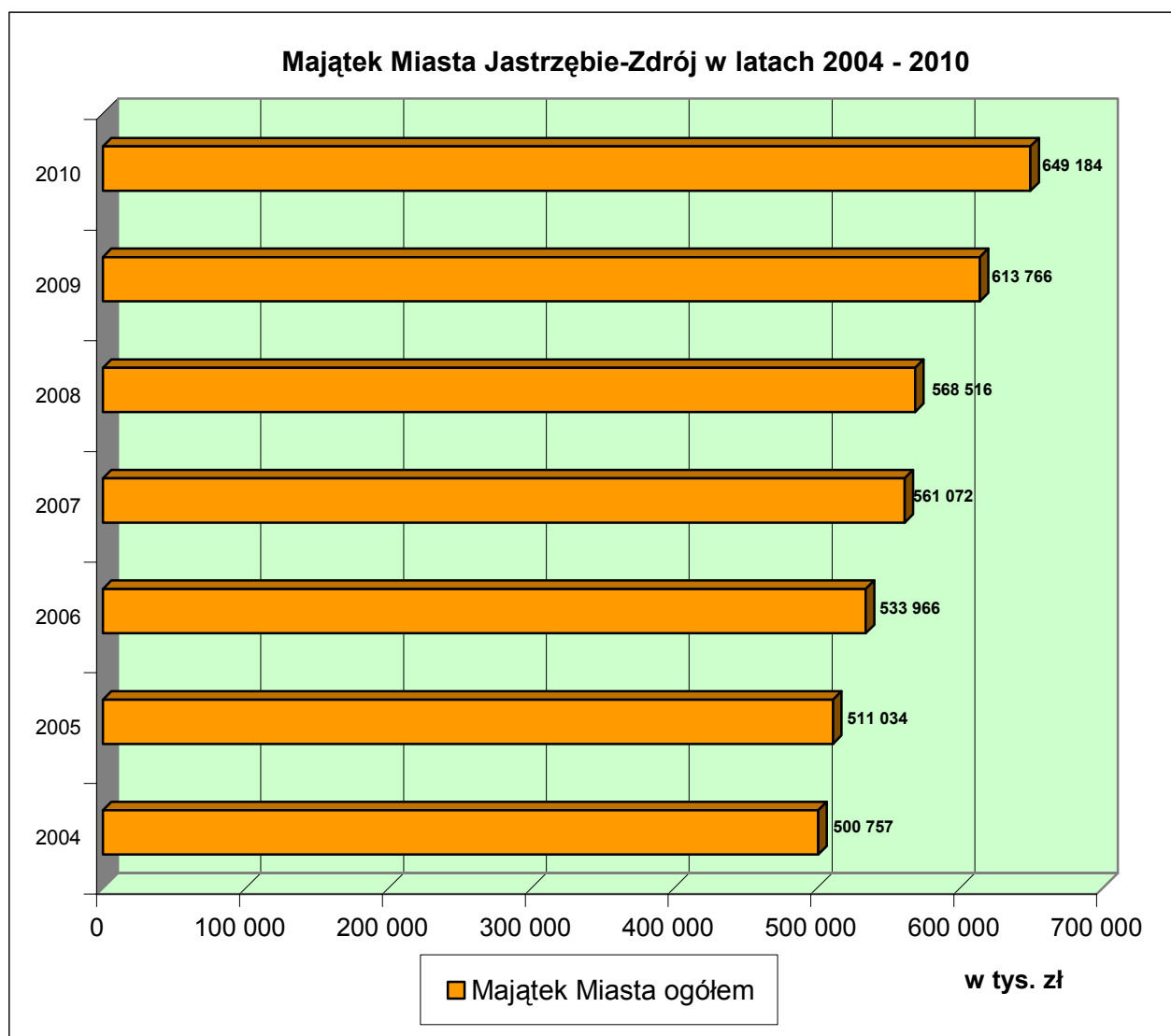
	Stan na 31.12.2004 r.	Stan na 31.12.2005 r.	Stan na 31.12.2006 r.	Stan na 31.12.2007 r.	Stan na 31.12.2008 r.	Stan na 30.09.2009 r.	Stan na 31.12.2009 r.	Stan na 31.12.2010 r.
Aktywa trwałe	500 395	510 565	533 463	560 079	567 528	602 379	612 522	647 797
Zapasy	362	469	503	993	988	944	1 244	1 387
Ogółem:	500 757	511 034	533 966	561 072	568 516	603 323	613 766	649 184

Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie-Zdrój i Wydziałów Urzędu Miasta

Stan majątku Miasta na koniec roku 2009 roku był wyższy o 10 443 tys. zł od jego wartości z dnia 30 września 2009 roku natomiast na koniec 2010 roku w stosunku do stanu z dnia 31 grudnia 2009 roku nastąpił wzrost o około 5,77%, co w ujęciu wartościowym wskazuje, że nastąpi wzrost o kwotę 35 418 tys. zł. Wzrost ten nastąpił zarówno w grupie aktywów trwałych jak i zapasów jako składnika aktywów obrotowych.

Analizując wartość majątku Miasta od 2004 roku stwierdza się, iż majątek ten wykazuje tendencję wzrostową, co zostało zobrazowane na **wykresie nr 1**.

Wykres nr 1. Majątek Miasta Jastrzębie-Zdrój w latach 2004– 2010



W strukturze majątku gminnego dominującą rolę odgrywają aktywa trwałe. Aktywa trwałe są tą częścią majątku, w której obserwuje się jego największą wartość oraz rotację wynikającą z gospodarowania jego składnikami. W ich skład wchodzi „wartości niematerialne i prawne”, „rzeczowe aktywa trwałe”, „należności długoterminowe”, „długoterminowe aktywa finansowe”, „inwestycje długoterminowe” oraz „długoterminowe rozliczenia międzyokresowe”.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach aktywów trwałych w odstępach rocznych poczynawszy od 31 grudnia 2005 r. wraz z uwzględnieniem stanu na dzień 30 września 2009 r. przedstawiono w **tabeli nr 2**.

Tabela nr 2. Majątek Miasta Jastrzębie-Zdrój w grupie aktywów trwałych

w tys. zł

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku według stanu na						
		31.12.2005 r.	31.12.2006 r.	31.12.2007 r.	31.12.2008 r.	30.09.2009 r.	31.12.2009 r.	31.12.2010 r.
1	2	3	4	5	7	8		9
A.	Aktywa trwałe	510 565	533 463	560 079	567 528	602 379	612 522	647 797
I.	Wartości niematerialne i prawne	459	439	453	402	277	246	211
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	390 789	391 728	417 122	424 682	427 707	437 798	483 048
1.	Grunty	139 652	136 777	136 664	137 099	137 669	136 973	138 398
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	203 696	218 682	230 348	254 797	250 465	254 022	270 682
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	5 681	6 697	5 929	6 907	5 629	5 532	5 210
4.	Środki transportu	568	401	793	1 010	875	886	1 602
5.	Inne środki trwałe	1 173	1 296	1 740	1 919	1 730	2 038	2 059
6.	Środki trwałe w budowie	40 019	27 875	41 648	22 950	31 339	38 347	65 097
III.	Należności długoterminowe	499	467	470	442	27 435	27 523	17 614
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe	118 818	140 829	141 829	141 829	146 811	146 811	146 811
1.	Udziały lub akcje	118 818	140 829	141 829	141 829	146 811	146 811	146 811
V.	Inwestycje długoterminowe	0	0	14	14	14	17	17
VI.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	0	191	159	135	127	96

Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie-Zdrój i Wydziałów Urzędu Miasta

Stan „gruntów” wykazany został w wartości początkowej, natomiast pozostałe składniki „rzeczowych aktywów trwałych” podane zostały w oparciu o stan księgowy środków trwałych w wartościach netto tj. ich wartość początkowa została pomniejszona o stopień umorzenia bądź amortyzację obejmującą utratę ich wartości na skutek używania lub upływu czasu.

W stosunku do „środków trwałych w budowie”, ich wartość określona została jako ogół poniesionych kosztów będących w bezpośrednim związku z budową, montażem lub ulepszeniem już istniejącego środka trwałego.

Analizując strukturę majątku Miasta obejmującą aktywa trwałe wg stanu na dzień 31 grudnia 2009 r. w stosunku do stanu z dnia 30 września 2009 roku stwierdza się, iż

wzrost wartości tego majątku nastąpił odpowiednio w „rzeczowych aktywach trwałych” w podgrupach „budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej”, „środki transportu” „inne środki trwałe” „środki trwałe w budowie” oraz w „należnościach długoterminowych” i „inwestycjach długoterminowych”. Ogólna wartość tego wzrostu w IV kwartale 2009 roku oszacowana została na kwotę 10 143 tys. zł, co stanowi 1,68 % wzrostu

Wzrost w grupie „rzeczowych aktywów trwałych” związany jest z faktem, iż wartość nabycia środków trwałych, jak i wartość zakończonych i rozliczonych inwestycji przewyższa wysokość umorzeń oraz odpisów amortyzacyjnych w zakresie jednostek posiadających osobowość prawną. Zadania obejmujące rozliczone i zakończone inwestycje w jednostce organizacyjnej Urząd Miasta w okresie od 01 października 2009 r. do 31 grudnia 2009 r. dotyczyły:

- przebudowy wiaduktu przy ulicy Świerklańskiej,
- przebudowy ulicy Świerczewskiego – pętla autobusowa,
- budowy obwodnicy os. Staszica wraz z parkingiem,
- budowy łącznika z ulicą Kasztanową,
- zakupu wyposażenia placów zabaw,
- zagospodarowania jaru przy ulicy Turystycznej wraz z budową Skateparku.

Zakończone i rozliczone inwestycje zrealizowane w jednostce Jastrzębski Zakład Komunalny w analogicznym okresie obejmują następujące zadania:

- wykonanie ogrodzenia i placu z kostki brukowej wokół pomnika upamiętniającego miejsce powitania Wojska Polskiego w sołectwie Bzie,
- wykonanie ogrodzenia i kanalizacji deszczowej na cmentarzu komunalnym przy ul. Okrzei,
- wykonanie drogi wraz z chodnikami na cmentarzu komunalnym przy ulicy Bednorza,
- wykonanie drogi wraz z chodnikami na cmentarzu przy ul. Okrzei,
- wykonanie drogi wraz z chodnikami na cmentarzu komunalnym przy ulicy Norwida.

Znaczny wzrost w podgrupie „środki trwałe w budowie” to efekt realizowanych przez Urząd Miasta inwestycji obejmujących:

- przebudowę ul. Wyzwolenia,
- budowę „Drogi Głównej Południowej” I etap i II etap,

- modernizację DW 937,
- budowę dróg publicznych wraz uzbrojeniem na rewitalizowanym terenie byłej KWK „Moszczenica”,
- szerokopasmowy dostęp do internetu,
- rozbudowę Przedszkola Nr 12,
- budowę zespołu boisk sportowych ORLIK 2012 przy ul. Warszawskiej,
- adaptację i rozbudowę obiektu dla potrzeb Ośrodka Pomocy Społecznej,
- adaptację i rozbudowę budynku dla potrzeb Zespołu Ognisk Wychowawczych,
- rozbudowę Żłobka Nr 1,
- budowę kompostowni,
- budowę ogrodzenia boisk sportowych,
- modernizację i nadbudowę Hali Widowiskowo – Sportowej przy ulicy Leśnej.

Wzrost w podgrupie „środki trwałe w budowie” obejmuje następujące inwestycje realizowane przez Miejski Zarząd Nieruchomości:

- adaptacja pomieszczeń przy ulicy Pszczyńskiej 292,
- modernizacja obiektów położonych przy ulicach: 1 Maja 61, Gajowej 11A, Klubowej 2,
- adaptacja pomieszczeń na potrzeby Galerii Historii Miasta przy ul. Witczaka 4.

Wzrost w podgrupie „środki trwałe w budowie” obejmuje: nakłady na wykonanie kolejnych odcinków dróg i chodników na cmentarzach komunalnych przy ulicach: Norwida, Okrzei i Bednorza, kolejnego odcinka kanalizacji deszczowej na cmentarzu komunalnym przy ulicy Okrzei oraz nakłady na wykonanie kotłowni w budynku warsztatowo – garażowym przy ulicy Dworcowej poniesione przez Jastrzębski Zakład Komunalny, a także nakłady poniesione przez Miejską Bibliotekę Publiczną na wykonanie projektu technicznego modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ulicy Wielkopolskiej.

Wzrost w grupie „inwestycje długoterminowe” jest wynikiem przekwalifikowania do tej grupy obrazów znajdujących się w Miejskim Ośrodku Kultury, zaewidencjonowanych dotychczas jako „rzeczowe aktywa trwałe o niskiej wartości”. W jednostce tej zmniejszyły się wartości długoterminowych rozliczeń międzyokresowych zarówno w okresie od 01 października 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku jak i w okresie od 01 stycznia 2010 roku

do 31 grudnia 2010 roku z uwagi na uregulowanie kosztów związanych z czynszem za małą Salę Kinową.

W okresie od 01 października 2009 r. do 31 grudnia 2009 r. nastąpił spadek „wartości niematerialnych i prawnych” który jest związany z faktem, iż wielkość dokonanych umorzeń tych składników majątku lub też likwidacji przestarzałych programów komputerowych nie wykorzystywanych przez jednostki przewyższa wartość zaewidencjonowanego nabycia tych składników majątkowych. Taka sytuacja ma również miejsce w okresie od 01 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2010 roku.

Analizując strukturę majątku Miasta obejmującą aktywa trwałe wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. w stosunku do stanu z dnia 31 grudnia 2009 roku stwierdza się, iż wzrost wartości tego majątku nastąpił odpowiednio w „rzeczowych aktywach trwałych” w podgrupach „grunty”, „budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej”, „środki transportu” „inne środki trwałe” „środki trwałe w budowie”. W „długoterminowych aktywach finansowych” oraz „inwestycjach długoterminowych” nie nastąpiły zmiany wartości posiadanego majątku. W pozostałych podgrupach aktywów trwałych zaobserwowano spadki, jednakże były one niewielkie toteż ogólna wartość aktywów trwałych wzrosła w stosunku do okresu poprzedniego o 35 275 tys. zł co stanowi 5,76 % wzrostu.

