

Szanowna Pani
mgr ALINA CHOJECKA

Przewodnicząca Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój

W odpowiedzi na pismo Pani Przewodniczącej z dnia 26 lutego 2009 roku, Nr BRM.00570-1/126/09, zgodnie z § 64 ust. 1 Statutu Miasta, w załączeniu przedkładam po 3 egzemplarze odpowiedzi na interpelacje złożone na Sesji Rady Miasta przez radnych: w dniu 26 lutego 2009 roku:

1. Do Pana Radnego - Sławomir Lis:

- Pismo z dnia 9 marca 2009 roku, Nr IKI. 00570-15/09 – odpowiedź dotycząca harmonogramu realizacji projektów planowanych do współfinansowania ze środków unijnych.

1. Do Pana Radnego - Grzegorz Matusiak:

- Pismo z dnia 3 marca 2009 roku, Nr SM. 00570-05/09 – odpowiedź dotycząca ilości interwencji w sprawie parkowania w obrębie Osiedla „Zofiówka”.
- Pismo z dnia 4 marca 2009 roku, Nr IKI. 00570-12/2009 – odpowiedź dotycząca remontu boisk przy Zespole Szkół Nr 1, przebudowy boiska sportowego przy ul. Kościelnej oraz przetargu na zadanie „Modernizacja i nadbudowa Hali Widowiskowo-Sportowej przy ul. Leśnej w Jastrzębiu Zdroju”.
- Pismo z dnia 9 marca 2009 roku, Nr IKI. 00570-16/2009 – odpowiedź dotycząca budowy sygnalizacji świetlnej przejścia dla pieszych na ul. Rybnickiej w Jastrzębiu Zdroju.
- Pismo z dnia 10 marca 2009 roku, Nr MZN. 00570-3/2859/2009 – odpowiedź dotycząca budynków będących w administrowaniu Miejskiego Zarządu Nieruchomości, a wyremontowanych w latach 2005-2008 i plan remontów na 2009 rok.

2. Do Pani Radnej - Anna Toborowicz:

- Pismo z dnia 5 marca 2009 roku, Nr IKI. 00570-13/09 – odpowiedź dotycząca przejść dla pieszych na ulicy Świerczewskiego.

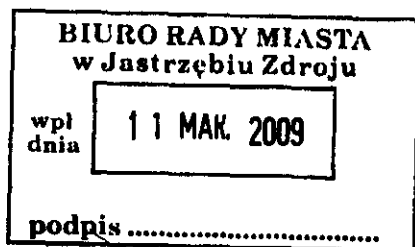
1. Do Pana Radnego - Tadeusz Markiewicz:

- Pismo z dnia 3 marca 2009 roku, Nr Oś. I. 00570-1/09 – odpowiedź dotycząca zakupu materiałowych toreb ekologicznych.
- Pismo z dnia 4 marca 2009 roku, Nr M. 00570-4/09 – odpowiedź dotycząca przekazywania gruntów na rzecz Polskiego Związku Działkowców.

2. Do Pani Radnej - Bernadeta Magiera:

- Pismo z dnia 3 marca 2009 roku, Nr Oś. I. 00570-2/09 – odpowiedź dotycząca usuwania drzew na terenie dzielnicy Zdrój.

Z poważaniem



z up. PREZYDENTA MIASTA
Inż. Franciszek Piksa
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Jastrzębie Zdrój , 2009-03-03

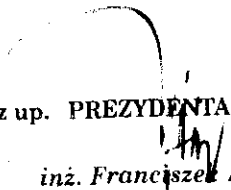
OŚ.I. 00570-1/09

**Pan
Tadeusz Markiewicz
Radny Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój**

Odpowiadając na Pana interpelację złożoną na Sesji Rady Miasta w dniu 26 lutego 2009 roku, w sprawie zakupu materiałowych toreb ekologicznych wyjaśniam, że takie torby były już kupowane przez tutejszy Urząd i rozdawane w latach ubiegłych, podczas obchodów Dnia Ziemi.

Zakup toreb planowany jest również w 2009 roku. Torby będą opatrzone nadrukiem o treści ekologicznej i rozdawane w celach edukacyjnych, podczas organizowanych przez Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa konkursów i akcji o tematyce ekologicznej.

Kopia:
Wydz. OŚ
KR/5

z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Franciszek Piksa
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Jastrzębie Zdrój, 04.03.2009 r.

M.00570-4/09

**Pan
Tadeusz Markiewicz
Radny Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój**

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną na sesji Rady Miasta Jastrzębie Zdrój w dniu 26 lutego br. informuję, że od czasu udzielenia Panu odpowiedzi na ostatnio zgłoszoną interpelację (pismo o sygn. M.00570-3/09 z 25 lutego 2009 r.) w kwestii dotyczącej przekazywania gruntów na rzecz Polskiego Związku Działkowców nie zaszły istotne zmiany.

Jednocześnie informuję, że na obecnym etapie prowadzenia spraw nie zachodzi konieczność powołania zespołu, którego zadaniem będzie wyjaśnienie i ustalenie przeszkód w sfinalizowaniu sprawy, gdyż przeszkody te zostały zidentyfikowane, a kontynuacja procedury zależy od stanowiska Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. w kwestii dotyczącej przekazania posiadanego prawa użytkowania wieczystego na rzecz Skarbu Państwa w drodze darowizny oraz od zgody Wojewody na jej przyjęcie.

