

PREZYDENT MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

Ar.0003.2.2011

Jastrzębie-Zdrój, 7 marca 2011r.

Radny Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
Pan Jerzy Lis

Dot.: interpelacji zgłoszonych na sesji Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój w dniu 24 lutego 2011r. w sprawie budowy stacji bazowej telefonii komórkowej przy ul. Wodzisławskiej 2 oraz projektu planu zagospodarowania przestrzennego pod nieczynnymi liniami kolejowymi.

Odpowiadając na interpelację zgłoszona sesji Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój w dniu 24 lutego 2011r. w sprawie budowy stacji bazowej telefonii komórkowej przy ul. Wodzisławskiej 2 przedstawiam poniżej wyjaśnienia.

W styczniu 2011r. wpłynął wniosek inwestora tj. P4 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Taśmowej 7 w Warszawie, reprezentowanego przez pełnomocnika, o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej przy ul. Wodzisławskiej 2. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego.

Wszczęto postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie powiadamiając strony postępowania ustalone zgodnie z przepisami art.61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art.28 ust.2 Prawa budowlanego.

Stroną postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu.

Na zawiadomienie o wszczęciu postępowania wpłynęły uwagi stron, jak również petycja mieszkańców z okolicznych terenów.

Wszystkim zainteresowanym została udzielona pisemna odpowiedź.

Planowana inwestycja polega na budowie typowej wieży kratowej o wysokości ok.44m nad poziomem terenu, na której zostaną umieszczone anteny radioliniowe i sektorowe nadawczo-odbiorcze mające na celu zapewnienie zasięgu telefonów komórkowych abonentom sieci oraz możliwość korzystania z bezprzewodowego dostępu do Internetu. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w jednostce funkcjonalnej 5U tj. w strefie usługowej.

Projektowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art.6 ust.1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651, z późniejszymi zmianami) oraz elementem polityki państwa określonym w ustawie z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U.Nr 106, poz.675).

Przepis art.46 ust.1 w/w ustawy stanowi, że plan miejscowy nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeśli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Inwestycja nie kwalifikuje się do konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz.1397) przedmiotowa stacja telefonii komórkowej nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Z przedłożonej dokumentacji technicznej wynika, że:

- zasięg ponadnormatywnego oddziaływania pola elektromagnetycznego o gęstości mocy $S > 0,1 \text{ W/m}^2$ wyniesie maksymalnie 48,6m od anten sektorowych na wysokości ok.30-40m,
- maksymalna izotropowa moc promieniowania dla każdej z anten nie przekroczy 2000W,
- wzdłuż osi głównych wiązek promieniowania anten projektowanych do zainstalowania, w odległości do 70m od środka elektrycznego anten, nie znajdują się miejsca dostępne dla ludzi.

Zgodnie z przepisami art.35 Prawa budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej I instancji sprawdza kompletność wniosku inwestora, zgodność inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami odrębnymi (tzn. obowiązującymi ustawami i rozporządzeniami wykonawczymi). Po spełnieniu wszystkich warunków wynikających z obowiązujących przepisów nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Organ jest związany zakresem wniosku inwestora oraz terminem wydania decyzji. Decyzję administracyjną należy wydać w ciągu 65 dni od dnia złożenia wniosku, pod rygorem kary finansowej 500zł za każdy dzień zwłoki.

Odpowiadając na interpelację w sprawie projektu planu zagospodarowania przestrzennego pod nieczynnymi liniami kolejowym informuję, że prace planistyczne są wykonywane na podstawie uchwały Nr LV/693/2010 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 29 kwietnia 2010r. o przystąpieniu do sporządzania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Jastrzębie-Zdrój dla terenów pod nieczynnymi liniami kolejowymi”.

Zgodnie z art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami) zebrano wnioski do planu oraz uzyskano wymagane przepisami uzgodnienia i opinie. W dniach od 1 lutego do 1 marca br. projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu, 21 lutego odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, a 22 marca upływa termin wnoszenia uwag do projektu planu. Żadna z instytucji mająca w swojej gestii ewentualną reaktywację pasażerskiego ruchu kolejowego nie zgłosiła takich zamiarów na w/w etapach. Dlatego opracowanie projektu planu będzie kontynuowane na podstawie zgromadzonych dokumentów, a ostateczna wersja uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego zostanie skierowana na sesję Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój pod koniec I półrocza 2011r.

Otrzymuje:
1.Wydział IKS 4x
2.Ar

PREZYDENT MIASTA

mgr Marjan Jancecki

Informacje zawarte w rubryce adres zamieszkania podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2001, Nr 112, poz. 1198)
Zakres wyłączenia jawności: -adres zamieszkania osoby składającej interpelację
Organ lub osoba dokonująca wyłączenia: Naczelnik Wydziału Informacji, Kultury i Sportu – Olga Majkowska
Wyłączenia jawności dokonano w interesie osoby składającej interpelację.