Odnosząc się do wartości aktywów trwałych według stanu na dzień 31 grudnia 2010 r., największy udział przypada na „rzeczowe aktywa trwałe” i wynosi 74,57 %. Wzrost w podgrupie „gruntów” jest wynikiem przejęcia z mocy prawa od osób fizycznych gruntów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne w szczególności pod pasy nowych dróg jak i poszerzenie istniejących pasów drogowych, oraz nabycia nieruchomości do zasobu gminnego na podstawie zawartych aktów notarialnych.

Wzrost w podgrupie „budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej” spowodowany był zakończeniem i rozliczeniem inwestycji obejmujących m.in. następujące zadania:

- budowa chodników, schodów i parkingów (ul. Świerczewskiego, ul. Gagarina),
- budowa oświetlenia ulic (ul. Plebiscytowa, ul. Żytnia, ul. M. Reja),
- budowa oświetlenia Skateparku przy ulicy Turystycznej,
- budowa oświetlenia złącza energetycznego w jarze przy ulicy Turystycznej,

- rewitalizacja terenu jaru przy ulicy Turystycznej,
- modernizacja DW 937 – most w ciągu drogi ul. Cieszyńskiej,
- zakup wyposażenia placów zabaw,
- budowa dróg publicznych wraz z uzbrojeniem na rewitalizowanym terenie byłej KWK „Moszczenica”,
- budowa kanalizacji deszczowej przy ulicy Szotkowickiej,
- adaptacja i rozbudowa budynku dla potrzeb Ośrodka Pomocy Społecznej,
- adaptacja i rozbudowa budynku dla potrzeb Ogniska Wychowawczego,
- rozbudowa Żłobka Nr 1,
- przebudowa boiska sportowego przy ulicy Kościelnej,
- termomodernizacja obiektu przy ulicy Szkolnej znajdującego się w administrowaniu MZN oraz obiektów szkolnych - (SP Nr 1, SP Nr 4, SP Nr 5, SP Nr 6, SP Nr 9, SP Nr 10, SP Nr 12, SP Nr 16, SP Nr 17, SP Nr 19, G Nr 8, ZS Nr 1, ZS Nr 2, ZS Nr 3, ZS Nr 7, ZS Nr 8, ZS Nr 9, ZS Nr 11, ZS Nr 12, Zespół Szkół Handlowych, Zespół Szkół Zawodowych, Zespół Szkół Mistrzostwa Sportowego, Centrum Kształcenia Praktycznego)
- termomodernizacja obiektów opiekuńczo – wychowawczych (PP Nr 2, PP Nr 4, PP Nr 5, PP Nr 6, PP Nr 10, PP Nr 13, PP Nr 14, PP Nr 15, PP Nr 16, PP Nr 17, PP Nr 18, PP Nr 19, PP Nr 20, PP Nr 21, PP Nr 23, PP Nr 24, PP Nr 26,)
- termomodernizacja obiektu Domu Nauki i Rehabilitacji,
- zwiększenie wartości budynków: przy ulicy Dunikowskiego 5-7 oraz przy ulicy 1 Maja 61 w którym znajduje się Zamiejscowy Ośrodek Dydaktyczny AGH,
- remont dachu Filii Nr 14 Miejskiej Biblioteki Publicznej,
- wykonanie drogi wraz z chodnikami na cmentarzu komunalnym przy ulicy Bednorza,
- wykonanie chodników na cmentarzu komunalnym przy ul. Okrzei,
- wykonanie sieci wodociągowej wraz ze źródłem ulicznym na cmentarzu komunalnym przy ul. Okrzei oraz przy ul. Bednorza.

Wzrost w tej podgrupie był również wynikiem otrzymania przez Gminę zgodnie z postanowieniem Sądu spadku obejmującego nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokali mieszkalnych przy ulicy Opolskiej oraz przy ulicy Pomorskiej.

Spadek wartości w podgrupie „urządzenia techniczne i maszyny” związany jest z faktem, iż wielkość dokonanych umorzeń tych składników majątku bądź likwidacji nieprzydatnych jednostkom przewyższa wartość zaewidencjonowaną.

Wzrost w podgrupie „środków transportu” jest wynikiem nabycia przez Jastrzębski Zakład Komunalny miniciągnika oraz nabyciem przez Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej drabiny mechanicznej oraz samochodu terenowego dofinansowanego ze środków Komendy Głównej PSP.

Znaczny wzrost w podgrupie „środki trwałe w budowie” obejmuje m.in. następujące inwestycje:

- przebudowa budynku Domu Zdrojowego,
- rozbudowa Przedszkola Nr 12,
- budowa i modernizacja boisk szkolnych (SP Nr 5, ZSZ),
- modernizacja i nadbudowa Hali Widowiskowo – Sportowej przy ulicy Leśnej,
- modernizacja DW 937 - ul. 11 Listopada,
- „Droga Główna Południowa” I etap i II etap,
- przebudowa wiaduktu wraz z drogami dojazdowymi w ciągu drogi 933,
- budowa sygnalizacji świetlnej,
- budowa chodnika przy ulicy Pszczyńskiej,
- oświetlenie ulicy A. Bożka, Ruptawiec – Chełmońskiego, pomiędzy os. Złote Łany a Zespołem Szkół Nr 4 oraz posadowieniem szaf oświetlenia ulicznego na zewnątrz stacji transformatorowych w centrum Miasta,
- termomodernizacja obiektów szkolnych (G Nr 8),
- budowa zespołu boisk sportowych ORLIK 2012 przy ul. Staszica,
- ogrodzenie boisk sportowych,
- przebudowa boiska sportowego przy ulicy Kościelnej –ogrodzenie i dojście,
- szerokopasmowy dostęp do internetu,
- budowa kompostowni,
- modernizacja obiektów przy ulicach Gajowa 11a, Dworcowa 17a, Klubowa 2, Cieszyńska 101, Gagarina, Komuny Paryskiej,

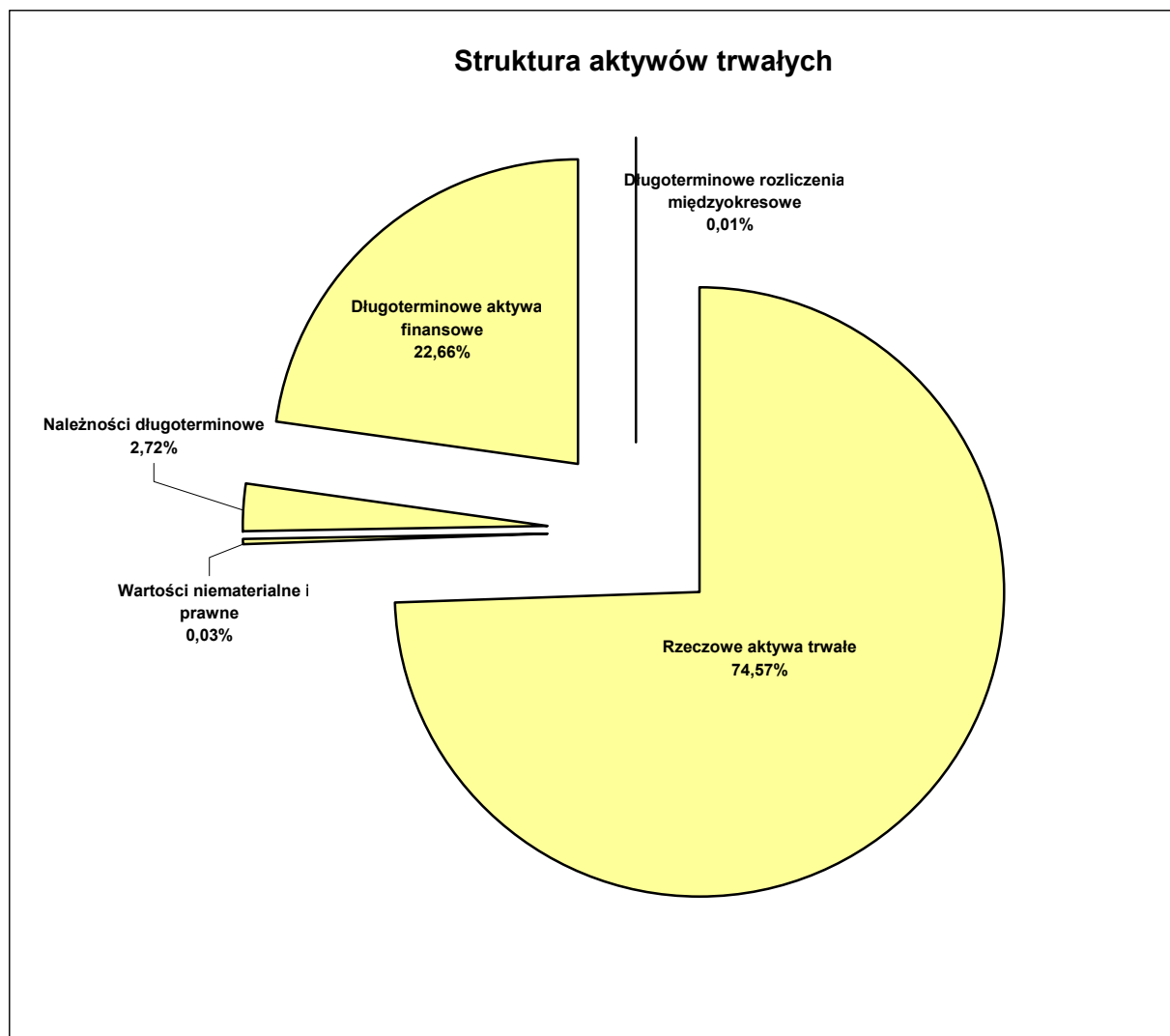
- adaptacja pomieszczeń na potrzeby Galerii Historii Miasta przy ul. Witczaka 4 oraz pomieszczeń przy ulicy Wodzisławskiej 15 i ulicy Pszczyńskiej 292,
- rekonstrukcja budynku kawiarenki przy ulicy Witczaka 5a,
- dostosowanie obiektów do obowiązujących przepisów.

Następną pozycję stanowią „długoterminowe aktywa finansowe” z udziałem 22,66%, a po nich „należności długoterminowe” z udziałem 2,72%, następnie „wartości niematerialne i prawne” z udziałem 0,03%, „długoterminowe rozliczenia międzyokresowe” 0,01%. Ostatnią pozycję zajmują „inwestycje długoterminowe” ze znikomym udziałem wynoszącym mniej niż 0,01 %.

W omawianym okresie nastąpił spadek w podgrupie „należności długoterminowych”. Jest on przede wszystkim wynikiem podpisanych w latach ubiegłych przez Miasto ugód z Jastrzębską Spółką Węglową S.A. dotyczących napraw szkód spowodowanych ruchem zakładu górniczego na obiektach wiaduktu drogowego i dróg najazdowych zlokalizowanych od strony północnej ulicy Pszczyńskiej w ciągu DW 933, w wyniku czego przedmiotowe należności zostały w 2010 roku przeksięgowane jako „należności krótkoterminowe”. Nie zaobserwowano zmian w podgrupie „długoterminowe aktywa finansowe” obejmującej udziały Miasta w kapitale Spółek, które stanowią kwotę 146 811 tys. zł. Informacja z zakresu posiadanych udziałów została przedstawiona w punkcie 5 niniejszego opracowania.

Strukturę poszczególnych składników aktywów trwałych przedstawiono na **wykreście nr 2.**

Wykres nr 2. Struktura aktywów trwałych na dzień 31 grudnia 2010 r.



Majątek Miasta w grupie aktywów trwałych na dzień 31 grudnia 2009 r. oraz jego stan na dzień 31 grudnia 2010 r. znajdujący się w posiadaniu poszczególnych jednostek organizacyjnych przedstawiono w **załączniku nr 2**, natomiast majątek Miasta jednostek obsługiwanych przez Miejski Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli przedstawiono w **załączniku nr 2.1**.

Aktywa obrotowe nie wykazują tak znacznych zmian występujących w ramach składników majątkowych jak aktywa trwałe. W skład aktywów obrotowych wchodzi:

- zapasy,
- należności krótkoterminowe,
- środki pieniężne,

– krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

Aktywa obrotowe dotyczą tej części majątku, które nie wpływają bezpośrednio na powiększenie majątku Miasta, lecz są wykorzystywane przez jednostki organizacyjne do prowadzenia bieżącej działalności, dlatego też poniżej wykazano jedynie wysokość zapasów znajdujących się w posiadaniu Miasta.

Zaobserwowane wielkości zapasów występujące w okresach rocznych począwszy od 31 grudnia 2005 r. do 31 grudnia 2010 r. wraz ze stanem na 30 wrzesień 2009 r. przedstawione zostały w **tabeli nr 3**.

Tabela nr 3. Majątek Miasta Jastrzębie-Zdrój w grupie aktywów obrotowych w zakresie posiadanych przez Miasto zapasów

w tys. zł

Wyszczególnienie	Wartość zapasów według stanu						
	31.12.2005 r.	31.12.2006 r.	31.12.2007 r.	31.12.2008 r.	30.09.2009 r.	31.12.2009 r.	31.12.2010 r.
2	3	4	5	7	8	9	10
Zapasy	469	503	993	988	944	1 244	1 387

Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie-Zdrój i Wydziałów Urzędu Miasta

Analizując strukturę majątku Miasta obejmującą zapasy wg stanu na dzień 31 grudnia 2009 r. w stosunku do stanu z dnia 30 września 2009 r. stwierdza się wzrost wartości tej części majątku o kwotę 300 tys. zł co stanowi 31,78 % wzrostu, natomiast w okresie od 01 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2010 roku nastąpił wzrost o kwotę 143 tys. co stanowiło 11,50 % wzrostu.

Majątek Miasta w grupie zapasów w rozbiciu na poszczególne jednostki organizacyjne Miasta przedstawiono w **załączniku nr 3**.

3. Majątek w dyspozycji Gminy

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, Miasto dokonało jego rozdysponowania między 71 jednostkami organizacyjnymi, zgodnie z zakresem ich działalności statutowej. Jednostki organizacyjne to działające w granicach Miasta jednostki sektora finansów publicznych obejmujące jednostki budżetowe oraz instytucje kultury.

Jednostki budżetowe pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają one osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Instytucje kultury posiadają osobowość prawną. W Mieście Jastrzębie-Zdrój w ramach tych jednostek działają dwie instytucje kultury: Miejski Ośrodek Kultury i Miejska Biblioteka Publiczna.

Instytucje te działalność swoją prowadzą na podstawie *ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej* (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwalonego statutu.