Odnosząc się do gruntów na których zlokalizowane zostały Rodzinne Ogrody Działkowe „Aster” i „Zacisze” przekazanie może nastąpić po przeprowadzeniu stosownych podziałów geodezyjnych oraz po ujednoliceniu formy własnościowej.

Do wiadomości:
4 x Wydział Informacji

Kopia:
1 x a/a

z up. PREZYDENTA MIASTA
Krzysztof Baranowski
II ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Jastrzębie Zdrój, 2009-03-04

**Pani Bernadeta Magiera
Radna Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój**

Odpowiadając na Pani interpelację złożoną na Sesji Rady Miasta Jastrzębie Zdrój w dniu 26.02.2009 r., dotyczącą usuwania drzew na terenie Dzielnicy Zdrój, wyjaśniam co następuje:

Usunięcie drzew z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez prezydenta miasta na wniosek posiadacza nieruchomości i jest regulowane przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – artykuły od 83 do 87. Zgodnie z art. 83 ust. 4 wniosek o wydanie zezwolenia powinien zawierać między innymi przyczynę zamierzonego usunięcia drzew.

Po rozpatrzeniu wniosków złożonych w 2008 roku do chwili obecnej, Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój wydał ponad 250 zezwoleń na usunięcie drzew (decyzji), w tym 25 zezwoleń dotyczyło Dzielnicy Zdrój (13 wniosków osób fizycznych, 7 wniosków wspólnot mieszkaniowych, 4 wnioski spółdzielni mieszkaniowych, jeden wniosek przedszkola i jeden wniosek firmy).

Ponadto, w ramach organu zastępczego cztery zezwolenia wydał Prezydent Miasta Żory (wskazany przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach) i dotyczyły one nieruchomości znajdujących się w posiadaniu Miasta Jastrzębie Zdrój (nieruchomości w zarządzie Miejskiego Zarządu Nieruchomości oraz jednostek oświatowych).

Na przestrzeni w/w okresu wydane zostały zezwolenia na usunięcie, z terenów położonych w Dzielnicy Zdrój, łącznie 81 szt. drzew, w tym tylko cztery sztuki to drzewa gatunku klon. Nie wydawano zezwoleń na usunięcie dębów i buków.

Przed wydaniem zezwolenia każdorazowo przeprowadzane są oględziny drzew, między innymi w celu stwierdzenia, czy podawane we wnioskach powody usunięcia drzew są zgodne ze stanem faktycznym i czy stanowią one dostateczne przesłanki uzasadniające konieczność ich usunięcia. Najczęstszymi przyczynami powodującymi wydawanie zezwoleń na usunięcie drzew są: zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia w istniejących obiektach budowlanych oraz ruchu drogowego, zły stan zdrowotny drzew oraz ich obumieranie.

Kopia:
Wydz. OŚ
MR/5

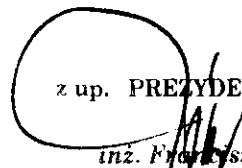
z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Franciszek Piksa
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Jastrzębie Zdrój 2009-03-05

**Pani
Anna Toborowicz
Radna Rady Miasta**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 26.02.2009 r. w sprawie przejść dla pieszych na ulicy Świerczewskiego informuję, że sprawa zostanie skierowana do rozpatrzenia przez Zespół ds. Organizacji Ruchu. Po uzyskaniu pozytywnej opinii w sprawie wyznaczenia dodatkowych przejść dla pieszych, zostaną podjęte dalsze działania

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Franciszek Piksa
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Kopia:

1. Wydz. INx4
2. Wydz. IKI

Jastrzębie Zdrój, dnia 09.03.2008 r.

IKI. 00570- 15 /2009

Szanowny Pan
Sławomir Lis
Radny Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój

W odpowiedzi na Pana interpelację, złożoną na Sesji Rady Miasta w dniu 26 lutego 2009 roku informujemy, iż:

na dzień dzisiejszy nie jesteśmy w stanie podać dokładnego harmonogramu realizacji projektów planowanych do współfinansowania ze środków unijnych.

Powyższe wynika z faktu, iż planowana realizacja projektów rozpoczyna się po podpisaniu umowy o dofinansowaniu, czyli po zakończeniu oceny formalno-technicznej i podjęciu uchwały przez Zarząd Województwa o przyznaniu dofinansowania. Jednak trudno określić czas przeprowadzenia takiej oceny przez Urząd Marszałkowski. Przykładem mogą być projekty polegające na modernizacji basenu w ZS nr 6, budowie obiektów przy SP nr 17 czy budowie drogi na terenie byłej KWK Moszczenica, złożone w dniu 4 czerwca, dla których do dnia dzisiejszego Zarząd Województwa nie podjął jeszcze decyzji o dofinansowaniu.

Ogłoszenie o przetargu na wykonanie robót jest publikowane zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych. Ponadto przed rozpoczęciem realizacji każdego projektu, informacje o planowanym rozpoczęciu są publikowane w prasie w ramach obowiązkowej promocji danego projektu.

Reasumując, złożenie wniosku o dofinansowanie ze środków unijnych nie jest gwarancją ich realizacji w planowanych terminach.

Jednakże w prasie lokalnej zostanie podany wykaz projektów z planowanym terminem ich realizacji.

Do wiadomości:

4 x Wydz. IN w miejscu

1 x Wydział PG w miejscu

Kopia:

1 x a/a/MZ

z up. PREZYDENTA MIASTA
inż. Franciszek Piksa
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
Al. Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie Zdrój

Jastrzębie Zdrój 09.03.2009 r.

