

PROTOKÓŁ Nr 0012.7.2.2011
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
w dniu 16 lutego 2011r.

Miejsce posiedzenia: sala nr 130 A UM.

Czas posiedzenia: godz. 13.00 – 14.30

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji oraz zaproszeni goście, zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
 2. Przyjęcie porządku obrad.
 3. Omówienie akcji zima.
 4. Sprawy bieżące.
- projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr III/16/2010 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 grudnia 2010 roku w sprawie budżetu Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2011 rok,
 - projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na lata 2011 – 2043,
 - projekt uchwały w sprawie określenia zasad przyznawania dotacji celowych dla osób fizycznych ze środków budżetu miasta na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej,
 - projekt uchwały w sprawie zaliczenia ulic do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu na terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój,
 - projekt uchwały w sprawie zmiany przebiegu ulic zaliczonych do kategorii dróg gminnych na terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój,
 - projekt uchwały w sprawie ustalenia standardów zimowego utrzymania dróg, chodników, ciągów pieszych i rowerowych na terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój i zakwalifikowania ich do poszczególnych standardów,
 - projekt uchwały w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
 - projekt uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad oraz wysokości opłat za zajęcie 1m² pasa drogowego dróg wewnętrznych będących w zarządzie Miasta Jastrzębie-Zdrój w celu wykonania robót remontowo - inwestycyjnych,
 - projekt uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych wysokości i zasad opłat oraz naliczenia kar za umieszczenie 1m² jednostronnej powierzchni

reklamowej oraz obiektu budowlanego w pasach drogowych wewnętrznych będących w zarządzie miasta Jastrzębie-Zdrój,

- projekt uchwały w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami oraz prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk lub spalarni zwłok zwierzęcych i ich części,
- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 99% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd,
- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy Alei Piłsudskiego stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój na rzecz jej użytkowników wieczystych,
- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich położonych przy ul. Kraszewskiego,
- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, zabudowanej budynkiem przychodni zdrowia przy ul. Turystycznej,
- projekt uchwały w sprawie reprezentowania Miasta Jastrzębie-Zdrój w Międzygminnym Związku Komunikacyjnym w Jastrzębiu-Zdroju, (p. Andrzej Kinasiewicz)
- projekt uchwały w sprawie reprezentowania Miasta Jastrzębie-Zdrój w Międzygminnym Związku Komunikacyjnym w Jastrzębiu-Zdroju, (p. Krzysztof Baradziej)

5. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w dniu 19 stycznia 2011r.

6. Wolne głosy i wnioski.

7. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1

Otwarcia posiedzenia dokonała przewodnicząca komisji radna Alina Chojecka, która powitała zebranych.

Ad. 2

Porządek obrad został przyjęty głosami: **za – 4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.**

Ad. 3

Omówienie akcji zima.

Alina Chojecka

- Proszę panią naczelnik Marię Pilarską o zabranie głosu.

Maria Pilarska - naczeln. Wydz. Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

- Miasto, dla utrzymania zimowego i letniego, zostało podzielone na 16 kwartałów. Umowy zawierane są w systemie trzyletnim. Przetargi odbywają się oddzielnie dla każdego kwartału. Przetargi są nieograniczone. Miasto podzielone jest na trzy kategorie zimowego utrzymania. Łącznie w utrzymaniu jest 2 mln 305 tys. m² powierzchni, dróg, deptaków, schodów, przystanków autobusowych. Każdy z kwartałów utrzymywany jest przez wykonawcę na podstawie odrębnej umowy. Wykonawca wybrany jest w przetargu nieograniczonym. W okresie zimowym tereny podzielone są na trzy kolejności utrzymania zimowego. Pierwsza kolejność obejmuje ulice o wysokim natężeniu ruchu drogowego, deptaki, chodniki i ścieżki rowerowe. Druga kolejność obejmuje ulice centralne o dużym natężeniu ruchu. W trzeciej kolejności utrzymania są pozostałe drogi publiczne. W zależności od warunków pogodowych są trzy stopnie zagrożenia zimowego, w zależności od stanu pogody. Począwszy od 25 listopada aż do końca stycznia było stopni zerowych – zero, pierwszego stopnia zagrożenia zimowego było 47 dni, drugiego stopnia zagrożenia było 16 dni i trzeciego stopnia było 5 i pół dnia. Ogółem utrzymanie zimowe trwało 69 dni. Na utrzymanie w grudniu wydano 1 601 506 zł, w styczniu 749 157 zł, a za luty będzie podsumowanie na koniec miesiąca. Kontrola wykonania umów i ogłaszania stopni utrzymania zimowego, dokonuje straż miejska. Możliwe jest przeprowadzenie rekontroli, jeżeli wykonawca odwołuje się od wyników kontroli.

Janusz Ogiegło

- Przetargi odbędą się w marcu na wszystkie szesnaście kwartałów ?

Maria Pilarska

- Na wszystkie szesnaście kwartałów umowy kończą się pod koniec marca. Większość kwartałów, to utrzymanie letnie i zimowe. Kwartały sołeckie są tylko w utrzymaniu zimowym. Firmy nie chcą samego utrzymania zimowego. Przygotowywane są materiały do ogłoszenia przetargu.