Aktualny podział jednostek organizacyjnych Miasta przedstawia się następująco:

I. Jednostki budżetowe:

1. Urząd Miasta
2. Miejski Zarząd Nieruchomości
3. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
4. Jastrzębski Zakład Komunalny
5. Placówki oświatowe:
 - 11 szkół podstawowych
 - 1 gimnazjum
 - 16 zespołów szkół
 - Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych
 - Centrum Kształcenia Praktycznego
6. Placówki opiekuńczo-wychowawcze:
 - 23 publiczne przedszkola

- 1 publiczny żłobek
- Rodzinny Dom Dziecka
- Zespół Ognisk Wychowawczych

7. Służby Powiatowe:

- Powiatowy Urząd Pracy
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej

8. Pozostałe jednostki budżetowe:

- Ośrodek Pomocy Społecznej
- Dom Pomocy Społecznej
- Miejski Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli
- Dom Nauki i Rehabilitacji
- Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna
- Międzyszkolny Ośrodek Sportu

II. Instytucje kultury:

- Miejski Ośrodek Kultury
- Miejska Biblioteka Publiczna

Stan majątku wykazywany na dzień 31 grudnia 2010 r. przez jednostki organizacyjne Miasta Jastrzębie-Zdrój przedstawiono w **tabeli nr 4**.

Tabela nr 4. Aktywa trwałe w ujęciu finansowo – podmiotowym

w tys. zł

		Urząd Miasta	Miejski Zarząd Nieruchomości	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	Jastrzębski Zakład Komunalny	Placówki oświatowe	Placówki opiekuńczo-wychowawcze	Instytucje kultury	Służby Powiatowe	Pozostałe jednostki budżetowe	Razem:
A	Aktywa trwałe	510 857	38 717	36 980	6 222	26 494	11 599	7 735	2 228	6 965	647 797
I.	Wartości niematerialne i prawne	130	-	-	-	19	-	20	5	37	211
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	346 353	38 717	36 980	6 222	26 475	11 599	7 551	2 223	6 928	483 048
1.	Grunt	138 188	210	-	-	-	-	-	-	-	138 398
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	149 824	30 100	34 105	5 295	26 066	11 125	7 024	777	6 366	270 682
3.	Urządzenia techniczne	554	326	2 428	64	381	388	283	332	454	5 210
4.	Środki transportu	243	109	48	139	-	-	87	909	67	1 602
5.	Inne środki trwałe	1 153	11	399	9	28	86	127	205	41	2 059
6.	Środki trwałe w budowie	56 391	7 961	-	715	-	-	30	-	-	65 097
III.	Należności długoterminowe	17 563	-	-	-	-	-	51	-	-	17 614
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe	146 811	-	-	-	-	-	-	-	-	146 811
1.	Udziały lub akcje	146 811	-	-	-	-	-	-	-	-	146 811
V.	Inwestycje długoterminowe	-	-	-	-	-	-	17	-	-	17
VI.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-	-	-	96	-	-	96

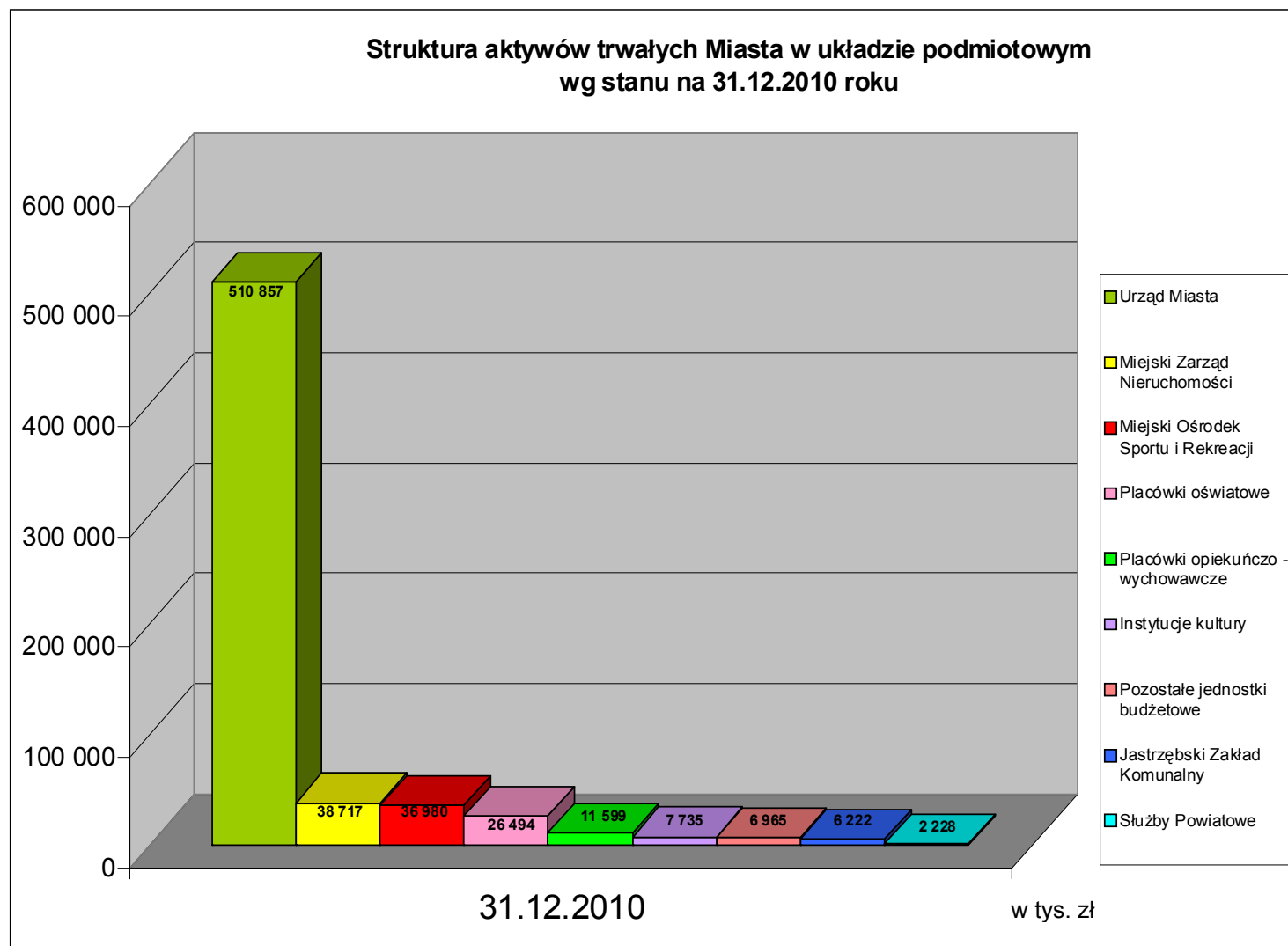
Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie-Zdrój i Wydziałów Urzędu Miasta

Analizując dane zawarte w tabeli stwierdza się, iż identycznie jak w latach ubiegłych największa część mienia komunalnego przypada na jednostkę organizacyjną „Urząd Miasta” - udział w aktywach trwałych wynosi 78,9%. Najwyższe jego wartości wykazywane są w grupie „gruntów”, „budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej” oraz w grupie „udziałów lub akcji”. Wielkość udziałów w aktywach trwałych pozostałych jednostek również nie uległa znacznym zmianom i wynosi: Miejski Zarząd Nieruchomości – 6%, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji – 5,7%, placówki oświatowe – 4,1 %, placówki opiekuńczo-wychowawcze – 1,8%, Instytucje kultury 1,2%, pozostałym jednostkom przypada mniej niż 1%.

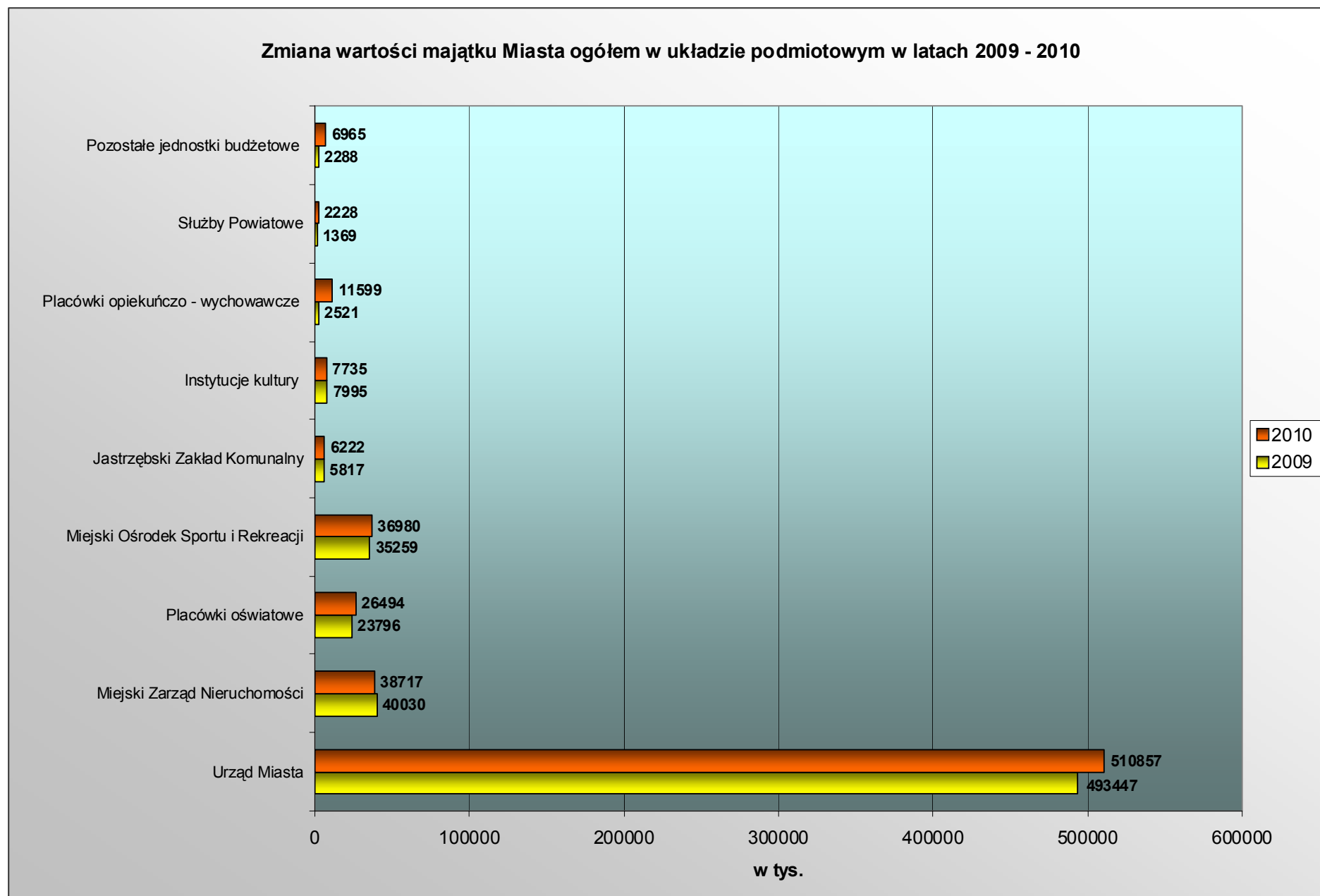
Na wykresie nr 3 przedstawiono strukturę aktywów trwałych Miasta w układzie podmiotowym na dzień 31 grudnia 2010 roku.

Wykres nr 4 przedstawia zmianę wartości majątku Miasta ogółem w układzie podmiotowym w latach 2009 – 2010.

Wykres nr 3. Struktura aktywów trwałych Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31 grudnia 2010 roku



Wykres nr 4. Zmiana wartości majątku Miasta ogółem w układzie podmiotowym w latach 2009 - 2010



4. Grunty

Gmina Jastrzębie-Zdrój prowadzi swoją działalność samorządową w granicach administracyjnych Miasta, której zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii powierzchnia obejmuje obszar 8 522 ha. Według stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. grunty stanowiące własność gminną zajmowały powierzchnię 1 033 ha, co stanowi 12,12 % ogólnej powierzchni Miasta. Własnością gminną są również grunty poza granicami Miasta Jastrzębie-Zdrój tj. działka o powierzchni 0.1513 ha zlokalizowana w Gogołowej oraz działki o łącznej powierzchni 0.2196 ha zlokalizowane na terenie gminy Pawłowice. W poprzedniej edycji informacji o stanie mienia przewidywano iż według stanu na dzień 31 grudnia 2009 roku powierzchnia nieruchomości zlokalizowanych na terenie gminy Pawłowice stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój nie ulegnie zmianie i wynosić będzie 1.1277 ha. W wyniku przekazania na rzecz Województwa Śląskiego przez Miasto działek przeznaczonych pod budowę „Drogi Głównej Południowej” ogólna powierzchnia działek w granicach tej gminy wynosi 0.2196 ha. **Tabela nr 5** przedstawia wielkość gruntów znajdujących się w granicach administracyjnych i poza granicami Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Tabela nr 5. Grunty stanowiące własność Miasta położone w granicach i poza granicami administracyjnymi Jastrzębia-Zdroju.

	Stan na 31.12.2008 r.	Stan na 31.12.2009 r.	Stan na 31.12.2010 r.
Powierzchnia nieruchomości w granicach Miasta (ha)	1025.3494	1029.2824	1032.6044
Powierzchnia nieruchomości w Pawłowicach (ha)	1.1277	0.2196	0.2196
Powierzchnia nieruchomości w Gogołowej (ha)	0.1513	0.1513	0.1513
Powierzchnia nieruchomości gruntowych ogółem (ha)	1026.6284	1029.6533	1032.9753

Źródło danych. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

Miasto Jastrzębie-Zdrój w ramach posiadanego zasobu gospodaruje nieruchomościami gruntowymi obejmującymi jego własność, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomościami gruntowymi, stanowiącymi własność Skarbu Państwa, na których ustanowione zostało prawo użytkowania wieczystego na jego rzecz.

Zasób nieruchomości obejmuje grunty zabudowane i niezabudowane. Tworzony jest na cele rozwojowe Miasta i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Nieruchomości z zasobu gminnego przeznaczone są na:

- cele rozwojowe gminy,
- cele zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w szczególności realizacji budownictwa mieszkaniowego i związanej z tym infrastruktury technicznej,
- inne cele publiczne.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. Miasto Jastrzębie-Zdrój w swoim zasobie posiadało nieruchomości, stanowiące jego własność o powierzchni 900 ha oraz grunty w użytkowaniu wieczystym, stanowiące własność Skarbu Państwa o powierzchni 43 hektarów.

