

PROTOKÓŁ

kontroli przeprowadzonej w dniach 8 i 9 grudnia 2008r. w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu Zdroju.

Kontrolę przeprowadzili:

- ◆ mgr inż. arch. Bożena Goldamer – Kapala — inspektor wojewódzki Wydziału Infrastruktury Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach na podstawie upoważnienia z dnia 4 grudnia IF/Va/0932/31/08
- ◆ mgr inż. arch. Aleksandra Skarbińska – Zubel — inspektor wojewódzki Wydziału Infrastruktury Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach na podstawie upoważnienia z dnia 4 grudnia IF/Va/0932/32/08

I. Kontrolowany Wydział podlega

Prezydentowi Miasta mgr Marianowi Janeckiemu

Pracę Wydziału nadzoruje Krzysztof Baradziej – II Zastępca Prezydenta Miasta

II. Obsada kontrolowanego Wydziału

1. mgr inż. Barbara Mirecka – Naczelnik Wydziału Architektury

- ◆ staż pracy 21 lat
- ◆ zatrudniona w administracji od 1996 r.
- ◆ posiada uprawnienia budowlane

2. Teresa Widulińska – inspektor

- ◆ staż pracy 34 lata
- ◆ zatrudniona w administracji od 1977 r.
- ◆ posiada uprawnienia budowlane

3. Elżbieta Adamczyk – inspektor

- ◆ staż pracy 34 lata
- ◆ zatrudniona w administracji od 1979 r.
- ◆ posiada uprawnienia budowlane

4. mgr inż. Bożena Wardenga – inspektor

- ◆ staż pracy 16 lat

Stwierdzam zgodność kserokopii z oryginałami
06.12.2008
(data i podpis)
NACZELNIK WYDZIAŁU KONTROLI
WYDZIAŁ WNEWNĘTRZNEGO
Agnieszka Marszałek

- ◆ zatrudniona w administracji od 1996 r.
 - ◆ posiada uprawnienia budowlane
5. mgr Grażyna Ćmiel – inspektor
- ◆ staż pracy 31 lat
 - ◆ zatrudniona w administracji od 1987 r.
 - ◆ nie posiada uprawnień budowlanych
6. mgr Urszula Zagórska – inspektor
- ◆ staż pracy 12 lat
 - ◆ zatrudniona w administracji od 1999 r.
 - ◆ nie posiada uprawnień budowlanych
7. mgr Izabela Łasocha – inspektor
- ◆ staż pracy 8 lat
 - ◆ zatrudniona w administracji od 2000 r.
 - ◆ nie posiada uprawnień budowlanych
8. mgr inż. arch. Katarzyna Borkowska – inspektor
- ◆ staż pracy 3 lat
 - ◆ zatrudniona w administracji od 2005 r.
 - ◆ nie posiada uprawnień budowlanych
9. mgr inż. arch. Karina Lewkowicz – inspektor
- ◆ staż pracy 8 lat
 - ◆ zatrudniona w administracji od 2006 r.
 - ◆ nie posiada uprawnień budowlanych
10. mgr inż. Katarzyna Rodziewicz – inspektor
- ◆ staż pracy 8 lat
 - ◆ zatrudniona w administracji od 2006 r.
 - ◆ nie posiada uprawnień budowlanych

III. Podstawa prawna działania Urzędu Miasta w Jastrzębiu Zdroju

Urząd działa w oparciu o ustawę o samorządzie powiatowym z dnia 5 czerwca 1998 r. (Dz. U. Nr 91 poz. 588 z póź. zm.) i ustawę o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz.151 z póź. zm.)

IV. Cele i zakres prowadzonej kontroli

Ocena prawidłowości stosowania przepisów ustawy Prawo budowlane i ustawy Kodeks postępowania administracyjnego na podstawie analizy postępowań w wybranej grupie spraw prowadzonych przez organ administracji architektoniczno – budowlanej I instancji wynikających z przepisu art. 82 Prawa budowlanego oraz sprawdzenia formy i zawartości

NACZELNIK WYDZIAŁU KONTROLI
I AUDYTU WEWNĘTRZNEGO
Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem
.....
Agnieszka Marszałek
(data i podpis)

- uwagi:
- brak klauzuli o przyjęciu do właściwego zasobu geodezyjno- kartograficznego na mapie
- brak nr działki we wniosku zgłoszeniowym
- nie zweryfikowany termin rozpoczęcia robót (17.11.2008r.)