IKI. 00570-

3-
16

/2009

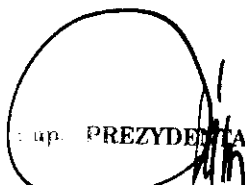
**Pan
Grzegorz Matusiak
Radny Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój**

W odpowiedzi na interpelację w sprawie budowy sygnalizacji świetlnej przejścia dla pieszych na ul. Rybnickiej w Jastrzębiu Zdroju, informujemy, że w dniu 24.10.2008 r. została zawarta umowa na realizację w/w robót. Termin zakończenia wyznaczono na 30.05.2009 r.. W dniu 18.11.2008 r. przekazano plac budowy.

Kopia:

Wydz. In x 4

Wydz. IKI a/a


Zastępca PREZYDENTA MIASTA
Franciszek Piksa
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Jastrzębie Zdrój 03.03.2009 r.

SM- 00570-005/09

**Pan
Grzegorz Matusiak
Radny Rady Miasta
Jastrzębia Zdroju**

Dotyczy: interpelacji złożonej na Sesji Rady Miasta w dniu 26 lutego 2009 r.

W odpowiedzi na zawarte w Pańskiej interpelacji pytania dotyczące ilości interwencji dotyczących parkowania w obrębie Osiedla Zofiówka, podjętych przez Straż Miejską od stycznia br. uprzejmie informuję:

- ilość interwencji podjętych ogółem - 17;
- ilość interwencji realizowanych wspólnie z Policją – 1;
- w wyniku wykonanych czynności pouczone 11 osób, nałożono 3 mandaty karne oraz 2 sprawy skierowano do rozstrzygnięcia przez Sąd Rejonowy;
- w trakcie w/w. działań wystawiono 22 wezwania do stawienia się kierowców nieobecnych podczas interwencji w siedzibie Straży Miejskiej celem wyjaśnienia sprawy – w tym przypadku czynności są w trakcie dalszej realizacji.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

mgr Marian Jancecki

**KOMENDANT
Straży Miejskiej**

mgr Marek Wróbel

Kopia:

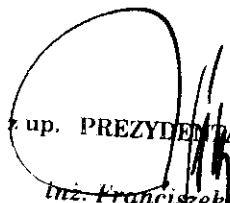
- adresat
- Biuro Rady Miasta
- Wydział Organizacyjny
- a/a

Jastrzębie Zdrój, dn. 04.03.2009 r.

Pan
Grzegorz Matusiak
Radny Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój

W odpowiedzi na interpelację złożoną na Sesji Rady Miasta z dnia 26.02.2009 r. informuję:

1. W roku bieżącym nie planuje się remontu kompleksu boisk przy Zespole Szkół nr 1.
2. W dniu 05.02.2009 r. został złożony wniosek o dofinansowanie zadania pn.: „Przebudowa boiska sportowego przy ul. Kościelnej w Jastrzębiu Zdroju”, do Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013, o czym informowałem na Sesji Rady Miasta w dn. 26.02.2009 r.
3. Aktualnie trwa procedura przetargowa na zadanie pn.: „Modernizacja i nadbudowa Hali Widowiskowo – Sportowej przy ul. Leśnej w Jastrzębiu Zdroju”, otwarcie ofert nastąpiło w dniu 05.03.2009 r.


Z up. PREZYDENTA MIASTA
Inż. Franciszek Piksa
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Kopia:

1. Wydż. In x 4
2. Wydż. IKI a/a

Jastrzębie Zdrój, 10.03.2009 r.

MZN.00570 – 3/ 2859 /2009

Pan
Grzegorz Matusiak
Radny Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój

Dotyczy: odpowiedź na interpelację złożoną na Sesji Rady Miasta w dniu 26 lutego 2009 r.

W odpowiedzi na interpelację złożoną na Sesji Rady Miasta Jastrzębie Zdrój w dniu 26 lutego 2009 r. w sprawie wykazu remontów budynków w latach 2005-2008 oraz planu remontów na lata kolejne, w załączeniu przedkładam:

1. Wykonanie remontów w latach 2005-2008
2. Plan remontów na 2009 rok

Remonty na lata kolejne opracowywane są w oparciu o coroczne przeglądy techniczne budynków.

z up. PREZYDENTA MIASTA
inż. Franciszka
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Do wiadomości:

- Wydział Informacji UM – 4 egz.
- MZN – 1 egz.