W okresie od 01 października 2009 r. do 31 grudnia 2009 roku nabyto do zasobu Miasta grunty o łącznej powierzchni 1.0663 ha z przeznaczeniem:

- pod poszerzenie pasa drogowego ulic: Frysztackiej, Maryjowiec, Malczewskiego, Boża Góra Prawa, Młyńskiej, odnogi Przemysłowej (droga wewnętrzna) o łącznej powierzchni 0.3236 ha,
- pod pasy drogowe ulic: Spacerowej, Dybów, Okrzei, odnogi Ranoszka, odnogi Młyńskiej, odnogi Komuny Paryskiej, odnogi Rybnickiej, łącznika Zdziebły z Kołłątają oraz pod przebudowę ul. Chlebowej o łącznej powierzchni 0.3867 ha,
- pod poszerzenie pasa drogowego ulic: Kondziołowiec, Podleśnej, Żytnej, odnogi Al. Jana Pawła II, odnogi Kasztanowej, na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) o łącznej powierzchni 0.1757 ha,
- pod cmentarz przy ulicy Okrzei o powierzchni 0.0080 ha.

W ramach komunalizacji działek położonych w rejonie ulic: Wolności, Prof. Ranoszka, Jagiełły nabyto grunt o łącznej powierzchni 0.1723 ha.

W obrębie prawa własności zbyto grunty o powierzchni ogółem 6.8903 ha. Na zmianę tę składały się:

- sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Boża Góra Prawa w drodze przetargu o powierzchni 0.1410 ha,

- sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy Al. Piłsudskiego na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej o powierzchni 0.0185 ha,
- zamiana nieruchomości z osobą prawną o powierzchni 0.0046 ha,
- sprzedaż udziałów w nieruchomościach gruntowych w związku ze zbyciem lokali użytkowych w budynkach wykorzystywanych na realizację zadań z zakresu opieki zdrowotnej (ul. Wielkopolska, Kościuszki) o łącznej powierzchni 0.2785 ha,
- zwrot nieruchomości o łącznej powierzchni 0.3904 ha położonej w rejonie Alei Piłsudskiego i Wielkopolskiej oraz nieruchomości położonej w rejonie ulicy Górniczej i Wodzisławskiej na rzecz byłych właścicieli lub ich spadkobierców,
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przy ul. Wiejskiej i Ogrodowej o łącznej powierzchni 0.1178 ha,
- przekazanie gruntu na rzecz Województwa Śląskiego w związku z ustaleniem lokalizacji drogi publicznej Drogi Głównej Południowej o powierzchni 5.9395 ha.

W wyniku dokonanego obrotu powierzchnia gruntów stanowiących własność Miasta znajdujących się w jego granicach administracyjnych ogółem na dzień 31 grudnia 2009 r. wynosiła 1029.2824 ha a więc uległa zmniejszeniu w stosunku do stanu z dnia 30 września 2009 r. o powierzchnię 5.8240 ha.

W okresie od 01 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2010 roku nabyto do zasobu grunty o łącznej powierzchni 9.6820 ha z przeznaczeniem:

- pod poszerzenie pasa drogowego ulic: Małopolskiej i Prostej o łącznej powierzchni 0.0122 ha,
- pod pasy drogowe ulic: Majowej, Malczewskiego, Kościelnej, Piaskowej, Stodoły, Harcerskiej, Arki Bożka, Frysztackiej, Maryjowiec, Czyża, Sadowej, odnogi Ranoszka, odnogi Komuny Paryskiej, odnogi Rybnickiej, odnogi ul. Okrzei, odnogi ul. Kościelnej o łącznej powierzchni 1.4113 ha,
- pod budowę układu dróg publicznych na terenie byłej KWK „Moszczenica” o powierzchni 0.0211 ha,
- pod realizację zadania „Modernizacja obiektu przy ulicy Pszczyńskiej 140” o powierzchni 0.1820 ha,

- pod planowaną przebudowę pasa drogowego ulicy Komuny Paryskiej o powierzchni 0.0745 ha,
- położonego w rejonie ulicy Połomskiej w związku z lokalizacją drogi dla zadania „Budowa drogi Głównej Południowej” o powierzchni 0.4545 ha,
- pod poszerzenie pasa drogowego ulic: Stawowej, Spółdzielczej, Osińskiej, Wiejskiej, Łowickiej, Piaskowej, Kłosowej, Jaskółczej, Rajdowej, Edukacyjnej, Bożej Góry Prawej, Stodoły, Polnej, Przemysłowej, Zameckiej, Skotniej, Wyszyńskiego, Grzybowej, Miłej, Mącznej, Podleśnej, Brackiej oraz pod pasy drogowe ulic: Al. Jana Pawła II, Libowiec, Grzybowej, Frysztackiej, Skerbenia oraz pod planowaną odnogę ulicy Jana Pawła II na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami o łącznej powierzchni 0.6835 ha,
- pod pasy drogowe ulic: odnogę Kościelnej, odnogę Majowej, odnogę Ranozka o łącznej powierzchni 0.1766 ha w drodze darowizny,

W ramach komunalizacji nabyto działki o powierzchni 0.4772 ha położone w rejonie ulic: Pszczyńskiej, Chlebowej Wyzwolenia oraz działki o powierzchni 6.1891 ha, stanowiące tereny rolnicze.

Informacje dotyczące sposobu nabycia nieruchomości przedstawiono w **tabeli nr 6**. Wartości wykazane w tabeli stanowią cenę nabycia nieruchomości wynikającą z dokumentów księgowych.

W obrębie prawa własności zbyto grunty o powierzchni ogółem 6.3600 ha. Na zmianę tę składały się:

- sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych przy ulicach: Leśmiana, Żytniej z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe o łącznej powierzchni 0.3073 ha,
- sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych przy ulic Pszczyńskiej z przeznaczeniem pod budownictwo usługowe o łącznej powierzchni 0.6609 ha,
- sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ulic Piaskowej z przeznaczeniem pod tereny rolnicze o powierzchni 2.5533 ha,
- sprzedaż nieruchomości gruntowych w związku z regulacją stanów prawnych w trybie art. 151 Kodeksu Cywilnego o łącznej 0.0354 ha,

- sprzedaż nieruchomości gruntowych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przy ulicy Opolskiej i przy ulicy Reymonta oraz z przeznaczeniem na podwyższenie nasypu kolejowego o łącznej powierzchni 0.0718 ha,
- sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ulicach: Wielkopolskiej (pawilony), Warszawskiej i Porozumień Jastrzębskich, Węglowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych o łącznej powierzchni 0.1244 ha,
- zamiana nieruchomości z osobą fizyczną oraz osobą prawną o łącznej powierzchni 0.2790 ha,
- sprzedaż udziałów w nieruchomościach gruntowych w związku ze zbyciem lokali użytkowych w budynkach wykorzystywanych na realizację zadań z zakresu opieki zdrowotnej (ul. Wielkopolska, Łowicka, Harcerska, Kościuszki, Wyspiańskiego) o łącznej powierzchni 0.2419 ha,
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przy ulicy: Klonowej i Ogrodowej (garaże) oraz przy ulicy: Husarskiej, Poznańskiej, Dębowej, Królowej Jadwigi, Skrzyszowskiej (budownictwo jednorodzinne) o łącznej powierzchni 0.4284 ha,
- przekazanie gruntu na rzecz posiadacza na podstawie wyroku Sądu Rejonowego (zasiedzenie) o powierzchni 0.0086 ha,
- przekazanie gruntu na rzecz Województwa Śląskiego w związku z ustaleniem lokalizacji drogi publicznej o powierzchni 1.6072 ha,
- przekazanie gruntu pod przepompowniami w nieodpłatne używanie JZWiK S.A. o powierzchni 0.0418 ha.

Szczegółowe informacje dotyczące realizacji zadań związanych ze zbyciem nieruchomości gruntowych zawiera **tabela nr 7**. W tabeli wartość zbywanych nieruchomości określona została jako cena zbycia nieruchomości wynikająca z dokumentów księgowych.

W wyniku dokonanego obrotu powierzchnia gruntów stanowiących własność Miasta znajdujących się w jego granicach administracyjnych ogółem na dzień 31 grudnia 2010 r. wynosiła 1032.6044 ha, a więc uległa zwiększeniu w stosunku do stanu z dnia 31 grudnia 2009 r. o powierzchnię 3.3220 ha.

Obrót nieruchomości w 2010 r. spowodowany przychodem i rozchodem nieruchomości gruntowych zaprezentowano w **tabeli nr 8**.

Tabela nr 6. Przychód nieruchomości w obrębie prawa własności gminy za okres sprawozdawczy od 30 września 2009 r. do 31 grudnia 2009 r. oraz stan na 31 grudnia 2010 r.

Lp.	Wyszczególnienie	stan na 30.09.2009 r.		stan na 31.12.2009 r.		stan na 31.12.2010 r.	
		powierzchnia w ha	wartość w zł	powierzchnia w ha	wartość w zł	powierzchnia w ha	wartość w zł
1.	Nabycie gruntów na cele publiczne Miasta Jastrzębie-Zdrój	1.8377	390 688,76	2.5560	728 395,36	2.1548	1 231 973,59
2.	Nabycie gruntów w drodze darowizny	0.0126	3 969,20	0.0126	3 969,20	0.1766	63 713,34
3.	Nabycie gruntów w drodze komunalizacji	9.9163	45,00	10.0886	48,00	6.6663	19,00
5.	Nabycie gruntów na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)	1.1115	442 442,37	1.2872	730 867,37	0.6835	379 092,00
6.	Nabycie gruntów na rzecz gminy w trybie art. 12 ust.4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz.U. z 2008 r. Nr 193 poz. 1194 z późn. zm.)	-	-	-	-	0,0008	124,00
RAZEM PRZYCHÓD		12.8781	837 145,33	13.9444	1 463 279,93	9.6820	1 674 921,93

Źródło danych. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

Tabela nr 7. Rozchód nieruchomości w obrębie prawa własności gminy za okres sprawozdawczy od 30 września 2009 r. do 31 grudnia 2009 r. oraz stan na 31 grudnia 2010 r.

Lp.	Wyszczególnienie	stan na 30.09.2009 r.		stan na 31.12.2009 r.		stan na 31.12.2010 r.	
		powierzchnia w ha	wartość w zł	powierzchnia w ha	wartość w zł	powierzchnia w ha	wartość w zł
1.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych w drodze przetargu	0.5557	71 629,73	0.6967	89 804,63	3.5215	453 921,35
2.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych w drodze bezprzetargowej	0.6240	80 433,60	0.6425	96 038,25	0.4511	56 665,44
3.	Sprzedaż udziałów w nieruchomościach gruntowych w związku ze zbyciem lokali użytkowych w drodze przetargu	1.0043	129 170,69	1.2828	165 069,34	0.2419	58 262,80
4.	Zwrot nieruchomości na rzecz byłych właścicieli lub ich spadkobierców	-	-	0.3904	50 322,56	-	-
5.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności	0.9371	120 792,19	1.0549	135 976,61	0.4284	55 220,76
6.	Przekazanie prawa własności gruntów Miasta w drodze zamiany	-	-	0.0046	592,94	0.0595	7 669,55
7.	Przekazanie gruntu będącego własnością Miasta na rzecz Województwa Śląskiego	-	-	5.9395	1 230 324,66	1.6072	204 875,66
8.	Wydanie nieruchomości na rzecz posiadaczy na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego	-	-	-	-	0.0086	1 108,54
9.	Przekazanie w nieodpłatne używanie JZWIK gruntu pod przepompowniami	-	-	-	-	0.0418	5 388,02
RAZEM ROZCHÓD		3.1211	402 026,21	10.0114	1 768 128,99	6.3600	843 112,12

Źródło danych. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

Tabela nr 8. Obrót nieruchomościami gruntowymi w 2010 roku w granicach administracyjnych Miasta w obrębie prawa własności

Powierzchnia nieruchomości gruntowych według stanu na dzień 31.12.2009 r. wynosi 1029.2824 ha		
Lp.	Wyszczególnienie	stan na 31.12.2010 r.
1.	Przychód powierzchni nieruchomości (ha)	9.6820
2.	Rozchód powierzchni nieruchomości (ha)	6.3600
Powierzchnia nieruchomości gruntowych ogółem (ha)		1032.6044

Źródło danych. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

W obrębie prawa użytkowania wieczystego gminy na gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa w okresie od 01 października 2009 r. do 31 grudnia 2009 roku przybyło 0.0729 ha nieruchomości na co składało się:

- nabycie gruntów pod przebudowę układu gminnej drogi publicznej ulicy Szkolnej o powierzchni 0.0030 ha,
- nabycie gruntów o powierzchni 0.0699 ha od Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS – MOS” celem zbycia ich na rzecz osób fizycznych pod budowę kompleksu garażowego na osiedlu Przyjaźń.

W wyniku dokonanego obrotu powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym Miasta stanowiących własność Skarbu Państwa ogółem na dzień 31 grudnia 2009 r. wynosiła 41.8311 ha i uległa zwiększeniu w stosunku do stanu z dnia 30 września 2009 r. o 0.0729 ha.

W okresie od 01 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2010 roku przybyło 0.9170 ha nieruchomości na co składało się:

- nabycie gruntów pod budowę pomnika ku czci Jana Pawła II o powierzchni 0.1796 ha,
- nabycie gruntów z przeznaczeniem pod budowę boiska sportowego przy ulicy Dębina o powierzchni 0.2668 ha,
- nabycie gruntów pod tereny drogi publicznej ul. Fredry o łącznej powierzchni 0.4706 ha.

W obrębie prawa użytkowania wieczystego gminy na gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa ubyło 0.0130 ha nieruchomości, na co składała się sprzedaż gruntu na rzecz właściciela nieruchomości przyległej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania.

W wyniku dokonanego obrotu powierzchnia gruntów stanowiących użytkowanie wieczyste gminy ogółem na dzień 31 grudnia 2010 r. wynosiła 42.7351 ha, a więc uległa zwiększeniu w stosunku do stanu z dnia 31 grudnia 2009 r. o powierzchnię 0.9040 ha.

Szczegółową informację o zmianach w obrębie przysługującego gminie prawa użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa przedstawia **tabela nr 9 i tabela nr 10**

Obrót prawa użytkowania wieczystego gminy na gruncie Skarbu Państwa w 2010 r. spowodowany przychodem i rozchodem tego prawa zaprezentowano w **tabeli nr 11**.

