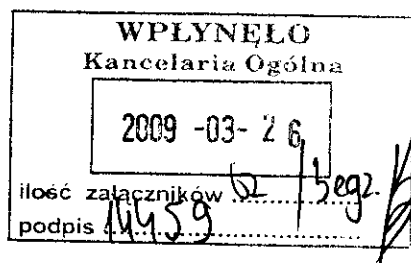


Bielsko- Biała, 2009-01-30

SOA/BB/0930/01/08

**Prezydent  
Miasta Jastrzębie Zdrój  
mgr Marian Janecki**

*P. Barański 26.03.09*  
*Ar. 30.01.09*



**Naczelnik  
Wydziału Architektury  
mgr inż. Barbara Mirecka  
ul. Piłsudskiego 60  
44-335 Jastrzębie Zdrój**

## PROTOKÓŁ

**z kontroli nad przestrzeganiem przepisów Prawa budowlanego i przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego przez Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój w postępowaniach obejmujących zadania administracji architektoniczno-budowlanej**

Na podstawie art. 84b ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późn.zm.) zespół kontrolny w składzie:

1/ Jadwiga Wiśniowska – ekspert nadzoru budowlanego

Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w  
Katowicach – Delegatury w Bielsku – Białym

2/ Magdalena Caputa- Biegus – starszy inspektor nadzoru budowlanego

Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w  
Katowicach – Delegatury w Bielsku – Białym

przeprowadził kontrolę w zakresie oceny prawidłowości stosowania przepisów Prawa budowlanego i Kodeksu postępowania administracyjnego w postępowaniach obejmujących zadania i kompetencje określone w art. 82 ust. 1 Prawa Budowlanego dla Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój jako organu administracji architektoniczno- budowlanej I instancji.

Kontrolę przeprowadzono w dniach 22.12.2008 ÷ 23.12.2008 roku na podstawie planu kontroli na rok 2008r. sporządzonego i zatwierdzonego przez Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach.

Kontrolą objęto działalność Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój za 2007 r.- realizowaną przez Wydział Architektury w Jastrzębiu Zdroju.

**Ewidencja spraw :**

Wydział prowadzi rejestr spraw w księgach kancelaryjnych oraz rejestr elektroniczny wg. przyjętych spraw – z podziałem na kwalifikację ustaloną w instrukcji kancelaryjnej.

**2007 rok**

|           |                                                                     |     |
|-----------|---------------------------------------------------------------------|-----|
| • 7353 –  | pozwolenia na budowę –                                              | 373 |
| • 0114 –  | korespondencja wewnętrzna –                                         | 78  |
| • 7300 –  | sprawy różne (przeznaczenie działki kolorystyki od bud. do użytk) – | 78  |
| • 7327 –  | wypisy z planu –                                                    | 833 |
| • 7352 –  | reklamy –                                                           | 62  |
| • 7353G – | pozwolenie na instalacje gazu –                                     | 41  |
| • 7354 –  | zgłoszenia robót budowlanych –                                      | 805 |
| • 7357 –  | pozwolenia na rozbiórkę, modernizację –                             | 46  |
| • 7359 –  | zaświadczenia–                                                      | 132 |
| • 00570 – | wnioski i interwencje –                                             | 10  |
| • 08130 – | umowy- zmiany planów, aneksy do umowy –                             | 21  |
| • 341 –   | notatki do negocjacji –                                             | 11  |

**2008 rok (do dnia kontroli)**

|           |                                                                     |     |
|-----------|---------------------------------------------------------------------|-----|
| • 7353 –  | pozwolenia na budowę –                                              | 499 |
| • 0114 –  | korespondencja wewnętrzna –                                         | 77  |
| • 7300 –  | sprawy różne (przeznaczenie działki kolorystyki od bud. do użytk) – | 78  |
| • 7327 –  | wypisy z planu –                                                    | 965 |
| • 7352 –  | reklamy –                                                           | 36  |
| • 7353G – | pozwolenie na instalacje gazu –                                     | 44  |
| • 7354 –  | zgłoszenia robót budowlanych –                                      | 791 |
| • 7357 –  | pozwolenia na rozbiórkę, modernizację –                             | 63  |
| • 7359 –  | zaświadczenia–                                                      | 372 |
| • 00570 – | wnioski i interwencje –                                             | 5   |
| • 08130 – | umowy- zmiany planów, aneksy do umowy –                             | 6   |
| • 341 –   | notatki do negocjacji –                                             | 6   |