Wykonanie remontów w latach 2005 - 2008

Adres	2005	2006	2007	2008
Gagarina 116	– Wymiana stolarki okiennej – 2 szt,	– Wykonanie projektu budowlanego remontu instalacji elektrycznej, – Wymiana stolarki okiennej – 4 szt, – Naprawa schodów wejściowych do budynku, stolarki okiennej i drzwiowej,	– Projekt budowlany remontu pomieszczeń byłej biblioteki (zmiana sposobu użytkowania na świetlicę dla dzieci), – Wymiana instalacji elektrycznej w 1 lokalu mieszkalnym, – Roboty ogólnobudowlane - wykonanie ogrodzenia z siatki stalowej części działki,	– Adaptacja pomieszczeń na świetlicę dla dzieci – Montaż skrzynek pocztowych, – Wymiana tablic instalacji elektrycznej, wykonanie oświetlenia zewnętrznego, – Montaż rolet antywłamaniowych zewnętrznych – do pomieszczeń świetlicy, – Remont sanitariatów w części użytkowej, wymiana stolarki okiennej – 4 szt i drzwiowej – 3 szt, – Izolacja ochronna kominów, uzupełnienie opasek wokół budynku, naprawa balustrad i drabiny wejściowej na dach, – Remont pustostanów (1 lokal) i pomieszczeń piwnicznych,
Gagarina 110	– Wymiana stolarki drzwiowej – 2 szt,	– Wymiana stolarki okiennej – 2 szt,	– Wymiana stolarki okiennej – 6 szt – Wymiana wykładzin w lokalach, – Roboty ogólnobudowlane - wykonanie ogrodzenia z siatki stalowej części działki, – Wymiana drzwi wejściowych do suszarni i korytarzy piwnicznych – 3 szt, – Remont pustostanu – 2 lokale,	– Wymiana stolarki okiennej – 2 szt, – Naprawa instalacji elektrycznej, – Roboty ogólnobudowlane – naprawa schodów, uzupełnienie ubytków tynków, izolacja rur instalacji centralnego ogrzewania, – Montaż skrzynek pocztowych,
Gagarina 112	– Wymiana stolarki drzwiowej – 5 szt, – Wymiana stolarki okiennej – 7 szt,	– Wymiana stolarki okiennej – 6 szt, – Wymiana drzwi wejściowych do lokalu – 1 szt, – Remont pustostanu – 3 lokale, – Naprawa pokrycia papowego dachu,	– Montaż nawiewników, – Wymiana stolarki okiennej – 15 szt, – Wymiana wykładzin w lokalach, – Roboty ogólnobudowlane - wykonanie ogrodzenia z siatki stalowej części działki, –	– Montaż nawiewników, – Wymiana kabla zasilającego tablicy głównej, wymiana tablic elektrycznych bezpiecznikowych – Wymiana stolarki okiennej – 5 szt, – Wymiana wykładzin w lokalach, – Montaż skrzynek pocztowych,

Wykonanie remontów w latach 2005 - 2008

				– Roboty ogólnobudowlane – naprawa schodów, uzupełnienie ubytków tynków wejścia gł, – Remont pustostanu – 2 lokale,
Dunikowskiego 5-7	– Remont instalacji gazowej, – Naprawa balustrad i tynków na cokole,	– Wymiana stolarki okiennej, - 8 szt, – Konserwacja pokrycia dachu,	– Montaż nawiewników, – Wymiana stolarki okiennej – 1 szt, – Opracowanie koncepcji na planowane pomieszczenia, – Usuwanie usterek wodno – kanalizacyjnych, – Remont chodnika przyległego do budynku, – Wymiana elementów instalacji,	– Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania dawnych pomieszczeń sklepowych, – Malowanie klatki schodowej, – Remont dojść do budynku, – Montaż nawiewników okiennych, – Montaż skrzynek pocztowych,
Klubowa 4	– Remont instalacji wod-kan, elektrycznej, wymiana stolarki okiennej łazienki – 1 szt oraz stolarki drzwiowej – 1 szt, wymiana tynków,	– Remont systemu ogrzewania budynku - przebudowa piecy kaflowych, – Wymiana stolarki drzwiowej – 2 szt,	– Roboty ogólnobudowlane i porządkowe – wywóz gruzu i rozbiórka elementów betonowych (stare studnie i elementy konstrukcyjne,)	– Roboty ogólnobudowlane - porządkowanie terenu, rozbiórka obiektów zagrażających bezpieczeństwu użytkowania, – Wykonanie instalacji odgromowej,
Krakowska 38	– Wymiana stolarki okiennej – 15 szt, – Roboty ogólnobudowlane – remont tarasu zewnętrznego, wymiana chodników dojść do budynku, elementów odwodnienia, izolacja ścian, – Likwidacja przyłącza gazu,	– Roboty ogólnobudowlane - ciąg dalszy remontu z roku 2005 – remont tarasu zewnętrznego, wymiana chodników dojść do budynku, elementów odwodnienia, izolacja ścian, – Montaż zadaszeń stalowych nad wejściami do budynku,		
Szkolna 5		– Wymiana pokrycia dachu,	– Roboty ogólnobudowlane, zabezpieczające (realizacja Decyzji PINB), naprawa uszkodzonego ogrodzenia, likwidacja uszkodzeń nawierzchni asfaltowej terenu zewnętrznego, naprawa dojść do budynku, usunięcie niebezpiecznych	– Wygrodzenie dojścia do obiektu oraz naprawa ogrodzenia, – Remont instalacji centralnego ogrzewania,