Tabela nr 9. Przychód nieruchomości w obrębie prawa użytkowania wieczystego gminy na gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa za okres sprawozdawczy od 30 września 2009 r. do 31 grudnia 2009 r. oraz stan na 31 grudnia 2010 r.

Lp.	Wyszczególnienie	stan na 30.09.2009 r.		stan na 31.12.2009 r.		stan na 31.12.2010 r.	
		powierzchnia w ha	wartość w zł	powierzchnia w ha	wartość w zł	powierzchnia w ha	wartość w zł
1.	Nabycie przez gminę prawa użytkowania wieczystego gruntów	0.1988	97 051,30	0.2717	109 063,48	0.9170	598 949,60
RAZEM PRZYCHÓD		0.1988	97 051,30	0.2717	109 063,48	0.9170	598 949,60

Źródło danych. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

Tabela nr 10. Rozchód nieruchomości w obrębie prawa użytkowania wieczystego gminy na gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa za okres sprawozdawczy od 30 września 2009 r. do 31 grudnia 2009 r. oraz stan na 31 grudnia 2010 r.

Lp.	Wyszczególnienie	stan na 30.09.2009 r.		stan na 31.12.2009 r.		stan na 31.12.2010 r.	
		powierzchnia w ha	wartość w zł	powierzchnia w ha	wartość w zł	powierzchnia w ha	wartość w zł
1.	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej	-	-	-	-	0.0130	281,26
RAZEM ROZCHÓD		-	-	-	-	0.0130	281,26

Źródło danych. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

Tabela nr 11. Obrót prawa użytkowania wieczystego gminy na gruncie Skarbu Państwa w 2010 roku

Powierzchnia nieruchomości gruntowych według stanu na dzień 31.12.2009r. wynosi 41.8311 ha		
Lp.	Wyszczególnienie	stan na 31.12.2010 r.
1.	Przychód powierzchni nieruchomości (ha)	0.9170
2.	Rozchód powierzchni nieruchomości (ha)	0.0130
Powierzchnia nieruchomości gruntowych ogółem (ha)		42.7351

Źródło danych. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

W obrębie przysługujących Miastu Jastrzębie-Zdrój jako miastu na prawach powiatu praw własności w okresie od 01 października 2009 r. do 31 grudnia 2009 roku przybyło ogółem 0.0050 ha nieruchomości na co składało się:

- nabycie gruntu pod pas drogi powiatowej ulicy Podhalańskiej w drodze umowy notarialnej o powierzchni 0.0031 ha,
- nabycie gruntu pod poszerzenie drogi powiatowej ulicy Powstańców Śl. na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) o powierzchni 0.0019 ha.

W wyniku dokonanego obrotu powierzchnia gruntów stanowiących własność Miasta na prawach powiatu Jastrzębie-Zdrój ogółem na dzień 31 grudnia 2009 r. wynosiła 2.0593 ha i uległa zwiększeniu w stosunku do stanu z dnia 30 września 2009 r. o 0.0050 ha.

W okresie od 01 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2010 roku przybyło 0.0487 ha nieruchomości na co składało się nabycie gruntu pod poszerzenie dróg powiatowych: ulicy Wyzwolenia oraz ulicy Powstańców Śl. na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Przychód nieruchomości w obrębie przysługujących Miastu Jastrzębie-Zdrój na prawach powiatu praw własności przedstawia **tabela nr 12**. Obrót nieruchomościami gruntowymi w 2010 r. w obrębie przysługujących Miastu Jastrzębie-Zdrój jako miasto na prawach powiatu praw własności spowodowany przychodem przedstawiono w **tabeli nr 13**.

Tabela nr 12. Przychód nieruchomości w obrębie przysługujących Miastu na prawach powiatu Jastrzębie-Zdrój praw własności za okres sprawozdawczy od 30 września 2009 r. do 31 grudnia 2009 r. oraz stan na 31 grudnia 2010 r.

Lp.	Wyszczególnienie	stan na 30.09.2009 r.		stan na 31.12.2009 r.		stan na 31.12.2010 r.	
		pow. w ha	wartość w zł	pow. w ha	wartość w zł	pow. w ha	wartość w zł
1.	Nabycie gruntów na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.)	-	-	-	-	-	-
2.	Nabycie nieruchomości gruntowych na podstawie umów notarialnych	0.0075	2 373,70	0.0106	3 850,40	-	-
3	Nabycie prawa własności gruntów na rzecz Miasta na prawach powiatu na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)	0.0512	32 083,00	0.0531	32 862,00	0.0487	24 668,00
RAZEM PRZYCHÓD		0.0587	34 456,70	0.0637	36 712,40	0.0487	24 668,00

Źródło danych. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

Tabela nr 13. Obrót nieruchomościami gruntowymi w 2010 r. w obrębie przysługujących Miastu na prawach powiatu Jastrzębie-Zdrój praw własności

Powierzchnia nieruchomości gruntowych według stanu na dzień 31.12.2009 r. wynosi 2.0593 ha		
Lp.	Wyszczególnienie	przewidywany stan na 31.12.2009 r.
1.	Przychód powierzchni nieruchomości (ha)	0.0487
Powierzchnia nieruchomości gruntowych ogółem (ha)		2.1080

Źródło danych. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

Miasto Jastrzębie-Zdrój na prawach powiatu, jest również użytkownikiem wieczystym gruntu będącego własnością Skarbu Państwa stanowiącego działkę o powierzchni 0.0024 ha nabytą w 2005 r. pod pas drogowy ulicy Dębina. W obrębie tego prawa nie nastąpiły w omawianym okresie żadne zmiany.

Tabela nr 14 prezentuje nieruchomości stanowiące własność Miasta wchodzące w skład jego zasobu wg stanu na dzień 31.12.2010 r. sklasyfikowane wg użytków gruntowych. Dane zawarte w tabeli nie obejmują gruntów Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym gminy.

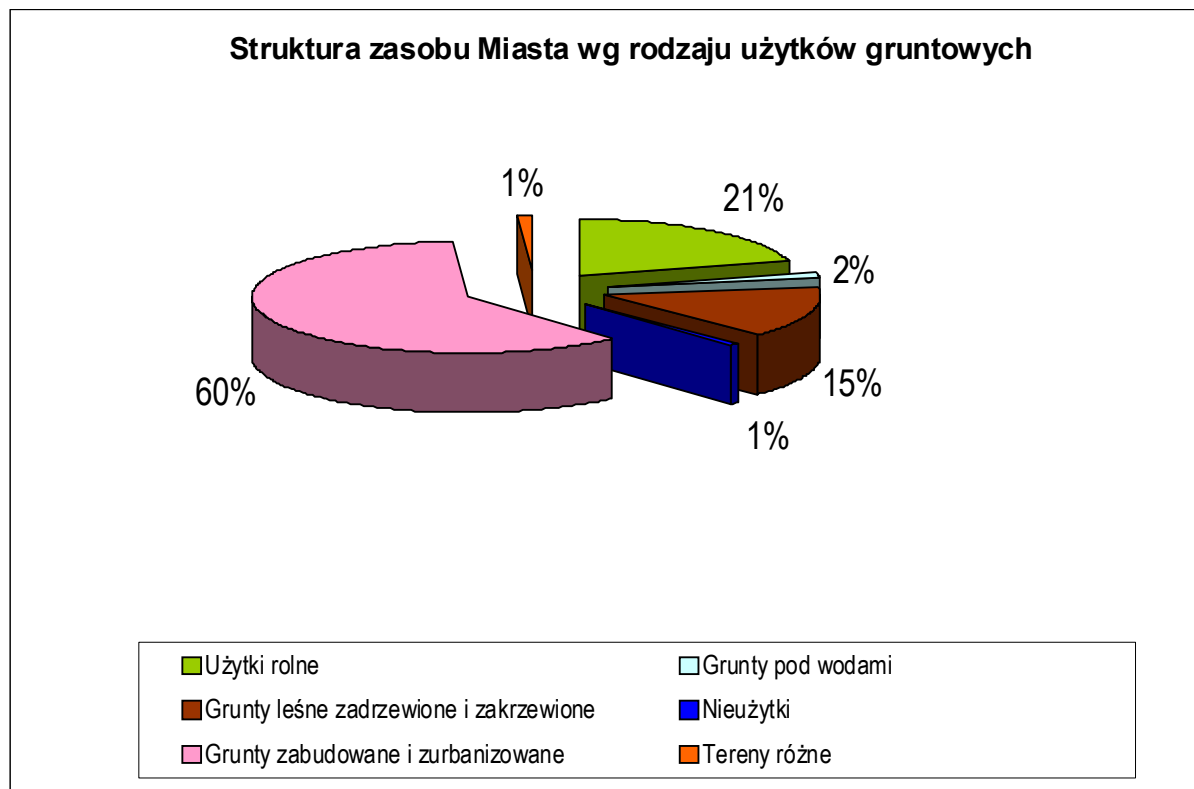
Tabela nr 14. Zasób Miasta wg rodzaju użytków gruntowych w obrębie prawa własności

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia [ha]
	Grunty ogółem w tym:	900
1.	Użytki rolne	195
2.	Grunty leśne zadrzewione i zakrzewione	132
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	538
4.	Grunty pod wodami	15
5.	Nieuzytki	8
6.	Tereny różne	12

Źródło danych. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

Strukturę zasobu Miasta przedstawiono na **wykresie nr 5**.

Wykres nr 5. Struktura zasobu Miasta wg rodzaju użytków gruntowych



Nieruchomości gminne mogą być oddawane osobom fizycznym i prawnym w użytkowanie wieczyste. Użytkownik zostaje obciążony obowiązkiem wykorzystywania otrzymanej nieruchomości w sposób określony w umowie notarialnej. Prawo to ustanawia się za wynagrodzeniem, obejmującym pierwszą opłatę oraz opłaty roczne. Oddawanie gruntów w użytkowanie wieczyste regulują przepisy *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Łączna powierzchnia gruntów, na których ustanowione zostało prawo użytkowania wieczystego zajmuje obszar 133 ha. Użytkownikami tych gruntów są:

- Spółdzielnie Mieszkaniowe 39 ha,
- inne osoby prawne (przedsiębiorstwa, spółki prawa handlowego) 46 ha,
- osoby fizyczne 48 ha.

Zarządzanie nieruchomościami odbywa się w sposób pośredni i bezpośredni. Pośredni sposób zarządzania polega na przekazywaniu nieruchomości jednostkom organizacyjnym gminy w administrowanie zgodnie z wykonywanymi przez te jednostki zadaniami statutowymi.

W dyspozycji jednostek organizacyjnych Miasta znajduje się grunt o powierzchni 117 hektarów, a informacje o nieruchomościach pozostających w dyspozycji jednostek organizacyjnych Miasta zawiera **załącznik nr 4**.

W załączniku nie uwzględniono trzech jednostek organizacyjnych z uwagi na fakt, iż nieruchomość wykorzystywana na cele statutowe Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Jagiełły 4 stanowi własność Skarbu Państwa a nieruchomość Przedszkola Specjalnego dla dzieci z siedzibą w Wojewódzkim Szpitalu Rehabilitacyjnym w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Kościuszki 14 stanowi własność Województwa Śląskiego. Natomiast Międzyszkolny Ośrodek Sportowy z siedzibą w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Harcerskiej 14b prowadzi swoją działalność na nieruchomościach użyczanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz jednostki oświatowe.

Największą powierzchnią gruntów wśród jednostek organizacyjnych Miasta zarządza Miejski Zarząd Nieruchomości. Na podstawie dostarczonych przez MZN w roku bieżącym informacji z zakresu gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stwierdza się, iż powierzchnia nieruchomości administrowanych i zarządzanych wynosi około 26 hektary. Tereny te zabudowane są między innymi budynkami: mieszkalnymi, socjalnymi, domów sołeckich, oświaty, Ochotniczych Straży Pożarnych, pawilonów handlowych, służby zdrowia. Zestawienie ilościowe budynków administrowanych przez MZN zawiera **tabela nr 15**.

Tabela nr 15. Zestawienie ilościowe budynków administrowanych przez MZN

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość obiektów według stanu na 30.09.2009 r.	Ilość obiektów według stanu na 31.12.2010 r.
	Budynki ogółem: w tym:	92	77
1.	Mieszkalne komunalne	9	7
2.	Socjalne	14	14
3.	Domów sołeckich	3	3
4.	Oświaty	4	4
5.	Ochotniczych Straży Pożarnych	5	5
6.	Pawilony handlowe	6	6
7.	Służby zdrowia	11	5
8.	Administracyjne	12	12
9.	Garaże	6	4
10.	Pozostałe o różnym wykorzystaniu	22	17

W stosunku do roku ubiegłego ilość obiektów administrowanych przez MZN a stanowiących własność Miasta, obejmujących mieszkania komunalne uległa zmniejszeniu z uwagi

na wyodrębnienie kolejnej wspólnoty mieszkaniowej zlokalizowanej przy ulicy Kopernika 5 oraz sprzedaży budynku przy ulicy Klubowej 4. Zmniejszeniu uległa ilość administrowanych budynków służby zdrowia z uwagi na sprzedaż samodzielnych lokali użytkowych położonych w budynku przychodni zdrowia przy ulicy Kościuszki 1, Łowickiej 4, Wyspiańskiego 8 oraz zmiany zarządcy budynku przy ulicy Wodeckiego 21, Harcerskiej 9, Wielkopolskiej 2a, którym aktualnie jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA”. Zmniejszeniu uległa również ilość garaży administrowanych z uwagi na przeprowadzoną rozbiórkę garażu przy ulicy Gagarina oraz przekazaniu innej jednostce organizacyjnej garażu przy ul. Opolskiej 9. Pozostałe budynki będące w administrowaniu uległy zmniejszeniu z uwagi na fakt przeprowadzonej rozbiórki obiektu kotłowni przy ulicy Gagarina 116, przekazania budynków przy ulicy Opolskiej 7 i 9 innym jednostkom organizacyjnym oraz rozbiórki budynku przy ulicy Powstańców Śląskich 382.

Pozostała część powierzchni tj. 826 hektarów pozostaje w bezpośredniej dyspozycji Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Uregulowaną formą władania nieruchomościami przez jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej jest ustanawianie na wniosek jednostki prawa trwałego zarządu. Prawo to ustanawiane jest w trybie postępowania administracyjnego, które kończy się wydaniem decyzji administracyjnej. Jednostka organizacyjna korzystając z nieruchomości ma prawo do:

- prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania,
- zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego na nieruchomości za zgodą Prezydenta Miasta,
- oddania za zgodą Prezydenta Miasta na okres do 3 lat nieruchomości lub jej części w najem lub dzierżawę albo jej użyczenie. Oddanie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miasta.