Alina Chojecka

- Okres trzyletni pozostaje ? Czy będzie nowa propozycja ?

Maria Pilarska

- Okres trzyletni pozostaje. W każdym roku wyszczególniany jest sprzęt, jaki powinny posiadać firmy, co jest sprawdzane przed rozstrzygnięciem przetargu.

Art. 5 ustawy o utrzymaniu w czystości ppkt 4 nakazuje, że właściciel nieruchomości, do której bezpośrednio przylega chodnik, jest zobowiązany do utrzymania, oczyszczenia chodnika z błota, lodu, śniegu i innych zanieczyszczeń. Zapis ustawowy był i gminy przystąpiły do realizacji zapisu. Nie ma delegacji do odstępstwa od zapisu. W dalszej części zapisu artykułu 5 pisze, że nieczystości zgarnięte przez właściciela nieruchomości musi zarząd dróg posprzątać.

Tadeusz Markiewicz

- Skoro tereny będące własnością spółdzielni przylegają np. do ul. Marusarzówny, to powinno je sprzątać miasto, a nie spółdzielnia.

Maria Pilarska

- To nie ulica, a chodnik bezpośrednio przylegający. Jeżeli oddziela pas zieleni, to przepisy zwalniają z powyższego obowiązku. Jeżeli za obrzeżem jest bezpośrednia własność właściciela, to utrzymuje.

Witold Kosiorek

- Straż miejska nadzoruje, koordynuje prace związane z odśnieżaniem. Każdy ma swoje spostrzeżenia. Ile było uwag ze strony straży miejskiej ?

Maria Pilarska

- Skala uwag obrazuje procent oceny. W grudniu wypłacono wykonawcom 56% całkowitej należności. Czyli zabrano 44% kwoty za niewłaściwe wykonanie prac. W styczniu stopień wykonania wynosił 32%. To określa skalę uwag i zaangażowanie w kontrolę utrzymania zimowego.

Witold Kosiorek

- Zima jeszcze się nie skończyła. Zakładane były środki na utrzymanie zimowe. Czy i ile nam zostało ?

Maria Pilarska

- W grudniu płaciliśmy z tamtego budżetu. Styczeń to płatność z tego budżetu. Mamy około 5 mln zł, ale zima się jeszcze nie skończyła, będzie utrzymanie letnie i początek kolejnej zimy.

Tadeusz Markiewicz

- Czy od uwag straży miejskiej były odwołania ? Czy były zasadne ?

Maria Pilarska

- Tak były. Różnie było z zasadnością. Odwołań formalnych było stosunkowo mało. Odbyły się dwa spotkania z wykonawcami akcji zima, gdzie swoje uwagi i skargi przedstawili. Zima np. w grudniu była dość uciążliwa i przejezdność wszystkich dróg momentami nie była możliwa. Były uwagi, że w sąsiednich gminach drogi są czarne. Można z pomocą solanki utrzymać taki standard dróg, ale przy temperaturze powyżej 8 stopni solanka nie skutkuje.

Tadeusz Markiewicz

- Ma to wpływ na środowisko, buty, samochody. Potem giną drzewa przy drogach.

Maria Pilarska

- Są normy używania soli w okresie zimowym.

Norbert Małolepszy

- Jeśli chodzi o specyfikację z postępowania przetargowego, to się nie zapoznałem, bo nie miałem takiej okazji. Jeżeli chodzi o nowe postępowanie, to będę chciał zaczerpnąć takiej informacji. Jaki rodzaj soli u nas stosujemy ?

Maria Pilarska

- ...chlorki...

Norbert Małolepszy

- Czy miasto ponosi dodatkowe koszty, czy jest to w gestii firmy, która obsługuje teren ? Niedawne doniesienia medialne mówiły, że soli zabraknie. Podpisujemy umowę i teren ma być utrzymany w należyтым porządku.

Maria Pilarska

- Materiał potrzebny do utrzymania zimowego jest w cenie kontraktowej. Nas nie powinno to obchodzić. Brak soli, który wystąpił w grudniu dotyczył nie tylko nas. Państwa zachodnie też dotknęła aura zimowa np. Niemcy i handlujący solą sprzedali ją za euro do krajów ogarniętych zimą. Nasi wykonawcy akcji zima mają umowy na dostawy soli. Ale umowy były zrywane. Jest to nasz problem.

Norbert Małolepszy

- Uważam, że to nie jest nasz problem, bo podpisujemy umowę z firmą i firma ma się z umowy wywiązać. Nie powinno nas interesować, co się dzieje w danej branży. Na pewno są przepisy, które to regulują, ale są związane z sytuacją nadzwyczajną np. klęską żywiołową. Jeśli chodzi o akcję zima, to w grudniu zima nas zaskoczyła, ale utrzymanie było na bardzo dobrym poziomie. Na przejściach przy pasach gromadził się nadmiar odgarnianego śniegu, co utrudniało widoczność pieszym i kierowcom.