Wykonanie remontów w latach 2005 - 2008

			elementów betonowych,	
Gajowa 11	- Wymiana stolarki okiennej – 5 szt, - Wykonanie przykanalika sanitarnego, - Ogrodzenie działki,	-	-	- Remont pokrycia dachowego,
Gajowa 11 A	- Projekt budowlany wykonania remontu obiektu, - Termomodernizacja obiektu, wykonanie tarasu, - Malowanie parkietu sali balowej - Wymiana stolarki drzwiowej – drzwi zewnętrzne wejściowe, - Ogrodzenie działki, - Projekt budowlany przyłącza energetycznego i oświetlenia terenu,	-	-	- Remont pokrycia dachowego, - Wykonanie systemu monitoringu obiektu, - Projekt wykonania parkingu, placu zabaw, elementów małej architektury i oświetlenia terenu,
Wyspiańskiego 2	- Wymiana stolarki okiennej – 6 szt, - Wymiana stolarki drzwiowej, - Remont elementów zabawowych na placu zabaw,	- Remont dachu, - Wymiana wkładów okiennych, - Remont pustostanu – 1 lokal,	- Wymiana stolarki okiennej – 3 szt,	- Montaż nasad kominowych – 3 szt, - Malowanie klatki schodowej, - Wymiana stolarki okiennej – 3 szt, - Usuwanie usterek wodno – kanalizacyjnych,
Wyspiańskiego 4	- Wymiana stolarki okiennej – 3 szt, - Wymiana stolarki drzwiowej,	- Wymiana stolarki okiennej – 3 szt, - Remont dachu,	- Montaż nawiewników,	- Montaż nasad kominowych – 3 szt, - Remont balkonów, - Montaż nawiewników, - Usuwanie usterek wodno – kanalizacyjnych,
Wyspiańskiego 6	- Wymiana stolarki okiennej – 9 szt, - Wymiana stolarki drzwiowej,	- Wymiana stolarki okiennej – 3 szt, - Remont dachu,	- Malowanie klatki schodowej, - Montaż nawiewników,	- Montaż nasad kominowych – 3 szt, - Usuwanie usterek wodno – kanalizacyjnych, - Montaż nawiewników,
Jasna 1	- Naprawa schodów terenowych i balustrad, przekładka korytek – odprowadzenie wód deszczowych,	- Naprawa tynków elewacji,		- Dokumentacja projektowa - termomodernizacja budynku, wymiana stolarki otworowej, remont instalacji wewnętrznych,

Wykonanie remontów w latach 2005 - 2008

				wymiana kanalizacji sanitarnej, przebudowa schodów, zewnętrznych i wymiana nawierzchni, betonowych,
Wrzosowa 4a-12 a		Projekt budowlany w zakresie - termomodernizacja budynku, wymiana stolarki otworowej, remont instalacji wewnętrznych, wykonanie instalacji odgromowej, wymiana kanalizacji sanitarnej.	- Dokumentacja remontu związanego z dostosowaniem pomieszczeń dla potrzeb Centrum Organizacji Pozarządowych - Remont balustrady na tarasie zewnętrznym,	- Wymiana kolektorów centralnego ogrzewania - Remont pomieszczeń – dostosowanie do potrzeb Centrum Organizacji Pozarządowych (roboty ogólnobudowlane, elektryczne, wod-kan, co, teletechniczne)
Mazowiecka 10 a		- Remont dachu (pokrycie papa termozgrzewalną z wymianą koszy i podłączeń), - Modernizacja parkingu (wymiana nawierzchni parkingu i naprawa przyległego terenu),		Remont schodów wejściowych do budynku (sklep zielarski), naprawa okładzin ścian wiatrołapu (wejście do Video-Imperium),
Turystyczna 37 a	Opracowanie dokumentacji projektowo wykonawczej przebudowy parkingu, dojść do budynku, elementów małej architektury,			
Zielona 20 ab		- Projekt wymiany instalacji elektrycznej pomieszczeń OPS, - Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń z przeznaczeniem na biura OPS, - Remont pomieszczeń wewn., - Remont nawierzchni asfaltowej - Wykonanie przyłącza z rur preizolowanych wraz z remontem nawierzchni chodników, skarp, i schodów terenowych,	- Adaptacja pomieszczeń OPS na podstawie projektu - roboty ogólnobudowlane, instalacje elektryczne, instalacje c.o., montaż instalacji wentylacji mechanicznej, - Remont nawierzchni,	- Usunięcie usterek instalacji wewnętrznej, - Remont schodów wejściowych do pawilonu, malowanie fragmentów elewacji,
Jagiełły 13 a	Rozbiórka budynku,			

Wykonanie remontów w latach 2005 - 2008

Wielkopolska 1 a		– Projekt budowlany w zakresie termomodernizacji budynku wraz z wymianą stolarki otworowej, modernizacją instalacji wewnętrznych, malowaniem pomieszczeń, remontem kanalizacji deszczowej, wymianą nawierzchni parkingu, chodników, dojść, placyków, remontem pokrycia dachu i instalacji odgromowej, – Zabudowa stolarki otworowej w pracowni ceramicznej,	– Realizacja robót według projektu budowlanego - Etap I – bez robót zewnętrznych terenowych, – Przebudowa instalacji gazowej – przyłącze gazowe do budynku i zabudowa skrzynek gazowych, – Malowanie pomieszczeń wewnętrznych w zakresie nie objętym projektem,	– Projekt budowlany w zakresie wymiany ogrodzenia, budowy zadaszenia nad tarasem, przebudowy kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
Gagarina 130	– Projekt budowlany modernizacji obiektu, – Roboty ogólnobudowlane – termomodernizacja budynku, wymiana stolarki otworowej, remont sanitariatów i kuchni, wymiana instalacji wewnętrznych, – wymiana nawierzchni dojść, chodników i częściowo parkingu,	– Remont sali, wymiana posadzki z wykonaniem nawierzchni dekoracyjnej,	– Remont pomieszczeń dyżurki i pomieszczeń zaplecza, malowanie ścian, wymiana grzejnika,	
K. Paryskiej 14	– Dokumentacja techniczna budowy dźwigu dla osób niepełnosprawnych,	– Wymiana stolarki okiennej, – Budowa dźwigu dla osób niepełnosprawnych, roboty malarskie,	– Remont instalacji centralnego ogrzewania związany z rozdziałem ciepła i opomiarowaniem, – Modernizacja kotłowni węglowej, remont kotła c.o.,	– Remont pomieszczeń Rady Sołeckiej i klatki schodowej,
Sybiraków 2	– Remont oświetlenia i instalacji odgromowej (Montaż napisu neonu informacyjnego oraz naprawa ogrzewania podłogowego),	– Montaż elementów małej architektury, kosze na śmieci, naprawa pokrycia papowego,		– Malowanie ścian, uzupełnianie płytek na posadzce, likwidacja zacieków , – Montaż systemu monitorowania ,
Stodoły 54	– Remont i wymiana elementów zabawowych,		– Naprawa tynków zewnętrznych i wewnętrznych, opasek, malowanie	– Wymiana i remont elementów zabawowych,