Trwały zarząd może ulec wygaśnięciu w odniesieniu do nieruchomości lub jej części w razie stwierdzenia, że nieruchomość stała się zbędna na cel określony w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu.

Tabela nr 16 prezentuje wykaz jednostek organizacyjnych na rzecz, których ustanowiony został trwały zarząd bądź został on wygaszony na nieruchomościach stanowiących własność Miasta.

Tabela nr 16. Wykaz jednostek organizacyjnych Miasta na rzecz których ustanowiono trwałe zarząd lub wygaszono trwałe zarząd

Jednostka organizacyjna	2001 r. [ha]	2002 r. [ha]	2003 r. [ha]	2004 r. [ha]	2005 r. [ha]	2006 r. [ha]	2007 r. [ha]	2008 r. [ha]	2009 r. [ha]	Razem [ha]
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	1.2692	-	0.6868	-	-	-	-	-	0.7408	2.6968
Jastrzębski Zakład Komunalny	1.0175	9.4221	4.3001	-	-	-	-	-	-	14.7397
Zespół Szkół Nr 5	-	1.4885	-	-	-	-	-	-	-	1.4885
Zespół Szkół Nr 6	-	0.6342	-	-	-	-	-	-	-	0.6342
Centrum Kształcenia Praktycznego	-	0.7137	-	-	-	-	-	-	-	0.7137
Miejski Zarząd Nieruchomości	-	0.4080	-	0.1431	-	-	-	-	-	0.5511
Przedszkole Nr 15	-	-	0.4192	-	-	-	-	-	-	0.4192
Gimnazjum Nr 7	-	-	1.6021	-	-	-	- 1.6021	-	-	0
Szkoła Podstawowa Nr 12	-	-	1.4555	-	-	-	-	-	-	1.4555
Szkoła Podstawowa Nr 4	-	-	0.7938	-	-	-	-	-	-	0.7938
Ognisko Wychowawcze	-	-	-	0.4283	-	-	-	-	-	0.4283
Szkoła Podstawowa Nr 19, Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych	-	-	-	-	1.5298	-	-	-	-	1.5298
Publiczne Przedszkole Nr 21	-	-	-	-	-	0.5380	-	-	-	0.5380
Szkoła Podstawowa Nr 6	-	-	-	-	-	1.0232	-	-	-	1.0232
Zespół Szkół Nr 1	-	-	-	-	-	2.2235	-	-	-	2.2235
Zespół Szkół Nr 3	-	-	-	-	-	1.3142	-	-	-	1.3142
Zespół Szkół Nr 9	-	-	-	-	-	1.0489	-	-	-	1.0489
Publiczne Przedszkole Nr 19	-	-	-	-	-	0.4722	-	-	-	0.4722
Publiczne Przedszkole Nr 14	-	-	-	-	-	0.4262	-	-	-	0.4262
Publiczne Przedszkole Nr 5	-	-	-	-	-	0.4915	-	-	-	0.4915
Publiczne Przedszkole Nr 3	-	-	-	-	-	0.4744	-	-	-	0.4744
Publiczne Przedszkole Nr 4	-	-	-	-	-	0.4591	-	-	-	0.4591
Publiczne Przedszkole Nr 8	-	-	-	-	-	0.4222	-	-	-	0.4222
Publiczne Przedszkole Nr 18	-	-	-	-	-	0.2830	-	-	-	0.2830
Rodzinny Dom Dziecka	-	-	-	-	-	0.1911	-	-	-	0.1911
Publiczne Przedszkole Nr 26	-	-	-	-	-	-	0.9424	-	-	0.9424
Szkoła Podstawowa Nr 10	-	-	-	-	-	-	1.6148	-	-	1.6148
Zespół Szkół Zawodowych	-	-	-	-	-	-	1.2855	-	-	1.2855
Publiczne Przedszkole nr 2	-	-	-	-	-	-	-	-	0.4189	0.4189
Publiczne Przedszkole nr 6	-	-	-	-	-	-	-	-	0.4623	0.4623
Publiczne Przedszkole nr 7	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1429	0.1429
Publiczne Przedszkole nr 13	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1574	0.1574
Publiczne Przedszkole nr 20	-	-	-	-	-	-	-	-	0.5387	0.5387
Publiczne Przedszkole nr 24	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3008	0.3008
Szkoła Podstawowa Nr 1	-	-	-	-	-	-	-	-	0.7713	0.7713
Szkoła Podstawowa Nr 5	-	-	-	-	-	-	-	-	1.0550	1.0550
Szkoła Podstawowa Nr 9	-	-	-	-	-	-	-	-	1.6346	1.6346
Szkoła Podstawowa Nr 17	-	-	-	-	-	-	-	-	1.1779	1.1779
Zespół Szkół Nr 2	-	-	-	-	-	-	-	-	4.4151	4.4151
Zespół Szkół Handlowych	-	-	-	-	-	-	-	-	1.5766	1.5766
Dom Pomocy Społecznej	-	-	-	-	-	-	-	-	0.5767	0.5767
Publiczne Przedszkole nr 10	-	-	-	-	-	-	-	-	0.4272	0.4272
Publiczne Przedszkole nr 17	-	-	-	-	-	-	-	-	0.4251	0.4251
Razem:	2.2867	12.6665	9.2575	0.5714	1.5298	9.3675	2.2406	-	14.8213	52.7413

Źródło danych. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

W okresie od 01 października 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku przekazano w trwały zarząd nieruchomości zabudowaną ogólnodostępnym boiskiem sportowym przy ulicy Katowickiej na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

W 2010 roku oddano w trwały zarząd nieruchomości o łącznej powierzchni 7.6617 ha na rzecz sześciu jednostek organizacyjnych. Wykaz tych jednostek zaprezentowano w **tabeli nr 17**.

Tabela nr 17. Wykaz jednostek organizacyjnych Miasta na rzecz których ustanowiono trwały zarząd w okresie od 01 stycznia 2010 roku do 31 stycznia 2010 roku

Powierzchnia nieruchomości gruntowych oddanych w trwały zarząd według stanu na dzień 31.12.2009 r. wynosi 52.7413 ha	
Jednostka organizacyjna	Powierzchnia oddana w trwały zarząd w okresie 01 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2010 roku
Zespół Szkół Nr 7	1.5760
Gimnazjum Nr 8	2.4898
Zespół Szkół Nr 8	1.6765
Publiczne Przedszkole Nr 16	0.2347
Zespół Szkół Nr 12	1.3471
Ośrodek Pomocy Społecznej	0.3376
Razem	7.6617
Powierzchnia nieruchomości gruntowych oddanych w trwały zarząd według stanu na dzień 31.12.2010 r. wynosi 60.4030 ha	

Źródło danych. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

Aktualnie prowadzi się 5 postępowań administracyjnych zmierzających do oddania w trwały zarząd nieruchomości na rzecz następujących jednostek organizacyjnych: Publicznego Przedszkola Nr 12, Publicznego Żłobka Nr 1, Zespołu Szkół Nr 13, Zespołu Szkół Mistrzostwa Sportowego, Zespołu Szkół Nr 10 wraz z Domem Nauki i Rehabilitacji.

Na terenie Miasta działalność prowadzą instytucje kultury które są jednostkami organizacyjnymi Miasta posiadającymi osobowość prawną i dlatego też uregulowanie formy władania nieruchomościami gruntowymi nie może odbyć się poprzez ustanowienie na ich rzecz prawa trwałego zarządu. Wobec powyższego przyjęto, że uregulowaną formą władania nieruchomościami przez instytucje kultury będzie ustanowienie na ich rzecz prawa użytkowania. Prawo to ustanawia się na czas określony bądź bezterminowo ze wskazaniem przeznaczenia na jaki będą wykorzystywane nieruchomości. Użytkownik jak i prze-

kazujący w użytkowanie mają ustanowione prawa i obowiązki wynikające z artykułów od 252 do 265 Kodeksu Cywilnego. W 2010 roku oddano w użytkowanie Miejskiej Biblioteki Publicznej nieruchomości położone przy ulicy Wielkopolskiej i ulicy Witczaka zabudowane budynkami z przeznaczeniem na realizację jej działalności statutowej.

W ramach gospodarowania nieruchomościami Miasto udostępnia swój zasób innym podmiotom w oparciu o stosunki zobowiązaniowe. Sytuacja ta dotyczy zawieranych umów dzierżawy, najmu, użyczenia osobom fizycznym i prawnym, a także obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W **tabeli nr 18** przedstawiono wielkość powierzchni gruntów wydzierżawianych przez Miasto, a w **tabeli nr 19** przedmiot użyczenia według stanów na dzień 31 grudnia 2010 roku.

Tabela nr 18. Wielkość i przeznaczenie dzierżawionych gruntów

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia [ha]
	Grunty wydzierżawiane ogółem W tym wykorzystywane:	95
1.	Cele rolne (zgodnie z przeznaczeniem w MPZP)	70
2.	Czasowo wykorzystywane rolniczo i pod uprawy warzywno – kwiatowe (przeznaczenie w MPZP – tereny inwestycyjne)	21
3.	Pozostałe (m.in. kioski, garaże, parkingi, poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej)	4

Źródło danych. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

Tabela nr 19. Wielkość i przeznaczenie użyczanych gruntów

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia [ha]
	Grunty użyczane ogółem W tym wykorzystywane:	44
1.	Składowisko odpadów komunalnych – ul. Dębina	28
2.	Uprawy rolne	15
3.	Pozostałe (parkingi, drogi)	1

Źródło danych. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

W grudniu 2010 roku nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta została obciążona na powierzchni 0.0120 ha ograniczonym prawem rzeczowym w postaci ustanowienia na niej służebności przesyłu na rzecz właściciela przepompowni wchodzącej w skład Przedsiębiorstwa.

5. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe to akcje i udziały posiadane przez miasto w spółkach prawa handlowego, nabyte w formie gotówki lub objęte w zamian za wniesiony wkład niepieniężny (aport rzeczowy).

Wartość posiadanego przez Miasto i zaewidencjonowanego kapitału stanowiącego udziały w Spółkach nie uległa zmianie na koniec 2010 w stosunku do stanu z dnia 31 grudnia 2009 roku ani też w stosunku do stanu z dnia 30 września 2009 roku. Nawiązując do danych podanych w poprzedniej edycji informacji dokonana została zmiana wysokości udziału Miasta w kapitale Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. Zmiana udziału wykazanego w poprzedniej edycji przewidywanego stanu na dzień 31 grudnia 2009 roku z 5,01% do 4,98% wykazanego w obecnej edycji jest wynikiem dokonanej przez Spółkę korekty związanej z objęciem przez inną gminę 55 akcji zgodnie z wcześniej zawartą umową.

Zaprezentowane w **tabeli nr 20** dane zawierają informacje o wartościach posiadanego kapitału według stanu na dzień 30 września 2009 roku oraz według stanów na 31 grudnia 2009 roku i 31 grudnia 2010 roku.

Tabela nr 20. Wartość akcji lub udziałów Miasta w obcych jednostkach

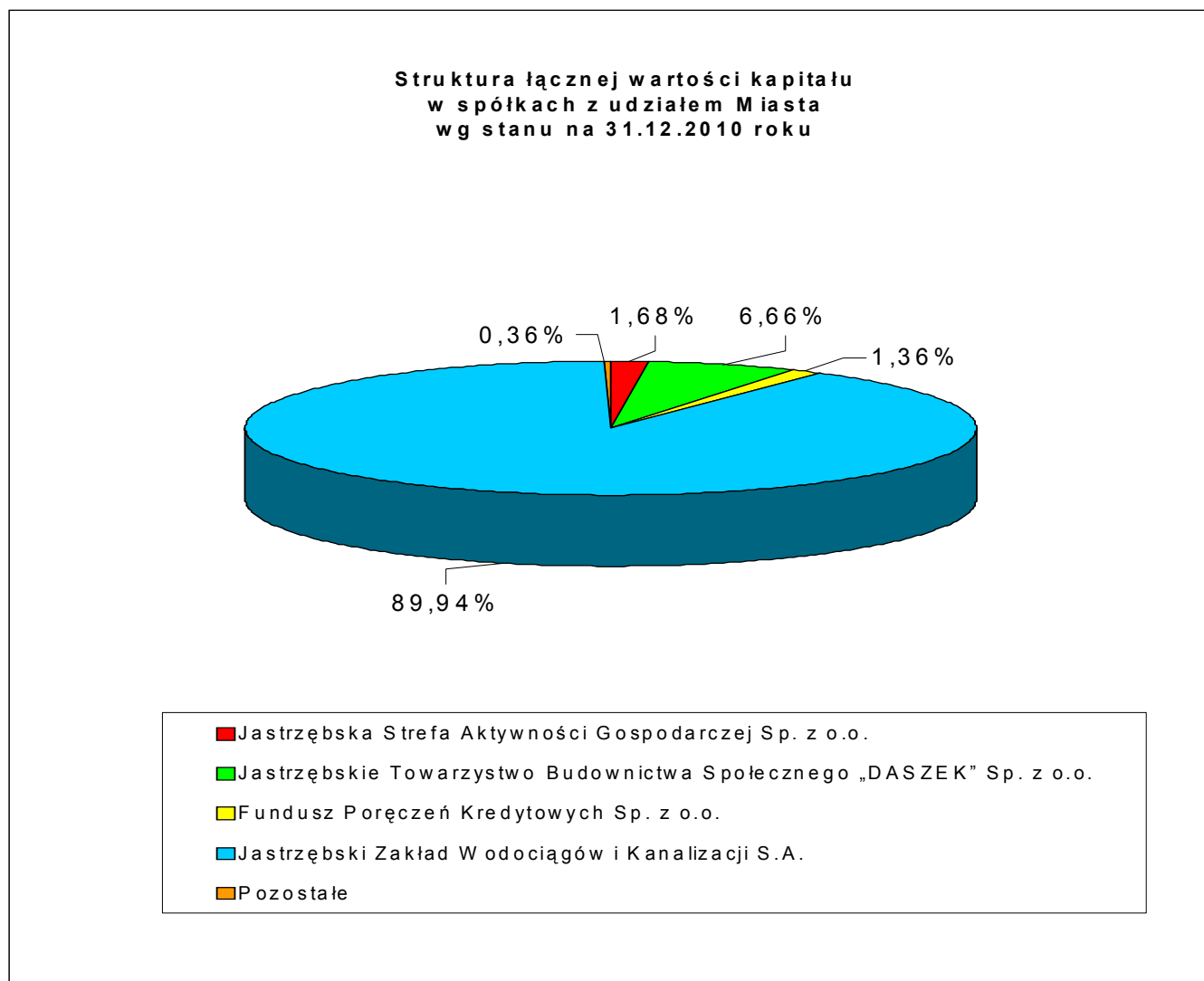
w tys. zł

Lp.	Nazwa spółki	Wartość księgowa akcji lub udziałów wg stanu na 30.09.2009 r.	udziały Miasta w kapitale Spółki na 30.09.2009 r.	Wartość księgowa akcji lub udziałów wg stanu na 31.12.2009 r.	udziały Miasta w kapitale Spółki na 31.12.2009 r.	Wartość księgowa akcji lub udziałów wg stanu na 31.12.2010 r.	udziały Miasta w kapitale Spółki na 31.12.2010 r.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Jastrzębska Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o.	2 469	50 %	2 469	50 %	2 469	50 %
2.	Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” Sp. z o.o.	9 775	100 %	9 775	100 %	9 775	100 %
3.	Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.	2 000	66,01 %	2 000	66,01 %	2 000	66,01 %
4.	Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A.	132 033	80,88%	132 033	80,88%	132 033	80,88%
5.	Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości S.A. w Żorach	66	10,84 %	66	10,84 %	66	10,84 %
6.	Górnśląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	10	0,08%	10	0,08%	10	0,08%
7.	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	457	4,98 %	457	4,98 %	457	4,98 %
8.	Południowy Zakład Przemysłu Skórzanego Chelmek S.A.	1	0,03 %	1	0,03 %	1	0,03 %
Razem		146 811	-	146 811	-	146 811	-

Źródło danych. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

Strukturę łącznej wartości kapitału w spółkach z udziałem Miasta według stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. przedstawia **wykres nr 6**.

