

PREZYDENT MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

Ar.0003.3.2011

Jastrzębie-Zdrój, 7 marca 2011r.

Radny Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
Pan Tadeusz Sławik

Dot.: interpelacji zgłoszonej na sesji Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój w dniu 24 lutego 2011r. w sprawie budowy stacji bazowej telefonii komórkowej przy ul. Wodzisławskiej 2.

Odpowiadając na interpelację zgłoszoną na sesji Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój w dniu 24 lutego 2011r. w sprawie budowy stacji bazowej telefonii komórkowej przy ul. Wodzisławskiej 2 przedstawiam poniżej wyjaśnienia.

W styczniu 2011r. wpłynął wniosek inwestora tj. P4 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Taśmowej 7 w Warszawie, reprezentowanego przez pełnomocnika, o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej przy ul. Wodzisławskiej 2. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego.

Wszczęto postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie powiadamiając strony postępowania ustalone zgodnie z przepisami art.61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art.28 ust.2 Prawa budowlanego.

Stroną postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu.

Na zawiadomienie o wszczęciu postępowania wpłynęły uwagi stron, jak również petycja mieszkańców z okolicznych terenów.

Wszystkim zainteresowanym została udzielona pisemna odpowiedź.

Planowana inwestycja polega na budowie typowej wieży kratowej o wysokości ok.44m nad poziomem terenu, na której zostaną umieszczone anteny radioliniowe i sektorowe nadawczo-odbiorcze mające na celu zapewnienie zasięgu telefonów komórkowych abonentom sieci oraz możliwość korzystania z bezprzewodowego dostępu do Internetu. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w jednostce funkcjonalnej 5U tj. w strefie usługowej.

Projektowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art.6 ust.1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651, z późniejszymi zmianami) oraz elementem polityki państwa określonym w ustawie z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U.Nr 106, poz.675).

Przepis art.46 ust.1 w/w ustawy stanowi, że plan miejscowy nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeśli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Inwestycja nie kwalifikuje się do konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397) przedmiotowa stacja telefonii komórkowej nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Z przedłożonej dokumentacji technicznej wynika, że:

- zasięg ponadnormatywnego oddziaływania pola elektromagnetycznego o gęstości mocy $S > 0,1 \text{ W/m}^2$ wyniesie maksymalnie 48,6m od anten sektorowych na wysokości ok. 30-40m,
- maksymalna izotropowa moc promieniowania dla każdej z anten nie przekroczy 2000W,
- wzdłuż osi głównych wiązek promieniowania anten projektowanych do zainstalowania, w odległości do 70m od środka elektrycznego anten, nie znajdują się miejsca dostępne dla ludzi.

Zgodnie z przepisami art. 35 Prawa budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej I instancji sprawdza kompletność wniosku inwestora, zgodność inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami odrębnymi (tzn. obowiązującymi ustawami i rozporządzeniami wykonawczymi).

Po spełnieniu wszystkich warunków wynikających z obowiązujących przepisów nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Organ jest związany zakresem wniosku inwestora oraz terminem wydania decyzji.

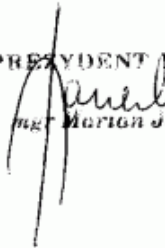
Decyzję administracyjną należy wydać w ciągu 65 dni od dnia złożenia wniosku, pod rygorem kary finansowej 500zł za każdy dzień zwłoki.

Otrzymuje:

1. Wydział IKS 4x

2. Ar

PREZYDENT MIASTA


mgr Marián Janeczi

Informacje zawarte w rubryce adres zamieszkania podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2001, Nr 112, poz. 1198)

Zakres wyłączenia jawności: -adres zamieszkania osoby składającej interpelację

Organ lub osoba dokonująca wyłączenia: Naczelnik Wydziału Informacji, Kultury i Sportu – Olga Majkowska

Wyłączenia jawności dokonano w interesie osoby składającej interpelację.