

Szanowna Pani
mgr ALINA CHOJECKA

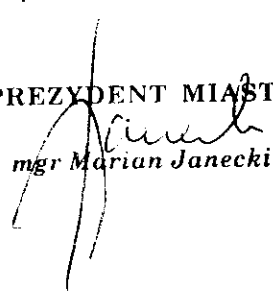
Przewodnicząca Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój

W odpowiedzi na pismo Pani Przewodniczącej z dnia 9 lipca 2009 roku, Nr BRM.00570-1/149/09, zgodnie z § 64 ust. 1 Statutu Miasta, w załączeniu przedkładam po 3 egzemplarze odpowiedzi na interpelacje złożone do Biura Rady Miasta w dniu 9 lipca 2009 roku przez radnego Grzegorza Matusiaka:

- Pismo z dnia 13 lipca 2009 roku, Nr KS. 00570-13/09 – odpowiedź dotycząca działalności Rady Sportu.
- Pismo z dnia 13 lipca 2009 roku, Nr IKI. 00570-54/2009 – odpowiedź dotycząca budowy oświetlenia przy ul. Równoległej w Jastrzębiu Zdroju.
- Pismo z dnia 14 lipca 2009 roku, Nr IKI. 00570-55/2009 – odpowiedź dotycząca sygnalizacji świetlnej przy ul. Rybnickiej.
- Pismo z dnia 15 lipca 2009 roku, Nr MZN. 00570-8/8881/2009 – odpowiedź dotycząca przejść podziemnych.

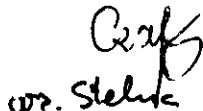
Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

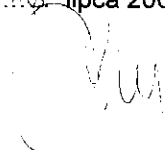

mgr Marian Janecki

Otrzymują:
2 x adresat,
1 x Wydział In a/a.

Sporządziła:
inspektor - Irena Czaplińska w dniu 15 lipca 2009 r.
I.Cz./3.


mgr. Stelma

Przekazałam do BRM w dniu 16 lipca 2009 r.



URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
Al. Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie Zdrój

- 3 -
KS 00570 - 13 /09

Jastrzębie Zdrój, 13.07.2009 r.

Pan

Grzegorz Matusiak

Radny Rady Miasta

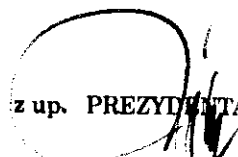
Jastrzębie Zdrój

W odpowiedzi na interpelację z dnia 7.07.2009 r. w sprawie działalności Rady Sportu, uprzejmie informuję, iż 1.12.2008 r. odbyło się spotkanie I Zastępcy Prezydenta Miasta z członkami Rady Sportu w sprawie zaopiniowania projektu budżetu na 2009 rok.

Następne spotkanie w tej samej sprawie miało miejsce 15.12.2008 r.

Kolejne spotkanie odbyło się 25.06.2009 r. – wybory Przewodniczącego Rady Sportu. Ze względu na brak quorum nie dokonano wyboru Przewodniczącego Rady Sportu. Zaplanowano w tej sprawie spotkanie, które ma odbyć się po okresie wakacyjnym

Z poważaniem


z up. PREZYDENTA MIASTA
inż. Franciszek Piksa
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
ul. Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie Zdrój
IKI.00570-54 /2009

Jastrzębie Zdrój, 2009-07-13

Pan
Grzegorz Matusiak
Radny Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój

W odpowiedzi na Pana interpelację nr 04/07/2009/GM z dnia 8 lipca br, informuję, że z uwagi na brak środków finansowych nie przewiduje się kontynuacji budowy oświetlenia przy ulicy Równoległej w Jastrzębiu Zdroju.

z up. PREZYDENTA MIASTA
inż. Franciszek Piśsa
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Otrzymuje:
Wydział In/5

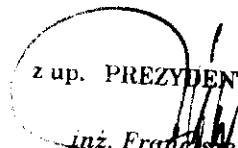
Kopia:
Wydział IKI a.a

Jastrzębie Zdrój 2009-07-14

**Pan
Grzegorz Matusiak
Radny Rady Miasta**

W odpowiedzi na interpelację w sprawie sygnalizacji świetlnej na ulicy Rybnickiej informuję że obecnie zadanie jest w trakcie rozliczania. Całkowity koszt sygnalizacji będzie znany po 20 lipca 2009 r. Sygnalizacja świetlna została zrealizowana zgodnie z projektem budowlanym. Projekt został opracowany na podstawie koncepcji wykonanej przy sporządzaniu analizy zasadności oraz możliwości technicznych wykonania sygnalizacji świetlnej na przejściu dla pieszych przez ulicę Rybnicką.

z poważaniem


z up. PREZYDENTA MIASTA
inż. Franciszek Piśsa
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Kopia:

1. Wydz. In x 4
2. Wydz. IKI a/a

Jastrzębie Zdrój, dn. 15.07.2009 r.

MZN.00570- 8/ 8881 /2009

Pan

**Grzegorz Matusiak
Radny Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój**

Dotyczy: odpowiedź na interpelację złożoną do Biura Rady Miasta w dniu 9 lipca 2009 r.

W odpowiedzi na zgłoszoną interpelację dotyczącą modernizacji przejść podziemnych z budżetu miasta informuję, co następuje:

W chwili obecnej nie jest możliwe potwierdzenie wysokości kosztów niezbędnych do dostosowania obiektów do obecnie obowiązujących przepisów. W tej sprawie należy zlecić opracowanie opinii technicznej potwierdzonej przez rzeczoznawców określonych specjalności, a w szczególności uzyskania opinii co do prowadzenia działalności o charakterze handlowych w tego typu obiektach.