Wykres nr 6. Struktura łącznej wartości kapitału w spółkach z udziałem Miasta według stanu na 31 grudnia 2010 roku



6. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Miasto z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody budżetowe z zakresu zadań własnych gminy, zadań własnych powiatu oraz zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami, realizowanych przez powiat.

Dochody budżetowe Miasta obejmują wpływy z:

- Dochodów własnych (podatki i opłaty lokalne, dochody uzyskiwane przez jednostki budżetowe gminy, odsetki od środków finansowych gminy gromadzonych na rachunkach bankowych, dochody z majątku).

Do grupy tej zalicza się również udziały w podatkach stanowiących dochód państwa (podatek dochodowy od osób fizycznych i prawnych).

Dochody własne stanowią szczególny rodzaj dochodów, ponieważ przesądzają o rzeczywistych możliwościach finansowych i ekonomicznych gminy.

- Subwencji ogólnej (część wyrównawcza, równoważąca i oświatowa).

Cechą charakterystyczną subwencji jest to, że o jej przeznaczeniu decyduje Rada Miasta. Subwencja jest sposobem zasilania zewnętrznego gminy ze środków pochodzących z budżetu Państwa.

- Dotacje celowe przyznawane są Miastu w celu finansowania zadań zleconych lub dofinansowania niektórych zadań własnych.

Ważny element w dochodach z majątku zajmują nieruchomości gdyż posiadają znaczenie ekonomiczne.

Grunty gminne są jednym z najcenniejszych, a jednocześnie najbardziej ograniczonych zasobów. Skutki decyzji z zakresu obrotu, zagospodarowania i użytkowania gruntów mają długotrwały charakter i w wielu przypadkach są nieodwracalne

Dochody Miasta Jastrzębie-Zdrój z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych obejmują również dochody pozyskiwane z tytułu sprzedaży nieruchomości, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, opłat z tytułu użyt-

kowania wieczystego i trwałego zarządu, najmu i dzierżawy obiektów, urządzeń i nieruchomości, których jest właścicielem oraz opłat za reklamy i za wejścia w teren.

Kształtowanie się dochodu uzyskanego z gospodarowania gruntami i lokalami użytkowymi zrealizowanymi przez Wydział Mienia w latach 2005, 2006, 2007, 2008, 2009 i 2010 zawarto w **tabeli nr 21**.

Tabela nr 21. Dochody uzyskane z gospodarowania gruntami i lokalami użytkowymi w latach 2005 – 2010.

		<i>w tys. zł</i>					
Lp.	Wyszczególnienie	Dochody zrealizowane na 31.12.2005 r.	Dochody zrealizowane na 31.12.2006 r.	Dochody zrealizowane na 31.12.2007 r.	Dochody zrealizowane na 31.12.2008 r.	Dochody zrealizowane na 31.12.2009 r.	Dochody zrealizowane na 31.12.2010 r.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Dochody z tytułu zbycia gruntów i lokali użytkowych ogółem w tym:	587	716	948	3 504	3 944	3 072
	- sprzedaż gruntów i lokali użytkowych	283	646	860	3 459	3 936	3 072
	- należności uiszczane przez byłych właścicieli z tytułu zwrotu nieruchomości	304	70	88	45	8	--
2.	Opłaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	292	279	413	1 258	1 498	2 289
3.	Dochody z najmu i dzierżawy	443	461	575	639	415	444
4.	Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	39	47	75	185	150	301
5.	Wpływy z różnych opłat	4	2	5	38	28	14
RAZEM		1 365	1 505	2 016	5 624	6 035	6 120

Źródło danych: Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne.

Od roku 1995 prowadzi się sukcesywną sprzedaż lokali mieszkalnych na wniosek ich najemców w budynkach stanowiących własność Miasta.

Na podstawie Zarządzenia Nr Or IV.0151-24/2009 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 21 stycznia 2009 r. w sprawie wstrzymania procedur wykupu mieszkań komunalnych Miasta Jastrzębie-Zdrój do czasu podjęcia uchwały w sprawie sprzedaży, od stycznia 2009 r. wstrzymana była sprzedaż mieszkań z bonifikatą a tylko następowało kończenie spraw rozpoczętych w 2008 roku.

Uchwałą Nr LV/696/2010 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/155/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia

13 września 2007 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2008-2012 oraz Zarządzeniem Nr Or.0151-206/2010 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 25 maja 2010 r. wznowiono proces sprzedaży lokali mieszkalnych na zasadach określonych w Uchwale Nr XXX/641/2005 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 23 marca 2005 roku.

W wyniku przeprowadzonych sprzedaży od roku 1995 do dnia 31 grudnia 2010 roku, na terenie Miasta funkcjonuje 88 wspólnot mieszkaniowych.

Liczba sprzedanych do dnia 31 grudnia 2010 r. lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych na rzecz ich najemców wynosi 495 z czego 17 sprzedano w 2010 roku. Na rzecz właścicieli lokali oddano w użytkowanie wieczyste grunt w częściach ułamkowych, którego powierzchnia ogółem wynosi około 2,8 hektara.

Analizując wysokość wpływów uzyskanych przez Wydział Mienia w poszczególnych latach przedstawionych w tabeli nr 21 stwierdza się, że najwyższe dochody z gospodarowania nieruchomościami pozyskiwane są z trzech źródeł:

- sprzedaż gruntów i lokali użytkowych,
- opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste,
- z najmu i dzierżawy.

Zrealizowane dochody z gospodarowania nieruchomościami przez Wydziały Urzędu Miasta za 2010 rok przedstawiono w **tabeli nr 22**.

Tabela nr 22. Dochody z gospodarowania nieruchomościami zrealizowane w 2010 roku przez Wydziały Urzędu Miasta

w tys. zł

Lp.	Wyszczególnienie	dochody zrealizowane 01.01 - 31.12.2010 r.
1	2	3
1.	Dochody z tytułu zbycia gruntów i lokali użytkowych	3 072
2.	Dochody z tytułu zbycia lokali mieszkalnych	357
3.	Opłaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	2 314
4.	Dochody z najmu i dzierżawy	1 095
5.	Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	301
6.	Wpływy z różnych opłat	14
7.	Dochody z zajęcia pasa drogowego	347
RAZEM		7 500

Źródło: Dane z Wydziałów Urzędu Miasta

Analizując wysokość dochodów z gospodarowania nieruchomościami pozyskanych przez jednostkę organizacyjną Urząd Miasta w roku 2010 przedstawionych w tabeli nr 22 stwierdza się, że najwyższe dochody pozyskiwane były ze sprzedaży gruntów i lokali użytkowych.

Kolejnym źródłem dochodu są opłaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste oraz dochody z najmu i dzierżawy.

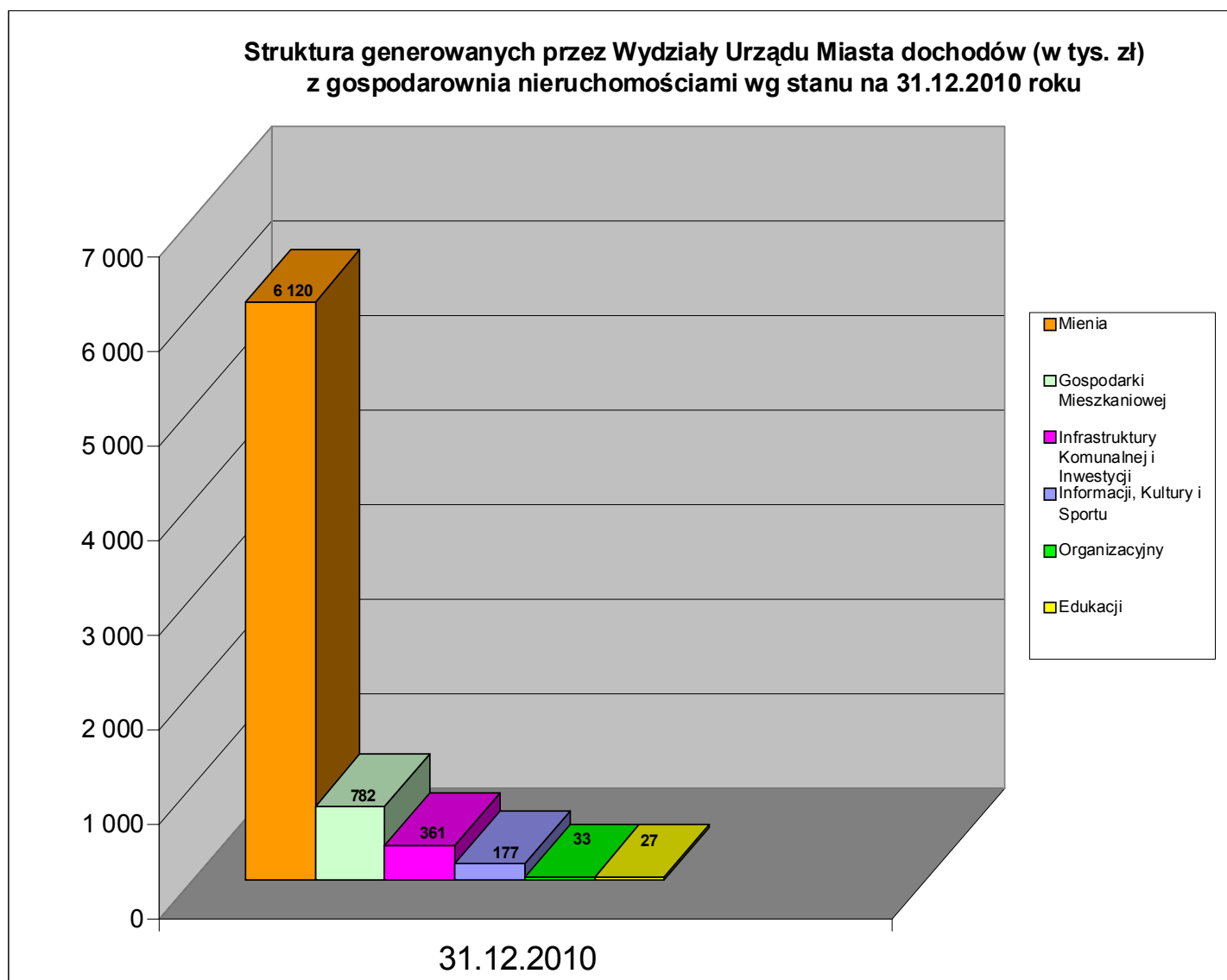
Wpływy z różnych opłat to najniższe dochody uzyskane z gospodarowania mieniem. Obejmują one opłaty z tytułu zajęcia nieruchomości poza pasem drogowym oraz opłaty za reklamy.

W generowaniu dochodów z gospodarowania nieruchomościami w jednostce organizacyjnej Urząd Miasta uczestniczą następujące Wydziały:

- Mienia,
- Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji,
- Gospodarki Mieszkaniowej,
- Organizacyjny,
- Informacji, Kultury i Sportu,
- Edukacji.

Udział poszczególnych Wydziałów osiągnięty w dochodach przedstawiono na wykresie nr 7.

Wykres nr 7. Struktura generowanych przez Wydziały Urzędu Miasta dochodów z gospodarowania nieruchomościami wg stanu na 31 grudnia 2010 roku



Dochody zrealizowane z gospodarowania nieruchomościami przez pozostałe jednostki organizacyjne Miasta zawarto w **tabeli nr 23**.