- ◆ **Ar. 7354-743/08** – zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych związanych z wykonaniem energetycznego przyłącza kablowego do budynku piekarni
 - wniosek wpłynął w dniu 05.11.2008r.
 - inwestor: [REDAKTOWANE]
 - lokalizacja: dz. 113/57 przy ul. Rolniczej
 - przyjęto pismem z z 17.11.2008r. o nie wniesieniu sprzeciwu
 - uwagi:
 - ustalenie dodatkowych warunków związanych z wykonywaniem robót, w tym ustanowienie kierownika budowy.

- ◆ **Ar. 7354-733/08** – zgłoszenia zamiaru wykonania przebudowy przyłącza gazu do budynku mieszkalnego
 - wniosek wpłynął w dniu 06.11.2008r.
 - inwestor: [REDAKTOWANE]
 - lokalizacja: dz. 194/7, 195/7 przy ul. Kilińskiego
 - przyjęto pismem z z 17.11.2008r. o nie wniesieniu sprzeciwu
 - uwagi:
 - oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane uwzględniało jedynie działkę 195/7, gdy tymczasem projektowane przyłącze przechodzi także przez dz. 194/7.

- Zgłoszenia rozbiórki

- ◆ **Ar. 7357-48/08** – zgłoszenie rozbiórki garażu (z płyt azbestowych) przy szkole podstawowej nr 12 im. J. Kukuczki ul. Szkolna 7 w Jastrzębiu Zdroju
 - wniosek wpłynął w dniu 13.08.2008r.
 - inwestor: [REDAKTOWANE]
 - lokalizacja: dz. nr 113/3
 - przyjęto pismem z 19.08.2008r. o nie wniesieniu sprzeciwu
 - uwagi:
 - brak mapy z lokalizacją obiektu względem granic działki w odniesieniu do wysokości garażu.

- ◆ **Ar. 7357-16/08** – zgłoszenie zamiaru rozbiórki budynku mieszkalnego oraz rozbiórki budynku gospodarczego i stodoły (budynki nie przekraczają wysokości 6,0m);
 - wniosek wpłynął w dniu 04.03.2008r.
 - inwestor: [REDAKTOWANE]
 - lokalizacja: [REDAKTOWANE]
 - przyjęto pismem z 11.03.2008r. o nie wniesieniu sprzeciwu
 - uwagi:
 - brak we wniosku oznaczenia działki oraz wyrysuj z mapy zasadniczej, pozwalających na lokalizację zgłoszenia; oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością dotyczy działki 649/14, a nie 651/14 jak przyjęto w piśmie z 11.03.2008r.

Stwierdzam zgodność kserokopii z oryginałem
 06.06.09
 NACZELNIK WYDZIAŁU KONTROLI I AUDYTU WEWNĘTRZNEGO
 Agnieszka Marszałek
 (data i podpis)

- Zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania

- ◆ **Ar. 7354–751/08** – zgłoszenie zamiaru zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia sprężarek chłodni kuchni szpitalnej na pomieszczenie rozprężalni tlenu.
 - wniosek wpłynął w dniu 18.11.2008r.
 - inwestor: [REDAKTOWANO]
 - przyjęto pismem z 21.11.2008r. o nie wniesieniu sprzeciwu
 - uwagi:
 - oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane działka nr 256/21 , dokumentacja projektowa i mapa działka nr 1658/13

- ◆ **Ar. 7354–753/08** – zgłoszenie zamiaru zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na biuro Rady Osiedla „Przyjaźń” ul. Dunikowskiego 5-7.
 - wniosek wpłynął w dniu 18.11.2008r.
 - inwestor: [REDAKTOWANO]
 - lokalizacja: dz. nr 3320/54
 - przyjęto pismem z 25.11.2008r. o nie wniesieniu sprzeciwu
 - uwagi:
 - kserokopia pełnomocnictwa - brak opłaty skarbowej
 - brak nr działki we wniosku i przyjęciu zgłoszenia

- ◆ **Ar. 7354–153/08** – zgłoszenie zamiaru zmiany sposobu użytkowania części pom. 9.00a obiektu handlowo-usługowo-administracyjnego na stoisko cukierniczo-gastronomiczne oraz sklep mięsny;
 - wniosek wpłynął w dniu 12.03.2008r.
 - inwestor: [REDAKTOWANO]
 - lokalizacja: dz. 419/6, 419/7, 419/8, 419/9, 419/10 obr. 12 przy ul. Arki Bożka / Harcerskiej w Jastrzębiu Zdroju
 - przyjęto na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 Prawa budowlanego, pismem z 14.03.2008r. o nie wniesieniu sprzeciwu
 - uwagi:
 - brak potwierdzenia o zgodności proponowanej zmiany sposobu użytkowania z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy
 - pełnomocnictwo nie obejmowało zgody inwestora na podpisywanie oświadczeń o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.

