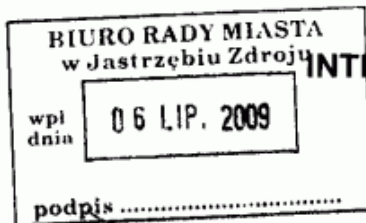


Jerzy Lis  
Radny Rady Miasta  
Jastrzębie Zdrój

Jastrzębie Zdrój, dnia 06.07.2009r.



## INTERPELACJA DO PREZYDENTA MIASTA

przez Przewodniczącego Rady Miasta  
w dniu 6 lipca 2009r.

W związku z wniesioną przez Pana Prezydenta w miesiącu czerwcu br. do projektu budżetu a następnie wycofaną pozycją: *„Koszty opracowania inwentaryzacji budowlanej, dokumentacji legalizacyjnej, projektu budowlanego instalacji oddymiania i wentylacji, oświetlenia ewakuacyjnego i usunięcia zagrożeń związanych z bezpieczeństwem użytkowania przejść podziemnych na kwotę 234 623 zł”*

Proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Na jakich warunkach prawnych dotychczas funkcjonowały przejścia podziemne (decyzje, zezwolenia, umowy, aneksy)?.
2. Czy przebudowa przejść podziemnych dokonywana przez Spółkę „TerBog” p. Chorażyczewskich odbywała się wg projektów architektonicznych zatwierdzonych przez architekta miejskiego, czy w ramach tej przebudowy wykonano dokumentację budowlaną, legalizacyjną, instalacji oddymiania pomieszczeń oraz wentylacji, oświetlenia ewakuacyjnego. Czy odstąpiono od wykonania tej dokumentacji, jeśli tak to, na jakiej podstawie prawnej?
3. Czy z chwilą wybudowania w przejściu podziemnym pasażu handlowego została prawnie dokonana zmiana sposobu użytkowania tego obiektu? Nastąpił odbiór tego obiektu i otrzymał on pozwolenie na prowadzenie działalności zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami budowlanymi, ppoż., elektr., kominiarskimi, sanitarnymi itp.
4. Jakie były dotychczasowe (tj. do czasu przejęcia przez Miasto w br. podziemi) zalecenia Inspektora Nadzoru Budowlanego, Sanepidu, architekta miejskiego w sprawie budowy części Handlowej Podziemia – przecież zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.

obiekty budowlane powinny być okresowo, co najmniej raz w roku ( a o pow. przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>, co najmniej dwa razy do roku) kontrolowane pod kątem ich stanu technicznego w tym instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych?). Z każdej kontroli powinien być sporządzony protokół, w którym wszystkie zalecenia powinny być wpisane. Protokół powinien być napisany na podstawie m.in. dokumentacji obiektu, a zalecenia wpisane do protokołów wykonane.

5. Na czyje zlecenie wyceniono wartość nakładów na wybudowanie części handlowej podziemi, w oparciu, o jakie dokumentu potwierdzono fakt wniesienia nakładów (jednej osoby czy wszystkich najemców (boksów) w części handlowej)?.
6. W związku z przejęciem przez miasto podziemi, czy został spisany protokół zdawczo – odbiorczy pomiędzy stronami, jaka dokumentacja budowlana i techniczna została przekazana? Czy książka obiektu budowlanego została wraz z kompletem protokołów kontrolnych i dokumentacji została również przekazana? Jeżeli tego nie uczyniono, to proszę podać powody.
7. Jakie zapisy chroniące interesy miasta zostały zapisane w umowie dzierżawy z aktualnym dzierżawcą podziemi?