Tabela nr 23. Dochody uzyskane przez jednostki organizacyjne z gospodarowania nieruchomościami gminnymi w 2010 roku

w zł

Lp.	Nazwa jednostki	Dochody zrealizowane w okresie od 01.01. 2010 r. do 31.12. 2010 r.	Dochody osiągnięte w okresie od 01.01. 2010 r. do 31.12.2010 r. w ramach rachunku dochodów własnych
1.	Miejski Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli	2 684,00	-
2.	Ośrodek Pomocy Społecznej	2 240,92	-
3.	Dom Pomocy Społecznej	-	2100,00
4.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	314 281,45	-
5.	Publiczne Przedszkole Nr 2	108,50	-
6.	Publiczne Przedszkole Nr 3	136,67	-
7.	Publiczne Przedszkole Nr 4	1 420,72	-
8.	Publiczne Przedszkole Nr 5	876,67	-
9.	Publiczne Przedszkole Nr 6	904,23	-
10.	Publiczne Przedszkole Nr 7	85,44	-
11.	Publiczne Przedszkole Nr 8	659,48	-
12.	Publiczne Przedszkole Nr 10	35,52	-
13.	Publiczne Przedszkole Nr 11	64,32	-
14.	Publiczne Przedszkole Nr 12	163,04	-
15.	Publiczne Przedszkole Nr 13	34,08	-
16.	Publiczne Przedszkole Nr 14	1 097,40	-
17.	Publiczne Przedszkole Nr 15	1 208,40	-
18.	Publiczne Przedszkole Nr 16	1 546,02	-
19.	Publiczne Przedszkole Nr 17	1 010,63	-
20.	Publiczne Przedszkole Nr 18	1 494,89	-
21.	Publiczne Przedszkole Nr 19	1 261,83	-
22.	Publiczne Przedszkole Nr 20	15,00	-
23.	Publiczne Przedszkole Nr 21	1 267,64	-
24.	Publiczne Przedszkole Nr 23	58,56	-
25.	Publiczne Przedszkole Nr 24	55,64	-
26.	Publiczne Przedszkole Nr 26	6 355,36	-
27.	Gimnazjum Nr 8	5 912,76	7031,86
28.	Szkoła Podstawowa Nr 1	-	2236,00
29.	Szkoła Podstawowa Nr 4	7 342,08	-
30.	Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi Nr 5	2 476,32	8050,00
31.	Szkoła Podstawowa Nr 6	2 285,14	65 917,00
32.	Szkoła Podstawowa Nr 9	2 500,68	6 954,55
33.	Szkoła Podstawowa Nr 10	4 410,84	67 952,00
34.	Szkoła Podstawowa Nr 12	2 142,24	-
35.	Szkoła Podstawowa Nr 16	-	3010,00
36.	Szkoła Podstawowa Nr 17	2 482,56	-
37.	Szkoła Podstawowa Nr 19	1 977,53	10 946,00
38.	Zespół Szkół Nr 1	-	79 086,95
39.	Zespół Szkół Nr 2	2 415,36	109 117,88
40.	Zespół Szkół Nr 3	2 160,37	81 997,31
41.	Zespół Szkół Nr 4	-	9 645,00
42.	Zespół Szkół Nr 5	-	16 690,98
43.	Zespół Szkół Nr 6	-	46 552,15
44.	Zespół Szkół Nr 7	17 715,18	8 907,36
45.	Zespół Szkół Nr 8	4 561,48	1 540,00
46.	Zespół Szkół Nr 9	2 465,32	9 111,40
47.	Zespół Szkół Nr 11	2 706,21	90 508,63
48.	Zespół Szkół Nr 12	13 030,80	-
49.	Zespół Szkół Nr 13	2 813,52	2 931,50
50.	Zespół Szkół Mistrzostwa Sportowego	6 334,46	17 719,24
51.	Zespół Szkół Handlowych	5 692,62	58 612,60
52.	Zespół Szkół Zawodowych	2 458,08	10 157,01
53.	Miejski Zarząd Nieruchomości	4 972 443,94	-
54.	Jastrzębski Zakład Komunalny	977 017,85	-
	Suma w tys. zł po zaokrąg.	6 383	717
1.	Miejski Ośrodek Kultury	58 424,70	-
2.	Miejska Biblioteka Publiczna	4 491,20	-
	Instytucje Kultury suma w tys. zł po zaokrąg.	63	-
	Ogółem w tys. zł	6 446	717

Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie-Zdrój

Analizując powyższą tabelę stwierdza się, iż jednostki organizacyjne (bez Urzędu Miasta) osiągnęły dochód w wysokości 6 446 tys. zł z tego:

- jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej 6 383 tys. zł
- jednostki organizacyjne posiadające osobowość prawną 63 tys. zł.

Z udzielonej przez jednostki organizacyjne informacji w kolumnie trzeciej przedstawiono wpływy osiągnięte z gospodarowania nieruchomościami w ramach rachunków dochodów własnych tych jednostek.

Dochody Miasta uzyskane w 2010 roku zawarto w **tabeli nr 24.**

Tabela nr 24. Dochody Miasta uzyskane z mienia, majątkowe oraz z udostępniania nieruchomości z zasobu w 2010 roku

w tys. zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na na 31.12.2010 r.
1	2	3
I.	Dochody z mienia	13 298
1.	Wpływy z umów najmu, dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze	9 792
2.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	3 506
II.	Dochody majątkowe	20 973
1.	Dotacje i środki przeznaczone na inwestycje	17 239
2.	Dochody ze sprzedaży majątku	3 433
3.	Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	301
III.	Wpływy z różnych opłat	1 135
1.	Zajęcie pasa drogowego	347
2.	Zajęcie terenu poza pasem drogowym	6
3.	Reklamy	65
4.	Oplaty za wynajem pomieszczeń osiągnięte w ramach rachunku dochodów własnych jednostek	717
IV.	Dochody z mienia instytucji kultury	63
1.	Miejski Ośrodek Kultury	59
2.	Miejska Biblioteka Publiczna	4
RAZEM		35 469

Źródło danych: Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

7. Planowane wpływy z gospodarowania nieruchomościami

W projekcie planu budżetu na 2011 rok założono, że wpływy z gospodarowania nieruchomościami, obejmujące zbycie oraz wykonywane prawo własności nieruchomości, realizowane przez jednostkę organizacyjną Urząd Miasta osiągnięte zostaną w wysokości 11 715 tys. zł.

Z obrotu nieruchomościami planuje się osiągnąć wpływy w wysokości 8 543 tys. zł, na co składa się zbycie:

- nieruchomości gruntowych	4 573 tys. zł
- nieruchomości budynkowych	2 170 tys. zł
- mieszkań komunalnych	1 800 tys. zł

Z tytułu wykonywanego prawa własności planuje się osiągnąć wpływy z:

- opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	1 891 tys. zł
- najmu i dzierżawy	1 004 tys. zł
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	104 tys. zł
- różnych opłat	106 tys. zł
- za zajęcie pasa drogowego	67 tys. zł

Wpływy ze zbycia nieruchomości gruntowych w wysokości 4 573 tys. zł planuje się uzyskać ze sprzedaży:

I. W drodze przetargu nieograniczonego:

- 63 działki przeznaczone na *cele mieszkaniowe* (15 działek przy ul. Grzybowa, 9 działek przy ul. Powstańców Śląskich, 27 działek przy ul. Młyńska, 5 działek przy ul. Wiejska, 7 działek przy ul. Szotkowicka),
- 2 działki przeznaczone na cele usługowe (1 działka ul. 11 Listopada, 1 działka ul. Powstańców Śląskich).

II. W drodze bezprzetargowej:

- 9 działek przeznaczonych na poprawienie funkcjonalności nieruchomości przyległej (przy ul. Kraszewskiego).

Wpływy ze zbycia nieruchomości budynkowych w wysokości 2 170 tys. zł, planuje się uzyskać ze sprzedaży lokali użytkowych przeznaczonych na realizację zadań z zakresu

opieki zdrowotnej przy ulicach: Komuny Paryskiej i Turystycznej na rzecz ich najemców (1 000 tys. zł), nieruchomości zabudowanych przeznaczonych na cele usługowe przy ulicach: 1 Maja, Staszica (1 100 tys. zł), nieruchomości zabudowanych przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe przy ul. Zdrojowej (70 tys. zł) oraz ze sprzedaży mieszkań komunalnych w wysokości 1 800 tys. zł.

Plan dochodów do uzyskania z gospodarowania nieruchomościami Urzędu Miasta na 2011 rok przedstawiono w **tabeli nr 25**.

Tabela nr 25. Plan dochodów do uzyskania z gospodarowania nieruchomościami Urzędu Miasta na 2011 rok

w tys. zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na 2011 rok
1	2	3
1.	Dochody z tytułu zbycia gruntów i lokali użytkowych	6 743
2.	Dochody z tytułu zbycia lokali mieszkalnych	1 800
3.	Oplaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	1 891
4.	Dochody z najmu i dzierżawy	1 004
5.	Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	104
6.	Wpływy z różnych opłat	106
7.	Dochody z zajęcia pasa drogowego	67
RAZEM		11 715

Źródło danych: Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

Planowane do wykonania dochody realizowane przez wszystkie jednostki organizacyjne Miasta zawarte zostały w **tabeli nr 26**.

Tabela nr 26. Plan dochodów Miasta do uzyskania z mienia, majątku oraz z udostępniania nieruchomości z zasobu na 2011 rok

w tys. zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na 2011
1	2	3
I.	Dochody z mienia	9704
1.	Wpływy z umów najmu, dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze	9 131
2.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	573
II.	Dochody majątkowe	79 566
1.	Dotacje i środki przeznaczone na inwestycje	70 919
2.	Dochody ze sprzedaży majątku	8 543
3.	Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	104
III.	Wpływy z różnych opłat	416
1.	Zajęcie pasa drogowego	67
2.	Zajęcie terenu poza pasem drogowym	10
3.	Reklamy	96
4.	Oplaty za wynajem pomieszczeń osiągnięte w ramach rachunku dochodów własnych jednostek	243
IV.	Dochody z mienia instytucji kultury	79
1.	Miejski Ośrodek Kultury	74
2.	Miejska Biblioteka Publiczna	5
RAZEM		89 765

Źródło danych: Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

8. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji, Miasto nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkańców. W tym celu w 2011 roku planuje się dalsze działania mające wpływ na zmianę stanu mienia komunalnego.

Przewiduje się nabywanie nieruchomości do zasobu gminy oraz na cele publiczne, a także dalszą komunalizację majątku.

Przy komunalizacji majątku stronami postępowania o nabycie mienia komunalnego jest Skarb Państwa i gmina, a przedmiotem tego postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości ze Skarbu Państwa na gminę wraz ze wszystkimi obciążeniami i prawami osób trzecich.

Gospodarka mieniem komunalnym przebiega w miarę posiadanych środków finansowych.

Na powiększenie majątku gminnego wpływ mają również rozliczone i przyjęte na stan Miasta przeprowadzane inwestycje.

9. Zakończenie

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność Miasta jest majątkiem publicznym, dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim są jawne.

10. Spis tabel

- Tabela nr 1. Majątek Miasta Jastrzębie-Zdrój w grupie aktywów trwałych i zapasów
- Tabela nr 2. Majątek Miasta Jastrzębie-Zdrój w grupie aktywów trwałych
- Tabela nr 3. Majątek Miasta Jastrzębie-Zdrój w grupie aktywów obrotowych w zakresie posiadanych przez Miasto zapasów
- Tabela nr 4. Aktywa trwałe w ujęciu finansowo – podmiotowym
- Tabela nr 5. Grunty stanowiące własność Miasta położone w granicach i poza granicami administracyjnymi Jastrzębia Zdroju
- Tabela nr 6. Przychód nieruchomości w obrębie prawa własności gminy za okres sprawozdawczy od 30 września 2009 r. do 31 grudnia 2009 r. oraz stan na 31 grudnia 2010 r.
- Tabela nr 7. Rozchód nieruchomości w obrębie prawa własności gminy za okres sprawozdawczy d 30 września 2009 r. do 31 grudnia 2009 r. oraz stan na 31 grudnia 2010 r.
- Tabela nr 8. Obrót nieruchomościami gruntowymi w 2010 roku w granicach administracyjnych Miasta w obrębie prawa własności
- Tabela nr 9. Przychód nieruchomości w obrębie prawa użytkowania wieczystego gminy na gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa za okres sprawozdawczy od 30 września 2009 r. do 31 grudnia 2009 r. oraz stan na 31 grudnia 2010 r.
- Tabela nr 10. Rozchód nieruchomości w obrębie prawa użytkowania wieczystego gminy na gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa za okres sprawozdawczy d 30 września 2009 r. do 31 grudnia 2009 r. oraz stan na 31 grudnia 2010 r.
- Tabela nr 11. Obrót prawa użytkowania wieczystego gminy na gruncie Skarbu Państwa w 2010 r.
- Tabela nr 12. Przychód nieruchomości w obrębie przysługujących Miastu na prawach powiatu Jastrzębie-Zdrój praw własności za okres sprawozdawczy od 30 września 2009 r. do 31 grudnia 2009 r. oraz stan na 31 grudnia 2010 r.
- Tabela nr 13. Obrót nieruchomościami gruntowymi w 2010 r. w obrębie przysługujących Miastu na prawach powiatu Jastrzębie-Zdrój praw własności
- Tabela nr 14. Zasób Miasta wg rodzaju użytków gruntowych w obrębie prawa własności
- Tabela nr 15. Zestawienie ilościowe budynków administrowanych przez MZN
- Tabela nr 16. Wykaz jednostek organizacyjnych Miasta na rzecz których ustanowiono trwałe zarząd lub wygaszono trwałe zarząd
- Tabela nr 17. Wykaz jednostek organizacyjnych Miasta na rzecz których ustanowiono trwałe zarząd w okresie od 01 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2010 roku
- Tabela nr 18. Wielkość i przeznaczenie dzierżawionych gruntów
- Tabela nr 19. Wielkość i przeznaczenie użyczanych gruntów
- Tabela nr 20. Wartość akcji lub udziałów Miasta w obcych jednostkach
- Tabela nr 21. Dochody z uzyskane z gospodarowania gruntami i lokalami użytkowymi w latach 2005 - 2010
- Tabela nr 22. Dochody z gospodarowania nieruchomościami zrealizowane w 2010 roku przez Wydziały Urzędu Miasta
- Tabela nr 23. Dochody uzyskane przez jednostki organizacyjne z gospodarowania nieruchomościami gminnymi w 2010 roku

- Tabela nr 24. Dochody Miasta uzyskane z mienia, majątkowe oraz z udostępniania nieruchomości z zasobu w 2010 roku
- Tabela nr 25. Plan dochodów do uzyskania z gospodarowania nieruchomościami Urzędu Miasta na 2011 rok
- Tabela nr 26. Plan dochodów do uzyskania z mienia, majątku oraz z udostępniania nieruchomości z zasobu na 2011 rok

11. Spis wykresów

- Wykres nr 1. Majątek Miasta Jastrzębie-Zdrój w latach 2004 – 2010
- Wykres nr 2. Struktura aktywów trwałych na dzień 31 grudnia 2010 roku
- Wykres nr 3. Struktura aktywów trwałych Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31 grudnia 2010 roku
- Wykres nr 4. Zmiana wartości majątku Miasta ogółem w układzie podmiotowym w latach 2009 - 2010
- Wykres nr 5. Struktura zasobu Miasta wg rodzaju użytków gruntowych
- Wykres nr 6. Struktura łącznej wartości kapitału w spółkach z udziałem Miasta według stanu na 31 grudnia 2010 roku
- Wykres nr 7. Struktura generowanych przez Wydziały Urzędu Miasta dochodów z gospodarowania nieruchomościami wg stanu na 31 grudnia 2010 roku