- Pozwolenia na budowę

- ◆ **Ar. 7353–317/08** – budowa domu jednorodzinnego wraz ze zjazdem indywidualnym oraz zbiornikiem bezodpływowym na ścieki.
 - wniosek wpłynął w dniu 14.08.2008r.
 - inwestor: [REDAKTOWANO]
 - lokalizacja: dz. nr 958/42
 - decyzja Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 12.09.2008r. - Nr 347/08 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego; na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - bez uwag

- ◆ **Ar. 7353–241/08** – budowa budynku usługowo – mieszkalnego z częściową adaptacją baru przy ul. Krokusów 1 Jastrzębiu Zdroju
 - wniosek wpłynął w dniu 2.07.2008r.

Stwierzam zgodność kserokopii z oryginałami
26.06.08
NACZELNIK WYDZIAŁU KONTROLI
AUDYTU WEWNĘTRZNEGO
Agnieszka Marszałek
(data i podpis)

- inwestor: [REDACTED]
- lokalizacja: dz. nr 731/8
- zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 10.07.2008r.
- postanowienie o uzupełnieniu z dnia 14.08.2008r.
- decyzja Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 27.08.2008r. - Nr 336/08 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego; na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- bez uwag
- ◆ **Ar. 7353-215/08** – przebudowę kościoła i prace remontowe – zabezpieczenie na szkody górnicze
- wniosek wpłynął w dniu 17.06.2008r.
- inwestor: [REDACTED]
- lokalizacja: dz. nr 93
- decyzja Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 15.07.2008r. - Nr 271/08 zatwierdzająca projekt budowlany oraz udzielająca pozwolenia na przebudowę wyłączeniem prac, na które nie wyraził Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków
- bez uwag
- ◆ **Ar. 7353-404/08** – budowa parkingu, chodnika, elementów małej architektury oraz oświetlenia terenu.
- wniosek wpłynął w dniu 31.10.2008r.
- inwestor: [REDACTED]
- lokalizacja: dz. nr 323/3, 370/3, 372/3, 431/3
- decyzja Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 26.11.2008r.- Nr 459/08 zatwierdzająca projekt budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę
- bez uwag
- ◆ **Ar. 7353-98/08** – budowa statycznej wagi samochodowej na terenie EC "Moszczenica"
- wniosek wpłynął w dniu 03.04.2008r.
- inwestor: [REDACTED]
- lokalizacja: dz. 980/14 obr. 8
- decyzja Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój z 15.05.2008r. – Nr 106/08, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę statycznej wagi samochodowej
- uwagi:
 - projekt zagospodarowania sporządzony na mapie z klauzulą „niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych”
- ◆ **Ar. 7353-320/08** – zmiana konstrukcji dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego z adaptacją poddasza na cele mieszkalne
- wniosek wpłynął w dniu 19.08.2008r.
- inwestor: [REDACTED]
- lokalizacja: dz. 428/61 obr. Moszczenica (wg oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością)
- decyzja Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój z 04.09.2008r. – Nr 351/08, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na zmianę konstrukcji dachu i adaptacji poddasza na cele mieszkalne; na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (C80)
- uwagi:
 - projekt zagospodarowania sporządzony na mapie z klauzulą „niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych”; niewłaściwie wypełnione oświadczenie o

Stwierdzam zgodność kserokopii z oryginałem

.....
 (data i podpis)

NACZELNIK WYDZIAŁU KONTROLI
 I AUDYTU WEWNĘTRZNEGO
 Agnieszka Marszałek

prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (działka 428/61 stanowi współwłasność); zakres projektowanych robót obejmuje także nadbudowę ścian szczytowych, kolankowych oraz wykonanie wieńca.

- ◆ **Ar. 7353–332/08** – przebudowa budynku segmentu III biurowca Zakładu Logistyki Materiałowej JSW
 - wniosek wpłynął w dniu 29.08.2008r.
 - inwestor: [REDAKTOWANE]
 - lokalizacja: dz. 779/7, 958/7, 783/14, 834/7
 - decyzja Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój z 05.11.2008r. – Nr 434/08, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na ww. zakres inwestycji.
 - uwagi:
 - inwestorem nie może być „zakład” (oddział) spółki prawa handlowego.