Umowa dzierżawy M.08130-212. D/08 z dnia 16.06.2008 r. nie przewiduje udziału dzierżawcy w partycypacji w kosztach modernizacji obiektu. Na podstawie § 3 ust. 2. w/w umowy dzierżawca zobowiązany jest między innymi do utrzymywania przedmiotu dzierżawy we właściwym stanie technicznym oraz wykonywania zaleceń wynikających z różnego rodzaju przeglądów, a po ich realizacji do przekazania protokołów z wykonania zaleceń (tak w § 3. ust. 3). Działania te Dzierżawca zobowiązany jest wykonywać we własnym zakresie i na własny koszt (§ 3. ust. 4).

Po wybudowaniu na początku lat 80-tych XX wieku dwupasmowej Alei Piłsudskiego (wówczas Średnicowej) przejścia podziemne stanowiły wyłącznie układ komunikacji pieszej, który miał bezkolizyjnie komunikować osiedla mieszkaniowe położone po obydwu stronach drogi. Niestety przejścia z czasem stały się niebezpieczne ze względu na gromadzące się grupy chuliganów, narastały także kłopoty Miasta z utrzymaniem czystości, ładu i porządku.

W związku z powyższym, w 1992 roku zostały ogłoszone 2 przetargi na zagospodarowanie przejścia podziemnego pod skrzyżowaniem Alei Piłsudskiego i ul. Arki Bożka. W pierwszym przetargu wyłoniono dzierżawcę nieruchomości, jednak odstąpił on od podpisania umowy dzierżawy. W drugim ogłoszonym przetargu nie wpłynęły żadne oferty. W 1993 r. Miasto dalej poszukiwało oferentów, którzy spełnialiby oczekiwania co do zagospodarowania i użytkowania przejścia. Wyłoniono wówczas ofertę obecnego dzierżawcy. Umowa dzierżawy została podpisana z dniem 1 stycznia 1994r. W 1994r. obecny dzierżawca przejść podziemnych zwrócił się z ofertą zagospodarowania również przejścia pod skrzyżowaniem Alei Piłsudskiego, Warszawskiej i ul. Mazowieckiej, na co ówczesny Zarząd Miasta wyraził zgodę pod warunkiem, że zostaną tam przeniesione handlujące pod DH Domus. Dnia 20 października 1994r. została zawarta umowa dzierżawy regulująca sprawę tego przejścia. Należy podkreślić, że w tym okresie władze samorządowe musiały zmierzyć się z narastającym, wskutek dynamicznie rozwijającego się handlu wolnorynkowego, problemem zbyt gęstego zagęszczenia firm handlujących obok DH Domus, co skutkowało nieodpowiednimi warunkami higieniczno- sanitarnymi i porządkowymi w tym rejonie.

Podziemia zostały zagospodarowane w 1994 r. na podstawie w/w umów pod rządami ustawy Prawo budowlane z 1974 r., która była zdecydowanie mniej szczegółowa i wymagająca

niż obowiązujące obecnie przepisy z tego zakresu. Zgodnie z umowami obowiązkiem dzierżawcy było zapewnienie drożności komunikacyjnej ciągu pieszego, utrzymywanie szaletu oraz sprawności technicznej całości przejść, bez udziału finansowego Miasta. Dzierżawca był zobowiązany do utrzymywania obiektu w należytych stanie technicznym i estetycznym. Z posiadanej obecnie wiedzy wynika, że nie przeprowadzał on wszystkich wymaganych przepisami przeglądów. Z instytucji i jednostek zobowiązanych do wykonania tych przeglądów nigdy nie wpłynęły do Urzędu Miasta jakiegokolwiek informacje o ewentualnych nieprawidłowościach w użytkowaniu przejść. Wobec braku dokumentacji budowlanej oraz stosowanych zezwoleń i odbiorów z 1994 r. należy obecnie wdrożyć system naprawczy, opracować dokumentację, która pozwoli na doprowadzenie obiektu do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami. Biorąc pod uwagę fakt, że przepisy higieniczno-sanitarne, przeciwpożarowe oraz dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy zmieniają się co najmniej raz na dwa lata (w szczególności celem dostosowania się do przepisów Unii Europejskiej) ważne jest jak najszybsze uporządkowanie tych spraw. Zarządzanie nieruchomością poprzez administrowanie powierzono Miejskiemu Zarządowi Nieruchomości zgodnie z Zarządzeniem NR Or.IV.0151- 220/2008 z dnia 3 czerwca 2008r. Zarządzanie to odbywa się na bazie przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami

Roczny dochód z dzierżawy pasażu podziemnych wynosi 262'934,40 zł brutto (miesięczny dochód z dzierżawy - 21'911,20 zł brutto). Pobierane są także inne opłaty jak np. podatek od nieruchomości. Łączna powierzchnia handlowa przejść podziemnych wynosi 1173,34 m², zaś powierzchnia handlowa targowisk miejskich wynosi 4102,00 m². Roczny dochód z działalności targowisk miejskich wynosi 1.067.229,00.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Bączaj
II ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Do wiadomości:

- Adresat – 1 egz,
- Wydział Informacji UM – 4 egz,
- Miejski Zarząd Nieruchomości – 1 egz.