Wykonanie remontów w latach 2005 - 2008

	- Montaż wodomierzy w lokalach mieszkalnych , - Roboty ogólnobudowlane – usuwanie usterek, wymiana wkładów okiennych,		- klatek schodowych, - Wymiana stolarki okiennej - Wymiana stolarki drzwiowej - Roboty ogólnobudowlane – usuwanie usterek,	- Naprawa stolarki okiennej, - wymiana wkładów okiennych - Wymiana wykładzin, - Uzupełnienie opaski zewnętrznej , klamer wyłazowych, naprawa wentylacji,
1 Maja 61		- Naprawa uszkodzeń w pokryciu dachowym - wymiana uszkodzonych dachówek, - Naprawa schodów wejściowych do budynku,		- Naprawa zarysowań stropów, - Naprawa placów i chodnika z kostki brukowej oraz urządzeń małej architektury, - Wykonanie dokumentacji projektowej montażu podnośnika dla osób niepełnosprawnych oraz likwidacji pochylni, - Wykonanie dokumentacji projektowej ogrodzenia budynku, - Wykonanie ekspertyzy budowlanej,
Świerczewskiego 174	- Wykonanie termomodernizacji budynku wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej budynku, - Wymiana drzwi garażowych i wykonanie drenażu wraz z dojściem do zaplecza,	- Remont elewacji budynku,		- Dokumentacja projektowa,
Gagarina 108	- Wymiana stolarki drzwiowej – 1 szt, - Wymiana stolarki okiennej – 1 szt, - Naprawa elementów gzymsów żelbetowych wraz z wymianą rynien i rur spustowych,	- Roboty ogólnobudowlane – rozbiórka ogrodzenia żelbetowego, wykonanie obudowy dylatacji, - Wymiana stolarki okiennej – 10 szt,	- Wymiana stolarki okiennej – 11 szt, - Remont lokali mieszkalnych (pustostanów),	- Wykonanie ekspertyzy budowlanej w zakresie możliwości rozbudowy obiektu, - Wymiana stolarki okiennej – 7 szt, - Wymiana instalacji odgromowej, - Naprawa stolarki okiennej – wymiana wkładów okiennych, - Wymiana instalacji elektrycznej, - Roboty ogólnobudowlane,

Wykonanie remontów w latach 2005 - 2008

Stodoły 52	– Remont i wymiana elementów zabawowych, – Wymiana wodomierzy,		– Malowanie klatki schodowej, naprawa tynków, uzupełnienie rur spustowych, uzupełnienie uszkodzeń ocieplenia styropianu, naprawa i malowanie balustrad,	– Roboty ogólnobudowlane – wymiana drzwi do piwnicy, uzupełnienie okładzin schodów wewnętrznych, wzmocnienie klamer wyjściowych na dach, – Wymiana elementów instalacji wod-kan i naprawa okien klatki,
Pszczynska 125		– Konserwacja pokrycia papowego,		– Montaż nawiewników, – Remont pokrycia dachowego, wymiana obróbek blacharskich, naprawa tynków kominów, – Wymiana stolarki drzwiowej – 3 szt – Wymiana wykładzin podłogowych w 2 lokalach,
Cieszyńska 218	– Wymiana stolarki okiennej – 9 szt,			– Remont instalacji elektrycznej,
Turystyczna 5 a		– Roboty ogólnobudowlane – naprawa schodów terenowych, nawierzchni parkinu i chodników, – Wymiana stolarki okiennej – 5 szt,		– Remont zasobnika ciepłej wody użytkowej, – Naprawa systemu rynien i rur spustowych,
Kościuszki 1	– Wymiana stolarki okiennej – 8 szt,	– Wymiana stolarki okiennej – 32 szt,		
Wielkopolska 2 a	– Projekt instalacji elektrycznej, – Remont instalacji elektrycznej w 4 pomieszczeniach, – Wymiana wkładu kominowego, – Montaż zadaszenia nad drzwiami platformy dźwigowej,	– Częściowa naprawa dojazdów, chodników i nawierzchni parkingów, częściowa wymiana cieków wodnych,		– Modernizacja układu pomiar., tablic elektrycznych i przyłącza energetycznego, – Remont instalacji odgromowej, – Wymiana kolektorów c.o., – Remont gazowego podgrzewacza wody,
Łowicka 4	– Wymiana stolarki okiennej – 10 szt,	– Wymiana stolarki okiennej – 38 szt,		– Likwidacja schodów zewnętrznych od strony szczytu, uzupełnienie ubytków tynku, naprawa ogrodzenia, naprawa uszkodzeń