- ◆ **Ar. 7353–333/08** – rozbudowa budynku mieszkalnego o garaż dwu- stanowiskowy na dz. 1083/112 przy ul. Komuny Paryskiej 72
 - wniosek wpłynął w dniu 01.09.2008r.
 - inwestor: [REDAKTOWANE]
 - lokalizacja: dz. 1083/112
 - decyzja Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój z 12.09.2008r. – Nr 369/08, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na rozbudowę w ww. zakresie; na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (M86)
 - bez uwag

- ◆ **Ar. 7353–333/08** – budowa budynku jednorodzinnego
 - wniosek wpłynął w dniu 25.09.2008r.
 - inwestor: [REDAKTOWANE]
 - lokalizacja: dz. 91 przy ul. Kłosowej
 - decyzja Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój z 30.09.2008r. – Nr 389/08, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego; na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - bez uwag

- ◆ **Ar. 7353–377/08** – budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego i osadnika ścieków
 - wniosek wpłynął w dniu 13.10.2008r.
 - inwestor: [REDAKTOWANE]
 - lokalizacja: dz. 3018/256 obr. Moszczenica przy ul. Armii Krajowej
 - decyzja Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój z z 23.10.2008r. – Nr 420/08, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę w ww. zakresie.
 - uwagi:
 - załącznikiem do decyzji o pozwoleniu na budowę jest także projekt budowlany zjazdu indywidualnego z ul. Armii Krajowej na działkę 3018/256, mimo iż zakres taki nie został ujęty zarówno we wniosku inwestorów jak i w treści decyzji o pozwoleniu na budowę.

Stwierdzam zgodę na wydanie kserokopii z oryginału
20.06.09
NACZELNIK WYDZIAŁU KONTROLI I AUDYTU WEWNĘTRZNEGO
Agnieszka Marszałek
(data i podpis)

VII. Uwagi pokontrolne

Przeprowadzona kontrola wykazała, że organ administracji architektoniczno – budowlanej I instancji wykonuje właściwe mu zadania zgodnie z ustawą Prawo budowlane.- i przepisami wykonawczymi tej ustawy.

Rozstrzygnięcia skontrolowanych, wybranych losowo spraw spełniają wymogi ww ustawy i wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.

Poddany kontroli organ stosuje przepisy art. 82 b ust. 2 Prawa budowlanego określających sposób współpracy z organem nadzoru budowlanego.

W zbadanych sprawach nie stwierdzono istotnych nieprawidłowości i uchybień.

Terminy załatwienia spraw spełniają kryteria określone w art. 35 ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego oraz terminy przewidziane w Prawie budowlanym.

W części kontrolowanych spraw nie stwierdzono zawiadomienia o wszczęciu postępowania, zalecono aby przyczyna odstąpienia od powiadomienia o wszczęciu była każdorazowo uzasadniana w wydanym rozstrzygnięciu.

Zdaniem przedstawicieli organu kontrolującego należy również zobowiązać wnioskodawców do uzupełniania wniosków o numery działek z podaniem obrębów i jednostek ewidencyjnych jako jednoznaczne wskazanie lokalizacji inwestycji oraz wskazywać ww lokalizację w treści decyzji bądź piśmie o przyjęciu zgłoszenia.

Ujawnione uchybienie omówiono z Naczelnikiem Wydziału , z zaleceniem wyeliminowania w przyszłości.

Pozostałe uchybienia o charakterze jednostkowym np. brak opłaty skarbowej nie miały wpływu na prawidłowość rozstrzygnięć merytorycznych.

O prowadzonej kontroli dokonano stosownego wpisu w książce kontroli , znajdującej się w Urzędzie Miasta Jastrzębie Zdrój.

Na tym protokół zakończono sporządzając w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Kierownikowi skontrolowanej jednostki przysługuje prawo wniesienia do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Infrastruktury Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, pisemnych wyjaśnień do ustaleń i uwag zawartych w protokole w terminie siedmiu dni od dnia jego podpisania.

Prowadzące kontrolę:

- ◆ Bożena Goldamer – Kapala — inspektor wojewódzki
- ◆ Aleksandra Skarbińska – Zubel — inspektor wojewódzki

Bożena Goldamer Kapala
Aleksandra Skarbińska-Zubel

Informacji udzielała:

- ◆ Barbara Mirecka – Naczelnik Wydziału Architektury

Barbara Mirecka

Kierownik jednostki kontrolowanej

PREZYDENT MIASTA

mgr Marian Janecki

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój
2. Wydział Infrastruktury Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

26.06.09

(data i podpis)

**NACZELNIK WYDZIAŁU KONTROLI
AUDYTU WEWNĘTRZNEGO**
Agnieszka Marszałek