Maria Pilarska

- Wywóz śniegu nie jest objęty umowami i przy dużych opadach musi być przez miasto zapłacony. Ograniczał się do bardzo niewielu miejsc. Firm do utrzymania zimowego jest mało. Jedna z firm zrezygnowała i nie było możliwości wzięcia zastępstwa. Nas to obchodzi, bo miasto nie może być sparaliżowane. Utrzymanie w grudniu było takie, na ile pozwalały na to warunki. Zdarzały się sytuacje, że przez cały dzień padał śnieg. Trudna sytuacja była u nas w kraju i w sąsiednich państwach. Uważam, że mimo tak trudnych warunków radziliśmy sobie dobrze.

Tadeusz Markiewicz

- Bywa, że firmy wycofują się same. Za niewykonanie pracy możemy nie zapłacić. Na sytuacje kryzysowe gmina jest przygotowana poprzez zarządzanie kryzysowe, gdzie są plany. W sytuacji krytycznej można poprosić o pomoc zakłady pracy, zakład karny, ochotnicze straże pożarne. Znam wykonawców, którzy nie będą podpisywać umowy na drugi rok.

Alina Chojecka

- Dziękuję za informacje pani naczelnik.

Ad. 4

4. Sprawy bieżące.

- projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr III/16/2010 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 grudnia 2010 roku w sprawie budżetu Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2011 rok,

Wyjaśnienia do projektu uchwały udzielił Dariusz Holesz skarbnik miasta, który wyjaśnił, że zaproponowane zmiany dotyczą upoważnień udzielonych przez organ stanowiący prezydenta miasta.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 1**, powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na lata 2011 – 2043,

Wyjaśnienia do projektu uchwały udzielił Dariusz Holesz. Powiedział, że w związku z uwagą RIO w Katowicach w sprawie wieloletniej prognozy finansowej likwidacji ulegają zawarte w załączniku nr 5 przedsięwzięcia wieloletnie dotyczące umów, których realizacja jest niezbędna do zapewnienia ciągłości działania miasta i z których płatności wykraczają poza rok budżetowy.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 1**, powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie określenia zasad przyznawania dotacji celowych dla osób fizycznych ze środków budżetu miasta na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej,

Wyjaśnienia do projektu uchwały udzieliła Wiesława Zygmankiewicz naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Powiedziała, że miasto od wielu lat dofinansowuje zadania z zakresu ochrony środowiska realizowane przez osoby fizyczne, w zakresie usuwania materiałów budowlanych zawierających azbest, budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej do budynków, zakupu ekologicznych kotłów grzewczych, pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. Obecnie środki na te cele pochodzą z wpływów z tytułu opłat i kar za korzystanie ze środowiska, które od 2010r. stanowią dochody budżetu miasta. Projekt uchwały określa ramowy tryb i zasady postępowania o udzielenie dotacji.

Janusz Ogiełto

- Przydomowe oczyszczalnie ścieków. Miasto Jastrzębie objęte jest powszechnym programem dostępu do kanalizacji, w ramach jastrzębskiego zakładu. O jakich mówimy przydomowych oczyszczalniach ?

Wiesława Zygmianiak

- Są rejonu objęte budową kanalizacji sanitarnej, ponieważ jastrzębski zakład w dużym stopniu korzystał ze środków unijnych. Zawarte tam są kryteria, że na podanym terenie musi być odpowiednia ilość budynków. Mamy dzielnice jak Ruptawa, Moszczenica, Bzie, gdzie budynki są oddalone i nie spełniają tego warunku i tam sieć kanalizacji sanitarnej nie dotarła. Może w przyszłości zostanie to uzupełnione. Przed powstaniem programu dotyczącego odprowadzania ścieków oczyszczalnie można było budować wszędzie tam, gdzie nie było kanalizacji. Przy realizacji programu nie dawaliśmy dotacji na oczyszczalnie przydomowe w miejscach, gdzie zakład jastrzębski miał w planach budowę kanalizacji. Tak jest do tej pory.

Janusz Ogiegło

- Jakie są możliwości restrykcji wobec osób, które nie chcą się podłączyć do kanalizacji? W Zdoju były osoby, które twierdziły, że ścieków nie odprowadzają i straż miejska karała mandatami.

Wiesława Zygmianiak

- Było tak, jak pan radny mówi. Straż miejska kontrolowała i niektórzy mieszkańcy płacili mandaty. Pojawiła się ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, art. 5 nakłada obowiązek przyłączenia się nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Są przepisy karne i jeżeli ktoś się nie podłączy, to prezydent wydaje decyzję nakazującą i odbywa się postępowanie egzekucyjne. Po wybudowaniu kanalizacji przez jastrzębski zakład, napłynęło do nas bardzo dużo wniosków od mieszkańców o podłączenie nieruchomości do kanalizacji. Nie trzeba było nikogo przymuszać. Udzielana była pomoc w kwocie do 1200 zł, co stanowiło nawet 70% kosztów całości zadania. Mieszkańcy dowiedzieli się jakie są przepisy, nie byli pewni czy wejdzie w życie nowelizacja ustawy, że w tym roku będzie dotacja, to pod koniec roku wpłynęło bardzo dużo wniosków. W ubr. na podłączenie kanalizacji podpisaliśmy ponad 1600 umów.

Alina Chojecka

- Katalog zadań wymienionych w projekcie uchwały. Czy one są sprawą dowolności gminy, czy są zadania obligatoryjne, które powinny występować wszystkie w projektach uchwał? Czy są obligatoryjne dla wszystkich gmin?