Wykonanie remontów w latach 2005 - 2008

				pokrycia papowego,
Wyspiańskiego 8	– Wymiana stolarki okiennej – 3 szt,			– Przebudowa fragmentu ogrodzenia działki,
Harcerska 9	– Montaż zadaszenia nad drzwiami, – Remont schodów zewnętrznych,	– Remont częściowy nawierzchni asfaltowej parkingu i dróg dojazdowych, – Wymiana stolarki okiennej – 5 szt,	– Remont pokrycia dachu, wymiana rynien i rur spustowych, – Wymiana drzwi zewnętrznych - 2 szt,	– Remont gazowego podgrzewacza wody, wymiana pompy i naczyń przeponowych,
Wrocławska 12		– Naprawa elementów wentylacji pomieszczeń – wymiana krutek, montaż dodatkowych nawiewów, – Remont schodów zewnętrznych,	– Montaż wkładu kwasoodpornego w kominie dla kotła gazowego, remont kotła gazowego „American” – Wymiana drzwi wejściowych do budynku, – Remont schodów wejściowych i wejść do budynku,	
Wrocławska 12a			– Budowa dźwigu osobowego, modernizacja dojścia bocznego do budynku, malowanie klatki schodowej,	– Remont płytek chodnikowych, – Remont pomieszczeń piwnicznych, wymiana stolarki drzwiowej – 3 szt, ułożenie płytek posadzkowych,
Cieszyńska 146	– Wymiana stolarki okiennej – 12 szt, – Montaż wkładu kominowego,		– Wymiana pieca węglowego	– Montaż zasilacza awaryjnego i modernizacja instalacji elektrycznej kotłowni, – Remont instalacji centralnego ogrzewania,
Wdeckiego 21	– Remont wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, – Częściowy remont instalacji elektrycznej, – Remont lokali użytkowych parteru,			– Usuwanie usterek instalacji, centralnego ogrzewania,
Zdrojowa 5	– Remont instalacji elektrycznej, – Malowanie wewnętrzne całego budynku – przystosowanie obiektu do potrzeb AGH,	– Projekt instalacji elektrycznej i sieci komputerowej wraz z wymianą, – Montaż instalacji monitorującej, – Konserwacja dachu, wymiana	– Roboty ogólnobudowlane, uporządkowanie terenu zewnętrznego, naprawa ogrodzenia, placu parkingowego, chodników i	– Inwentaryzacja i ekspertyza budowlana budynku, – Naprawa pokrycia dachu z blachy ocynkowanej,

Wykonanie remontów w latach 2005 - 2008

	- Naprawa instalacji wod-kan, c.o.,	- rynien i rur spustowych, - Roboty ogólnobudowlane, montaż rolet antywłamaniowych, - Montaż systemu klimatyzatorów	dojść do budynku,	
Wodeckiego 23	- Roboty ogólnobudowlane – naprawa balustrady i schodów zewnętrznych, zabezpieczenie ściany oporowej zejścia do piwnicy,	- Remont pokrycia dachowego, - Remont łącznika 2 budynków - termomodernizacja, wymiana stolarki okiennej,		- Usuwanie usterek instalacji - Wymiana przewodów zasilających,
A. Krajowej 90	- Przyłączenie budynku do miejskiej sieci grzewczej, - Wymiana instalacji elektrycznej zasilającej do lokali mieszk, wymiana tablic rozdzielczych oraz przyłącza energetycznego, - Roboty ogólnobudowlane – wymiana posadzek piwnic, tynków oraz malowanie klatki schodowej, wymiana instalacji wod-kan korytarzy,		- Remont lokali socjalnych, - Rozbiórka elementów betonowych szamba, Montaż szaleatów przenośnych, - Inwentaryzacja budynków, - Wymiana stolarki okiennej – 2 szt,	- Roboty ogólnobudowlane – naprawa uszkodzeń murów, uzupełnienie ubytków w chodnikach, rozbiórka pozostałości murów oporowych ogrodzenia,
A. Krajowej 92	- Przyłączenie do sieci, - Wymiana instalacji elektrycznej zasilającej do lokali mieszk, wymiana tablic rozdzielczych oraz przyłącza energetycznego, - Roboty ogólnobudowlane – wymiana posadzek piwnic, tynków oraz malowanie klatki schodowej, wymiana instalacji wod-kan korytarzy,		- Rozbiórka elementów betonowych szamba, Montaż szaleatów przenośnych, - Inwentaryzacja budynków,	- Wymiana stolarki okiennej – 4 szt, - Montaż nasad kominowych, - Roboty ogólnobudowlane – montaż nasad kominowych, Ekon, naprawa uszkodzeń murów, uzupełnienie ubytków w chodnikach, rozbiórka pozostałości murów oporowych ogrodzenia,
A. Krajowej 94	- Przyłączenie do sieci, - Wymiana instalacji elektrycznej zasilającej do lokali mieszk, wymiana tablic rozdzielczych		- Wymiana stolarki okiennej – 2 szt, - Remont pustostanu – 1 lokal, - Rozbiórka elementów betonowych szamba, Montaż szaleatów	- Wymiana stolarki okiennej – 2 szt, - Roboty ogólnobudowlane – montaż nasad kominowych, Ekon, naprawa uszkodzeń murów,