Kontroli poddano losowo wybrane sprawy z roku 2007 i 2008, dotyczące zatwierdzenia projektów budowlanych, pozwoleń na budowę i zgłoszeń o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych. Kontrolowano w szczególności terminowość załatwiania wniosków, przestrzegania procedury i przepisów KPA oraz przepisów prawa budowlanego w prowadzonych sprawach.

4. decyzja nr 381/07 z dnia 20.12.2007 r., znak: Ar. 7353-366/07
  - wniosek 17.12.2007 r.- ostateczna 17.01.2008 r.
  - inwestor: \_\_\_\_\_, Jastrzębie Zdrój ul. \_\_\_\_\_  
11
  - zatwierdzenie projektu i pozwolenie na budowę budynku jednorodzinnego i osadnika w Jastrzębiu Zdroju ul. Libawiec /jednostka planu 14 MNU/
  - adaptacja projektu powtarzalnego „Studio Atrium-6L116”
  - klasa IV b- bez wystąpienia o wyłączenie z użytkowania
  
5. decyzja 5/08 z dnia 10.01.2008 r., znak: Ar. 7353-371/07
  - wniosek z 22.12.2007- ostateczna 30.01.2008 r.
  - inwestor: \_\_\_\_\_, Jastrzębie Zdrój ul. \_\_\_\_\_
  - pozwolenie na rozbudowę budynku gospodarczego wraz z adaptacją na cele mieszkaniowe oraz budowa garażu przy ul. Frysztackiej /jednostka planu 9 MNR/
  - projektant: Pan Dariusz Kuczka- nie posiada uprawnień do architektury
  - na lokalizację w granicy garażu- zgoda sąsiadów/ bez daty/ plan miejscowy dopuszcza 1 § 7 lokalizację w granicy
  - w projekcie brak czytelnego wyodrębnienia części istniejącej i projektowanej rozbudowy
  - w projekcie brak wiatrołapu, wejście bezpośrednio z pola.
  - \*zbliżenie garażu na odległość 0,5 m niezgodne z warunkami technicznymi
  - Okap od strony granicy zgodny z przepisami
  - \* lokalizacja przydomowej oczyszczalni ścieków- bez strefy ochronnej, brak określenia odbiornika oczyszczonych ścieków, mapa powinna być o zasięgu 30 m, od pola rozsączającego + powiadomienie stron
  
6. decyzja 18/08 z dnia 28.01.2008 r., znak: Ar. 7353/372/07/08
  - wniosek z 28.12.2007 r.- ostateczna 31.01.2008 r.
  - inwestor: \_\_\_\_\_, Jastrzębie Zdrój ul. \_\_\_\_\_
  - zmiana w trybie art. 155 KPA decyzji ostatecznej Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój Ar. 7353-192/03 z dnia 08.09.2003 o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego z garażem i częścią handlowo-usługową przy ul. Młyńskiej- w części dotyczącej obiektu kubaturowego oraz zagospodarowania terenu
  - w oświadczeniu brak nr aktu notarialnego
  - projektant: inż. Henryk Czyż- posiada uprawnienia do kierowania- a nie do projektowania
  - zmiana wysokości posadowienia obiektu powoduje zmiany w architekturze- schody zewnętrzne
  
7. decyzja 376/07 z dnia 10.12.2007 r., znak: Ar. 7353-355/07
  - wniosek 03.12.2007 r.- ostateczna 03.01.2008 r.
  - inwestor: \_\_\_\_\_, Jastrzębie Zdrój ul. \_\_\_\_\_

- zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestora: dla Państwa budynku mieszkalnego-jednorodzinnego /Kat. I/ i osadnika bezodpływowego na pgr. 2612/74 w Jastrzębiu Zdroju
  - na projekcie zagospodarowania brak pieczętki, że stanowi załącznik do decyzji
13. decyzja nr 360/07 z dnia 03.12.2007 r. znak: Ar. 7353-354/07 wydana w trybie art. 155 KPA i art. 36a Prawo budowlane
- wniosek z dnia 27.11.2007 r. (data wpływu 29.11.2007 r.)
  - pozwolenie na zmianę ostateczną decyzji Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój nr Ar. 7353-258/02 z dnia 19.08.2002 r. dot. budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z przyłączem wodno-kanalizacyjnym i energetycznym /Kat. I/ na parceli nr 77/4 przy ul. Gospodarskiej w Jastrzębiu Zdroju w części dot. zmiany zagospodarowania parceli
  - brak poprzedniego projektu zagospodarowania
  - brak informacji czy budowa jest w trakcie realizacji
14. decyzja nr 307/08 Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 07.08.2008 r. znak: Ar. 7353-356/07/08 wydana na podstawie art. 155 KPA w związku z art. 36a Prawa budowlanego
- wniosek z dnia 04.12.2007 r. i 21.07.2008 r. na zmianę decyzji ostatecznej Prezydenta Miasta z dnia 12.09.2005 r. znak: Ar. 7353-151/05 oraz decyzji z dnia 12.12.2005 znak: Ar. 7353-151/1/05
  - inwestor: Miasto Jastrzębie Zdrój- Wydział Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji, Jastrzębie Zdrój Al. Piłsudskiego 60
  - przebudowa i modernizacja obiektu Hali Widowiskowo-Sportowej przy ul. Leśnej w Jastrzębiu Zdroju
15. Pismo z dnia 30.05.2007 r. znak: Ar. 7354-364/07 nie wnoszące sprzeciwu do wykonania przyłącza energetycznego do działki nr 2403/62 przy ul. Stodoły w Jastrzębiu Zdroju dla Górnośląskiego Zakładu Elektroenergetycznego S.A.
- wniosek: 24.05.2007 r.
16. Pismo z dnia 30.05.2007 r. znak: Ar. 7354-350/07- nie wnoszące sprzeciwu na roboty budowlane polegające na remoncie instalacji centralnego ogrzewania z regulacją hydrauliczną w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na ul. Śląskiej 34 w Jastrzębiu Zdroju na parceli nr 37/4- dla Górnictwej Spółki Mieszkaniowej w Jastrzębiu zdroju
- wniosek z dnia 18.04.2007 r.
17. Pismo z dnia 29.05.2007 r. znak: Ar. 7354-358/07 dla Państwa  
ul. Armii Krajowej dot. budowy przyłącza wodociągowego w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Dąbrowskiego
- wniosek z dnia 23.05.2007 r.

## Rok 2008

1. decyzja z dnia 05.03.2008 r. znak: Ar. 7353-61/08  
wniosek z 29.02.2008 r.- ostateczna 10.03.2008 r.  
inwestor: - zam. Jastrzębie Zdrój ul. Gagarina  
- zmiana w trybie art. 155 KPA decyzji ostatecznej Ar. 7353-357/07 z dnia 10.12.2007 r. o pozwoleniu na budowę budynku gospodarczego przy ul. Gagarina 50- w części dot. planu zagospodarowania /przesunięcie obiektu o 1,5 m/  
- oświadczenie o prawie do gruntu bez nr aktu notarialnego  
- na rysunku planu zagospodarowania nie oznaczono odległości budynku od granicy /w obydwu decyzjach/ a projekt zamienny dotyczy przesunięcia o 1,5 m do tej granicy  
- brak uprawnień i przynależności do Izby Projektantów  
- na mapie do decyzji o warunkach zabudowy z 07.09.2005 r. widać istniejący budynek gospodarczy, do którego brak odniesienia w decyzji
  