Wiesława Zygmianiak

- Ustawa o ochronie środowiska art. 400 a mówi, co obejmuje finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej. Jest np. punkt ochrona i zawiera konkretne zapisy. Podobnie jest przy ochronie powietrza, może np. być dofinansowanie do kotłów, do instalacji pozyskującej energię odnawialną, przyłącza do sieci co. Jest to dowolność i kwestia decyzji rady gminy.

Tadeusz Markiewicz

- Zapytam o problem azbestu, bo pani wydział ma na ten temat rozeznanie. Widoczny i w dużej skali azbest jest widoczny na budynkach spółdzielni mieszkaniowych. Czy spółdzielnie mieszkaniowe wyrażają chęć i podejmują inicjatywę zdjęcia płyt azbestowych, głównie z elewacji budynków?

Wiesława Zygmianiak

- Nasze miasto pięknieje. Brzydkie, zniszczone płyty azbestowe spółdzielnie wymieniają na nowe. Główny problem to są balustrady, elewacji jest niewiele.

Spółdzielnie mieszkaniowe usuwają materiały zawierające azbest. Miasto pomagało, przez szereg lat spółdzielniom mieszkaniowym, poprzez udzielanie dotacji na usuwanie płyt, demontaż, transport i unieszkodliwianie do 2009r. włącznie. W 2010r. prawo ochrony środowiska zmieniło się niekorzystnie i nie było możliwości prawnych, aby spółdzielniom mieszkaniowym, czyli tym podmiotom prawnym, udzielać dotacji z budżetu gminy. W związku z tym w ubr. takich dotacji nie było. Od grudnia zmieniło się prawo w zakresie ochrony środowiska i w tym roku wyjaśniamy jak można kontynuować pomoc dla spółdzielni w zakresie usuwania azbestu. Spółdzielnie nie składały wniosków o dotacje na ten rok.

Franciszek Piksa

- Problem nie dotyczy tylko spółdzielni, ale też i osób prawnych.

Tadeusz Markiewicz

- W Jastrzębiu są budynki np. na osiedlu VI, gdzie na balkonach mamy płyty azbestowe. Azbest jest też na ogrodach działkowych. Czy przez związek działkowców, czy indywidualnie działkowiec mógłby skorzystać z dofinansowania usunięcia azbestu.

Wiesława Zygmianiak

- W ubr. zdarzały się przypadki, że działkowiec, który chciał usunąć z altany np. dach azbestowy mógł do nas się zgłosić, bo były dotacje dla osób fizycznych i zostały na ten rok zachowane. Dla osób prawnych na razie nie ma regulaminu i określonych zasad. Lepiej jak azbest zostanie w sposób prawidłowy wywieziony na odpowiednie składowisko odpadów i unieszkodliwiony, niż porzucony na terenie miasta. Koszty wywozu azbestu znacznie się obniżą, bowiem od ubr. na składowisku odpadów w Jastrzębiu, zgodnie ze wszystkimi przepisami i normami, jest wydzielona kwatera na składowanie odpadów zawierających azbest. Pozwolenie zintegrowane jest zaktualizowane i formalnie właściciel składowiska może azbest przyjąć i składować. Osoba fizyczna, która ma prawo do dysponowania terenem i ma tytuł prawny do władania obiektem, może do nas wystąpić.

Tadeusz Markiewicz

- Staramy się, aby było kilku działkowców, żeby organizacyjnie usprawnić.

Wiesława Zygmianiak

- Zdarzały się przypadki, że mieszkaniec budynku spółdzielni sam usunął balustradę z azbestu i przyszedł do nas mówiąc, że dostanie dotację. Mieszkaniec spółdzielni mieszkaniowej nie dostanie dotacji na usuwanie azbestu, z budynku spółdzielni mieszkaniowej.

Norbert Małolepszy

- Pytanie odnośnie kwot. Chodzi konkretnie o to, jakie wytyczne pozwoliły kwalifikować kwoty na wymienione zadania ? Bo 50 tys. to były pokrycia dachowe ...

Wiesława Zygmianiak

- W tym roku jest zaplanowane 50 tys. zł na wydatki związane z usuwaniem azbestu dla osób fizycznych.

Norbert Małolepszy

- Czy jest taka możliwość, że zainteresowanie będzie większe ? Czy kwoty między

sobą można traktować jako pakiet ?

9

Wiesława Zygmianiak

- Zgodnie z zasadą realizacji budżetu pewne rzeczy można przenosić między paragrafami, rozdziałami. Zależy, czy rada będzie to przenosić uchwałą zmieniając budżet, czy pan prezydent na zasadzie zmiany paragrafu.

Dariusz Holesz

- Środki, które otrzymujemy jako dochody w ramach ochrony środowiska mają być przeznaczone na zadania z zakresu ochrony środowiska.

Norbert Małolepszy

- Czy w 2010r. był mieszkaniec, który zwracał się z takim wnioskiem, a został odprowadzony z kwitkiem i powiedziano, że nie ma funduszy, bo się skończyły ?

Wiesława Zygmianiak

- Z powodu braku funduszy – nie było odmownych spraw, tylko z powodu innych uwarunkowań np. ktoś nie był właścicielem, nie miał tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością. W załącznikach do uchwały jest zapisane, jakie trzeba spełnić wymagania, aby otrzymać dotację. Z powodu braku pieniędzy nie było odmowy.