Wykonanie remontów w latach 2005 - 2008

	– oraz przyłącza energetycznego, – Roboty ogólnobudowlane – wymiana posadzek piwnic, tynków oraz malowanie klatki schodowej, wymiana instalacji wod-kan korytarzy, – Wymiana stolarki drzwiowej – 1 szt,		– przenośnych, – Inwentaryzacja budynków,	uzupełnienie ubytków w chodnikach, rozbiórka pozostałości murów oporowych ogrodzenia,
A. Krajowej 96	– Przyłączenie do sieci, – Wymiana instalacji elektrycznej zasilającej do lokali mieszk, wymiana tablic rozdzielczych oraz przyłącza energetycznego, – Roboty ogólnobudowlane – wymiana posadzek piwnic, tynków oraz malowanie klatki schodowej, wymiana instalacji wod-kan korytarzy,		– Remont lokali socjalnych, – Rozbiórka elementów betonowych szamba, Montaż szaleatów przenośnych, – Inwentaryzacja budynków,	– Montaż urządzeń zabawowych, – Wymiana stolarki okiennej – 4 szt, – Roboty ogólnobudowlane – montaż nasad kominowych, Ekon, naprawa uszkodzeń murów, uzupełnienie ubytków w chodnikach, rozbiórka pozostałości murów oporowych ogrodzenia, – Wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych – 1 szt,
Wodzisławska 15			– Wymiana piecy kuchennych,	– Wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych – 1 szt,
Pszczynska 292	– Ekspertyza budowlana, – Wymiana stolarki drzwiowej – 2 szt,	– Wykonanie projektu w zakresie zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń ,	– Wymiana stolarki okiennej, – Ekspertyza budowlana w zakresie określenia zakresu szkód górniczych i ich wpływu na zamierzone do wykonania roboty oraz zakresu zmian projektu w związku z wystąpieniem szkód górniczych,	– Projekt i przebudowa balustrad, – Naprawa stolarki okiennej, – Naprawa stolarki drzwiowej, – Wykonanie zmian dokumentacji projektowej w zakresie zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń z uwzględnieniem zmian wskazanych w ekspertyzie,
Pszczynska 294	– Wymiana stolarki drzwiowej – 2 szt,	– Remont pustostanu – 1 lokal,	– Montaż nawiewników, – Remont sanitariatów na każdej kondygnacji, wymiana urządzeń sanitarnych, malowanie, – Remont pustostanu – 3 lokale, – Ekspertyza budowlana w zakresie określenia zakresu szkód górniczych	– Remont pustostanu – 1 lokal, – Remont kapitalny lokali socjalnych – 7 szt, – Naprawa stolarki okiennej, – Opracowanie wniosków (zgodnie z Decyzją PINB) w zakresie stanu technicznego obiektu,

Wykonanie remontów w latach 2005 - 2008

			i ich wpływu na bezpieczeństwo użytkowania, – Ekspertyza górniczo-budowlana w zakresie określenia dalszego postępowania w związku ze stwierdzonymi uszkodzeniami elementów konstrukcyjnymi,	– Ekspertyza budowlana w zakresie określenia konieczności wykwaterowania lokatorów,
Opolska 9			– Częściowe krycie dachu papą, – Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych przed zniszczeniami,	– Zabezpieczenie pokrycia dachu przed dalszymi zniszczeniami,

Jastupke Łódź, 10.03.2008r.

DYREKTOR
[Signature]
Beata Olszok

Plan remontów na 2009 rok

Lokale mieszkalne

Usuwanie usterek instalacji (elektrycznych, gazowych, wod - kan co w budynkach mieszkalnych (wg zleceń wynikających z przeglądów)

Remont instalacji elektrycznej w mieszkaniach - 15 lokali

Usuwanie usterek ogólnobudowlanych w budynkach mieszkalnych, terenach wokół budynków oraz naprawa schodów terenowych (wg zleceń wynikających z przeglądów)

Montaż nawiewników higrosterowanych Aereco EMM 50 szt

Wymiana wkładów okiennych 20 m²

Montaż nasad kominowych Ekon 12 szt

Wymiana wykładziny PCW wraz z cokolikami i naprawą podłoża 1500 m²

Remont balkonów i loggi 20 szt

Wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach - drewniana 300 m²

Wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach - PCW 80 m²

Uzupełnienie placów zabaw, wymiana elementów zabawowych

Zwrot kosztów za wykonane remonty we własnym zakresie przez lokatorów

Docieplenie ścian szczytowych - Bednorza 8-10

Remont dachu i obróbki blacharskie Moniuszki 12

Remont dachu i obróbki blacharskie Moniuszki 18-20

Wymiana stolarki i malowanie klatki schodowej Wyspiańskiego 4

Projekt wymiany pokrycia azbestowego i wykonanie remontu wiaty Dworcowa 17 E - wiaty nr 2

Remont instalacji CO Morcinka 10-12

Remont instalacji CO Moniuszki 18-20

Remont instalacji CO Moniuszki 12

Remont 5 mieszkań (pustostany)

Remont przyłącza CO Gagarina 110, 108, 112, 116

Remont budynków Wspólnot Mieszkaniowych (udział Gminy)

Lokale użytkowe

Usuwanie usterek instalacji elektrycznych, gazowych, wod - kan co w budynkach użytkowych (wg zleceń wynikających z przeglądów)

Usuwanie usterek ogólnobudowlanych w budynkach użytkowych, terenach wokół budynków oraz naprawa schodów terenowych (wg zleceń wynikających z przeglądów)

Wymiana stolarki okiennej drewnianej - 46 m² - ul. 1 Maja 45 Poczta

Wymiana stolarki okiennej drewnianej - 13 m² - ul. 1000 lecia 15 Urząd pocztowy

Wymiana zaworów termostatycznych - 50 szt Krakowska 38

Wykonanie przyłącza co i remont kotłowni Gagarina 130 OSP

Renowacja posadzki Sali balowej Gagarina 130 OSP

Remont dachu Komuny Paryskiej 16 OSP

Projekt i remont instalacji odgromowej

Remont bieżący i malowanie wewnętrzne - Witczaka 4

Remont 2-ch kondygnacji obiektu ul. 1 Maja 45

Jastrzębie Zdrój 10.03.2009r.

GLÓWNY KSIĘGOWY
fuw ula
Agnieszka Wojtysiak