

PROTOKÓŁ Nr 0063-8/51/2010
Komisji Gospodarki Przestrzennej
w dniu 30 sierpnia 2010r.

Miejsce posiedzenia: sala nr 129 A UM.

Czas posiedzenia: godz. 14.30 – 15.00

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Przyjęcie porządku obrad

3. Sprawy bieżące:

- projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Miasta Jastrzębie - Zdrój na 2010 rok,
- projekt uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Miasta Jastrzębie – Zdrój za pierwsze półrocze roku budżetowego, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za I półrocze roku budżetowego,
- projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LVI/711/2010 w dniu 27 maja 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie Zdrój z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Sienkiewicza,
- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych,
- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie Zdrój, położonej przy ul. Odpolany,
- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie Zdrój, położonej przy ul. Wiejskiej,
- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie Zdrój położonej przy ul. Pszczyńskiej,
- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Arki Bożka stanowiącej własność Miasta Jastrzębie Zdrój na rzecz użytkownika wieczystego,
- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu gminnego Miasta Jastrzębie Zdrój od osób fizycznych prawa własności nieruchomości gruntowej pod planowaną przebudowę ul. Komuny Paryskiej,
- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie Zdrój położonej przy ul. Pszczyńskiej,

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie Zdrój położonej przy Alei Jana Pawła II,
 - projekt uchwały w sprawie przekazania skargi organowi właściwemu do jej rozpatrzenia,
4. Wolne głosy i wnioski
 5. Przyjęcie protokołów z dnia 20 maja oraz 17 czerwca 2010 r.
 6. Zakończenie posiedzenia

Ad. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej – Sławomir Lis . Powitał przybyłych na posiedzenie członków komisji oraz zaproszonych gości.

Ad. 2

**Komisja przyjęła porządek obrad głosami:
za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0**

Ad. 3

Sprawy bieżące:

- projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Miasta Jastrzębie - Zdrój na 2010 rok,

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęło głosami: za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

- projekt uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Miasta Jastrzębie – Zdrój za pierwsze półrocze roku budżetowego, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za I półrocze roku budżetowego,

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęło głosami: za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0

- projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LVI/711/2010 w dniu 27 maja 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie Zdrój z przeznaczeniem na poprawienie

warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Sienkiewicza,

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęto głosami: za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych,

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęto głosami: za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie Zdrój, położonej przy ul. Odpolany,

Wyjaśnień do przedstawionego projektu uchwały udzielił Zastępca Prezydenta Miasta – Krzysztof Baradziej. Poinformował, że postępowanie w sprawie zbycia nieruchomości położonej przy ul. Odpolany w Jastrzębiu Zdroju zabudowanej niezamieszkałym budynkiem w bardzo złym stanie technicznym, zostało wszczęte na wniosek właściciela sąsiedniej nieruchomości. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, a parametry jak wielkość i kształt stwarzają możliwości jej samodzielnego zagospodarowania, zasadna jest jedynie jej sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęto głosami: za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0

Wyjaśnień do przedstawionego projektu uchwały udzielił Zastępca Prezydenta Miasta – Krzysztof Baradziej. Poinformował, że przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie Zdrój, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: o pow. 0.1467 ha, obręb Moszczenica oraz o pow. 0.1612 ha, obręb Moszczenica. Z uwagi na fakt, iż działki posiadają dostęp do drogi publicznej, a parametry jak wielkość i kształt stwarzają możliwości ich samodzielnego zagospodarowania, zasadna jest jedynie ich sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęto głosami: za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie Zdrój położonej przy ul. Pszczyńskiej,

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęto głosami: za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Arki Bożka stanowiącej własność Miasta Jastrzębie Zdrój na rzecz użytkownika wieczystego,

Wyjaśnień do przedstawionego projektu uchwały udzielił Zastępca Prezydenta Miasta – Krzysztof Baradziej. Poinformował, że Postępowanie w sprawie sprzedaży działki o powierzchni 0.0275 ha, stanowiącej własność Gminy Jastrzębie Zdrój zostało wszczęte na wniosek osoby fizycznej, będącej użytkownikiem wieczystym przedmiotowej działki. Nieruchomość położona jest przy ulicy Arki Bożka w kompleksie budynków handlowo - usługowych graniczących z miejskim targowiskiem i zabudowana jest budynkiem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęto głosami: za – 4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu gminnego Miasta Jastrzębie Zdrój od osób fizycznych prawa własności nieruchomości gruntowej pod planowaną przebudowę ul. Komuny Paryskiej,

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęto głosami: za – 4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie Zdrój położonej przy ul. Pszczyńskiej,

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęto głosami: za – 4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie Zdrój położonej przy Alei Jana Pawła II,

Wyjaśnień do przedstawionego projektu uchwały udzielił Zastępca Prezydenta Miasta – Krzysztof Baradziej. Poinformował, że przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy Alei Jana Pawła II stanowiącej własność Miasta Jastrzębie Zdrój, z przeznaczeniem na cele usługowe. Postępowanie zostało wszczęte na wniosek

podmiotu zainteresowanego realizacją w tym rejonie inwestycji o charakterze handlowo usługowym wraz z parkingami oraz infrastrukturą towarzyszącą. W ramach przygotowania nieruchomości do zbycia wykonane zostały prace geodezyjne, w wyniku których z położonych w tym rejonie nieruchomości stanowiących własność Miasta powstała działka o przeznaczeniu w planie 6U.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęło głosami: za – 4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

- projekt uchwały w sprawie przekazania skargi organowi właściwemu do jej rozpatrzenia,

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęło głosami: za – 4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Ad. 4

Wolne głosy i wnioski

Komisja nie zgłosiła żadnych wniosków.

Ad. 5

Przyjęcie protokołu z dnia 20 maja oraz 17 czerwca 2010 r.

Komisja przyjęła protokoły głosami: za – 4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Ad. 6

Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za przybycie po czym zakończył posiedzenie.

Protokołowała
Monika Dulewicz

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej
LIS SŁAWOMIR