Ryszard Piechoczek

- Czy na mocy tej uchwały, osoba fizyczna lub instytucja, otrzyma dofinansowanie do urządzenia zamontowanego w szkole podstawowej nr 19 ?

Wiesława Zygmianiak

- Na mocy uchwały, o której tu dyskutujemy, tylko osoba fizyczna może dostać dotację. W przypadku pompy ciepła, w SP 19 z pieniędzy z tytułu opłat i kar zainstalowano pompę i było to zadanie ujęte w budżecie pod konkretnym tytułem. Zadanie zostało zrealizowane przez wydział edukacji, który dysponował pieniędzmi. Na podstawie uchwały osoba fizyczna może dostać dofinansowanie w kwocie 3 tys. zł na zainstalowanie w swoim budynku pompy ciepła. Mówimy tu o źródłach alternatywnych ciepła.

Franciszek Piksa

- Instytucja, na podstawie tej uchwały, nie dostanie dofinansowania.

Barbara Mirecka

- Czasokres likwidacji azbestu jest dość odległy, bo dotyczy roku 2032. Sytuacja z azbestem różnie wygląda w spółdzielniach mieszkaniowych. Łatwiej w budynku wymienić balustradę, bo jest mniejszy koszt, niż wymiana płyt eternitowych z całej elewacji, ocieplić budynek i zrobić nową elewację na wszystkich ścianach. Zakres prac zależy od posiadanych środków finansowych. Często władze spółdzielni korzystają też z kredytów bankowych lub biorą pieniądze od mieszkańców.

Franciszek Piksa

- W latach ubiegłych spółdzielnie mieszkaniowe nie wykorzystywały wszystkich środków i my to sygnalizowaliśmy. Lokowanie azbestu na terenie wysypiska, nie zagraża ochronie środowiska.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 7, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0**, powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie zaliczenia ulic do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu na terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Maria Pilarska. Zgodnie z zapisem ustawy o samorządzie gminnym i o drogach publicznych, zarządca drogi zobowiązany jest do nadania lub pozbawienia kategorii dróg publicznym, będącym w jego władaniu. Drogi wskazane w uchwale spełniają kategorie dróg gminnych, które wynikają z rozporządzenia ministra transportu i gospodarki morskiej. Nadano nazwy łącznikom i odnogom dróg. Nadawana jest kategoria dróg gminnych, czy powiatowych, tylko tym drogom, które w całej powierzchni pasa drogowego, stanowią własność miasta. Jest to uchwała porządkowa.

Janusz Ogiegło

- W projekcie uchwały jest zapis - załącznik nr 2 do uchwały stanowi mapa, ale mapy nie ma. Ul. Warszawska zawsze była od Al. Piłsudskiego do Północnej.

Maria Pilarska

- Nie zawsze była od Piłsudskiego do Pszczyńskiej. Jeżeli chodzi o załącznik, to przy przekazaniu uchwały do wojewody zostanie załączony. Jest to duża karta papieru.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 7, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0**, powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie zmiany przebiegu ulic zaliczonych do kategorii dróg gminnych na terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Wyjaśnienie do projektu uchwały przedstawiła Maria Pilarska. Zgodnie z zapisem ustawy o drogach publicznych zarządca drogi jest zobowiązany do zmiany przebiegu ulic zaliczonych do kategorii dróg publicznych będących w jego władaniu. Drogom wskazanym w uchwale należało zmienić przebieg ze względu na zmiany nazw ulic, zgodnie z uchwałą rady miasta ze stycznia 2009r. Wymienione w uchwale drogi spełniają parametry dróg gminnych.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 7, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0**, powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie ustalenia standardów zimowego utrzymania dróg, chodników, ciągów pieszych i rowerowych na terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój i

zakwalifikowania ich do poszczególnych standardów,

11

Wyjaśnienie do projektu uchwały przedstawiła Maria Pilarska. Powiedziała, że zgodnie z zapisem ustawy o drogach publicznych i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, określone zostały standardy utrzymania zimowego oraz odstępstwa od nich na terenach będących własnością gminy, jeśli chodzi o jezdnię, chodniki, ciągi piesze i ciągi rowerowe. Opisane jest utrzymanie danego terenu według przyjętego standardu. Standardem będzie się kierował zarządca dróg. Koszt utrzymania zimowego w tym roku, to 5 mln 600 tys. zł. W załączniku do uchwały przedstawiono tabelarycznie podział dróg według trzech kolejności. W tabeli ujęte zostały standardy utrzymania zimowego na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój. Rozporządzenie ministra środowiska z 2005r. wymienia warunki i rodzaje stosowanych środków do używania na drogach, ulicach, placach w utrzymaniu zimowym. Może to być piasek, kruszywo naturalne, chlorek sodu, magnezu, środek w postaci wapnia potasu. Zgodnie z zapisem ustawy o utrzymaniu czystości właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do uprzątnięcia błota, lodu, śniegu z części chodnika. Jeśli tego nie zrobi właściciel, to jest również odpowiedzialny za wszelkie wypadki, jakie się zdarzą. Na terenie miasta, bezpośrednio przylegających chodników, których utrzymanie będzie w gestii właścicieli nieruchomości, jest ponad 92 tys. m². Jeśli właściciel terenu nie odśnieży, to będzie zastępcze wykonanie, ale koszty tego poniesie właściciel. Według cen obecnych utrzymanie to koszt w granicach 350 tys. zł. Zadanie jest trudne, jeśli chodzi o egzekucję. Kontrole będzie prowadziła straż miejska.