2. decyzja nr 9/08 z 15.01.2008 r. znak: Ar. 7353-358/07  
wniosek z dnia 06.12.2007 r  
- inwestor: zam. Jastrzębie Zdrój ul.  
- zmiana w trybie art. 155 KPA decyzji ostatecznej- znak: Ar. 7353-272/97 z dnia 15.12.1997 r. dla rozbudowy budynku mieszkalnego, pawilonu handlowego, budynku gospodarczego i ogrodzenia posesji przy ul. Powstańców Śląskich 93a- w części dotyczącej budynku gospodarczego/ zmiana kubatury i zagospodarowania terenu  
- jest opłata skarbową  
- postanowienie 20.12.2007 r. o uzupełnieniach  
\* plan zagospodarowania 1:1000- mało czytelny podkład mapowy z 1997 r./ dla projektu pierwotnego/- skala niezgodna z przepisami
  
3. decyzja nr 4/08 z dnia 10.01.2008 r. znak: Ar. 7353-368/07  
wpływ 21.12.2007 r.- ostateczna 21.01.2008 r.  
- inwestor: zam. Jastrzębie Zdrój ul. Żdziebły  
- zatwierdzenie projektu i pozwolenie na budynek jednorodzinny z osadnikiem ścieków przy ul. Glinianej /jednostka planu 51 MNR- zabudowa jednorodzinna i zagrodowa/  
adaptacja projektu powtarzalnego „Poziomka/Bal”- letniskowy na mieszkalny  
- decyzja 06.11.2007 r.- wyłączenie gruntów RIIb  
- zjazd istniejący
  
4. decyzja nr 12/08 z dnia 18.01.2008 r. znak: Ar. 7353-369/07/08  
wniosek z dnia 22.12.2007 r.- ostateczna 06.02.2008 r.  
- inwestor: Miasto Jastrzębie Zdrój Wydział Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji  
- zatwierdzenie projektu i pozwolenie na zatokę autobusową przy ul. Kusocińskiego wraz z przebudową sieci

**Wnioski końcowe:**

- w żadnym przypadku nie stwierdzono przekroczenia ustawowych terminów załatwienia spraw co nie narusza art. 35 § 3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego,
- nie stwierdzono naruszeń procedury wynikającej z KPA lub naruszenia przepisów prawa materialnego w kontrolowanych sprawach.
- kontrolowane sprawy były prowadzone poprawnie, a drobne stwierdzone uchybienia nie stanowią rażącego naruszenia prawa, brak zatem podstaw do wnioskowania o wszczęcie postępowania w trybie nadzwyczajnym.
- przeprowadzono dyskusję na tematy związane z prawidłowością podejmowania rozstrzygnięć z zakresu prawa budowlanego jak i przepisów KPA.
- kontrolujący stwierdzili dobrą współpracę między organem administracji architektoniczno- budowlanej, a służbami nadzoru budowlanego- Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Jastrzębiu Zdroju.

Na tym protokół zakończono.

Pobyt w jednostce odnotowano w książce kontroli.

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

***Prezydentowi Miasta w Jastrzębiu Zdroju przysługuje w ciągu 7 dni od dnia otrzymania protokołu prawo złożenia zastrzeżeń do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach.***

**Kontrolujący:**

Magdalena Caputa - Biegus:

WOJ. INSP. NADZ. BUD.  
w Katowicach  
DELEGATURA W BIELSKU-BIAŁEJ  
ST INSPEKTOR  
mgr inż. arch. Magdalena Caputa-Biegus

Jadwiga Wiśniowska:

EKSPERT  
Nadzoru Budowlanego  
inż. Jadwiga Wiśniowska

Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój:

PREZYDENT MIASTA  
mgr Marian Jancecki

NACZELNIK WYDZIAŁU  
mgr inż. Barbara Mirecka