Alina Chojecka

- O jakich konsekwencjach mówimy dla właścicieli nieruchomości, którzy nie wykonują swoich powinności? Czyli np. nieszczęśliwe zdarzenie na terenie posesji. Proszę, aby w sposób jasny i przystępny poinformować mieszkańców o zapisach uchwały. Znam sytuację, że poszkodowana skarży do sądu, ponieważ doznała znacznego uszkodzenia nogi.

Maria Pilarska

- W umowach na wykonanie zimowe wykonawcy mają zapisaną odpowiedzialność karną za zdarzenia występujące na danym terenie w okresie zimy. Jest dużo spraw i skarg o wypadkach mających miejsce, uszkodzeniach ciała z poważnymi skutkami np. skomplikowane złamania kończyn, wstrząśnienia mózgu. Właściciel powinien być poinformowany pismem, że jest zobowiązany do utrzymania czystości na danym chodniku i będzie odpowiadał za brak zaangażowania. Jest też sprawa harmonogramu sprzątania. Nie możemy nakazać właścicielowi terenu terminu sprzątania.

Ryszard Piechoczek

- Jest jeszcze inna sprawa. Właściciel odśnieży chodnik, a za chwilę przejedzie pług, który śnieg z jezdni z powrotem zrzuci na chodnik.

Maria Pilarska

- Właściciel będzie miał obowiązek utrzymania chodnika w $\frac{3}{4}$ powierzchni. Przykładem jest ul. Pszczyńska, gdzie jest wąski chodnik, nie ma pasa zieleni między chodnikiem a jezdnią i śnieg składa się na poboczu.

Witold Kosiorek

- Uchwała brzmi ogólnie, jeżeli mówimy o osobach prawnych np. spółdzielniach. Jaka jest skala problemu, jeśli chodzi o osoby fizyczne? Pod pojęciem nieruchomości

może być np. pole i nikt tam nie mieszka. Czy mamy rozeznanie, jaka jest skala ?

12

Maria Pilarska

- Skalę problemu mamy rozeznaną na każdym kwartale. Trzeba będzie przekazać informację odnośnie działek. Sprawa dotyczy spółdzielni mieszkaniowych. W Zdroju w starym budownictwie zdarza się, że mieszkają osoby starsze, samotne, schorowane, którym trudno będzie wywiązać się z obowiązku utrzymania zimowego.

Janusz Ogiegło

- To jest problem wielu miast i ludzi starszych. Jestem w trzeciej kolejności odśnieżania. Czy ten dokument, ta uchwała ma służyć do egzekwowania od firm prowadzących odśnieżanie pewne efekty ? Moim zdaniem ta uchwała zawiera wiele niekorzystnych elementów dla miasta. Podam przykład. W trzeciej kategorii utrzymania jest zapis „...dopuszcza się występowanie utrudnień w ruchu”. Po ustaniu opadów śniegu określone są godziny. Czy to znaczy, że w pierwszej i drugiej kategorii się nie dopuszcza ? Jak śnieg pada, to utrudnienia są w całym mieście. Gdzieś na peryferiach może nie być problemu, ale w centrum miasta mieszkańcy powiedzą, że nie przewiduje się utrudnień w ruchu.

Maria Pilarska

- Na podstawie zapisu można będzie ustalić obowiązki wymagane w następnym sezonie zimowym, Warunki zostaną wpisane w ogłaszany przetarg. Do końca tej zimy obowiązują umowy, gdzie każdy wykonawca ma określone od rozpoczęcia opadów w jakim czasie powinien przystąpić do odśnieżania, ile to powinno trwać w I,II, III kolejności, w jakim stanie mają być drogi. Dla nas jest kwestia ogłaszania stopnia utrzymania zimowego, co jest zależne od posiadanych środków na utrzymanie. Każdy z ogłaszanych stopni pociąga za sobą środki za m2 utrzymania terenu. Jeżeli stopień nie został ogłoszony, to nie można mieć pretensji do wykonawcy, że czegoś nie wykonał. Telefonicznie dyżurny w MOD-ie przekazuje wykonawcom, jaki jest stopień utrzymania.

Alina Chojecka

- W standardzie wszystko jest określone. Informacje powinny być przekazywane wykonawcom na piśmie.

Janusz Ogiegło

- Z punktu widzenia wykonawców i zawartej tu treści, mogą nie przystąpić do przetargu. Jesteśmy użytkownikami dróg i jak zaczyna sypać śnieg, to wszyscy są zaskoczeni zimą. Tu takich ewentualności nie przewidujemy.

Maria Pilarska

- Czy wyobrażacie sobie państwo, jak należy postępować, żeby nie było zaskoczenia ?

Janusz Ogiegło

- Nie wiadomo ilu chętnych się znajdzie, jak to będzie tak precyzyjnie określone. Są stosowane metody oceny i były w miarę skuteczne. Kontrole prowadziła straż miejska. Miasto bierze na siebie dużą odpowiedzialność po przyjęciu tej uchwały. Taka uchwała, z punktu widzenia bezpieczeństwa miasta, powinna zawierać duży stopień ogólności.

Franciszek Piksa

- Jest też opis utrzymania terenu - „...posypywanie terenu na odcinkach

13

decydujących o możliwości ruchu...”. Trzeba ustalić reguły.

Janusz Ogiegło

- Jest dylemat każdego radnego, bo każdy z nas patrzy na drogi w swoim okręgu wyborczym. Moja ulica jest w III kolejności utrzymania.

Maria Pilarska

- W sumie do utrzymania jest 330 ulic w trzech kolejnościach utrzymania. Każda z ulic ma różne znaczenie w układzie komunikacyjnym. Pierwsza kolejność dotyczy ulicy o wysokim natężeniu ruchu drogowego, przede wszystkim komunikacji publicznej, deptaki, chodniki, ścieżki rowerowe, schody i przystanki komunikacji. W pierwszej kolejności utrzymania jest 90 ulic, w drugiej jest 81 ulic i 159 w trzeciej kolejności.

Janusz Ogiegło

- Co zrobić jak kawałek drogi jest w pierwszej kolejności utrzymania, a kawałek w drugiej. Ul. Ogrodowa jest w drugiej kategorii utrzymania, a ul. Dębowa jest w pierwszej, bo kawałek jest w kierunku cmentarza.

Franciszek Piksa

- Jest bardziej intensywny ruch na ul. Dębowej.

Janusz Ogiegło

- Panie prezydencie, chyba jak jest pogrzeb. Czy to nie jest pomyłka państwa, moim zdaniem jest to błąd. Powinno być ul. Ogrodowa plus Dębowa. Większość dróg w pierwszej kategorii utrzymania, to drogi główne i strategiczne ulice miasta.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 1**, powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Maria Pilarska. Powiedziała, że zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, określa w drodze uchwały górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. Określa też zakres opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. W przypadku usług świadczonych na podstawie umów stawki opłat, przyjęte przez radę miasta, są maksymalnej wysokości. Jeżeli właściciel nieruchomości nie zawarł umowy na odbiór odpadów lub opróżnianie zbiorników bezodpływowych, stawki stanowią podstawę do ustalenia wysokości opłaty z tytułu wywozu zastępczego zorganizowanego przez miasto. Wzrost kosztów usług, kosztów składowania, opłaty środowiskowej, zmiana stawki podatku VAT, powoduje zmianę stawek opłat.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 7, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0**, powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad oraz wysokości opłat za zajęcie 1m2 pasa drogowego dróg wewnętrznych będących w zarządzie Miasta Jastrzębie-Zdrój w celu wykonania robót remontowo - inwestycyjnych,

Wyjaśnienie do projektu uchwały przedstawiła Maria Pilarska. Stwierdziła, że w związku ze zmianą od 1 stycznia 2011r. wysokości podatku od towarów i usług, jest konieczność zmiany zapisu uchwały w zakresie podatku VAT.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 7, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0**, powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych wysokości i zasad opłat oraz naliczenia kar za umieszczenie 1m2 jednostronnej powierzchni reklamowej oraz obiektu budowlanego w pasach drogowych wewnętrznych będących w zarządzie miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Maria Pilarska. Powiedziała, że w związku ze zmianą od 1 stycznia 2011r. wysokości podatku od towarów i usług, wystąpiła konieczność zmiany uchwały zapisów dotyczących podatku VAT.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0**, powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami oraz prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk lub spalarni zwłok zwierzęcych i ich części,

Wyjaśnienia do projektu uchwały udzieliła Maria Pilarska. Wyjaśniła, że wydział nadzoru prawnego urzędu wojewódzkiego zakwestionował zapis § 2 ust. 1 pkt 8 uchwały o brzmieniu: „...1. określa się następujące wymagania, jakie powinien spełnić przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami 8. przedłożyć aktualną (wystawioną nie wcześniej niż 3 m-ce przed terminem złożenia wniosku o informację z krajowego rejestru karnego o niekaralności...”.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 7, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0**, powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 99% bonifikaty od

Wyjaśnienia do projektu uchwały udzieliła Maria Pilarska. Powiedziała, że w związku z nieuregulowaną formą władania nieruchomością, zabudowaną budynkiem publicznego żłobka nr 1 przy ul. Wrzosowej 14, zostało wszczęte postępowanie administracyjne zmierzające do ustanowienia trwałego zarządu na przedmiotową nieruchomość. Za nieruchomość oddana w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne ustalone według stawki procentowej od wartości nieruchomości w zależności od celu na jaki została ona oddana. Kierownik żłobka wystąpiła do prezydenta miasta z wnioskiem o udzielenie 99% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 7, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0**, powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy Alei Piłsudskiego stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój na rzecz jej użytkowników wieczystych,

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki naczelnik Wydz. Mienia. Postępowanie w sprawie zbycia nieruchomości zostało wszczęte na wniosek użytkowników wieczystych. Nieruchomość jest położona w kompleksie budynków handlowo – usługowych i jest zabudowana pawilonem handlowym, stanowiącym odrębnym pod gruntem przedmiotem własności.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 7, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0**, powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich położonych przy ul. Kraszewskiego,

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki naczelnik Wydz. Mienia. Projekt uchwały przewiduje wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność miasta, przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Działki przeznaczone do zbycia powstały w wyniku podziału działki 3002/65 dokonanego z urzędu.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 7, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0**, powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, zabudowanej budynkiem przychodni zdrowia przy ul. Turystycznej,

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki naczelnik Wydz. Mienia. Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność miasta. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem przychodni zdrowia przy ul. Turystycznej. Budynek przychodni zdrowia stanowi przedmiot najmu przez Niepubliczny Zakład Rehabilitacji Lecznictwa „REHMED” s.c.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 7, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0**, powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie reprezentowania Miasta Jastrzębie-Zdrój w Międzygminnym Związku Komunikacyjnym w Jastrzębiu-Zdroju, (p. Andrzej Kinasiewicz)

Wyjaśnienie do projektu uchwały przedstawiła Stanisława Młynarczyk z Wydz. Komunikacji. Projekt uchwały przewiduje konieczność uzupełnienia reprezentacji miasta w zgromadzeniu Międzygminnego Związku Komunikacyjnego. Zgodnie ze statutem MZK miasto, w zgromadzeniu reprezentują dwie osoby – prezydent miasta lub jego zastępca oraz radny rady miasta. Następuje to na wniosek prezydenta miasta, na podstawie uchwały rady miasta.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 2**, powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie reprezentowania Miasta Jastrzebie-Zdrój w Międzygminnym Związku Komunikacyjnym w Jastrzębiu-Zdroju, (p. Krzysztof Baradziej)

Wyjaśnienie do projektu uchwały przedstawiła Stanisława Młynarczyk z Wydz. Komunikacji. Projekt uchwały przewiduje konieczność uzupełnienia reprezentacji miasta w zgromadzeniu Międzygminnego Związku Komunikacyjnego. Zgodnie ze statutem MZK, miasto w zgromadzeniu reprezentują dwie osoby – prezydent miasta lub jego zastępca oraz radny rady miasta. Następuje to na wniosek prezydenta miasta, na podstawie uchwały rady miasta.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 2**, powyższy projekt uchwały.

Ad. 5

Protokół z posiedzenia komisji w dniu 19 stycznia 2011r. został przyjęty głosami:
za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 1.

Ad. 6

Wolne głosy i wnioski.

Barbara Mirecka

- W trakcie opracowania jest plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów pokolejowych. Od ubr. nie są już terenami zamkniętymi i można dla nich zrobić plan. Poprzednio sieć PKP miała w Jastrzębiu dwie linie, które są w tej chwili zlikwidowane. Jedną z nich to Wodzisław – Pawłowice oraz linia Zebrzydowice. Jest to około 80 ha, będące własnością PKP. Plan przygotowujemy z założeniem, że grunt potrzebny miastu inwestycyjnie, można będzie zarezerwować pod drogi, a inne odcinki wykorzystać w zależności od tego, jakie są potrzeby terenów sąsiednich. Jeśli są to tereny budowane, to do budowlanych, a jeśli zielone czy rolne, to do takiej struktury. Jeżeli tereny są zabudowane dworcami, to czynimy starania, aby nie rozebrano np. obiektów zabytkowych, włączamy je do struktur usługowych. W poniedziałek odbędzie się dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie rozwiązaniami i zapraszam osoby zainteresowane do udziału. Konsekwencją postępowania będzie uchwała rady miasta w sprawie przyjęcia planu miejscowego.

Alina Chojecka

- Informacja ta dotyczy terenów pokolejowych, a innych elementów nie porządkujemy.

Barbara Mirecka

- Obecnie 99% terenu miasta jest pokryte planem miejscowym. Plan miejscowy mamy uchwalony w całości do 2007r. Przyjmowane są nowe wnioski i jeżeli będzie taka potrzeba plan będziemy modyfikować. W tej chwili nie ma takiej potrzeby. Są też zobowiązania miasta w zakresie infrastruktury, w szczególności dróg.

Alina Chojecka

- Dziękuję, w poniedziałek o godz. 11.00 zainteresowani mogą zasięgnąć informacji w sprawie planu.

Norbert Małolepszy

- W ramach wolnych głosów i wniosków, chciałbym zaproponować abyśmy spotykali się o godzinę wcześniej.

Alina Chojecka

- Nie mogę wcześniej

Janusz Ogiełto

- Później to bym się zgodził.

Norbert Małolepszy

- Koliduje to z kolejną komisją, która już trwa ...

Alina Chojecka

- To niech komisja zaczyna o 15.00, a nie o 14.00 ...

Norbert Małolepszy

- Nie, bo później jest kolejna komisja.

Alina Chojecka

- Trzeba to inaczej rozwiązać, aby nie w tym samym dniu były komisje.

Janusz Ogiegło

- To są godziny pracy i niektórzy z nas pracują.

Ad. 7

Przewodnicząca komisji podziękowała zebranych za przybycie i zakończyła obrady.

Przewodnicząca Komisji
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej

Alina Chojecka

Protokołowała
Alicja Trocka

